Согласно пункту 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 31 декабря 2020 года члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности условиям приведённых в данной части:

-земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

-по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

-земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом предоставление земельного участка по указанному основанию допустимо при соблюдении в совокупности следующих критериев:

1. Объединение граждан для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства создано до 01.03.2015 года;

2. Земельный участок был предоставлен такому объединению (смотри пункт 1) до01.03.2015 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства;

3. Испрашиваемый земельный участок расположен в пределах земельного участка, ранее предоставленного объединению (смотри пункт 2);

4. Решением объединения (решение общего собрания или другого документа в соответствии с Уставом о распределении земельных участков) испрашиваемый земельный участок закреплен за членом объединения;

5. Испрашиваемый земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Если Вы полагаете, что СНТ и Ваш земельный участок отвечает указанным выше критериям в совокупности, обратите свое внимание на Блок-схему №1, которая содержит краткое описание процедуры оформления земельного участка, а также на заполнение заявления о предоставлении земельного участка.

\*\*\*данной услугой Вы можете воспользоваться после проведения инвентаризации Вашего СНТ