

## **Документация по планировке территории объекта**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях  
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -  
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

**487-ППТ-2**

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

487-ППТ-2



ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

487-ППТ-2-ПЗ

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях  
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -  
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**487-ППТ-2**

Генеральный директор



Р.А. Бало



										4
Наименование										стр.
	Состав документации по планировке территории									3
	Содержание книги									4
	Пояснительная записка									
1	Общие положения									6
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории									9
3	Использование территории в период подготовки проекта планировки территории									10
3.1	Существующее использование территории									10
3.2	Сведения о ранее разработанных проектах планировки территории									11
3.3	Зоны с особыми условиями использования									12
4	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов									13
5	Обоснование параметров линейного объекта									21
5.1	Характеристика существующего участка дороги и сооружений на нем									21
5.2	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта									23
6	Сведения о проведенных инженерных изысканиях									30
	Приложения									
1	Распоряжение Росавтодора № 2478-р от 12.09.2017 «О подготовке документации по планировке территории»									32
2	Справка (климатическая характеристика) ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» от 13.06.2017 № 220/1									42
3	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф/09.17									43
4	Письмо МИНСТРОЯ РОССИИ от 15.11.2017 №50014-ОГ/09									49
5	Письмо МИНЭНЕРГО РОССИИ от 16.11.2017 № 08-1314									52
6	Письмо филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 15.12.2017 № 3993/СКАВДЖ									53
7	Письмо ФГБУ Центр МИР ИТ от 13.11.2017 № 08-888									55
8	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 02.11.2017 № 78-9943/17-01-19									59
9	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.02.2017 № 78-1002/17-01-22									60



## 1. Общие положения

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» разработана ООО «Градземпроект» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта – приложением к Распоряжению Росавтодора от 12.09.2017 № 2478-р (см. приложение № 1).

Государственный заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Черноморье»).

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», подпрограмма «Автомобильные дороги», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 28.12.2016 г.

Цель разработки проекта планировки территории - обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения строительства пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия.

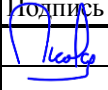
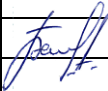
Проектные решения подготовлены для решения следующих задач:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (далее – *Объект федерального значения*);

- определение границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения;

- изменение установленных элементов планировочной структуры;
- выявление лиц, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд;

- принятия решения об изъятии земельных участков для государственных нужд;

Взам. инв. №	Подпись и дата	487-ППТ-2-ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Наумов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Бало					ДПТ	1	25
								ООО «Градземпроект»		

- проведения оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, включая убытки, которые несет правообладатель в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду;
- заключения соглашения с правообладателем изымаемой недвижимости об изъятии недвижимости для государственных нужд;
- осуществления мероприятий по прекращению и переходу прав на земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных нужд;
- проведения кадастровых работ по образованию земельных участков под планируемый Объект федерального значения;
- осуществления мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;
- ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;</p> <p>- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p>					
						487-ППТ-2-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительство Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- приказ Федерального дорожного агентства от 29.11.2012 № 301 «Об утверждении временного порядка по принятию Федеральным дорожным агентством решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, о предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения, о резервировании земель в целях размещения автомобильных дорог федерального значения»;

- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis>).

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили:

- результаты инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «ЦЕНТ-ПРОЕКТ» в 2017 году;

- проектные решения с основными геометрическими параметрами размещения линейного объекта, предоставленные ООО «КТП» (свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015);

- сведения о существующих красных линиях в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта и на территории смежной с ней;

- сведения о земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта, и на территории смежной с ней;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили:					
			- результаты инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «ЦЕНТ-ПРОЕКТ» в 2017 году;					
			- проектные решения с основными геометрическими параметрами размещения линейного объекта, предоставленные ООО «КТП» (свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015);					
- сведения о существующих красных линиях в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта и на территории смежной с ней;								
- сведения о земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта, и на территории смежной с ней;								
						487-ППТ-2-ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



- перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учёт которых обязателен при разработке проекта планировки территории;
- сведения о существующих и планируемых объектах капитального строительства в районе зоны планируемого размещения Объекта федерального значения;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи (ИСОГД);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями);
- схема территориального планирования транспортного обслуживания Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (с последующими изменениями);
- генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (с последующими изменениями);
- правила землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями).

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Объект федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» расположен на территории Лазаревского внутригородской район города – курорта Сочи Краснодарского края.

Рассматриваемый участок Якорная Щель расположен в узкой долине у черноморского побережья. Рельеф местности - в основном холмистая, местами обрывистая. Основное население микрорайона проживает у побережья или вдоль речной долины. Средние высоты на территории микрорайона составляют около 35 метров над уровнем моря. Абсолютные высоты достигают 300 метров над уровнем моря.

Город – курорт Сочи Краснодарского края расположен в IV Б дорожно-климатической зоне. Характеризуется субтропическим типом климата.

Согласно климатической характеристике Лазаревского района г. Сочи, предоставленной ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» от 13.06.2017 № 220/1 (см. приложение № 2), среднегодовая температура воздуха за многолетний период по метеостанции М-2 Сочи составляет 14,3 °С, среднемесячная температура самого холодного месяца составляет 6,2 °С (январь, февраль), самого жаркого месяца 27,9 °С (август). Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 39,4 °С, абсолютный минимум минус 13,1 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 52,5 °С.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 15,9 °С. Наиболее низкая среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в январе – 1.7 °С, наиболее высокая в июле – 23.6 °С.

Наибольшая глубина промерзания грунтов по наблюдениям на м. ст. Сочи - 4 см (первая декада января 1950 г), средняя из максимальных – 2 см. Устойчивое промерзание отсутствует в 100 % зим. Расчет нормативной глубины сезонного промерзания грунтов не производится в виду отсутствия отрицательных среднемесячных температур воздуха.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>температура воздуха за многолетний период по метеостанции М-2 Сочи составляет 14,3 °С, среднемесячная температура самого холодного месяца составляет 6,2 °С (январь, февраль), самого жаркого месяца 27,9 °С (август). Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 39,4 °С, абсолютный минимум минус 13,1 °С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 52,5 °С.</p> <p>Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 15,9 °С. Наиболее низкая среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в январе – 1.7 °С, наиболее высокая в июле – 23.6 °С.</p> <p>Наибольшая глубина промерзания грунтов по наблюдениям на м. ст. Сочи - 4 см (первая декада января 1950 г), средняя из максимальных – 2 см. Устойчивое промерзание отсутствует в 100 % зим. Расчет нормативной глубины сезонного промерзания грунтов не производится в виду отсутствия отрицательных среднемесячных температур воздуха.</p>				
						487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Согласно кадастровым планам территории, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, генеральному плану городского округа города Сочи, утвержденному решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (с последующими изменениями), и правилам землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями), зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, располагается на землях населенных пунктов в границах территориальных зон:

- «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- «ЖК» - - зона гостиничного фонда до 12 метров;
- «Ж2» - малоэтажная жилая застройка до 15 метров;
- «Р-4» - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха.

Сведения о земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф/09.17 (см. приложение № 3) и кадастровым сведениям, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, отсутствуют.

### 3.2. Сведения о ранее разработанных проектах планировки территории

В соответствии с письмами МИНСТРОЯ РОССИИ от 15.11.2017 №50014-ОГ/09 (см. приложение № 4), МИНЭНЕРГО РОССИИ от 16.11.2017 № 08-1314 (см. приложение № 5), филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 15.12.2017 № 3993/СКАВДЖ (см. приложение № 6), зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, расположены вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, прилегающих к границам зоны планируемого размещения Объекта федерального значения не разрабатывались.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф/09.17 (см. приложение № 3), применительно к территории, в границах которой планируется размещение Объекта федерального значения, разработана документация по планировке территории объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2 этап (документация по планировке территории утверждена Приказом Минрегиона России от 11.02.2013 № 18-ОИ). Согласно письму ФГБУ Центр МИР ИТ от 13.11.2017 № 08-888 (см. приложение № 7), волоконно-оптические линии передачи введена в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU 233009000-290.

В связи с вышеупомянутым, настоящей документацией по планировке территории предусмотрено переустройство и защита волоконно-оптические линии передачи, попадающей в зону планируемого размещения Объекта федерального значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6007.02-Ф/09.17 (см. приложение № 3), применительно к территории, в границах которой планируется размещение Объекта федерального значения, разработана документация по планировке территории объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2 этап (документация по планировке территории утверждена Приказом Минрегиона России от 11.02.2013 № 18-ОИ). Согласно письму ФГБУ Центр МИР ИТ от 13.11.2017 № 08-888 (см. приложение № 7), волоконно-оптические линии передачи введена в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU 233009000-290.

В связи с вышеупомянутым, настоящей документацией по планировке территории предусмотрено переустройство и защита волоконно-оптические линии передачи, попадающей в зону планируемого размещения Объекта федерального значения.

### 3.3. Зоны с особыми условиями использования

Город-курорт Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Требования к архитектурному облику объектов строительства на территории исторического поселения устанавливаются на основании данных проведенного историко-культурного, историко-архитектурного и градостроительного анализа застройки территории, а также с учетом утвержденного предмета охраны данного исторического поселения. В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 02.11.2017 № 78-9943/17-01-19 (см. приложение № 8), предмет охраны исторического поселения города-курорта Сочи не разработан и не утвержден, требования и регламенты к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства, включающие его внешний облик и (или) композицию и силуэт застройки исторического поселения города-курорта Сочи не установлены.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.02.2017 № 78-1002/17-01-22 (см. приложение № 9), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны в границах зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения проектных, строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

В соответствии с письмами Минприроды России от 16.03.2017 от 12-47/6997 (см. приложение № 10), Министерства природы Краснодарского края от 26.02.2017 № 202-5823/17-03.2 (см. приложение № 11), Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 08.02.2017 № 2101-13/2707 (см. приложение № 12), Государственного управления ветеринарии Краснодарского края от 09.02.2017 № 65-01-1937/17-14 (см. приложение № 13), заключениям Отдела геологии и лицензирования по Краснодарского края Югнедра № 0056 от 20.02.2017 (см. приложение № 14), особо охраняемые природные территории, скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							487-ППТ-2-ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Параметры Объекта федерального значения, предполагаемого к размещению в соответствии с настоящей документацией по планировке территории, представлены в разделе 5 настоящей документации.

Согласно пунктам 1 и 15 статьи 3 Федерального закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ, полоса отвода автомобильной дороги (зона планируемого размещения Объекта федерального значения) должна включать в себя земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожных сооружений, являющихся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (границы проектной полосы отвода автомобильной дороги) определены в соответствии с требованиями абзаца 5 пункта 11 «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, и статьи 3 Федерального закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В рамках подготовки документации по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с учетом территорий, необходимых на период строительства переустраиваемых линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения Объекта федерального значения составляет 5806 кв. м., общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, составляет 3639 кв. м.

Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблицах № 1 и 2.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения Объекта федерального значения приведены в таблице № 3.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, приведены в таблице № 4.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			487-ППТ-2-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Таблица № 1 – Перечень земель и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения											15
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права). расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения	
1	23:49:0000000:525	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга- Сочи - граница с Республикой Абхазия»	-	Земельные участки (территории) общего пользования	46271	2676	23:49:0119001:1166, 23:49:0119001:1158 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)	
2	23:49:0119001:12	Российская Федерация (собственность), ФКУЗ «Санаторий «Искра» МВД России» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1400000	898	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)	
3	23:49:0119001:36	Барышников Владимир Петрович (Долевая собственность, доля 1/2), Морозова Ирина Петровна (Долевая собственность, доля 1/2)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Земельные участки (территории) общего пользования	915	915	23:49:0119002:1493 (жилой дом с постройками)	Барышников Владимир Петрович (Долевая собственность, доля 1/2), Морозова Ирина Петровна (Долевая собственность, доля 1/2)	
4	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	653	23:49:0119001:1166, 23:49:0119001:1164 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)	
5	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	74	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)	
6	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	589	23:49:0119001:1158, 23:49:0119001:1160 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)															
1	23:49:0000000:525	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи - граница с Республикой Абхазия»	-	Земельные участки (территории) общего пользования	46271	100	-	-															
2	23:49:0119001:12	Российская Федерация (собственность), ФКУЗ «Санаторий «Искра» МВД России» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1400000	15	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)															
3	23:49:0119001:12	Российская Федерация (собственность), ФКУЗ «Санаторий «Искра» МВД России» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1400000	47	-	-															
4	23:49:0119001:158	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность), Чигиринская И.В., Кочканян С.С., Чепнян А.А., Громов А.Л., Бондаренко И.А., Малхасян А.А., (аренда)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации торговых павильонов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1067	24	23:49:0119001:1045 (нежилое здание)	Данные о правообладателе отсутствуют. Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"															
								87	-	-															
5	23:49:0119001:47	Позур В.Р. (долевая собственность, доля в праве 1/2), Лысенко С.Р. (долевая собственность, доля в праве 1/2)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	695	19	-	-															
6	23:49:0119001:142	Генералова Р.Д. (собственность)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	254	7	-	-															
						<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Колу</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>							Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ				<table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>11</td></tr></table>	Лист	11
Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата																				
Лист																									
11																									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата



