Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства

1. Общие Положения

1.1. Настоящее положение о проведении электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства (далее - Положение) разработано с целью организации и проведения электронных конкурсов, благодаря чему будут созданы равные условия и возможности для участников электронного конкурса.

1.2. Организатором электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства является управление муниципальных закупок администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – организатор электронного конкурса).

1.3. Целями проведения электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства (далее – электронный конкурс) является обеспечение:

1) равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление деятельности по благоустройству пляжных территорий;

2) единого порядка определения победителей электронного конкурса и размещения нестационарных торговых объектов на пляжных территориях муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

3) достижения целей, установленных частью 2 статьи 1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Регламент работы электронной торговой площадки устанавливается оператором электронной торговой площадки.

2. Основные понятия и термины

2.1. Пляж (пляжная территория) - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.2. Пользователь пляжа - лицо, признанное победителем электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства (далее - Договор) и заключившее такой Договор с инициатором электронного конкурса - муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» (далее – МБУ, Инициатор).

2.3. Схема пляжа - графическое приложение к конкурсным условиям, выполненное на актуальной топографической съемке масштабом 1:500 или 1:1000, с четко очерченными границами используемого земельного участка (части земельного участка), с указанием поворотных точек в местной системе координат, мест размещения нестационарных торговых объектов и элементов благоустройства.

2.4. Примыкающий земельный участок – земельный участок, являющийся смежным с пляжной территорией или располагающийся на расстоянии не более 300 метров от границ пляжной территории.

2.5. Примыкающая акватория – часть водного объекта общего пользования, непосредственно примыкающая к пляжной территории.

2.6. Конкурсные условия - условия электронного конкурса, требования, предъявляемые к участникам электронного конкурса, критерии оценки заявок на участие в электронном конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в электронном конкурсе, проект договора и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками электронного конкурса.

2.7. Участник электронного конкурса - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

2.8. Скан-образ документа (скан-копия) - электронный образ документа (электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе, переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копии документа, изготовленного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью). Электронные образы бумажных документов, файлы в формате PDF, должны обеспечить визуальную идентичность бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Электронный образ документа должен позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Электронный образ документа, состоящего из двух и более листов, формируется в виде одного файла.

2.9. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Порядок формирования конкурсных условий

3.1. Формирование конкурсных условий для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в отношении пляжей/береговых полос, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которых не разграничена и включенных в [приложение № 1](consultantplus://offline/ref=9A47FC7E068999E543ABFB8A0B6425D3A809CEAF99CB865E24DF40E03B2B53DC4630C657E61289B3CA760594B0536ACE09B17F663233C57D83474FG4FCG) к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16 апреля 2021 года № 615 «Об утверждении перечней участков берега с прилегающей к ним акваторией для организации мест купания и массового отдыха населения в рекреационных целях, мест опасных и запрещенных для купания, а также территорий для использования маломерных судов и иных технических средств в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

3.2. Конкурсные условия содержат:

1) [информацию](#P447) о предмете электронного конкурса (наименование благоустраиваемой пляжной территории, место нахождения, при наличии - кадастровый номер земельного участка, длина и площадь территории), техническое [задание](#P512), содержащее перечень пляжного оборудования с указанием минимального количества каждого элемента благоустройства, объема и сроков выполнения подготовительных работ;

2) схему размещения элементов благоустройства, схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), схему границ пляжа, выполненную на актуальной топографической съемке, масштабом 1:500 или 1:1000, с указанием поворотных точек в местной системе координат;

3) каталог пляжного оборудования и внешнего облика нестационарных торговых объектов, предполагаемых к размещению на пляжных территориях муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

4) критерии оценки заявок на участие в электронном конкурсе, величины значимости этих критериев в соответствии с разделом 4 Положения и приложением 5 к Положению, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в электронном конкурсе в соответствии с разделом 8 Положения;

5) проект [Договора](#P1293) в соответствии с формой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.3. Конкурсные условия в части подпунктов 1-3 пункта 3.2 Положения разрабатываются МБУ и согласовываются с департаментом курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Конкурсная документация

и извещение о проведении электронного конкурса

4.1. Инициатор направляет организатору электронного конкурса заявку на проведение электронного конкурса, включающую конкурсные условия, определенные пунктом 3.2 Положения (далее – конкурсная документация).

