



УИР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2013

№ 2621

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0303012:1, 23:49:0303012:2, 23:49:0303012:5 по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи

017884

Олейник Владимир Михайлович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0303012:1 площадью 57 кв.м., 23:49:0303012:2 площадью 343 кв.м., 23:49:0303012:5 площадью 1000 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303012:1 площадью 57 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве собственности Олейнику Владимиру Михайловичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 11 января 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АЛ № 342316) с видом разрешенного использования «эксплуатация жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303012:2 площадью 343 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве собственности Олейнику Владимиру Михайловичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 11 января 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АЛ № 342315) с видом разрешенного использования «эксплуатация жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303012:5 площадью 1000 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве собственности Олейнику Владимиру Михайловичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 11 января 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АЛ № 342429) с видом разрешенного использования «эксплуатация жилого дома».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303012:1 площадью 57 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи расположен объект капитального строительства – хозяйственный блок, назначение – жилое, общей площадью 43,9 кв.м., принадлежащий на праве собственности Олейнику Владимиру Михайловичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 28 мая 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АК № 448086).

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0303012:5 площадью 1000 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи расположен объект капитального строительства – жилой дом, назначение – жилое, общей площадью 306,6 кв.м., принадлежащий на праве собственности Олейнику Владимиру Михайловичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано 10 апреля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, серия 23-АК № 278748).

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 12 июля 2013 года проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении Олейнику Владимиру Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:49:0303012:1 площадью 57 кв.м., 23:49:0303012:2 площадью 343 кв.м., 23:49:0303012:5 площадью 1000 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

По результатам публичных слушаний, учитывая общественное мнение и представленную Олейником Владимиром Михайловичем документацию, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 23:49:0303012:1 площадью 57 кв.м., 23:49:0303012:2 площадью 343 кв.м., 23:49:0303012:5 площадью 1000 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0303012:1 площадью 57 кв.м., 23:49:0303012:2 площадью 343 кв.м., 23:49:0303012:5 площадью 1000 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «РК» – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Олейнику Владимиру Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0303012:1 площадью 57 кв.м., 23:49:0303012:2 площадью 343 кв.м., 23:49:0303012:5 площадью 1000 кв.м. по Курортному проспекту, 127 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство».

2. Олейнику Владимиру Михайловичу:

2.1. Обратиться в орган кадастрового учета для получения кадастровых паспортов земельных участков с учетом внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

2.2. Обратиться в Хостинский отдел города Сочи Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу внесения изменений в сведения Единого государственного реестра прав.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



A.N. Pakhomov

А.Н.Пахомов