17										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)
7	23:49:0119001:48	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность), Карпов Д.Е. (аренда)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	746	18	-	-
8	23:49:0120002:360/ 23:49:0119001:49 <sup>1</sup>	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Данные о правообладателе отсутствуют	Земли населённых пунктов	1/2 доля домовладения/ Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	457/ 478	39	-	-
9	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6	-	-
10	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	387	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)
11	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	80	23:49:0119001:1161 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)
12	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	115	23:49:0119001:1158 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)
13	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	52	-	-
14	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	1297	-	-
15	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	99	-	-
16	23:49:0000000	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	1247	-	-
<sup>1</sup> – границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и нанесены согласно фактическому использованию земельного участка. Кадастровый номер и характеристики исходного земельного участка уточнить при проведении кадастровых работ										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
										Лист
						487-ППТ-2-ПЗ				12
Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Таблица № 3 – Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	338213,00	2180419,95
2	338213,13	2180420,56
3	338215,14	2180421,54
4	338215,22	2180425,20
5	338214,80	2180443,45
6	338220,57	2180443,02
7	338220,14	2180449,56
8	338219,60	2180454,69
9	338219,10	2180458,82
10	338217,68	2180465,72
11	338219,14	2180467,91
12	338220,30	2180470,50
13	338220,70	2180471,47
14	338221,13	2180472,91
15	338221,30	2180473,85
16	338221,41	2180475,04
17	338221,41	2180476,22
18	338220,18	2180494,01
19	338223,34	2180497,21
20	338224,42	2180498,43
21	338224,42	2180508,58
22	338220,35	2180508,82
23	338203,87	2180510,36
24	338203,60	2180513,42
25	338200,63	2180519,20
26	338193,58	2180532,87
27	338188,93	2180541,37
28	338181,02	2180537,30
29	338173,62	2180550,63

Номер точки	X	Y
30	338170,49	2180557,06
31	338176,25	2180560,02
32	338169,40	2180573,86
33	338168,65	2180575,38
34	338145,01	2180561,43
35	338145,87	2180560,03
36	338151,94	2180548,71
37	338161,56	2180529,69
38	338163,91	2180525,32
39	338162,76	2180524,70
40	338161,00	2180521,49
41	338138,87	2180503,84
42	338123,87	2180491,92
43	338120,74	2180489,43
44	338116,73	2180486,20
45	338114,91	2180484,89
46	338114,65	2180485,13
47	338114,28	2180484,88
48	338110,13	2180481,85
49	338113,09	2180477,72
50	338113,63	2180476,14
51	338124,17	2180465,63
52	338173,11	2180500,75
53	338176,39	2180502,43
54	338179,38	2180496,98
55	338188,77	2180476,03
56	338197,41	2180450,25
57	338200,92	2180420,95
1	338213,00	2180419,95

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

487-ППТ-2-ПЗ

Лист

13

Таблица № 4 – Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	338215,17	2180415,02
2	338215,14	2180421,54
3	338213,13	2180420,56
4	338213,00	2180419,95
5	338210,46	2180420,16
6	338209,85	2180415,13
7	338211,98	2180415,09
1	338215,17	2180415,02
<b>Контур 2</b>		
8	338223,37	2180455,22
9	338220,30	2180470,50
10	338219,14	2180467,91
11	338217,68	2180465,72
12	338219,10	2180458,82
13	338219,60	2180454,69
8	338223,37	2180455,22
<b>Контур 3</b>		
14	338237,92	2180500,36
15	338237,29	2180504,31
16	338224,42	2180502,27
17	338224,42	2180498,43
14	338237,92	2180500,36
<b>Контур 4</b>		
18	338224,42	2180508,58
19	338224,42	2180510,11
20	338220,41	2180510,41
21	338203,75	2180511,71
22	338203,87	2180510,36
23	338220,35	2180508,82
18	338224,42	2180508,58
<b>Контур 5</b>		
24	338203,68	2180512,48
25	338205,35	2180517,69
26	338202,79	2180522,10
27	338201,74	2180521,61
28	338198,23	2180527,62
29	338197,71	2180527,36
30	338196,65	2180529,10
31	338197,18	2180529,42
32	338193,68	2180535,52
33	338194,83	2180536,09
34	338192,38	2180540,29

Номер точки	X	Y
35	338193,90	2180541,81
36	338191,85	2180545,42
37	338190,29	2180543,85
38	338188,79	2180546,41
39	338184,31	2180554,16
40	338181,25	2180561,09
41	338178,39	2180567,59
42	338175,48	2180574,58
43	338177,94	2180576,22
44	338181,60	2180578,66
45	338189,00	2180583,60
46	338189,51	2180582,85
47	338215,90	2180598,36
48	338223,90	2180603,23
49	338232,34	2180607,63
50	338241,73	2180611,41
51	338296,99	2180644,88
52	338334,55	2180667,02
53	338354,11	2180678,54
54	338360,85	2180668,02
55	338362,27	2180668,91
56	338363,95	2180666,24
57	338367,63	2180668,56
58	338356,04	2180686,65
59	338331,51	2180672,19
60	338293,88	2180650,01
61	338259,54	2180628,61
62	338253,38	2180624,98
63	338239,11	2180616,83
64	338229,83	2180613,09
65	338220,95	2180608,46
66	338212,82	2180603,50
67	338186,50	2180588,03
68	338178,68	2180583,43
69	338174,31	2180580,85
70	338167,83	2180577,03
71	338163,16	2180586,47
72	338187,86	2180596,48
73	338200,69	2180603,82
74	338232,29	2180622,80
75	338253,79	2180632,22
76	338269,90	2180642,06
77	338301,92	2180660,90

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

487-ППТ-2-ПЗ

Лист

14

Номер точки	X	Y
78	338329,66	2180677,98
79	338371,40	2180703,71
80	338368,58	2180708,49
81	338346,75	2180695,61
82	338343,35	2180691,96
83	338299,38	2180664,63
84	338250,16	2180635,36
85	338226,50	2180624,90
86	338225,68	2180625,83
87	338197,65	2180608,99
88	338185,22	2180601,88
89	338158,32	2180590,91
90	338154,88	2180589,50
91	338156,13	2180587,00
92	338163,45	2180572,32
93	338168,65	2180575,38
94	338169,40	2180573,86
95	338176,25	2180560,02
96	338170,49	2180557,06
97	338173,62	2180550,63
98	338181,02	2180537,30
99	338188,93	2180541,37
100	338193,58	2180532,87
101	338200,63	2180519,20
102	338203,60	2180513,42
24	338203,68	2180512,48
<b>Контур 6</b>		
103	338163,91	2180525,32
104	338161,56	2180529,69
105	338151,94	2180548,71
106	338145,87	2180560,03
107	338145,01	2180561,43
108	338138,10	2180572,71
109	338137,50	2180572,58
110	338135,72	2180571,28
111	338144,83	2180557,51
112	338145,63	2180557,06
113	338146,61	2180557,58
114	338153,14	2180545,39
115	338152,92	2180544,73
116	338152,44	2180544,47
117	338154,22	2180541,08
118	338162,76	2180524,70

Номер точки	X	Y
103	338163,91	2180525,32
<b>Контур 7</b>		
119	338197,62	2180448,52
120	338197,41	2180450,25
121	338188,77	2180476,03
122	338179,38	2180496,98
123	338176,39	2180502,43
124	338173,11	2180500,75
125	338168,71	2180497,59
126	338170,54	2180494,23
127	338174,81	2180499,06
128	338178,25	2180491,77
129	338178,78	2180490,66
130	338180,91	2180485,94
131	338181,20	2180486,14
132	338182,48	2180483,54
133	338177,58	2180483,62
134	338172,36	2180483,71
135	338174,08	2180481,18
136	338173,31	2180480,65
137	338173,71	2180479,70
138	338181,22	2180479,56
139	338175,70	2180474,96
140	338171,31	2180471,30
141	338172,04	2180470,42
142	338172,70	2180470,94
143	338174,35	2180468,62
144	338177,33	2180471,10
145	338184,78	2180477,32
146	338184,72	2180466,95
147	338184,66	2180458,21
148	338186,47	2180458,82
149	338186,61	2180458,38
150	338188,66	2180458,37
151	338188,64	2180469,54
152	338188,64	2180472,01
153	338189,40	2180470,04
154	338194,23	2180457,48
155	338195,39	2180452,43
156	338196,11	2180452,25
157	338196,89	2180448,44
119	338197,62	2180448,52

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 5. Обоснование параметров линейного объекта

### 5.1 Характеристика существующего участка дороги и сооружений на нем

Планируемый участок строительства пешеходного перехода в разных уровнях расположен на федеральной автомобильной дороге А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия» II категории. Рассматриваемый участок дороги находится в границах Лазаревского внутригородского района города – курорта Сочи Краснодарского края.

Пешеходное движение на участке расположения планируемого перехода в настоящее время осуществляется в одном уровне с транспортным потоком, затрудняя его движение. В месте пересечения автомобильного и пешеходного потоков существует нерегулируемый пешеходный переход, что незначительно повышает безопасность дорожного движения. Имеют место случаи травматизма и гибели людей в результате ДТП.

Категория автомобильной дороги – II. На всем протяжении дорога имеет 2 полосы движения. Ширина полос движения – 3,75 м.

Состояние покрытия удовлетворительное. Поперечный уклон соблюдается на всем протяжении. Обочины укреплены щебнем и растительным грунтом. Присутствуют тротуары для подхода к остановкам общественного транспорта. Имеются дорожные знаки и разметка. Водоотвод осуществляется посредством двухскатного поперечного профиля дороги.

Существующие транспортные сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, см. на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории», шифр 487-ППТ-2-02.

При разработке документации по планировке территории были уточнены начало и конец планируемого участка строительства пешеходного перехода в разных уровнях:

- начало проектируемого участка ПК 0+45 соответствует км 139+923 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия»;
- конец проектируемого участка ПК2+02 соответствует км 140+062 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия».

#### Пересечения и примыкания

Пересечения и примыкания представлены пересечениями с улицами населенных пунктов:

- ПК0+93 влево ул. Главная;
- ПК1+43 влево ул. Садовая;
- ПК1+64 право ул. Ейская;
- ПК2+14 влево ул. Череповецкая;
- ПК2+27 влево ул. Главная;

Обустройство на пересечениях и примыканиях представлено существующими дорожными знаками, дорожной разметкой, направляющими элементами в хорошем состоянии.

#### Обустройство дороги, дорожная и автотранспортная служба

На рассматриваемом участке автомобильной дороги расположена автобусная остановка на ПК1+72 (слева). На автобусной остановке отсутствует заездной карман, покрытие в удовлетворительном состоянии. Дорожная разметка присутствует.

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- ПК2+27 влево ул. Главная;</p> <p>Обустройство на пересечениях и примыканиях представлено существующими дорожными знаками, дорожной разметкой, направляющими элементами в хорошем состоянии.</p> <p><u>Обустройство дороги, дорожная и автотранспортная служба</u></p> <p>На рассматриваемом участке автомобильной дороги расположена автобусная остановка на ПК1+72 (слева). На автобусной остановке отсутствует заездной карман, покрытие в удовлетворительном состоянии. Дорожная разметка присутствует.</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								16																		

## Общественный транспорт и пешеходное движение

По рассматриваемом участке автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия» осуществляется движение общественного пассажирского транспорта в обоих направлениях.

По автомобильной дороге проложены следующие маршруты общественного транспорта:

- № 155 Вокзал Сочи — Вокзал Лазаревское;
- № 182 Микрорайон Череповецкий — Вокзал Лазаревское.

Существующие маршруты движения общественного пассажирского транспорта см. на «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», шифр 487-ППТ-2-03.

## Земляное полотно и дорожная одежда

Общее состояние покрытия удовлетворительное. Земляное полотно в удовлетворительном состоянии. Существующие тротуары шириной 1,5-2,0 м. Существующие откосы насыпи задернованы, размывов и оползней насыпи нет.

Существующие транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры см. на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории», шифр 487-ППТ-2-02. В таблице № 5 приведены сведения о пересечении зоны планируемого размещения Объекта федерального значения с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица № 5 - Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения Объекта федерального значения с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование пересекаемых коммуникаций и объектов капитального строительства (по оси дороги)	Место пересечения, ПК	Правообладатель	Примечание
1	Воздушная линия связи, 3 провода	ПК 0+69	ПАО «Ростелеком»	-
2	Канализация из железобетонных труб Ø1,0 м, глубина заложения 1,2 м	ПК 1+63	ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал»)	Переустройство
3	Канализация наружная из стальных труб Ø50 мм, глубина 0,8 м	ПК 1+65	ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал»)	-
4	Водопровод из стальных труб Ø300 м, глубина заложения 1,2 м	ПК 1+67	ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал»)	Переустройство
5	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, 4 провода + 1 СИП	ПК 1+69	ПАО «Кубаньэнерго»	Переустройство
6	Воздушная линия связи ПАО Ростелеком, кабель ТПП 50х2х0,4, 2 провода	ПК 1+70	ПАО «Ростелеком»	-
7	Жилой дом с хозяйственными постройками	ПК 1+49 (справа)	Морозова И.П., Барышников В.П.	Демонтаж

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 5.2 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

### 5.2.1 Транспортное обслуживание

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия».

Пешеходный переход на км 140+053 автодороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия размещаться по ул. Главная в микрорайоне Якорная Щель г. Сочи. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на указанном участке дороги значительно повысит уровень безопасности дорожного движения. Местоположение оси надземного пешеходного перехода определено основными направлениями пешеходного движения к пляжной зоне от микрорайона Якорная щель, расположением остановочных площадок на автомобильной дороге А-147, расположением общеобразовательной школы и объектов торговли.

Место размещения пешеходного перехода согласовано выездной комиссией по определению мест строительства пешеходных переходов 13.07.2017 б/н с участием представителей администрации и ГИБДД (см. приложение № 17).

В документации по планировке территории рассмотрено два варианта пешеходного перехода: надземный и подземный.

### Вариант № 1 Подземный пешеходный переход

Подземная часть подземного пешеходного перехода принята однопролетной из монолитного железобетона - шириной 4,0 м, габарит прохода по высоте 2,5 м, максимальная пропускная способность 8000 чел./час. Длина подземной части перехода составит 31,5 м. Толщина конструкций подземной части составит: стен 300 мм, лотка 400 мм и перекрытия - переменная от 400 до 450 мм.

Лестницы в подземный переход выполнены в виде лестничных маршей. Лестничные спуски приняты шириной 3,0 м (как открытые выходы с навесами) с двумя эскалаторами (работающими на подъем и спуск) шириной 0,8 м каждый. Заложение лестничных маршей принято 1:3,3 с размерами ступеней 12х40 см. В одном марше располагаться не более 12 ступеней. Длина площадок между маршами принята 1,5 м. Ступени и площадки располагаться с уклоном для отвода воды с поверхности. Конструкция сходов образовывать собой коробку, ограничивающую пространство для расположения лестничных маршей. Длина лестничных и пандусных спусков составит 16,1 м и 58,1 м соответственно. Толщина лотка и стен лестничных маршей составит 300 мм.

Для подключения пешеходного перехода к городским инженерным сетям предусмотрены вспомогательные помещения:

- электрощитовая (для подключения пешеходного перехода к сетям электроснабжения);
- водомерный узел (помещение для ввода водопровода и размещения оборудования учета водопотребления);
- насосная (для размещения оборудования для отвода сточных и дождевых вод);
- служебное помещение (для размещения служебного инвентаря).

Площадь подземного перехода составит 377,6 м<sup>2</sup>.

Полная длина подземного перехода составит 40,97 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Вариант № 2 Надземный пешеходный переход

Надземная часть пешеходного перехода принята в виде балочного разрезного пролетного строения длиной 18,0+12,0 м, как наиболее выгодный по стоимостным показателям. Ширина прохода - 3,5 м, высота - 2.5 м, максимальная пропускная способность 6000 чел./час. Для сравнения вариантов тип и материал пролетного строения принимается из сборных железобетонных балки, объединенных монолитным швом;

Лестничные спуски приняты шириной 3,25 м, как открытые выходы с навесами и эскалаторами шириной 0.8 м. Заложение лестничных маршей принято 1:3.3 с размерами ступеней 14x32 см. В одном марше располагаться не более 12 ступеней. Длина площадок между маршами принята 3,25 м. Ступени и площадки будут расположены с уклоном для отвода воды с поверхности. Лестничные павильоны размерами 7,5x11,5 м в плане, высотой 11,4 м. Элементы лестничных сходов выполняться из сборного железобетона. Остекление лестничных сходов и пролетного строения предусмотрено в виде металлического каркаса и поликарбоната. Лифтовые шахты - в виде металлического каркаса с остеклением.

Опоры под пролетное строение и лестничные сходы стоечного типа - из монолитного железобетона. Насадка опор под пролетное строение являться одновременно площадкой, с которой сопрягаются лестничные сходы, эскалаторы, лифтовые павильоны с помощью деформационных швов. Тип фундамента уточнен по результатам проведения инженерно-геологических изысканий. Для сравнения вариантов принимается фундамент с буронабивными сваями. Использование буронабивных свай позволит избежать разрушительных динамических воздействий, возникающих при работе сваебойных механизмов в населенном пункте.

Площадь надземного пешеходного перехода составит 324,3 м².

Полная длина надземного перехода составит 56,0 м.

По двум вариантам были рассмотрены архитектурно-планировочные решения, технологии возведения сооружений, посчитаны объемы основных работ, определена стоимость строительства. Сравнение вариантов по основным объемам строительно-монтажных работ выполнено в таблице № 6.

Таблица № 6 – Основные объемы строительно-монтажных работ\*

Наименование	Ед. изм	Вариант №1 Подземный пешеходный переход	Вариант №2 Надземный пешеходный переход
Железобетон для пролетного строения/тоннеля	м³	249,90	20,54
Железобетон для лестничного схода и опор	м³	-	517,90
Прохожая часть	м²	449,10	266,13
Перенос коммуникаций	п.м.	140,00	140,00
Временная дорога	м²	477	-
Лифт	шт.	2	2
Стоимость строительства в укрупненных показателях на 2017г., в т. ч. НДС 18%	тыс. руб.,	52 597	50 044
Относительная стоимость		105%	100%

\* данные предоставлены ООО «КТП» (свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015)

Подпись и дата	Взам. инв. №	Железобетон для лестничного схода и опор	м <sup>3</sup>	-	517,90		
		Прохожая часть	м <sup>2</sup>	449,10	266,13		
		Перенос коммуникаций	п.м.	140,00	140,00		
		Временная дорога	м <sup>2</sup>	477	-		
		Лифт	шт.	2	2		
		Стоимость строительства в укрупненных показателях на 2017г., в т. ч. НДС 18%	тыс. руб.,	52 597	50 044		
		Относительная стоимость		105%	100%		
* данные предоставлены ООО «КТП» (свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015)							
Инва. № подл.						Лист	
	487-ППТ-2-ПЗ						19
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		



Учитывая эргономичность сооружения в композиции существующей застройки, обеспечение требований по противопожарным расстояниям, обеспечение более комфортных условий передвижения для пешеходов и в виду незначительной разницы в стоимости строительства (при одинаковом объеме переносимых коммуникаций) к дальнейшему проектированию утвержден вариант № 1 - подземный пешеходный переход.

Подземный пешеходный переход проектируется через улицу Главную в районе примыкания улицы Ейской. Строительство пешеходного перехода обеспечивает комфортность и безопасность пешеходного движения, а также непрерывное движение автомобилей.

Планируемый пешеходный переход пересекает улицу Главную под прямым углом на ПК 1+41.85, который соответствует км 140+062 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи.

Подземная часть пешеходного перехода принята однопролетной – шириной 4,0 м. Высота прохода принята 2,5 м. Исполнение конструкции подземной части – монолитный железобетон.

Вдоль стены подземной части устраивается водоотводный лоток.

Для посещения перехода маломобильными группами населения, в том числе инвалидами-колясочниками, документацией по планировке предусматривается устройство лифтов. Лифтовые шахты ниже уровня земли выполняются из монолитного железобетона. Рабочие механизмы лифтов с верхним расположением, машинных помещений под землей не предусмотрено. Надземная часть лифта – павильон выполнен из пространственного металлического каркаса и стеклянных панелей.

Освещение перехода выполняется из светильников в антивандальном исполнении.

#### Улично-дорожная сеть

Документацией по планировке территории предусмотрена замена существующего покрытия проезжей части и восстановление пешеходных тротуаров и дорожек. Ширина проезжей части равна 7,5 м. На ПК1+70 слева по ходу пикетажа предусматривается восстановление существующей парковки с организацией мест для стоянки инвалидов.

В связи с необходимостью вырубki зеленых насаждений, попадающих в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (на основании акта комиссионного обследования зелёных насаждений, проведенного ООО «КТП»), для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное).

Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы. Всего будет высажено 15 штук вечнозеленых деревьев, 23 штуки листопадных деревьев, кустарников вечнозеленых – 132 штуки, кустарников листопадных – 56 штука. Ориентировочная общая площадь озеленения составляет – 0,094586 га.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об охране зеленых насаждений» № 2695 компенсационное озеленение предусмотрено непосредственно перед линией существующей застройки с учетом нормативных требований по размещению зеленых насаждений относительно существующих инженерных сетей.

Плотность посадок и расстояния между растениями и сооружениями уточняется на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы. Всего будет высажено 15 штук вечнозеленых деревьев, 23 штуки листопадных деревьев, кустарников вечнозеленых – 132 штуки, кустарников листопадных – 56 штука. Ориентировочная общая площадь озеленения составляет – 0,094586 га.</p> <p>В соответствии с Законом Краснодарского края «Об охране зеленых насаждений» № 2695 компенсационное озеленение предусмотрено непосредственно перед линией существующей застройки с учетом нормативных требований по размещению зеленых насаждений относительно существующих инженерных сетей.</p> <p>Плотность посадок и расстояния между растениями и сооружениями уточняется на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.</p>							
									487-ППТ-2-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

### Общественный транспорт и пешеходное движение

Организации дополнительных линий общественного пассажирского транспорта не планируется. Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, планируется осуществлять посредством существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию движения общественного пассажирского транспорта см. на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта», шифр 487-ППТ-2-03.

Из объектов дорожной и автотранспортной службы на участке автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия» присутствует автобусная остановка на ПК1+26. Существующая автобусная остановка ликвидируется и переносится на ПК1+00 слева. Предусмотрено восстановление пешеходных тротуаров к остановкам общественного транспорта шириной 1,5-3,0 м.

Для повышения безопасности и уровня комфорта решениями документации по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пешеходных тротуаров;
- дорожная разметка;
- устройство внутреннего освещения пешеходного перехода;
- устройство наружного освещения прилегающих пешеходный тротуаров и дорожек;
- установка дорожных знаков.

Основные технические показатели участка дороги, представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 – Основные технические показатели участка дороги

Наименование	Показатель
Вид строительства	Строительство
Техническая категория дороги	II
Протяженность участка*, км	0,202
Расчетная скорость основная км/час	60
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	2х3,75
Полная длина тоннеля пешеходного перехода*, м	40,97
Длина лестничных сходов (на 2 схода)	28,50
Ширина пешеходной части, м	4,00
Высота пешеходной части*, м	2,50
Уровень ответственности сооружения	III
Пропускная способность	до 8000 чел/час

\* - может быть уточнено на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			487-ППТ-2-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## 5.2.2 Инженерно-техническое обеспечение

При разработке документации по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», в отношении инженерно-технического обеспечения территории были предусмотрены следующие мероприятия:

1) вынос (переустройство) инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;

2) сбор и отвод поверхностного стока.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения см. на «Схеме конструктивных и планировочных решений», шифр 487-ППТ-2-06.

### 5.2.2.1. Переустройство объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с техническими условиями № 05-5-10 от 25.08.2017 МБУ города Сочи «Сочисвет» (см. приложение № 18) документацией по планировке территории предусмотрен вынос ВЛ-0,4 кВ искусственного электроосвещения, попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения с переключением абонентов электросети и перевешиванием существующих электрических и оптических кабелей связи (ООО «Радист» и ООО «ДагомысТелеком»).

Линия наружного электроосвещения выполняется самонесущими изолированными проводами СИП-4 сечением 4x16 мм<sup>2</sup> протяжённостью 75 метров на металлических оцинкованных опор типа ОТ-6/89(3)-П.

В соответствии с техническими условиями № 102-3/21 от 18.05.2017 ПАО «Кубаньэнерго» (см. приложение № 19) документацией по планировке территории предусмотрен вынос ВЛ-0,4 кВ Поселок ТП Д-191 на участках пролетов опор № 11-16, попадающей в зону планируемого размещения Объекта федерального значения. Перенос ВЛ-0,4 кВ осуществляется самонесущими изолированными проводами СИП-2А сечением 3x95+1x70 мм<sup>2</sup> протяжённостью 50 метров на железобетонных опор типа СВ95-3.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							22

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны, предполагаемые к установлению в связи с переустройством ВЛ-0,4 кВ см. на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», шифр 487-ППТ-2-05.

Трасса и протяженность участков переустраиваемых ВЛ подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

### 5.2.2.2. Переустройство сетей связи

В зону планируемого размещения Объекта федерального значения попадают кабели связи ПАО «Ростелеком» и ФГБУ «Центр МИР ИТ».

Документацией по планировке территории предусмотрено переустройство следующих кабельных линий связи:

1. В соответствии с техническими условиями № 07/270417-075 от 27.04.2017 (см. приложение № 20) предусмотрен вынос и защита кабеля связи ПАО «Ростелеком», попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения, а также переустройство кабельной канализации ПАО «Ростелеком» с заменой трубы на полиэтиленовую с последующей прокладкой кабеля ТПП20х2х0,5 внутри.

2. В соответствии с техническими условиями № 02/06 от 20.06.2017 (см. приложение № 21) предусмотрен вынос и защита кабеля связи ФГБУ «Центр МИР ИТ», попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения. - кабеля ВОЛС ФГБУ «Центр МИР ИТ» с прокладкой в оранжевой трубке диаметром 50 мм. На концах трубки предусматривается установка кабельной камеры КОТ-2 с монтажом оптической муфты внутри.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранные зоны, предполагаемые к установлению см. на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», шифр 487-ППТ 2-05.

Трассы и протяженность переустраиваемых участков кабеля связи подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

### 5.2.2.3. Водоснабжение

В соответствии с техническими условиями ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал») № 08.1.2-09/110417/17 от 11.04.2017 попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения (см. приложения № 22):

Перекладка водовода выполняется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 110х6,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью 44,40 м.

В зоне пересечения с автомобильной дорогой планируемый водопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием. Футляры укладываются на песчаное основание толщиной 10 см. Колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» с дополнительными мероприятиями для сейсмичности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист
							23

||
||
||

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода в размере 10 м.

Санитарно-защитные полосы, предполагаемые к установлению в связи с переустройством водопровода, см. на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», шифр 487-ППТ 2-05.

Трассы и протяженность переустраиваемых участков сетей водоснабжения подлежат уточнению на архитектурно-строительном проектировании.

#### 5.2.2.4. Водоотведение

На рассматриваемом участке предусмотрено переустройство канализационных коллекторов ООО «ВиК».

Перекладка напорной бытовой канализации выполняется из двух напорных полиэтиленовых труб ПЭ 110 «технических». Трубы укладываются на глубине 1,0-2,0 м. В зоне пересечения с автомобильной дорогой планируемая бытовая канализация прокладывается закрытым способом.

Перекладка безнапорной бытовой канализации выполняется из полиэтиленовой трубы диаметром 300 мм.

Трассы и протяженность переустраиваемых участков канализации подлежат уточнению на архитектурно-строительном проектировании.

#### 5.2.2.5. Организация поверхностного стока

Документацией по планировке территории предусмотрено обеспечение водоотвода с проезжей части и пешеходных тротуаров, и предохранения обочин и откосов земляного полотна от размывов и загрязнения прилегающей территории.

Организация отвода атмосферных осадков будет осуществляться проектируемой и существующей сетью дождевой канализации. Отвод поверхностных вод с проезжей части осуществляется продольными и поперечными уклонами покрытия.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство новой сети дождевой канализации с устройством дождеприёмных колодцев и веток, смотровых колодцев и главного коллектора, расположенного под проезжей частью проектируемых улиц.

Прокладка веток ливневой канализации, расстановка смотровых и дождеприёмных колодцев выполнена в соответствии с планом организации рельефа и учетом размещения существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Выпуск сточных вод после очистки осуществляется в р. Осечки.

Диаметры ливневой канализации и веток присоединения назначены согласно расчетному стоку ливневых вод с проезжей части и составляют 315, 400, 500, 630, 800, 1000 и 1200 мм для основных направлений, для веток присоединения – 315 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист	
								24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ	Лист	
								24

## 6. Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Настоящая документация по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» разработана в соответствии с выполненными ООО «ЦЕНТ-ПРОЕКТ» в 2017 г. материалами и результатами инженерных изысканий.

Программа и задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, а также материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в приложениях № 23-25.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-2-ПЗ				25

# **ПРИЛОЖЕНИЯ**



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2017

Москва

№ 2448-р

О подготовке документации по планировке территории  
объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня  
обустройства автомобильных дорог федерального значения.  
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на  
км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с  
Республикой Абхазия, Краснодарский край»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ Упрдор «Черноморье» от 9 августа 2017 г. № 8327/10:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

2. ФКУ Упрдор «Черноморье»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Г.В. Прокуров



Приложение к распоряжению  
Росавтодора от 12.09.2017 № 2448-р

Заместитель руководителя  
Федерального дорожного агентства

Г.В. Прокуронов  
« 12 » 09 2017 г.

### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку документации по планировке территории объекта

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
2.	Заказчик	- Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства; (ФКУ Упрдор «Черноморье»)
3.	Исполнитель	- Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартранспроект» (ООО «КТП») - адрес: 350049, г.Краснодар, ул. им. Котовского, 103 - ИНН 2311170190 - Государственный контракт от 10.04.2017 № 487
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 28.12.2016 г. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Сочи Местоположение: км 140 автомобильной дороги А-147 Джубга-

		Сочи-граница с Республикой Абхазия (уточняется проектной документацией) Ориентировочная площадь земельного участка 0,5 га (уточняется проектной документацией)
7.	Сроки завершения работ	апрель 2018 год
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства 1. Категория автомобильной дороги II 2. Число полос движения 2 3. Длина перехода общая 145,2 м 4. Ширина прохода не менее 3 м 5. Габарит перехода по высоте 2,5 (уточняется проектом) 6. Подмостовой габарит 5,5 (уточняется проектом)
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u> ). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемого объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. 4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации;



- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, вхо-



		<p>дающей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>- государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:500.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:500.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект планировки территории</b></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:500);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:500);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:500).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p>



в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

#### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);



в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:500; 1:1000);  
 г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);  
 д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);  
 е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);  
 ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);  
 з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000).  
 иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий,



используемые при подготовке проекта планировки территории;  
 в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  
 г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

## **2. Проект межевания территории**

### **Основная часть**

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:500):

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории** включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

**3. Схема резервирования земель** необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:

- 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;
- 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков, предназначенных для



		<p>размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p> <p><b>4. Схема планировочной организации земельных участков,</b> предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;</li> <li>2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</li> <li>3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;</li> <li>4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</li> <li>5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</li> <li>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</li> <li>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</li> <li>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</li> <li>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</li> <li>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</li> <li>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</li> </ol> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:500 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра документации на бумажном носителе для ФКУ Упрдор «Черноморье»;</li> <li>- по одному экземпляру документации на бумажном носителе, для уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение;</li> <li>- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель) для ФКУ Упрдор «Черноморье».</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в</p>



	<p>которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>
--	--


**Заказчик:**

И.о.начальника  
ФКУ Упрдор «Черноморье»

  
В.Г. Пивовар  
«    »    2017 г.

**Согласовано:**

Начальник  
Управления земельно-имущественных  
отношений Федерального дорожного  
агентства

  
В.В. Смирнов  
«    »    2017 г.



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ**  
**ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**  
Департамент Федеральной службы  
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей  
среды по Южному и Северо-Кавказскому  
федеральным округам  
(Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО)  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ**  
**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО**  
**ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ**  
**ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО**  
**МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)**  
ИНН 2320096584 ОГРН 1022302934587  
Россия, 354057 г. Сочи, ул. Севастопольская, 25  
Телефон (862) 261-41-91 факс 261-10-49  
13.06.2017 г. № 220/1

Директору  
ООО «КТП»  
Альчибаевой М.В.

На № 244 от 20.04.2017г.

На Ваш запрос предоставляем климатическую характеристику Лазаревского, района г. Сочи для объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140÷053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», расположенного по адресу: г.Сочи, Лазаревский район, п.Якорная щель, по данным метеостанции М-2 Сочи.

Ветровой режим за период 1978-2015гг

Повторяемость (в %) направления ветра и средняя скорость по румбам («роза ветров»):

Направление, румб	С	СВ	В	ЮВ.	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	12	16	26	9	6	8	10	13
Средняя скорость, м/с	1,7	1,6	2,1	2,1	1,6	1,7	2,0	2,0

Штиль - 10 %.

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	2,0	1,9	1,7	1,5	1,6	1,5	1,6	1,7	1,7	1,9	2,0	1,8

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет не более 5% случаев в год, для г. Сочи составляет 5 м/с.

Температурный режим за период 1978-2015гг

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (средняя месячная величина ежедневных максимальных значений) +27,9°C (август);

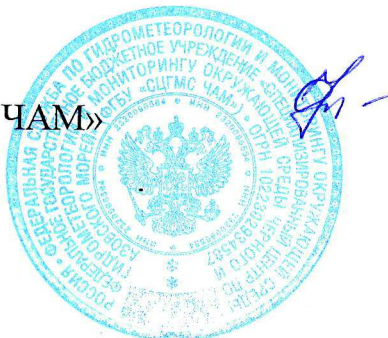
Средняя температура воздуха самого холодного месяца +6,2°C (январь, февраль);

Средняя многолетняя температура (°C) воздуха по месяцам:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,2	6,2	8,3	12,1	16,3	20,3	23,3	23,7	20,0	15,7	11,1	8,1	14,3

Начальник  
ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»

исп. Борисов И.В.  
261-76-72



О.Б. Лысак





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
и БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**

354061 г. Сочи, ул. Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (862)264-23-97, факс 264-23-97

От 25.09.2017

№ 21.01-21/28196

на №

от

**Неверович М.Г.**

Регистрационный номер: 6007.02-Ф/09.17

**СВЕДЕНИЯ**

**информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности города-курорта Сочи**

(в соответствии с заявкой сведения предоставляются из разделов I- IX, согласно постановления администрации города Сочи от 12 октября 2011 г. № 2065 «Об утверждении положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи»)

**Общие сведения о земельном участке.**

**Земельный участок, расположен в:** г. Сочи, Лазаревский район, ул. Главная

**Кадастровые номера земельных участков:** сведения отсутствуют

В рассматриваемых границах находятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0119001:12, 23:49:0000000:525, 23:49:0119001:36

**Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор, обременения:**

-сведения отсутствуют

**Фактический пользователь обременения:**

**Раздел I (Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования город-курорт Сочи)**

Информация по разделу отсутствует

**Раздел II (Документы территориального планирования Краснодарского края в части, касающейся территории муниципального образования город-курорт Сочи)**

Информация по разделу ограничена по предоставлению

**Раздел III (Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи)**

Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	25 сентября 2017 г.	6007.02-Ф/09.17		

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи	Лист	Листов
	2	4

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89, (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 20.03.2012 г. № 21) выполненного в рамках реализации п. 208 «Разработка генерального плана городского округа «Город Сочи» Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта...») земельный участок расположен:

**В пределах городской черты**

#### **Раздел IV (Правила землепользования и застройки г. Сочи)**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями) земельный участок частично расположен в территориальной зоне "ЖК" (Зона гостиничного фонда до 12 метров); "ИТ" (Зона инженерной и транспортной инфраструктур); «Р-4» (Зона объектов спорта, туризма и активного отдыха); "Ж2" - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

#### **Раздел V (Документы по планировке территории)**

2 этап «Волоконно –оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар» (проектные и изыскательские работы, строительство) (участки: №5, №6, №7, №8) Приказ Минрегионразвития РФ Об утверждении проекта межевания территории №18-ОИ от 11.02.2013 г и охранный зона

#### **Раздел VI (Изученность природных и техногенных условий)**

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK -64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывая приложения Б, В СНКК 22-301-2000\* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 № 244) соответственно по **Лазаревскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-9 баллов, С-9 баллов**

#### **Раздел VII (Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд)**

Сведения отсутствуют

#### **Раздел VIII (Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков)**

##### **1. Категория земель:**

земли населенных пунктов.

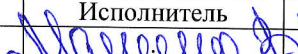

##### **2. Разрешенное использование земельного участка (назначение):**

Сведения отсутствуют

##### **3. Фактическое использование земельного участка:**

##### **4. Площадь земельных участков:**

- предоставленная – сведения отсутствуют

Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	25 сентября 2017 г.	6007.02-Ф/09.17		



Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи	Лист	Листов
	3	4

- фактически используется – сведения отсутствуют.

**5. Рельеф участка, направление общего уклона** - (см. графическое приложение №2)

**6. Местоположение земельного участка или его части:**

**6.1. В границах зон охраны памятников истории и культуры:** Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации расположенных на территории Краснодарского края"

**6.2. В границах особо охраняемых природных территорий:** нет

**6.3 В границах водоохранных зон:** "ВД" водоохранная зона Черного моря 500 м

**6.4. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:** Конфликтные ситуации Активное воздействие ливней и паводка, Эрозия затопление

**6.5. В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников:** Зона "ГД" - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог (Зона акустического дискомфорта - в пределах магистрали по фронту застройки)

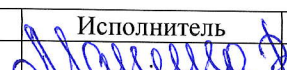

**6.6. В границах территорий, предназначенных для размещения олимпийских объектов:** земельный участок затрагивает предполагаемые границы земельных участков объекта «Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» 2 этап «Волоконно –оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Дзубга, от пос. Дзубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Дзубга до г. Краснодара» (проектные и изыскательские работы, строительство) (участки: №5, №6, №7, №8) Приказ Минрегионразвития РФ Об утверждении проекта межевания территории №18-ОИ от 11.02.2013 г и охранный зона

**6.7. В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69г. №297):** ВТОРАЯ

**6.8. В границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории:** не применяется (ст. 14 от 01.12.2007 №310-ФЗ)

**6.9. В других зонах охраны:** нет

**6.10. В границах красных линий:** Красные линии отображаются в соответствии со справочником "Исходные данные для проектирования красных линий г. Сочи" проектного института "Южпроекткоммунстрой" 2001г. Ширина красных линий ул. Главная – 40 м, ул. Ейская – 25 м, ул. Череповецкая – 25 м (земельный участок частично находится в границах красных линий )

Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	25 сентября 2017 г.	6007.02-Ф/09.17		

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи	Лист	Листов
	4	4

**6.11 Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной инфраструктуры: сведения отсутствуют**

## **Раздел IX (Геодезические и картографические материалы)**

### **Графические приложения:**

1. Размещение участка на плане г. Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования М 1:10 000.
2. Фрагмент дежурного плана застройки города М 1:1000

**Основание предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи): - заявление**

**Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи из разделов I- IX по состоянию на 25 сентября 2017 г.**

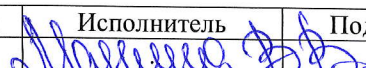
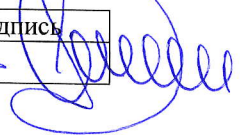
**Сведения действительны в течение 6 месяцев со дня выдачи.**

Заместитель директора департамента

А.В. Кирсанов

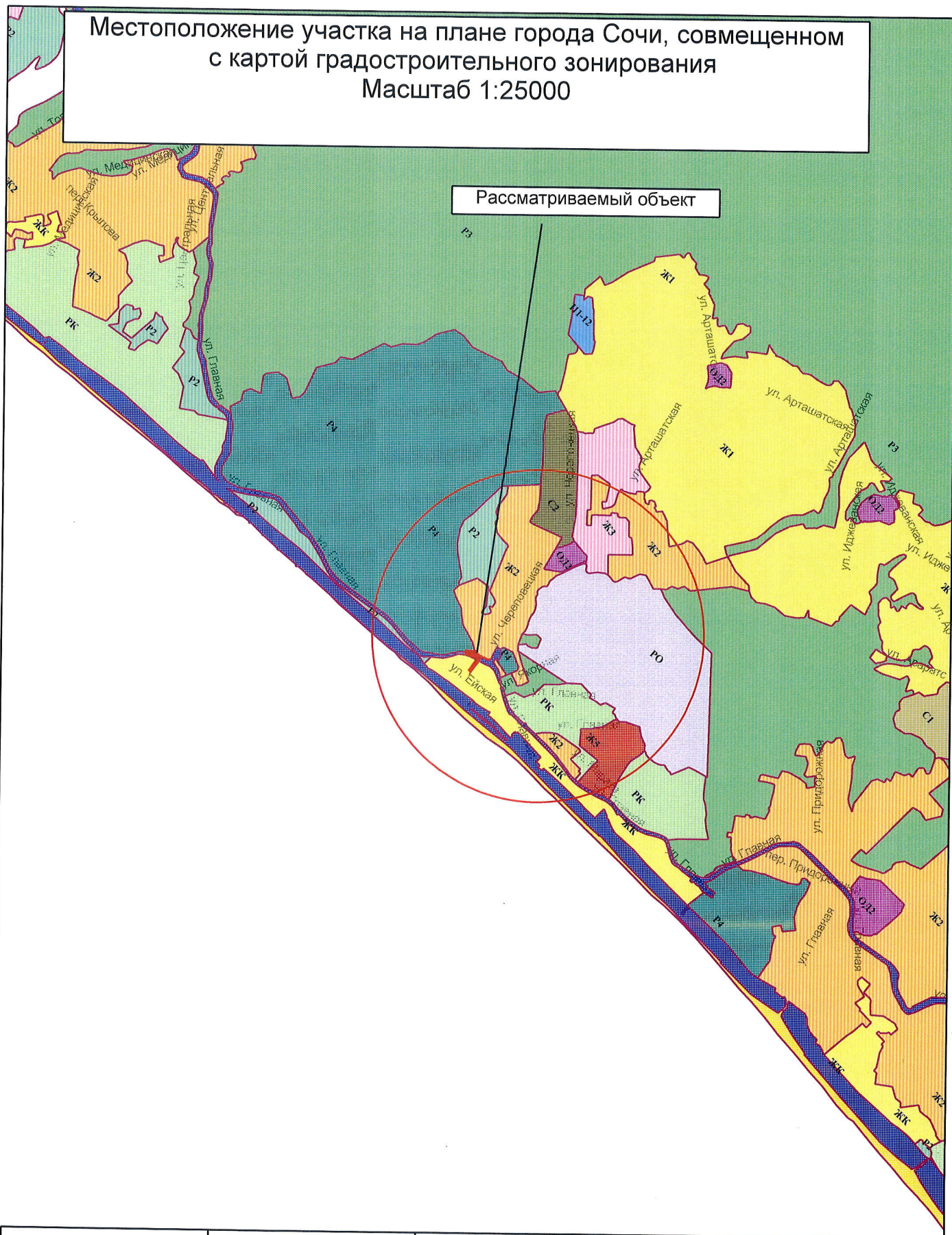
Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»



А.Н. Бородин

Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	25 сентября 2017 г.	6007.02-Ф/09.17		



Рассматриваемый объект



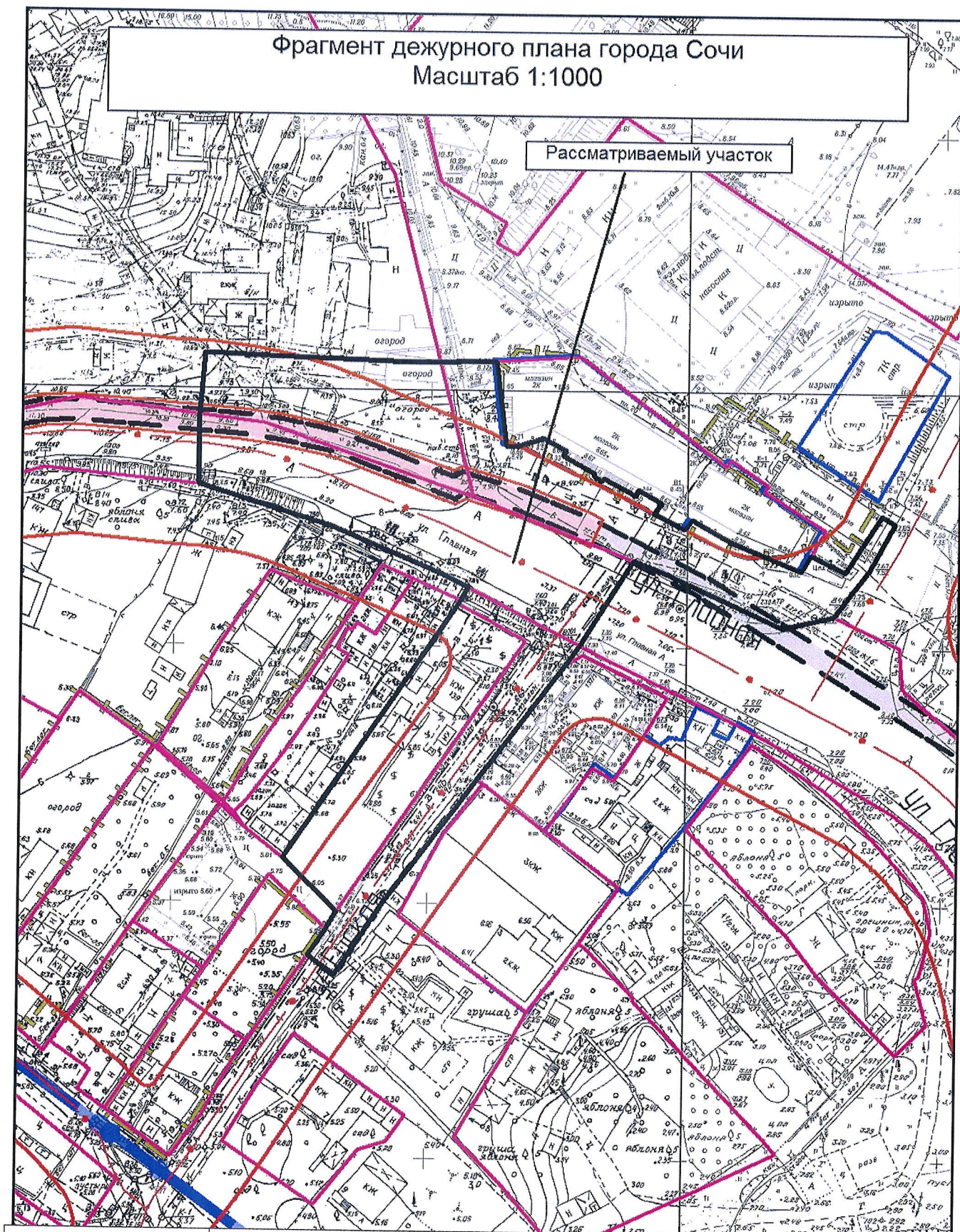
Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	25.09.2017	6007.02-Ф/09.17		





Фрагмент дежурного плана города Сочи  
Масштаб 1:1000

Рассматриваемый участок



Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г.Сочи "ЦГТ"	25.09.2017	6007.02-Ф/09.17	Мамин В.А.	





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

Общество с ограниченной  
ответственностью «Градземпроект»

balo@bk.ru

16. 11. 2017 № 50014-ОГ/ОГ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

- на письмо ООО «Градземпроект» от 2 ноября 2017 г.  
№ 109.

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев указанное обращение, сообщает следующее.

Согласно части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) глава местной администрации обеспечивает опубликование утверждаемой уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления документации по планировке территории (далее – ДПТ) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

В соответствии с частью 4 статьи 56 ГрК РФ информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) включают в себя, в том числе сведения о проектах планировки территорий и проектах межеваний территорий.

Согласно из части 2 статьи 57 ГрК РФ органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, содержащие сведения, которые подлежат размещению в ИСОГД, в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направляют соответствующие копии в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы. Орган местного самоуправления городского округа, орган местного

самоуправления муниципального района в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий размещают их в ИСОГД.

В соответствии с частью 7 статьи 57 ГрК РФ предоставление сведений ИСОГД осуществляется бесплатно или за плату. Максимальный размер платы за предоставление указанных сведений и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Порядок предоставления сведений ИСОГД по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

На основании вышеизложенного, сообщаем о возможности получения запрашиваемой информации путем обращения в органы местного самоуправления, уполномоченные на ведение ИСОГД.

Заместитель директора Департамента  
ценообразования и  
градостроительного зонирования



А.П. Жбанов



**Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

Департамент корпоративного  
управления, ценовой конъюнктуры и  
контрольно-ревизионной работы в  
отраслях ТЭК

ул. Щепкина, 42, стр.1,2  
г. Москва, 107996

**16.11.2017 № 08-1314**

На № 110 от 02.11.2017

ООО «Градземпроект»

107392, г. Москва, Зельев пер.,  
д. 11, оф. 335

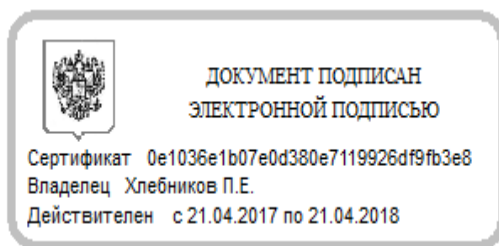
balo@bk.ru

О предоставлении сведений о  
документации по планировке территории

Департамент корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК Минэнерго России рассмотрел в рамках своей компетенции указанное письмо ООО «Градземпроект» и сообщает.

В соответствии с утвержденными Минэнерго России документами по планировке территории красные линии и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства энергетики и трубопроводного транспорта федерального значения на указанной в письме территории отсутствуют.

Заместитель директора



П.Е. Хлебников



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

**СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ДИРЕКЦИЯ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

пер. Доломановский, д.70Д  
г. Ростов-на-Дону, 344011  
Тел.: (863) 259-03-98, факс: (863) 259-50-83  
E-mail: avvostrov@mail.ru

Начальнику  
ФКУ Упрдор «Черноморье»  
В.Н.Кужель

«15» сентября 2017 г. № 3993/СКВ ДКС

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 8 ноября 2017 г. № 11858 сообщая, на 1945 км ПК 8, на 1946 км ПК 0+15 и на 1946 ПК 6+70км Северо-Кавказской железной дороги в Лазаревском районе г. Сочи проектирование и строительство объектов капитального строительства не ведется.

Приложение: Письмо от 14 ноября 2017 г. № 2385/ДКРС-Юг на 1 л.

Заместитель начальника дирекции

В.А.Сазонов



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ  
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
РОСТОВСКАЯ ГРУППА ЗАКАЗЧИКА  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Доломановский пер. 70/7,  
г. Ростов-на-Дону, 344011  
Тел.: (863) 268-88-31, факс: (863) 268-88-29  
E-mail: dsozd@gin.ru

от 14 ноября 2017 г. № 2385/ДКРС-Юг

На № 8564/СКАВНГ от 08.11.2017

О предоставлении информации

Уважаемый Виктор Павлович!

По итогам рассмотрения обращения ФКУ Упрдор «Черноморье» от 08.11.2017 №11858/19 о предоставлении сведений о разработанной документации по планировке территории сообщая, что на 1945 км ПК8, на 1946 км ПК 0+15 и на 1946 км ПК6+70м Северо-Кавказской железной дороги в Лазаревском районе г. Сочи ДКРС-Юг ОАО «РЖД» проектирование и строительство объектов капитального строительства не ведет и запрашиваемой в письме информацией не располагает.

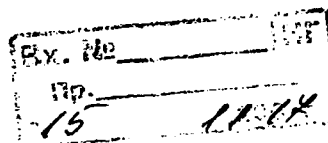
Первый заместитель начальника  
ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

*с уважением*

А.В.Востров

Исп. Пономарев К.С., ДКРС-Юг, РГТпри  
(863) 268-87-31

*С.А. Пилип*



*Кер. Востров  
подпись 11.11.17*

*Скажи  
это Ваше  
имя*

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СВЯЗИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
учреждение  
**ОТРАСЛЕВОЙ ЦЕНТР МОНИТОРИНГА  
И РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ  
ИНФОКОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**  
(ФГБУ Центр МИР ИТ)

Николаянский пер., д. 3А, стр.1, Москва, 109289  
тел./факс (495) 987-66-80  
e-mail: [mail@centrmit.ru](mailto:mail@centrmit.ru)

«13» 11 2018 № 08-888

О предоставлении информации

Генеральному директору  
ООО «Градземпроект»

Р.А. Бало

Копия:  
Заместителю руководителя  
Федерального агентства связи

И.Н. Чурсину

Уважаемый Руслан Александрович!

В ответ на обращение от 02.11.17г. № 111 (далее – Обращение), сообщаю.

Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007. № 991 (далее – Программа), осуществлено строительство объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)», (далее – Объект) (пункт 112 Программы).

Ответственным исполнителем строительства вышеуказанного Объекта в соответствии с Программой определено Федеральное агентство связи (Россвязь). Государственным заказчиком работ по капитальному строительству данного Объекта, а также балансодержателем и правообладателем является федеральное государственное бюджетное учреждение «Отраслевой центр мониторинга и развития в сфере инфокоммуникационных технологий» (далее – ФГБУ Центр МИР ИТ).

Документация по планировке территории в целях размещения данного олимпийского Объекта с указанием планируемых границ сервитута (далее – ДПТ) утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 11 февраля 2013 г. №18-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения второго этапа олимпийского объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)" (участки: №5, №6, №7, №8) (Приложение №1), и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 ноября 2012 г. № 213-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения первого этапа и второго этапа (участки: №1, №2, №3, №4) олимпийского объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г.



Краснодара (проектные и изыскательские работа, строительство)" (Приложение №2).

Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013г. № RU 233009000-290 (Приложение №3).

На Объект зарегистрировано право собственности Российской Федерации (Приложение №4) и право оперативного управления ФГБУ Центр МИР ИТ (Приложение №5).

В отношении Объекта установлена охранный зона, сведения о которой внесены в ЕГРН (Приложение №6).

При проведении проектно-изыскательских работ в границах охранный зоны Объекта необходимо получить согласование проектного решения и технические условия от ФГБУ Центр МИР ИТ.

Направляю запрашиваемые материалы о границах Объекта в утвержденной ДПТ, и границах охранный зоны согласно сведениям ЕГРН на указанную в Обращении электронную почту.

- Приложение:
1. Копия приказа Министерства регионального развития РФ от 11 февраля 2013 г. №18-ОИ, на 2 л, в 1 экз.;
  2. Копия приказа Министерства регионального развития РФ от 28 ноября 2012 г. № 213-ОИ, на 2 л, в 1 экз.;
  3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от от 31.12.13г. № RU 233009000-290;
  4. Копия свидетельства о регистрации права РФ, на 1 л, в 1 экз.;
  5. Копия свидетельства о регистрации права оперативного управления ФГБУ Центр МИР ИТ, на 1 л, в 1 экз.
  6. Копия письма об установлении охранный зоны Объекта от 20.01.17г. № 00578/01-10, на 1 л, в 1 экз.

Врио генерального директора

А.Н. Васильев



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс: (861) 268-32-23

E-mail: uogn@krasnodar.ru



№78-9943/17-01-19

от 02.11.17

№

от

Директору ООО  
«Краснодартранспроект»

М.В. Альчибаевой

Котовского ул. им., д. 103,  
г. Краснодар, 350049

о предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено заявление от 20.09.2017 № 1131 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12099/17-0), от 20.09.2017 №1134 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12102/17-0), от 20.09.2017 №1132 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12100/17-0), от 20.09.2017 №1133 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12101/17-0), от 20.09.2017 №1130 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12098/17-0) о предоставлении информации о требованиях к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно статьи 60 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения и подлежит регулированию в соответствии с настоящим Федеральным законом, Градостроительным кодексом и законодательством субъекта Российской Федерации. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

- проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;



- определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

- разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

- разработку применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов);

- обеспечение согласования в соответствии с настоящим Федеральным законом проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Согласно ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ предмет охраны исторического поселения включает в себя:

- 1) исторически ценные градформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

- 2) планировочную структуру, включая ее элементы;

- 3) объемно-пространственную структуру;

- 4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

- 5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

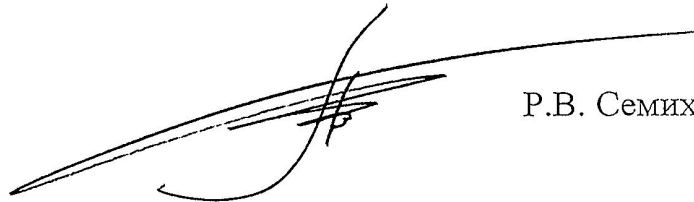
- 6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Требования к архитектурному облику объектов строительства на территории исторического поселения устанавливаются на основании данных проведенного историко-культурного, историко-архитектурного и градостроительного анализа застройки территории, а также с учетом

утвержденного предмета охраны данного исторического поселения.

На сегодняшний момент предмет охраны исторического поселения город-курорт Сочи не разработан и не утвержден. Поэтому установить требования и регламенты к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, включающие его внешний облик и (или) композицию и силуэт застройки исторического поселения город-курорт Сочи не представляется возможным.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the text 'Начальник управления' and 'Р.В. Семихатский'.

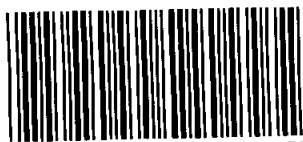
Р.В. Семихатский



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс: (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru



Исх.78-1002/17-01-22\_от\_20.02.17

И. о. начальника  
ФКУ Упрдор «Черноморье»

Д.С. Гробу

Юридический адрес:  
Черноморская ул., д.1,  
г. Сочи, 354002

Фактический адрес: Труда ул.,  
д.55, г. Сочи, 354003

### О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение от 31.01.2017 №726/09 (вх. упр. от 02.02.2017 № 78-889/17-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке площадью 0,44 га, расположенном на территории г. Сочи, п. Якорная щель для осуществления проектно-изыскательских работ по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке, не значатся.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта

археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование земельного участка площадью 0,44 га, расположенного на территории г. Сочи, п. Якорная щель для осуществления проектно-изыскательских работ по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» возможно при условии выполнения вышеизложенных требований законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)

e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)

телетайп 112242 СФЕН

16.03.2017 № 12-47/6994  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФКУ Упрдор «Черноморье»

ул. Труда, д. 55, г. Сочи, 354003

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ФКУ Упрдор «Черноморье» от 31.01.2017 № 728/09 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», расположенный в п. Якорная Щель, МО город Сочи, Краснодарского края, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации и Лесного кодекса Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

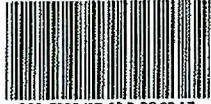
В.Б. Степаницкий



Исполняющему обязанности  
начальника «ФКУ Упрдор  
«Черноморье»

Д.С. Горбу

МПР КК



202-5823-17-03.2-26.02.17

### О предоставлении информации

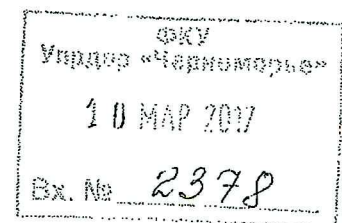
Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации объект «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» расположен вне особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов

А.А. Кашарный  
293-78-01







**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ  
354061 г. Сочи, ул. Советская 26, каб.46  
тел. (862)264-23-97, факс 264-23-97

от 08.01.2017 № 201.15/2704  
на № 0402-54/ от 2017

Исполняющему обязанности  
начальника ФКУ «Управление  
Федеральных Автомобильных  
Дорог «Черноморье» ФКУ Упрдор  
«Черноморье»  
Д.С. Горб

Труда улица, 55 Сочи 354003  
[www.info@soshi-dor.ru](mailto:www.info@soshi-dor.ru)

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 02.01.2017 года № 838/09 о предоставлении информации об Объектах особо охраняемых природных территорий, расположенных по адресу город Сочи, р-н Лазаревский, Якорная Щель пересечение улиц Главная, Череповецкая, Ейская, сообщаем следующее.

По данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города Сочи, на данной территории ограничений, связанных с ООПТ местного, регионального значения не установлено.

Для того чтобы получить подробную информацию на интересующий Вас земельный участок необходимо подать заявление в МАУ МФЦ города Сочи, для предоставления информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи (справки ИСОГД).

Заместитель директора департамента

М.М. Балабаев



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Раппиневская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000  
Тел.: (861) 262-19-23, факс: (861) 268-31-23  
E-mail: uv@krsnodar.ru, http: www.kubanvet.ru

ИНН 2309055979 ОГРН 1022301196015  
КПП 230801001 ОКПО 00099435

09.02.2017 № 65-01-1937/17-14

На № 730/09 от 31.01.2017

Исполняющему обязанности  
начальника  
ФКУ Упрдор «Черноморье»

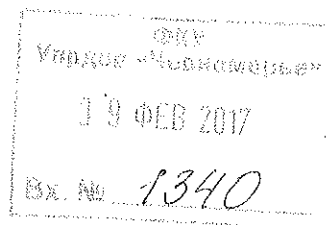
Д.С. Горб

**О направлении информации**

Сообщаем Вам о том, что на территории проведения проектно - изыскательских работ по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи, пос. Якорная Щель, скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Заместитель руководителя  
управления

В.А. Гринь



К.П. Кулешов  
262-63-84





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,  
Россия, 350063  
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

И.о.начальника  
ФКУ Упрдор «Черноморье»  
Д.С.Горб

354002, г.Сочи, ул.Черноморская, д.1

*20.04.2017 № ЖЖ-1070-08-31/249*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение № 0056

#### Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана, содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

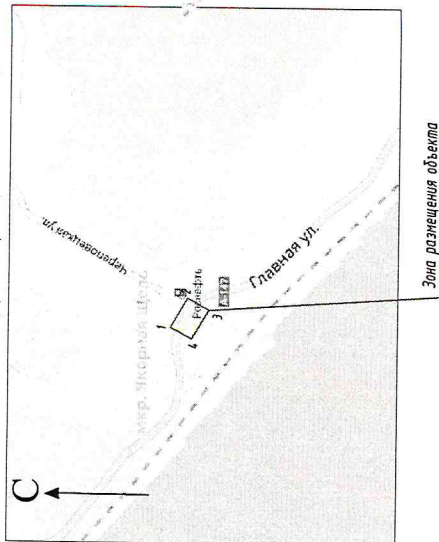


Д.В. Тимофеев

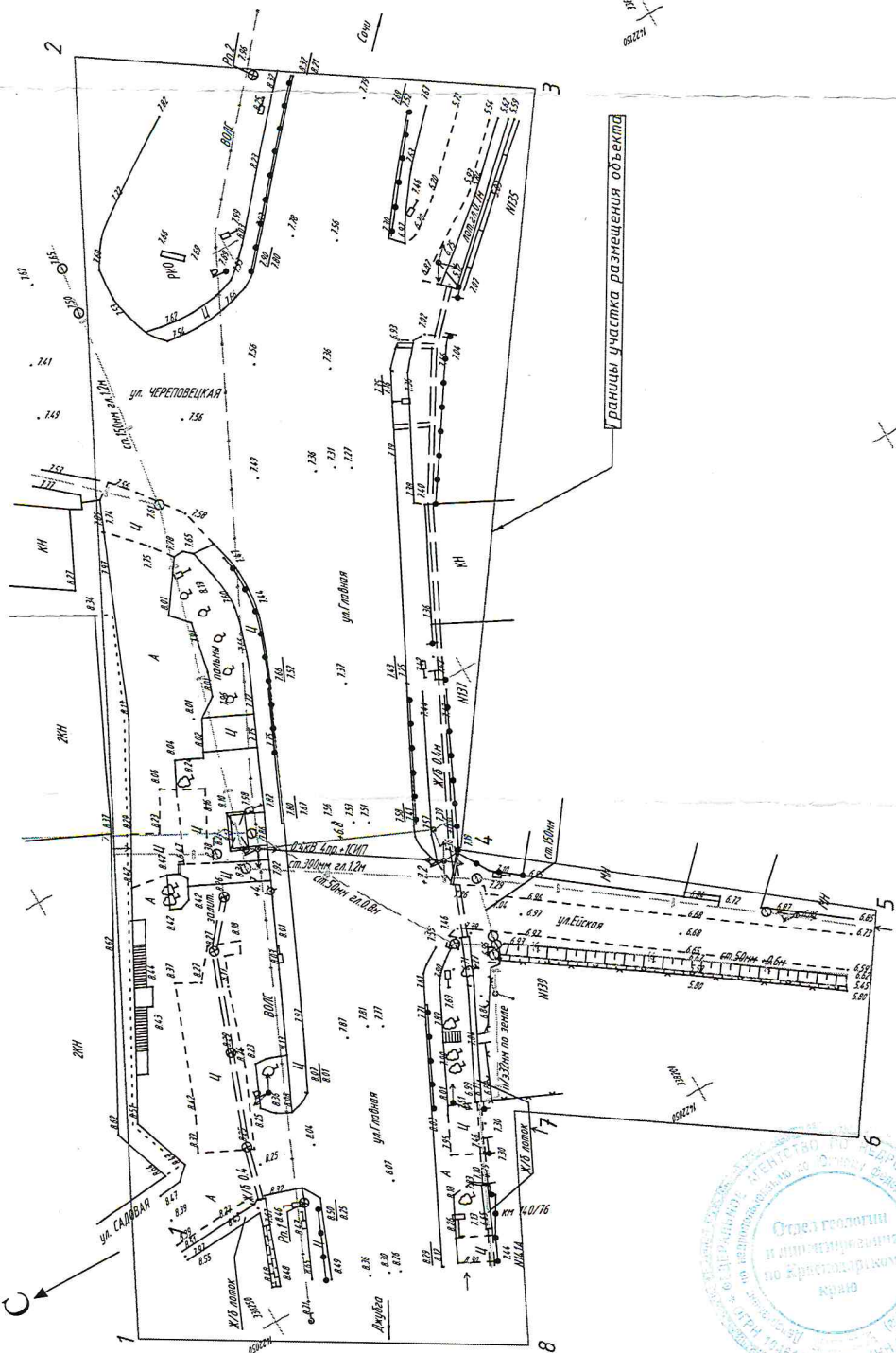
Кухарев И. Л. \_\_\_\_\_  
Цистеева Д.Ю. \_\_\_\_\_  
(Подпись)



Схема расположения объекта  
г. Сочи микрорайон Якорная Щель



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
Краснодарский филиал Федерального  
бюджетного учреждения  
«Территориальный фонд геологической  
информации по Южному федеральному округу»  
к справке № 000 от «19» 02 2025  
(подпись)



Ведомость географических координат участка размещения объекта

№ точки	Широта	Долгота
1	43°46'6.734"	39°29'52.142"
2	43°46'4.739"	39°29'57.432"
3	43°46'3.465"	39°29'56.240"
4	43°46'4.972"	39°29'53.357"
5	43°46'3.871"	39°29'52.155"
6	43°46'4.308"	39°29'51.282"
7	43°46'5.257"	39°29'52.187"
8	43°46'5.617"	39°29'51.209"

Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Нач.отд.					

«Рисунки на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог  
федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км  
140+053 автомобильной дороги А-147 Джуга-Сочи-граница с Республикой Абхазия,  
Краснодарский край»

Документы согласований			Статус	Лист	Листов
				1	
Топографический план М 1:500					

Изд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N	Зав. гр.





**УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 40, город Сочи,  
Краснодарский край, 354061  
тел. (8622) 64-13-06 факс (8622) 64-85-10

Директору ООО  
«Краснодартранспроект»

М.В. Альчибаевой

им. Котовского ул., д. 103,  
г. Краснодар, 350049

27.06.2017 № 39.01-14/480

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Владимировна!

На Ваше письмо от 21.06.2017 № 638 о наличии потенциально опасных объектов сообщаем следующее.

Потенциально опасных объектов в непосредственной близости от проектируемых Вами пешеходных переходов на автомобильной дороге А-147 (пос. Якорная Щель, пос. Вардане, пос. Лоо) нет.

Контактные телефоны: Серебряков Роман Александрович 8928-455-16-92, 2-64-13-06.

Начальник управления

В.В. Кондратенко



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ  
354061 г. Сочи, ул. Советская 26, каб.46

тел. (862)264-23-97, факс 264-23-97

от 15.03.2017 № 2101-13/6295  
на № 24-02-54 / от 2106

Исполняющему обязанности  
начальника ФКУ «Управление  
Федеральных Автомобильных  
Дорог «Черноморье» ФКУ Упрдор  
«Черноморье»  
Д.С. Горб

Труда улица, 55 Сочи 354003  
[www.info@soshi-dor.ru](http://www.info@soshi-dor.ru)

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2017 года № 731/09 о предоставлении информации по территории в п. Якорная Щель для строительства подземного пешеходного перехода, сообщая следующее.

По данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города Сочи, территория попадает в "ВД" водоохранная зона Черного моря, размер зоны 500м.

Также попадает в границы Зоны "ГД" - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог Федерального значения.

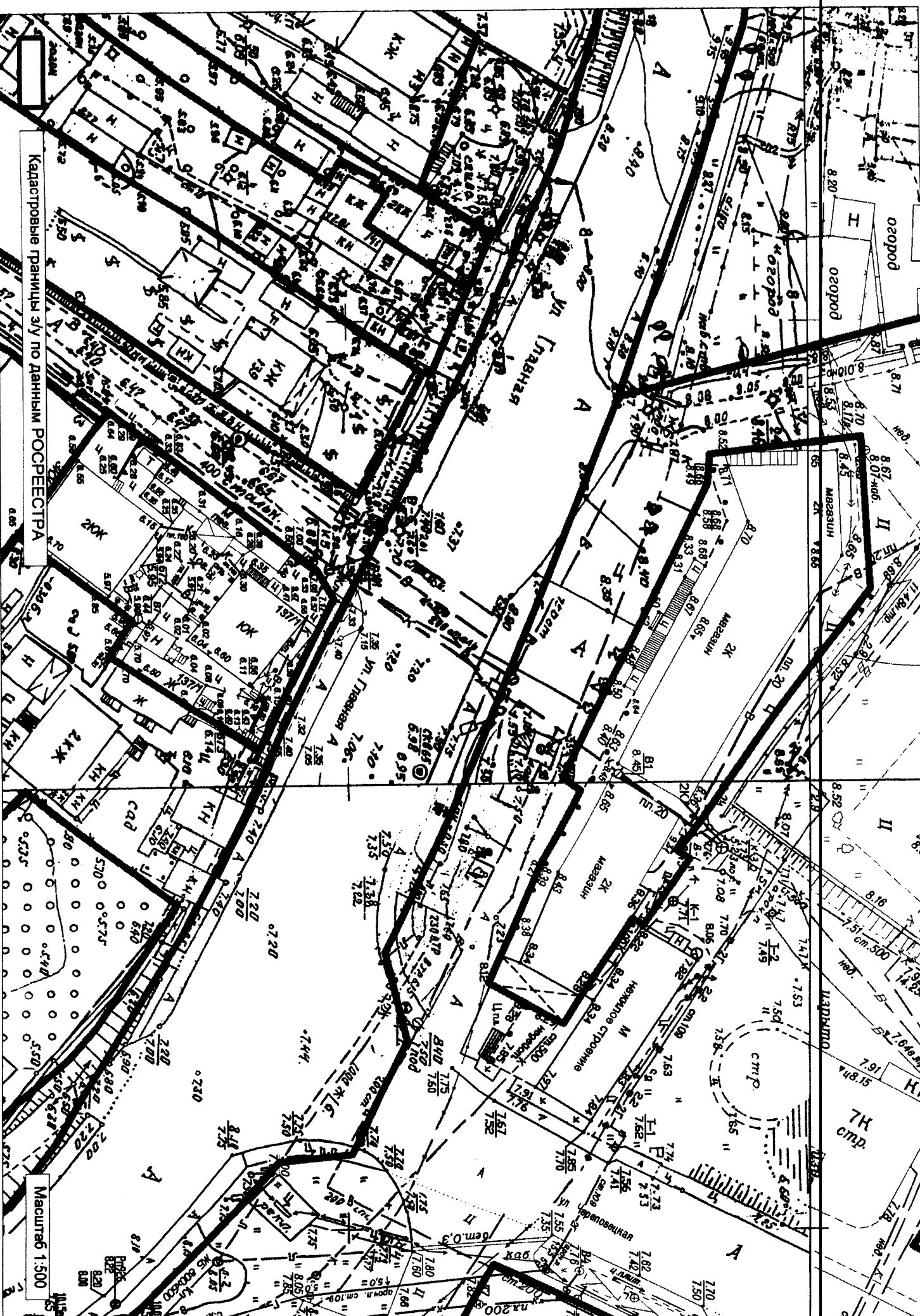
Территория размещения пешеходного перехода попадает в границы разработки ДПТ 2 этап «Волоконно –оптические линии передачи от г. Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара» (проектные и изыскательские работы, строительство) (участки: №5, №6, №7, №8). Утверждено Приказом Минрегионразвития Российской Федерации от 11.02.2013 года №18-ОИ.

Для того чтобы получить подробную информацию на интересующий Вас земельный участок необходимо подать заявление в МАУ МФЦ города Сочи, для предоставления информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи (справки ИСОГД).

Приложение: топографическая съемка территории М 1:500 1 лист.

Заместитель директора департамента

М.М. Балабаев



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
«ЧЕРНОМОРЬЕ»**

**Акт**

**Выездной комиссии по определению мест строительства  
надземных пешеходных переходов на автомобильной дороге  
общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи**

---

Сочи

13 июля 2016

№ \_\_\_\_\_

**Присутствовали:**

Главный инженер ФКУ Упрдор «Черноморье»

- В.Г. Пивовар

Начальник технического отдела  
ФКУ Упрдор «Черноморье»

- И.С. Харламов

Ведущий эксперт дорожного хозяйства  
технического отдела  
ФКУ Упрдор «Черноморье»

-А.И. Близнюк

Ведущий эксперт отдела  
организации работ по  
содержанию и сохранности  
автомобильных дорог  
ФКУ Упрдор «Черноморье»

-А.Л. Гуцин

Директор ФГУ ДЭП №122

-В.А. Харьковский

Глава Администрации Верхнелооского  
Сельского Округа Лазаревского района г.Сочи

-А.Л. Демирчян

Технический директор ООО «ЭкоСтройПроект»

-В.В. Плужников

---



В связи с необходимостью повышения пропускной способности автомобильных дорог Лазаревского внутригородского района города Сочи в период летнего курортного сезона ликвидации конфликтных точек, разделения транспортных и пешеходных потоков и повышения безопасности дорожного движения на автомобильной дороге федерального значения А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край, а также в соответствии с письмами первого заместителя Главы города Сочи №3212/07-02-11-04.04.16 и 3263/07-02-10-06.04.16 М.М. Чермита необходимо осуществить строительство надземных пешеходных переходов на следующих участках:

1. пос. Якорная Щель, км 140+100
2. пос. Вардане, км 147+200
3. пос. Лоо, км 152+600
4. пос. Лоо, км 152+800
5. пос. Лоо, км 153+600

По результатам проведенного обследования указанных участков совместной выездной комиссией на указанные участки автомобильной дороги специалистами ФКУ Упрдор «Черноморье» и директором эксплуатирующей организации ФГУ ДЭП №122 были уточнены километровые привязки (адреса) участков, на которых планируются строительство надземных пешеходных переходов, а именно.

1. пос. Якорная Щель, км 140+053 (напротив дома по ул. Главная 137А. Географические координаты 43°46'05.3"N 39°29'54.4"E);
2. пос. Вардане, км 148+2730 (рядом с пересечением ул. Молодежная и ул. Львовская. Географические координаты 43°43'49.9"N 39°32'59.1"E);
3. пос. Лоо, км 152+738 (рядом с пересечением ул. Декабристов и ул. Керченской. Географические координаты 43°42'08.9"N 39°35'08.8"E);
4. пос. Лоо, км 153+050 (рядом с магазином «Магнит». Географические координаты 43°42'01.3"N 39°35'13.8"E);
5. пос. Лоо, км 153+727 (рядом с ост. «Школа». Географические координаты 43°41'41.3"N 39°35'25.4"E)

Главой Администрации Верхнелооского Сельского Округа Лазаревского района г. Сочи внесено предложение о размещении надземного пешеходного перехода на км 153+150 А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край (географические координаты 43°41'56.8"N 39°35'16.7"E) между улицами Весенняя и Алтайская, напротив ул. Декабристов д.67.

ФКУ Упрдор «Черноморье» заявляет о готовности рассмотрения вопроса о выдаче технических условий заявителю на размещение объекта капитального строительства на данном участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край.

**Согласовано:**

**от ФКУ Упрдор «Черноморье»**

И.С. Харламов

А.И. Блязнюк

А.Л. Гуцин

от ФГУ ДЭП №122

В.А. Харьковский

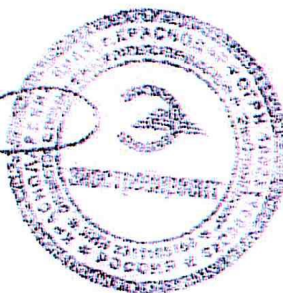


от Администрации Верхвелооского  
Сельского Округа Лазаревского района г. Сочи

А.Л. Демирчян

От ООО «ЭкоСтройПроект»

В.В. Плужников







**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА СОЧИ «СОЧИСВЕТ»**

Ударная ул., д. 6, город Сочи,  
Краснодарский край, 354061.  
Тел. (8622) 68-32-80, факс (8622) 68-32-79

25.08.2017 № 05-5-10

Директору  
ООО «Краснодартранспроект»

Альчибаевой М.В.

Техническое задание на разработку проектной документации объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» по заказу ФКУ Упрдор «Черноморье» в охранной зоне линии наружного освещения.

Заказчик: ООО «Краснодартранспроект»

Основание: письмо №388 от 22.05.2017г.

При проектировании руководствоваться следующим:

1. Произвести вынос ШУНО-Д190/1 по ул. Главная из пятна застройки. Сохранить границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ПАО «Кубаньэнерго» и МБУ города Сочи «Сочисвет» от опоры №1 ВЛ-0,4 кВ фидер «Поселок», получающей напряжение от ТП-Д190.
2. Демонтировать опору №1 наружного освещения попадающую в зону строительно-монтажных работ и сдать по акту передачи на склад МБУ «Сочисвет».
3. Установить новую опору наружного освещения типа ОМ с кронштейнами К-1 (однорожковый) и светильником ЖКУ-100.
4. Проложить новую кабельно-воздушную линию от ШУНО-Д190/1 до существующей линии наружного освещения сечением 2х16 мм<sup>2</sup>.
5. Новую схему электроснабжения наружного освещения согласовать с МБУ города Сочи «Сочисвет» на стадии проектирования.
6. На время производства строительно-монтажных работ обеспечить временное освещение участка км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край в соответствии с действующими нормами и правилами.
7. Производство работ по монтажу временной схемы наружного освещения согласовать с МБУ города Сочи «Сочисвет».
8. Все работы производить в присутствии представителя МБУ «Сочисвет».
9. Срок действия технических условий 2 года.

*С уважением*  
Директор

А.И. Белозеров

Вх. № 563  
от 28.08.2017г.  
ООО «КТП»  
г. Краснодар

**РОССЕТИ****КУБАНЬЭНЕРГО**

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ  
(ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Россия, 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2А  
тел.: (861) 268-59-13, факс: (861) 268-24-93  
e-mail: telet@kuben.elektra.ru, web: www.kubanenergo.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на переустройство сетей ПАО «Кубаньэнерго»

«18» мая 2017

№ 102-3/21

Настоящие технические условия подготовлены на основании письма ФКУ Упрдор «Черноморье» от 24.03.2017 №2566/09 (входящий от 29.03.2017 №СЭС/113/3/407).

Заявитель: ФКУ Упрдор «Черноморье».

Объект переустройства, находящийся на территории строительства объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»:

- ВЛ 0,4 Поселок ТП Д-191 на участках пролетов опор №11-16, (уточнить при проектировании), инвентарный номер №26081.

1. На участках сближения и пересечения планируемых объектов строительства с существующими электрическими сетями, зданиями и сооружениями ПАО «Кубаньэнерго», обеспечить:

1.1. Соблюдение требований правил «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 №160, п.9-б).

1.2. Выполнение требований главы 2.4. «Воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ» «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ, 7-е издание).

2. Для переустройства участков воздушных линий (ЛЭП) необходимо разработать в соответствии с техническим заданием на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации и оформлению земельно-правовой, градостроительной документации, в полном объеме специализированной организацией проектную и рабочую документацию на переустройство электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго», отдельным этапом



строительства, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», с выполнением следующих условий:

2.1. Разработать техническое задание на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации и оформлению земельно-правовой, градостроительной документации и согласовать с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети (далее – Сетевая организация).

2.2. Разработать и утвердить проект планировки территории и проект межевания в установленном порядке и до момента утверждения согласовать с ПАО «Кубаньэнерго».

2.3. Оформить от имени ПАО «Кубаньэнерго» правоустанавливающие документы на земельные участки для проведения строительно-монтажных работ по переустройству Объектов Собственника, включая услуги по подготовке необходимой документации для заключения от имени ПАО «Кубаньэнерго» договоров (соглашений), кадастровому учету и оценке платы за пользование участком (частью), убытков, включая упущенную выгоду, рекультивации (при необходимости). Договоры (соглашения) и Оценочные отчеты за пользование участком (частью), убытков, включая упущенную выгоду, рекультивации (при необходимости) предварительно согласовать с ПАО «Кубаньэнерго».

2.4. Объем переустройства ЛЭП определяется при проектировании в соответствии с техническим заданием.

2.5. Возможные пересечения и сближения переустраиваемых ЛЭП с сооружениями и инженерными коммуникациями согласовать с Сетевой организацией и с владельцами коммуникаций.

2.6. Участок переустройства (выноса) выполнить в воздушном исполнении. Применить провод марки СИП-2. Сечение провода, тип линейно-сцепной арматуры и способы крепления определить при проектировании.

2.7. Район климатических условий:

- V по ветровым нагрузкам;
- V по гололёдообразованию.

2.8. Выбор трассы переустраиваемых участков ЛЭП выполнить специализированной организацией с участием представителей проектного института и представителей Сетевой организации. При выборе трассы согласовать с землепользователями/правообладателями, собственниками инженерных коммуникаций, получить условия занятия земельных участков (в том числе размер компенсационных выплат).

2.9. Трассу переустраиваемых участков ЛЭП согласовать с Сетевой организацией, а также со всеми заинтересованными организациями, в том числе владельцами инженерных коммуникаций, копию исполнительной съемки передать в Сетевую организацию.