4.2. Для оценки заявок на участие в электронном конкурсе в конкурсной документации установлены следующие критерии оценки:

а) характеризующиеся как стоимостные критерии оценки:

- цена Договора;

б) характеризующиеся как нестоимостные критерии оценки:

- квалификация участников электронного конкурса, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом Договора, и деловой репутации;

4.3. В конкурсной документации указаны используемые для определения победителя критерии оценки и величины значимости критериев оценки из перечня, установленного приложением 5 к Положению. При этом количество используемых для определения победителя критериев оценки при проведении электронного конкурса должно быть не менее двух, одним из которых должен быть критерий оценки «цена Договора». Сумма величин значимости критериев оценки должна составлять 100 процентов. Для оценки заявок на участие в электронном конкурсе по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки. В отношении нестоимостных критериев оценки предусматриваются показатели, раскрывающие содержание нестоимостных критериев оценки. Для каждого показателя устанавливается его значимость, в соответствии с которой будет производиться оценка и шкала предельных величин значимости показателей оценки, устанавливающая интервалы их изменений, или порядок их определения. Итоговый рейтинг заявки на участие в электронном конкурсе вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки на участие в электронном конкурсе.

4.3.1. В показателе оценки «квалификация участников электронного конкурса, в том числе наличие у них опыта работы, связанного с предметом договора», применяются два детализирующих показателя оценки:

общая цена исполненных участником электронного конкурса договоров;

общее количество исполненных участником электронного конкурса договоров.

4.3.2. Оценка заявок на участие в электронном конкурсе по детализирующим показателям, предусмотренным пунктом 4.3.1 Положения, осуществляется по формулам в соответствии с приложением 5 к Положению.

4.3.3. Перечень документов, подтверждающих наличие у участника электронного конкурса опыта в отношении критериев, предусмотренных пунктом 4.3.1 настоящего Положения:

копии исполненных договоров;

акт (акты), составленные при исполнении такого договора (договоров).

4.3.4. К оценке принимаются исполненные участником электронного конкурса с учетом правопреемства (в случае наличия в заявке на участие в электронном конкурсе подтверждающего документа) исполненные договоры о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории и ее благоустройства, при исполнении которых участником электронного конкурса исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек). Документы, предусмотренные настоящим критерием, учитываются в случае их представления в заявке на участие в электронном конкурсе в полном объеме и со всеми приложениями. Такие документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов документов на бумажном носителе.

4.3.5. Оценка показателя «качественные характеристики реализуемого на пляже товара» производится по шкале оценок и предусматривает наличие или отсутствие гарантийного письма участника конкурса о реализации в нестационарных торговых объектах товаров со знаком «Сделано на Кубани» и товаров, включенных в муниципальный каталог «Выбирай сочинское»:

100 баллов присуждается заявке на участие в электронном конкурсе, содержащей предложение о реализации в нестационарных торговых объектах на пляжной территории товаров со знаком «Сделано на Кубани» и товаров, включенных в муниципальный каталог «Выбирай сочинское»;

при отсутствии указанного предложения - 0 баллов.

4.3.6. Документом, подтверждающим предложение участника электронного конкурса, указанное в пункте 4.3.6 Положения, является гарантийное письмо участника электронного конкурса о реализации в нестационарных торговых объектах товаров со знаком «Сделано на Кубани» и товаров, включенных в муниципальный каталог «Выбирай сочинское».

4.4. В случае соответствия представленных Инициатором документов требованиям законодательства Российской Федерации организатор электронного конкурса размещает извещение о проведении электронного конкурса и конкурсную документацию на электронной торговой площадке в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.sochi.ru/>) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их передачи от Инициатора и не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном конкурсе.

