**Обобщение практики**

**осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи за 2020 год**

**(за исключением земель сельскохозяйственного назначения)**

В целях обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи сообщает следующую информацию.

Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края»;

- Решение Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

По состоянию на 1 декабря 2020 года в целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства проведено 290 внеплановых проверок. Из них:

- по Адлерскому району проведено 115 проверок;

- по Хостинскому району проведено 64 проверки;

- по Центральному району проведено 67 проверок;

- по Лазаревскому району проведено 44 проверки.

Наиболее часто встречающимися нарушениями, выявляемыми в рамках муниципального земельного контроля, являются самовольное строительство и нецелевое использование земельных участков.

Так, за указанный период выявлено 215 случаев выявления признаков самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Сочи. Из них:

- по Адлерскому району проведено 89 проверок;

- по Хостинскому району проведено 54 проверки;

- по Центральному району проведено 37 проверок;

- по Лазаревскому району проведено 35 проверок.

В случае выявления указанных фактов управлением, на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации подготавливается уведомление о выявлении самовольной постройки, которое в последующем с приложением соответствующих документов передается в уполномоченный орган администрации города Сочи для рассмотрения на предмет подготовки и направления исковых заявлений в суд.

Также за указанный период в рамках проведения муниципального земельного контроля выявлено 310 фактов нецелевого использования земельных участков. Из них:

- по Адлерскому району проведено 81 проверок;

- по Хостинскому району проведено 93 проверки;

- по Центральному району проведено 64 проверок;

- по Лазаревскому району проведено 72 проверок.

В случае, выявления фактов нецелевого использования земельных участков управлением подготавливаются материалы, которые передаются в уполномоченные органы для привлечения нарушителей к административной ответственности, а также для подготовки и направления исковых заявлений об обязаннии владельцев таких земельных участков привести вид разрешенного использования в соответствие с установленными требованиями.

Кроме того, в качестве профилактических мероприятий управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи организован телефон доверия, посредством которого в управление регулярно поступают сообщения о фактах нарушений земельного законодательства на территории города Сочи.

Управление муниципального земельного контроля

администрации города Сочи