



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.07.2024

№ 1420

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в пос. Вардане, пер. Огородный (ЗУ № 20-26), Лазаревский внутригородской район г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)**

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное казенное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» (основной государственный регистрационный номер 1232300042237) с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях строительства сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в пос. Вардане, пер. Огородный (ЗУ № 20-26), Лазаревский внутригородской район г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство).

Информационное сообщение о возможности установления публичного сервитута в целях строительства сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в пос. Вардане, пер. Огородный (ЗУ № 20-26), Лазаревский внутригородской район г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство), опубликовано в газете «Новости Сочи» от 8 июня 2024 года № 34 (3981) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Реализация мероприятия предусмотрена на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, перечня мероприятий по комплексному развитию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2021 года № 3143-р.

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 и подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в целях строительства сетей водоснабжения и водоотведения в микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в пос. Вардане, пер. Огородный (ЗУ № 20-26), Лазаревский внутригородской район г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство) на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов:

23:49:0121002;

23:49:0121003, согласно схеме границ публичного сервитута (приложение).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным муниципальным казенным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития».

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенцов) обеспечить направление в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

1) сведений о границах публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра объектов недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки, за счет муниципального казенного учреждения муниципального

образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития»;

3) муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) обеспечить взимание платы с муниципального казенного учреждения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития» за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить в течение пяти рабочих дней настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно  
исполняющий обязанности  
главы города Сочи



О.В. Бурлев

# Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 18.04.2024 № 1720

## СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- проектное расположение инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

1

112

23:49:0121002

- - характерная точка границы публичного сервитута
- номер земельного участка ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала



<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  <b>Публичный сервитут объектов и сетей системы водоснабжения и водоотведения в          микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в          пос. Вардане, пер. Огородный</b> <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>
<b>Сведения об объекте</b>

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Город Сочи муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края; Часть муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2215±16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  <b>Публичный сервитут объектов и сетей системы водоснабжения и водоотведения в          микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в          пос. Вардане, пер. Огородный</b> <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small>
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>

1. Система координат 23.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_0$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	334828,13	2183975,34	Геодезический метод	0,10	—
2	334849,90	2183978,33	Геодезический метод	0,10	—
3	334838,68	2183998,17	Геодезический метод	0,10	—
4	334834,11	2183992,66	Геодезический метод	0,10	—
5	334810,21	2183989,56	Геодезический метод	0,10	—
6	334783,96	2183986,21	Геодезический метод	0,10	—
7	334757,80	2183982,93	Геодезический метод	0,10	—
8	334737,64	2184016,07	Геодезический метод	0,10	—
9	334724,60	2184039,13	Геодезический метод	0,10	—
10	334716,63	2184035,58	Геодезический метод	0,10	—
11	334713,37	2184034,37	Геодезический метод	0,10	—
12	334722,02	2184020,11	Геодезический метод	0,10	—
13	334730,77	2184000,03	Геодезический метод	0,10	—
14	334737,24	2183990,63	Геодезический метод	0,10	—
15	334748,27	2183968,46	Геодезический метод	0,10	—
16	334780,65	2183972,80	Геодезический метод	0,10	—
17	334827,71	2183978,60	Геодезический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объектов и сетей системы водоснабжения и водоотведения в  
микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в  
**пос. Вардане, пер. Огородный**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1	334828,13	2183975,34	Геодезический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

<p><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b></p> <p>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</p> <p>Публичный сервитут объектов и сетей системы водоснабжения и водоотведения в микрорайоне с земельными участками, выделенными семьям, имеющим 3 и более детей, в пос. Вардане, пер. Огородный</p> <p><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края



П.В. Обертинский