4.5. В извещении о проведении электронного конкурса организатор электронного конкурса указывает:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора электронного конкурса;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Инициатора;

3) наименование и описание предмета электронного конкурса (в том числе о месте нахождения пляжа/береговой полосы, месте размещения НТО (адресный ориентир) с каталогом координат характерных (поворотных) точек границ мест размещения; о площади пляжа/береговой полосы, о специализации НТО; о типе НТО);

4) предъявляемые к участникам электронного конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками электронного конкурса в соответствии с [разделом](#P294) 5 Положения;

5) начальную (минимальную) цену Договора;

6) дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном конкурсе. При этом указанная дата не может приходиться на нерабочий день;

7) дату и время рассмотрения и оценки заявок на участие в электронном конкурсе;

8) предусмотренные Положением требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника электронного конкурса, к форме, составу заявки на участие в электронном конкурсе;

9) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном конкурсе, порядок внесения изменений в эти заявки на участие в электронном конкурсе;

10) сведения о размере обеспечения заявки на участие в электронном конкурсе (задатка), срок и порядок его внесения;

11) срок действия Договора;

12) сведения о размере обеспечения исполнения Договора, срок и порядок его внесения.

Проект Договора размещается на электронной торговой площадке и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет одновременно с размещением соответствующего извещения.

4.6. Инициатор, организатор электронного конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение и(или) конкурсную документацию не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном конкурсе, а также отказаться от проведения электронного конкурса не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном конкурсе, если иное не предусмотрено в извещении о проведении электронного конкурса.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в извещение и (или) конкурсную документацию Инициатор направляет информацию о таком решении в адрес организатора электронного конкурса для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном для размещения извещений о проведении электронного конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в электронном конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном конкурсе этот срок составлял не менее чем 10 (десять) дней. Если в конкурсную документацию изменения вносятся в отношении конкретного пляжа, срок подачи заявок на участие в электронном конкурсе торгов должен быть продлен в отношении конкретного пляжа.

4.7. При расчете начальной (минимальной) цены договора применяется методика определения начальной (минимальной) цены предмета торгов на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утверждаемая постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Начальная (минимальная) цена Договора определяется за один месяц.

4.8. Оплата по Договору производится за период функционирования НТО согласно схемы размещения НТО.

5. Порядок подачи заявок на электронный конкурс

5.1. Подача заявок на участие в электронном конкурсе осуществляется только лицами, зарегистрированными на электронной торговой площадке.

5.2. Заявка на участие в электронном конкурсе направляется участником электронного конкурса оператору электронной торговой площадки в форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, до истечения срока, который указан в извещении о проведении электронного конкурса.

5.2.1. Участие в электронном конкурсе возможно при наличии на счете участника электронного конкурса, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных конкурсах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной торговой площадки, в размере не менее суммы обеспечения заявки на участие в электронном конкурсе (задатка) на участие в электронном конкурсе, предусмотренной конкурсной документацией и стоимости оказания услуг оператором электронной торговой площадки.

5.3. Заявка на участие в электронном конкурсе должна содержать:

1) информацию об организации, содержащую наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фактический адрес, банковские реквизиты, фамилию, имя, отчество (при наличии) руководителя; фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного конкурса без доверенности). В случае если от имени участника электронного конкурса действует иное лицо, заявка на участие в электронном конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника электронного конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

3) копию устава участника электронного конкурса (для юридического лица);

4) [предложение](#P601) участника электронного конкурса в отношении предмета электронного конкурса по утвержденной форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению;

3) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов из соответствующего налогового органа не старше тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе (по форме, утвержденной приказом ФНС России от 23 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», Приложение № 1 к приказу ФНС России от 23 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1123@ (Код по КНД 1120101) или справку о наличии на дату формирования положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента в соответствии с приказом ФНС России от 30 ноября 2022 года № ЕД-7-8/1128@ «Об утверждении формы справки о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента и формата ее представления в электронной форме»;

5) декларацию о соответствии участника электронного конкурса требованиям, установленным разделом 7 настоящего Положения в свободной форме.

5.4. К заявке на участие в электронном конкурсе могут быть приложены документы, позволяющие оценить поданную заявку на участие в электронном конкурсе в соответствии с [критериями](#P818) оценки заявок на участие в электронном конкурсе, предусмотренными приложением 5 к настоящему Положению.

5.5. Заявка на участие в электронном конкурсе и приложенные к ней документы, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном конкурсе, должны соответствовать следующим требованиям:

1) сведения, содержащиеся в документах, должны полностью соответствовать информации, указанной участником электронного конкурса в заявке на участие в электронном конкурсе;

2) оформлены надлежащим образом (заполнены все поля, обязательные для участника);

3) электронные образы бумажных документов, файлы в формате PDF, должны обеспечить визуальную идентичность бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Электронный образ документа должен позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Электронный образ документа, состоящего из двух и более листов, формируется в виде одного файла. Замазывать, заштриховывать в электронном образе документа не допускается.

4) тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

5) фамилии, имена, отчества (при наличии), почтовые адреса, адреса электронной почты написаны полностью;

6) в документах отсутствуют рукописные исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные корректировки текста;

7) не истек срок действия представленных документов;

8) каждый документ представлен в полном объеме (присутствуют все страницы).

Соблюдение участником электронного конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в электронном конкурсе, поданы от имени участника электронного конкурса и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в электронном конкурсе, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такой заявки на участие в электронном конкурсе.

Регистрация заявки на участие в электронном конкурсе проходит в порядке, установленном регламентом электронной торговой площадки.

5.6. Требовать от участника электронного конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных настоящим Положением документов и информации, не допускается.

6. Рассмотрение заявок на участие в электронном конкурсе

6.1. Рассмотрение заявок на участие в электронном конкурсе производится конкурсной комиссией по осуществлению функций в сфере проведения электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства (далее – Конкурсная комиссия), полномочия и состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20 мая 2022 года № 1464 «Об утверждении положения и состава конкурсной комиссии по осуществлению функций в сфере проведения электронного конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства».

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе Конкурсной комиссией не может превышать 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока подачи указанных заявок.

Заявки на участие в электронном конкурсе рассматриваются на соответствие требованиям конкурсной документации и настоящего Положения.

6.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе, содержащих информацию, предусмотренную разделом 5 Положения, Конкурсная комиссия принимает решение о допуске участника электронного конкурса, подавшего заявку на участие в таком электронном конкурсе, к участию в нем или об отказе в допуске к участию в таком электронном конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены пунктом 6.4 Положения.

6.4. Участник электронного конкурса не допускается к участию в электронном конкурсе в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной разделом 5 Положения, за исключением документов, предусмотренных пунктом 5.4 Положения, или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия заявки на участие в электронном конкурсе требованиям, предусмотренным пунктами 5.3, 5.5 Положения и установленным в извещении о проведении электронного конкурса, конкурсной документации;

3) предложения участником электронного конкурса цены Договора ниже начальной (минимальной) цены Договора;

4) если на дату подачи заявки на участие в электронном конкурсе не подтверждено поступление и блокирование обеспечения заявки на участие в электронном конкурсе (задатка) на счет участника электронного конкурса, предназначенного для проведения операций по обеспечению участия в электронных конкурсах.

6.5. Отказ в допуске к участию в электронном конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 6.4 Положения, не допускается.

6.6. Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе, подписываемом всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии не позднее даты окончания рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе. Данный протокол должен содержать информацию:

1) о месте, дате, времени рассмотрения и оценки заявок на участие в электронном конкурсе;

2) об участниках электронного конкурса, заявки на участие в электронном конкурсе которых были рассмотрены (наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника электронного конкурса);

3) предлагаемая цена Договора каждого участника электронного конкурса, заявки на участие в электронном конкурсе которых рассматриваются;

4) о соответствии или несоответствии заявки на участие в электронном конкурсе требованиям, установленным конкурсной документацией, с обоснованием этого решения, в том числе с указанием пунктов Положения, конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в электронном конкурсе, и положений заявки на участие в электронном конкурсе, которые не соответствуют указанным требованиям;

5) о решении каждого присутствующего члена Конкурсной комиссии в отношении заявки на участие в электронном конкурсе каждого участника электронного конкурса.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном конкурсе не подано ни одной заявки на участие в электронном конкурсе или если по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком электронном конкурсе всех участников электронного конкурса, подавших заявки на участие в электронном конкурсе, в протокол рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе вносится информация о признании электронного конкурса несостоявшимся.

