



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.12.2020

№ 4

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области жилищных отношений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора) органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, решением Городского Собрания Сочи от 30 января 2020 года № 4 «О внесении изменений в отдельные решения Городского Собрания Сочи» и в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить:

1.1. Программу профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области жилищных отношений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно приложению № 1.

1.2. План мероприятий по профилактике нарушений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2021 год согласно приложению № 2.

1.3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на плановый период 2022-2023 годов согласно приложению № 3.

1.4. Отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей на плановый период 2022-2023 годов согласно приложению № 4.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Робишко С.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

А.С.Копайгородский



ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области жилищных отношений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области жилищных отношений на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680.

2. Программа разработана в целях реализации положений:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

- Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2445-КЗ «О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Краснодарского края»;

- Постановление администрации города Сочи от 1 августа 2014 года № 1472 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

3. Профилактические мероприятия осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации в области защиты государственной тайны и иной информации ограниченного доступа.

4. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана

мероприятий по профилактике нарушений на 2022 - 2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

1. Аналитическая часть Программы

5. Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами:

- использования и сохранности муниципального жилищного фонда; помещений и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнения работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдения правил пользования жилыми помещениями нанIMATEЛЕМ и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использования жилого помещения по назначению;

- предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд.

6. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица (в том числе товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности.

7. Количество подконтрольных субъектов составляет 138.

8. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование подконтрольными субъектами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования подконтрольных субъектов о требованиях законодательства в соответствии с разделом II настоящей Программы.

8. Обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, установлены следующими нормативными актами:

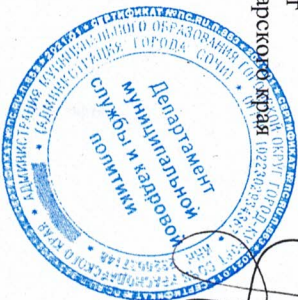
- Федеральным законом № 294-ФЗ
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
 - постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;
 - постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
 - Законом Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2445-КЗ «О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Краснодарского края»;
 - решением Городского Собрания Сочи от 26 сентября 2013 года № 123 «Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Сочи»;
 - иными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими правоотношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства при проведении проверок, принятие по их результатам мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
9. Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с Положением о департаменте городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляет:

- отдельные государственные полномочия Краснодарского края по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю, определенных федеральными нормативными правовыми актами и Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»;
 - муниципальный жилищный контроль соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Краснодарского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
10. Целями Программы профилактики на 2021 год являются:
- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);
 - 2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
 - 3) повышение прозрачности при осуществлении муниципального контроля;
 - 4) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
 - 5) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.
- 1.7. Задачами Программы профилактики на 2021 год являются:
- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
 - 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
 - 3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
 - 4) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.
11. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:
- снижение рисков причинения вреда муниципальному жилому фонду;
 - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
 - развитие системы профилактических мероприятий;
 - внедрение различных способов профилактики;
 - разработка и внедрение технологий профилактической работы;
 - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;
 - обеспечение квалифицированной профилактической работы;
 - повышение прозрачности контрольно-надзорной деятельности;
 - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Директор Департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



А.П. Рогозин

Приложение 2 к постановлению
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт
Краснодарского края
от 29.12.2020 № 44

ПЛАН

Мероприятий по профилактике нарушений на территории муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2021
год

п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Отдел контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	по мере необходимости
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные	Отдел контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	по мере необходимости

<p>Требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>		
<p>Обобщение практики осуществления в сфере осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Отдел контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>	<p>Не реже 1 раза в год</p>
<p>Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области жилищных отношений в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок установлен федеральным законом.</p>	<p>Заместитель директора департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>	<p>по мере необходимости</p>

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



А.П. Рогозин

ПРОЕКТ ПЛАНА
Мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на плановый период 2022-2023 годов

Приложение 3 к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Краснодарского края
от 30.12.2020 № 14

п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	<p>Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>Отдел контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>	<p>по мере необходимости</p>
2	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования.</p>	<p>Отдел контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>	<p>по мере необходимости</p>

<p>Требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>Отдел контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ Краснодарского края</p>	
<p>3 Обобщение практики осуществления в сфере осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно - телекоммункационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Заместитель директора департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>	<p>Не реже 1 раза в год</p>
<p>4 Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области жилищных отношений в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>	<p>Заместитель директора департамента городского хозяйства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>	<p>по мере необходимости</p>

Приложение 4 к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30.01.2022 № 4/н

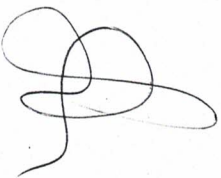
Отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей на плановый период 2022 - 2023 года

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов:

п/п	Наименование	Значение отчетного показателя на 2021 год и планируемые отчетные показатели на 2022 - 2023 годы		
		2021 год (целевой показатель)	2022 год	2023 год
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	%	%	%
2	Количество выданных полконтрольными субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	шт.	шт.	шт.
3	Количество исполненных полконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	%	%

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края

А.П. Роговян



Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

А.П. Роговян

