

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для
размещения объекта капитального строительства
федерального значения**

487-СР

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 5. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения

487-СР

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 5. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения

487-СР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для
размещения объекта капитального строительства федерального
значения**

487-СР

Генеральный директор



Р.А. Бало

3

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1.		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
487-ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов	
487-ППТ-1-ЧПТ/1	Чертёж красных линий	
487-ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
487-ППТ-1-ЧПТ/3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
ТОМ 2.		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
487-ППТ-2-ПЗ	Пояснительная записка	
487-ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры	
487-ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
487-ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
487-ППТ-2-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
487-ППТ-2-05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
487-ППТ-2-06	Схема конструктивных и планировочных решений	
ТОМ 3.		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
487-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
487-ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории	
487-ПМТ-1-ЗУ	Схема расположения образуемых земельных участков	
ТОМ 4.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
487-ПМТ-2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 5.		
Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
487-СР	Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
ТОМ 6.		
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
487-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Злобин	
Проверил	Бало	
487-СП		
Состав документации по планировке территорий		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	-	1
ООО «Градземпроект»		

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано:		

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях реализации проекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель, кв. м	Условный номер земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель
1	23:49:0119001:12	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Якорная Щель	Земли населённых пунктов	1400000	Российская Федерация	Собственность	898	3У1
					ФКУ здравоохранения «Санаторий «Искра» МВД РФ	Постоянное (бессрочное) пользование		
2	23:49:0119001	Краснодарский край, г. Сочи	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	653	3У2
3	23:49:0119001	Краснодарский край, г. Сочи	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	74	3У3
4	23:49:0119001	Краснодарский край, г. Сочи	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	589	3У4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель, кв. м	Условный номер земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель
5	23:49:0119001:36	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Якорная Щель, ул. Главная, при жилом доме №139/2	Земли населённых пунктов	915	Барышников Владимир Петрович	(Долевая собственность, доля 1/2)	915	3У5
					Морозова Ирина Петровна	(Долевая собственность, доля 1/2)		
Итого							3129	