6.7. В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение о признании только одного участника электронного конкурса, подавшего заявку на участие в таком электронном конкурсе, его участником, электронный конкурс признается несостоявшимся. В протокол, указанный в пункте 6.6 Положения, вносится информация о признании такого электронного конкурса несостоявшимся, а также об обязанности Инициатора электронного конкурса заключить с единственным участником электронного конкурса Договор в порядке, установленном пунктами 9.1-9.3 Положения.

6.8. Указанный в пункте 6.6 Положения протокол не позднее срока окончания рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе организатором электронного конкурса направляется оператору электронной торговой площадки для размещения на электронной торговой площадке.

7. Требования к участникам электронного конкурса

7.1. При организации и проведении электронного конкурса Инициатор устанавливает следующие единые требования к участникам электронного конкурса:

1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) правомочность участника электронного конкурса заключать Договор;

3) непроведение ликвидации участника электронного конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника электронного конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном конкурсе;

5) отсутствие у участника электронного конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

6) отсутствие у участника электронного конкурса задолженности по договорным обязательствам в бюджет города Сочи.

7.2. Отстранение участника электронного конкурса от участия в электронном конкурсе или отказ от заключения Договора с победителем электронного конкурса осуществляется в любой момент до заключения Договора, если Инициатор или Конкурсная комиссия обнаружит, что участник электронного конкурса не соответствует единым требованиям, указанным в пункте 7.1 Положения, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

7.3. Участник электронного конкурса вправе подать только одну заявку на участие в электронном конкурсе в отношении каждого электронного конкурса.

8. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в электронном конкурсе

8.1. Срок проведения оценки заявок на участие в электронном конкурсе не может превышать 3 (три) рабочих дня с даты публикации протокола рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе.

8.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в электронном конкурсе, в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным конкурсной документацией, для выявления победителя такого электронного конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации. Оценка указанных заявок на участие в электронном конкурсе не осуществляется в случае признания электронного конкурса не состоявшимся в соответствии с пунктом 6.7 Положения.

Конкурсная комиссия на основании результатов оценки заявок на участие в электронном конкурсе присваивает каждой заявке на участие в электронном конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Договора. Заявке на участие в электронном конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в электронном конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения Договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в электронном конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в электронном конкурсе, содержащих такие же условия.

8.3. Результаты оценки заявок на участие в электронном конкурсе в электронной форме фиксируются в протоколе о результатах электронного конкурса, подписываемом всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии не позднее даты окончания оценки заявок на участие в электронном конкурсе. Данный протокол должен содержать информацию:

1) о месте, дате, времени оценки заявок на участие в электронном конкурсе, наименование пляжа, адрес места его расположения, срок действия Договора;

2) об участниках электронного конкурса, заявки на участие в электронном конкурсе которых на участие в электронном конкурсе были оценены;

3) о порядке оценки заявок на участие в электронном конкурсе по критериям, установленным конкурсной документацией, и решении каждого присутствующего члена Конкурсной комиссии в отношении каждого участника электронного конкурса о присвоении ему баллов по таким критериям;

4) о принятом на основании результатов оценки заявок на участие в электронном конкурсе решении о присвоении этим заявкам на участие в электронном конкурсе порядковых номеров;

5) о наименовании (для юридических лиц), фамилии, об имени, отчестве (при наличии) (для физических лиц), о почтовых адресах участников электронного конкурса, заявкам на участие в электронном конкурсе в электронной форме которых присвоены первый и второй номера.

8.4. Указанный в пункте 8.3 Положения протокол не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания этого протокола, размещается на электронной торговой площадке в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.5. Победителем электронного конкурса признается его участник, который предложил лучшие условия исполнения Договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, заявке на участие в электронном конкурсе, которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг и присвоен первый порядковый номер.

8.6. Победитель электронного конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах электронного конкурса обязан предоставить Инициатору схему благоустройства пляжа.

9. Порядок заключения Договора

9.1. Договор по результатам электронного конкурса заключается в электронной форме на условиях, предусмотренных извещением о проведении электронного конкурса, конкурсной документацией, предложением участника электронного конкурса, с которым заключается Договор, в отношении цены Договора и лучших условий исполнения Договора согласно критериям оценки заявок на участие в электронном конкурсе.

9.2. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной торговой площадке протокола о результатах электронного конкурса Инициатор размещает посредством функционала электронной торговой площадки проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником электронного конкурса, с которым заключается Договор, размера платы за весь период действия договора, рассчитываемого с учетом функционирования НТО на пляжной территории согласно схемы размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в проект Договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Победитель электронного конкурса (лицо, подавшее заявку на участие в электронном конкурсе, в случае если электронный конкурс признан несостоявшимся, либо участник электронного конкурса, занявший второе место, если победитель электронного конкурса отказался от заключения договора), в течение 3 (трех) рабочих дней подписывает Договор электронной цифровой подписью, либо в случае наличия разногласий по проекту Договора, направляет протокол разногласий. Указанный протокол может быть размещен на электронной торговой площадке в отношении соответствующего Договора не более чем один раз. При этом победитель электронного конкурса (лицо, подавшее заявку на участие в электронном конкурсе, в случае если электронный конкурс признан несостоявшимся, либо участник электронного конкурса, занявший второе место, если победитель электронного конкурса отказался от заключения договора) указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов.

Инициатор электронного конкурса подписывает договор в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Договора победителем.

9.2.1. К подписанному договору победитель электронного конкурса (лицо, подавшее заявку на участие в электронном конкурсе, в случае если электронный конкурс признан несостоявшимся, либо участник электронного конкурса, занявший второе место, если победитель электронного конкурса отказался от заключения договора) прикладывает платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора предоставляется победителем электронного конкурса, с которым заключается договор, путем внесения денежных средств на указанный Инициатором счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Инициатору. Договор заключается после предоставления участником электронного конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения Договора.

9.2.2 Денежное значение обеспечения устанавливается в извещении о проведении электронного конкурса, проекте Договора, в размере тридцати процентов начальной (минимальной) цены Договора.

9.2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем электронного конкурса обязательств по Договору оплата неустойки по настоящему Договору осуществляется по выбору Инициатора:

а) путем оплаты неустойки победителем электронного конкурса в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления соответствующей претензии (требования) Инициатора. При оплате неустойки победитель электронного конкурса в течение 3 (трех) календарных дней направляет в адрес Инициатора надлежащим образом заверенную копию соответствующего платежного поручения с отметкой банка;

б) путем удержания суммы неисполненных победителем электронного конкурса требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Инициатором в соответствии с Договором, из суммы денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения исполнения Договора. При этом Инициатор вправе вернуть обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

Внесенные победителем электронного конкурса в обеспечение исполнения обязательств по Договору денежные средства обеспечивают исполнение победителем электронного конкурса всех обязательств по Договору, в том числе обязательства по уплате в пользу Инициатора всех предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), начисленных в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением предусмотренных Договором обязательств, а также по возмещению всех убытков, причиненных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением обязательств победителя электронного конкурса по Договору.

9.2.4. Возврат денежных средств, внесенных победителем электронного конкурса в качестве обеспечения исполнения Договора, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения победителем электронного конкурса обязательств, предусмотренных Договором.

Победитель электронного конкурса направляет в адрес Инициатора уведомление об исполнении обязательств, предусмотренных Договором, в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения обязательств, обеспечение исполнения которых предусмотрено Договором. В случае направления указанного уведомления до полного исполнения обязательств, обеспечение исполнения которых предусмотрено Договором, Инициатор возвращает победителю электронного конкурса данное уведомление с объяснением причин отказа возврата суммы обеспечения исполнения Договора.

9.2.5 В случае непредоставления победителем электронного конкурса, с которым заключается Договор, обеспечения исполнения Договора в срок, установленный для заключения Договора, такой победитель электронного конкурса считается уклонившимся от заключения Договора. Инициатор в течение 1 (одного) рабочего дня оформляет акт об уклонении от заключения Договора, который размещается на электронной торговой площадке. Инициатор не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока выполнения победителем электронного конкурса требований, предусмотренных пунктом 9.2.1 Положения направляет Договор участнику электронного конкурса, заявке на участие в электронном конкурсе которого присвоен следующий порядковый номер в соответствии с настоящим разделом Положения.

9.3. С момента размещения на электронной торговой площадке подписанного Инициатором электронного конкурса Договора он считается заключенным.

