



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023

№ 156

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Апшеронская, 11/1

07789

Авджян Генак Ншановна, Ашальян Ефрем Андроникович, Орманджян Ольга Георгиевна обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Апшеронская, 11/1, площадью 90 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304022:4104, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Апшеронская, 11/1, площадью 90 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 6 июля 2022 года сделана запись № 23:49:0304022:4104-23/236/2022-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 октября 2022 года № 99/2022/499400378.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104 расположено нежилое здание с кадастровым номером 23:49:0304022:4060 площадью 68,6 кв.м, год завершения строительства – 1995, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 октября 2022 года № 99/2022/499448736.

В соответствии с распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 9 июня 2022 года № 134-р «О предварительном согласовании предоставления Авджян Генак Ншановне,

Ашальяну Ефрему Андрониковичу, Орманджян Ольге Георгиевне земельного участка по улице Апшеронская, 11/1 в Хостинском районе города Сочи» Авджян Генак Ншановне, Ашальяну Ефрему Андрониковичу, Орманджян Ольге Георгиевне предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 90 кв.м по улице Апшеронская, 11/1 в Хостинском районе города Сочи.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 13 октября 2022 года № 34-УР-2022/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104 – «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Авджян Генак Ншановне, Ашальяну Ефрему Андрониковичу, Орманджян Ольге Георгиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Апшеронская, 11/1, площадью 90 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 8 ноября 2022 года № 34-УР-2022/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 9 ноября 2022 года № 83 (3833) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Авджян Генак Ншановне, Ашальяну Ефрему Андрониковичу, Орманджян Ольге Георгиевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Апшеронская, 11/1, площадью 90 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением

администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Авджян Генак Ншановне, Ашальяну Ефрему Андрониковичу, Орманджян Ольге Георгиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Апшеронская, 11/1, площадью 90 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304022:4104, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Апшеронская, 11/1, площадью 90 кв.м, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

3. Авджян Генак Ншановне, Ашальяну Ефрему Андрониковичу, Орманджян Ольге Георгиевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский