

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

4.09.2020

1. Проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» в части внесения изменения в пункт 12.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (таблица 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»), дополнив абзацем 11 следующего содержания:

«В границах населенных пунктов: город Сочи, село Веселое, село Верхневеселое, село Высокое, село Молдовка, село Орел-Изумруд, поселок городского типа Красная Поляна, село Эстосадок, входящих в состав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, запрещена застройка многоквартирными жилыми домами, за исключением следующих случаев:

- 1) в отношении территорий осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) в отношении территорий утверждена документация по планировке территории.».

2. Организатор общественных обсуждений:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

Общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

Срок проведения общественных обсуждений:

с 14 сентября 2020 по 17 октября 2020 года

Срок проведения экспозиции:

с 14 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года

3. С проектом можно ознакомиться:

3.1. на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

3.2. на экспозиции по адресам:

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, улица Кирова, 53, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Адлерского района города Сочи;

- город Сочи, село Высокое, улица Измайловская, 52/3, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании клуба села Высокое;

- город Сочи, село Орел-Изумруд, улица Петрозаводская, 10, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании клуба села Орел-Изумруд;

- город Сочи, село Эстосадок, улица Листопадная, 6, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, поселок городского типа Красная Поляна, улица Турчинского, 49, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, село Веселое, улица Петропавловская, 1, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья), офис Совета территориального самоуправления Нижнешиловского сельского округа;

- город Сочи, село Верхневеселое, улица Коммунаров, 1, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья), корпус А, здание нежилого помещения ИП Карипиди Н.Ю.;

- город Сочи, село Молдовка, улица Тимашевская, 33б, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании магазина «Продукты»;

- город Сочи, Курортный проспект, 106, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Хостинского района города Сочи;

- город Сочи, улица Навагинская, 18, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Центрального района города Сочи;

- город Сочи, улица Глинки, 4, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в здании администрации Лазаревского района города Сочи.

4. Участники общественных обсуждений имеют право вносить по Проекту предложения и замечания:

- по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи – otr@sochiadm.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Замечания и предложения к Документации принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи otr@sochiadm.ru

Срок приема обращений участников общественных обсуждений:
с 14 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года.

Контактный телефон организатора общественных обсуждений:
8(862)-241-81-01 (доб.4143).

5. Проект размещен на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: Градостроительство → Архитектура → Общественные обсуждения.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

С.В. Добромыслов