9.4. В случае, если победитель электронного конкурса и/или участник электронного конкурса, занявший второе место, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, протоколом о результатах электронного конкурса и Положением, победитель и/или участник электронного конкурса, занявший второе место, признаются уклонившимися от заключения Договора, и включаются в реестр недобросовестных пользователей на основании акта, составленного Инициатором.

9.5. В случае уклонения победителя электронного конкурса от заключения Договора Инициатор электронного конкурса заключает Договор с участником электронного конкурса, занявшим второе место, в порядке, установленном пунктами 9.1-9.3 Положения.

При этом заключение Договора для участника электронного конкурса, занявшим второе место, является обязательным.

9.6. Электронный конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:

1) в электронном конкурсе участвовал один участник и заявка на участие в электронном конкурсе признана соответствующей требованиям конкурсной документации;

2) на участие в электронном конкурсе не подана ни одна заявка;

3) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном конкурсе всех участников, подавших заявки на участие в электронном конкурсе;

4) если на основании протокола о результатах электронного конкурса принято решение о несоответствии всех участников требованиям конкурсной документации;

5) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном конкурсе принято решение о допуске одного участника.

9.7. В случае уклонения единственного участника, победителя электронного конкурса или участника, занявшего второе место, от заключения Договора, либо, если на участие в электронном конкурсе не подана ни одна заявка, Инициатор направляет конкурсную документацию организатору электронного конкурса, а последний, в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан объявить повторный электронный конкурс. В случае повторного признания электронного конкурса несостоявшимся организатор электронного конкурса уведомляет о данном факте Инициатора, который обязан организовать исключение соответствующей пляжной территории из Перечня участков берега с прилегающей к ним акваторией для организации мест массового отдыха, купания, туризма и спорта на водных объектах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденного постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16 апреля 2021 года № 615, и включение ее в Перечень участков берега с прилегающей к ним акваторией на водных объектах общего пользования опасных и запрещенных для купания, расположенных в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

9.8. В случае если электронный конкурс признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 1 и 5 пункта 9.6 Положения, единственный участник и Инициатор электронного конкурса обязаны заключить Договор в порядке, установленном пунктами 9.1-9.3 Положения.

9.9. Договор является подтверждением права пользователя пляжа на размещение НТО на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и ее благоустройства, а также обязывает пользователя пляжа осуществлять надлежащий контроль за благоустройством и санитарным состоянием пляжной территории.

10. Условия расторжения Договора

10.1. В случае нарушения сроков выполнения мероприятий, предусмотренных техническим заданием, являющимся приложением к Договору, более чем на 10 (десять) календарных дней Инициатор электронного конкурса обязан расторгнуть Договор с победителем электронного конкурса в одностороннем порядке.

10.2. В случае одностороннего расторжения Договора с победителем электронного конкурса, право заключения Договора переходит к участнику электронного конкурса, занявшему второе место по результатам электронного конкурса в отношении конкретного пляжа.

11. Порядок размещения НТО на пляжных территориях (пляжах) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

11.1. Размещение НТО на пляжных территориях муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края осуществляется в соответствии с единой схемой размещения НТО.

Порядок утверждения единой схемы размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

11.2. В случае внесения изменений в единую схему размещения НТО в установленном порядке, Инициатор направляет участнику электронного конкурса, заключившему Договор, письмо с предложением о внесении изменений в Договор путем заключения дополнительного соглашения к Договору в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.3. Инициатор в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=9A47FC7E068999E543ABFB8A0B6425D3A809CEAF98C2805A25DF40E03B2B53DC4630C657E61289B3CA76009DB0536ACE09B17F663233C57D83474FG4FCG) Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», наносит на административной карте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края графическое изображение сведений о размещении нестационарных торговых объектов, расположенных на пляжных территориях, а также границы пляжных территорий.

11.4. НТО могут быть следующих типов – киоск, лоток, павильон, палатка, пункт проката, сезонное кафе, нестационарная площадка (выносные столы) при стационарном предприятии общественного питания.

11.5. Специализация НТО – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

11.6. НТО по типам могут иметь следующую специализацию:

1) киоск – квас (лимонад), прохладительные напитки (снеки), реализация продовольственной группы товаров, мороженое, реализация непродовольственной группы товаров, фрукты (овощи), курортные товары, сувениры, предоставление туристических, экскурсионных и информационных услуг;

2) лоток – бытовые услуги (плетение косичек), квас (лимонад), прохладительные напитки (снеки), реализация продовольственной группы товаров, мороженое, реализация непродовольственной группы товаров, курортные товары, сувениры, прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха, предоставление туристических, экскурсионных и информационных услуг.

3) павильон – прохладительные напитки (снеки), мороженое, реализация непродовольственной группы товаров, сувениры, предоставление туристических, экскурсионных и информационных услуг, сезонные кафе (услуги общественного питания).

4) палатка – бытовые услуги (массаж, рыбки, аттракционы), квас (лимонад), прохладительные напитки (снеки), реализация продовольственной группы товаров, мороженое, фрукты (овощи), курортные товары, сувениры, прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха.

5) пункт проката – прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха, прокат индивидуального теневого навеса (бунгало) 4-6 м2 – одна единица, прокат спортивного оборудования (сап-доски, доски для серфинга/виндсерфинга, водные велосипеды и т.д.), прокат оборудования для дайвинга.

6) сезонное кафе – сезонные кафе (услуги общественного питания).

7) нестационарная площадка (выносные столы) при стационарном предприятии общественного питания – сезонные кафе (услуги общественного питания).

11.7. Плата за размещение НТО на пляжах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края определяется в результате проведения электронного конкурса.

12. Паспорт благоустройства пляжной территории (пляжа).

* 1. С целью осуществления мониторинга, сбора, накопления и обработки данных о состоянии пляжей, учета их основных характеристик (в том числе элементов обустройства), пляжные территории пляжи, расположенные на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, подлежат обязательной паспортизации.
  2. Паспорт благоустройства пляжной территории (пляжа) содержит:

- наименование, месторасположение пляжа, сведения о категории пляжа (если категория присвоена) в соответствии с действующим законодательством;

- сведения о пользователе пляжа;

- данные о характере грунта, размерах, рекреационной емкости, функциональном назначении, элементах благоустройства и иных характеристиках пляжа;

- сведения о дате проведения технического освидетельствования пляжа и выдачи разрешения (с указанием реквизитов документа) на пользование пляжем в течение купального сезона соответствующего года;

- сведения о дате проведения и выдачи разрешения на эксплуатацию пляжа с подписанием акта освидетельствования пляжа о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта.

- сведения о дате проведения водолазного обследования дна акватории пляжной территории и сведения о юридическом лице, проводившем такое обследование.

* 1. Паспорт благоустройства пляжной территории (пляжа) оформляется ежегодно по утвержденной форме (Приложение 6 к настоящему Положению).
  2. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в паспорте благоустройства пляжной территории (пляжа), несет пользователь пляжа.
  3. Паспорт благоустройства пляжной территории (пляжа) составляется пользователем пляжа в трех равнозначных по силе экземплярах, скрепляется подписью руководителя и печатью юридического лица (в случае, если пользователь пляжа индивидуальный предприниматель – подписью физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем и печатью индивидуального предпринимателя, при наличии таковой). Подготовленные экземпляры паспорта благоустройства пляжной территории (пляжа) подаются на согласование в департамент курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. В случае выявления недоработок (несоответствий требований, предусмотренных Договором и законодательству Российской Федерации) паспорт благоустройства пляжной территории (пляжа) возвращается на доработку. Паспорт благоустройства пляжной территории (пляжа) должен быть согласован не позднее 1 июня соответствующего года.
  4. После согласования один экземпляр паспорта благоустройства пляжной территории (пляжа) хранится у пользователя пляжа, второй – постоянно находится на пляжной территории (пляже), третий – хранится в департаменте курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

13. Мониторинг содержания пляжной территории (пляжа)

13.1. Мониторинг состояния пляжных территорий (пляжей) муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на предмет соблюдения пользователями пляжных территорий (пляжей) условий Договора осуществляется уполномоченными работниками Инициатора на постоянной основе.

13.2. По результатам мониторинга уполномоченными работниками Инициатора составляются акты мониторинга состояния пляжной территории (пляжа) по форме согласно приложению 4 к Положению, которые ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляются в департамент курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор департамента курортов, туризма и потребительской сферы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |  | К.Г. Ярыш |