2.10. Проектную документацию, в части переустройства ЛЭП ПАО «Кубаньэнерго», отдельным этапом строительства, согласовать с Сетевой организацией и со всеми заинтересованными организациями и частными

лицами, до направления ее для проведения экспертизы (государственной, негосударственной, экологической и т.п.), а в случае, если проведение экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с действующим законодательством, то до её утверждения Заказчиком.

2.11. Передать Сетевой организации проектную, рабочую и сметную документации на переустройство ЛЭП на бумажном, электронном носителе и положительное заключение экспертиз (государственной, негосударственной, экологической и т.п.).

3. Заключить с ПАО «Кубаньэнерго» Соглашение сторон о компенсации затрат, необходимых для выполнения следующих мероприятий:

3.1. Строительно-монтажные работы, материалы и оборудование, размер которых уточняется в соответствии с локальными сметами, выполненными в базисных ценах 2001 года, рассчитанными по ТЕР-2001 года, с применением индекса изменения сметной стоимости строительства рекомендуемого Министерством регионального развития РФ, в соответствии с проектно-сметной документацией на переустройство объектов ПАО «Кубаньэнерго» согласованной Заявителем, согласованной и утвержденной ПАО «Кубаньэнерго».

3.2. Затраты на оказание услуг по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, необходимые для эксплуатации Объектов Собственника (при необходимости), внесению изменений в правоустанавливающие документы на Объект и земельные участки под Объектом Собственника, затрагиваемым Переустройством, включая, но не ограничиваясь, работы по технической инвентаризации Объектов, внесению изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости на Объект Собственника, кадастровые работы по разделу земельных участков под Объектом Собственника, внесению изменений (расторжению) в существующие договоры аренды земельных участков (при необходимости), внесению сведений/изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о границах охранных зон Объекта Собственника.

3.3. Выплаты третьим лицам:

- стоимость убытков землепользователей, собственников земельных участков, включая упущенную выгоду, связанные с занятием участков на период проведения работ по переустройству;

- плата за пользование участками в период проведения строительно-монтажных работ, связанных с переустройством ЛЭП ПАО «Кубаньэнерго».

3.4. Проведение строительного контроля.

3.5. Компенсировать остаточную стоимость демонтируемой части ЛЭП ПАО «Кубаньэнерго» и затраты по возмещению дополнительных отчислений, связанных с изменением остаточной стоимости основных средств в бухгалтерском учёте.

Изменение контрагента по соглашению сторон о компенсации затрат допускается по письменному обращению Заявителя с приложением обращения



контрагента, инициирующего заключение данного соглашения с ПАО «Кубаньэнерго».

4. Заключить агентский договор с ПАО «Кубаньэнерго» на выполнение мероприятий, предусмотренных п.3.1-3.2.

5. Выполнение работ будет разрешено ПАО «Кубаньэнерго» после оформления землеустроительной документации и получения необходимых разрешений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

6. Проект производства работ согласовать с Сетевой организацией.

7. Срок действия технических условий – один год со дня их выдачи.

8. Настоящие технические условия действительны при условии заключения Соглашения о компенсации затрат в соответствии с пунктом 3.

Заместитель генерального  
директора по техническим  
вопросам – Главный инженер



И.Н. Шишигин



Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»  
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Головатого, д. 294  
г. Краснодар, Россия, 350000  
тел.: 8-800-100-08-00,  
факс: (861) 227-04-27  
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора филиала

О.В. Гречко

" 27 " 04 2017г.

№ 6886-17

На №

от

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/270417-075

Выданы на вынос линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» при проектировании и строительстве объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

Заказчик: ФКУ Упрдор «Черноморье», 354003, г. Сочи, ул. Труда, д. 55.

Участок производства работ: Сооружения связи ГЦТЭТ г. Сочи.

Настоящие технические условия составлены на основании пункта 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и соответствуют государственным стандартам.

Проект должен быть выполнен организацией, имеющей СРО на данный вид деятельности. Представить проект на согласование в Линейно-технический цех Лазаревский район Городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Сочи Краснодарского филиала Макрорегионального филиала (ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи КФ МРФ) «ЮГ» ПАО «Ростелеком» (г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, 83).

Представить копию приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне линейно-кабельных сооружений связи и список всех лиц (прорабов, мастеров, механизаторов и т.д.), задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС, приказом. Технические работники должны быть ознакомлены с расположением кабелей связи ПАО "Ростелеком", проинструктированы о порядке производства земляных работ в охранной зоне линий связи под подпись.

При несвоевременном выполнении работ ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право изменения технических условий. Перенос, переустройство либо дооснащение линий связи и сооружений связи ПАО «Ростелеком», необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст.6 п.4. Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает работы по выносу линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком при проектировании и строительстве



объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» при выполнении следующих условий:

1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи. Вызов представителей ЛТЦ Лазаревский район производится по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, 83, тел. (862) 270-00-30, (862) 270-00-29. О начале работ сообщить в ЛТЦ Лазаревский район не позднее чем за трое суток телефонограммой.

2. На проведение строительных работ должно быть получено письменное согласование ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи КФ МРФ «ЮГ» ПАО «Ростелеком».

3. Совместно с представителями ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих линейно-кабельных сооружений связи ПАО "Ростелеком", а именно:

- перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания сооружений связи в местах сближения и пересечения с участком работ тремя способами:

- I. по планшету;
- II. кабелеискателем;
- III. шурфованием;

- обозначить трассу линейно-кабельных сооружений связи временными предупредительными знаками;

- составить акты уточнения трассы сооружений связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ;

- по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения линейно-кабельных сооружений связи ГЦТЭТ г. Сочи КФ МРФ «ЮГ» ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту.

#### 4. Технические условия:

- производство работ средствами механизации, используемыми при строительстве, их установка и перемещение должны соответствовать требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80;

- в ходе строительства исключить: передвижение техники, производство земляных работ, складирование материалов, огораживание в охранной зоне линейно-кабельных сооружений связи;

- предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений связанных со смещением грунта при выполнении работ в охранной зоне линий связи согласно «Норм технологического проектирования» РД-45; тип защиты определить в ходе проектирования с учетом возможного максимального вертикального воздействия;

- согласовать трассу вынос линейно-кабельных сооружений связи с Управлением архитектуры и градостроительства МО, землепользователями и владельцами коммуникаций;

- выполнить вынос кабеля марки ТПП 50х2х0,4, подвешенного на опорах, из зоны строительство пешеходного перехода (способ выноса и новую трассу линейно-кабельных сооружений связи определить при проектировании совместно с представителями ЛТЦ Лазаревский район);



– предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи сроки и в присутствии работников ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи;

– предоставить в ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» по окончании работ по выносу сооружений связи ПАО «Ростелеком» исполнительную документацию;

– места сближений и пересечений участка работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» обозначить на местности в соответствии с требованиями «Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

– на рабочие чертежи нанести трассы линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» и сделать надпись: «Внимание! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Вызвать представителя ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи тел. (862) 270-00-30, (862) 270-00-29 КФ МРФ «Юг» ПАО «Ростелеком». Работы без представителя ПАО «Ростелеком» запрещены.

Требования настоящих технических условий должны быть нанесены на все рабочие чертежи, затрагивающие зону прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком».

Переустройство существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей связи в полосе отвода автодороги.

После согласования проекта представить в ЛТЦ Лазаревский район ГЦТЭТ г. Сочи копию проекта по строительству, касающейся выноса действующих линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком», для работы по техническому надзору за выполнением данных технических условий.

Все работы по выносу линейно-кабельных сооружений связи Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» выполнить до начала строительных работ.

**Срок действия технических условий – 2 года.**

По истечении срока действия данных технических условий, если не начаты работы или не поступил запрос о продлении ТУ от заказчика, проектировщика или подрядчика, технические условия аннулируются.

**Примечание:**

**Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.:**

**Ст. 50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

**Ст.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

ТУ составил:  
Специалист ОТУ



А.А. Столбовой

Технические условия получил представитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

А.А. Столбовой  
(861) 224-58-51

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)



УТВЕРЖДАЮ



Врио генерального директора  
ФГБУ Центр МИР ИТ

А.Н. Васильев

«20» июня 2017 г.

### Технические условия № 02/06

Выданы с целью обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений объекта: «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи, с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара» (далее – кабель связи ВОЛП) при проектировании и строительстве объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (далее – Объект).

**Заказчик:** ФКУ Упрдор «Черноморье»

Адрес юридический: 354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д.1

Адрес почтовый: 354003, г. Сочи, ул. Труда, д. 55

Телефоны: (862) 268-60-20, 268-67-59, 268-60-42

E-mail: [dsd-sochi@yandex.ru](mailto:dsd-sochi@yandex.ru)

**Проектная организация:** ООО «Краснодартранспроект»

Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Котовского, д. 103

Телефон: (861) 298-13-36, 273-72-33

E-mail: [krasnodartransproekt@yandex.ru](mailto:krasnodartransproekt@yandex.ru)

Место производства работ: Краснодарский край, п. Якорная щель, км 140+053 федеральной автодороги А-147, участок на пересечении кабеля связи ВОЛП.

Настоящие технические условия составлены на основании пункта 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и соответствуют государственным стандартам.

Реконструкция и ремонт сооружений ВОЛП, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и ремонта, производится средствами и материалами Заказчика.

Проект должен быть выполнен организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности. Проект должен быть согласован с ФГБУ Центр МИР ИТ до начала производства работ по строительству Объекта. После согласования проекта представить в ФГБУ Центр МИР ИТ копию проекта по строительству Объекта в части, касающейся защиты кабеля связи ВОЛП, для работы по техническому надзору за выполнением данных технических условий.

На рабочих чертежах должны быть указаны контакты организаций, ответственных за сохранность подземных коммуникаций, места пересечения и сближения Объекта с кабелем связи ВОЛП.

На проведение работ по строительству Объекта должно быть получено письменное согласование от ФГБУ Центр МИР ИТ.

После определения подрядчика по строительству уведомить о нем ФГБУ Центр МИР ИТ для проведения охранно-предупредительной работы по сохранности кабеля связи ВОЛП.

При производстве работ по строительству Объекта представить ФГБУ Центр МИР ИТ копию приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля связи ВОЛП и список всех лиц (прорабов, мастеров, механизаторов и т.д.), задействованных при проведении работ с росписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС, приказом. Специалисты, производящие работы должны быть ознакомлены

с расположением кабеля связи ВОЛП, проинструктированы о порядке производства земляных работ в охранных зонах линий связи под роспись.

ФГБУ Центр МИР ИТ согласовывает работы по проектированию и строительству Объекта при выполнении следующих условий:

1. Все работы в охранной зоне (2 м в каждую сторону от оси трассы) и вблизи охранной зоны кабеля связи ВОЛП проводить только в присутствии и под надзором представителя организации. Вызов представителя производится за трое суток до начала работ по следующим адресам:

- 109004, г. Москва, Николоямский переулок, д. 3а, стр. 1., телефон: (495) 987-66-80;
- 354000, г. Сочи, ул. Первомайская, д. 2а, телефоны: (862) 251-50-67, 251-50-22.

2. Совместно с представителем ФГБУ Центр МИР ИТ перед началом работ провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность кабеля связи ВОЛП, определить трассу прохождения и глубину залегания кабеля связи тремя способами:

- I. по планшету;
- II. кабелеискателем;
- III. шурфованием.

- обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками;
- составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства её обозначения на время производства работ;
- по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассы прохождения кабеля связи ВОЛП с использованием ориентиров по проекту;

3. Все работы, связанные со вскрытием грунта в охранной зоне кабеля связи ВОЛП производить только с помощью лопат, без резких ударов, не применять ударные механизмы и инструменты. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми в ходе строительства Объекта должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80;

Производителю работ принять информационные знаки, обозначающие трассу кабеля связи ВОЛП, количество открытых шурфов по «Акту уточнения трассы кабельных линий связи и сдачи на сохранность обозначения трассы кабеля в месте производства земляных работ».

По окончании работ в месте пересечения Объекта и кабеля связи ВОЛП представить в ФГБУ Центр МИР ИТ акты на скрытые работы со схемами, профилями пересечений.

4. При проектировании и строительстве Объекта необходимо учитывать, что подземные линейно-кабельные сооружения ФГБУ Центр МИР ИТ на данном участке в грунте включают в себя две трубы ЗПТ 50/33 (основная и резервная, оранжевого и черного цвета) и проложенный в 1 трубе волоконно-оптический кабель связи.

Расположение кабеля связи:

- На участках прокладки открытым способом - на глубине 1,2 м, с опознавательной лентой желтого или оранжевого цвета, имеющей надпись черным шрифтом «ОСТОРОЖНО ОПТИЧЕСКИЙ КАБЕЛЬ», на глубине 0,7 – 0,8 м;
- На участках прокладки скрытым способом (ГНБ) – на глубине в соответствии с протоколом и профилем бурения.

4.1. Предусмотреть проектом мероприятия по защите кабеля связи ВОЛП от механических повреждений, защитные трубы ЗПТ заключить в кожух (короб) из металлических швеллеров. Концы защитного кожуха должны выходить за края траншеи на пересечении не менее чем на 2,0 м и лежать на материковом грунте. Защитный кожух покрыть горячим битумом в два слоя.

Засыпку котлованов в местах пересечения произвести песком под надзором представителя ФГБУ Центр МИР ИТ. Котлованы засыпать вместе с защитным кожухом, в котором заключен кабель связи.



место пересечения с кабелем связи ВОЛП обозначить на местности в соответствии с требованиями «ПТЭ первичных сетей ВСС РФ» книга 3.

4.2. При невозможности обеспечения защиты кабеля связи ВОЛП предусмотреть проектом вынос линейно-кабельных сооружений объекта ВОЛП из зоны строительства Объекта.

5. ФГБУ Центр МИР ИТ оставляет за собой право изменения технических условий при необходимости обеспечения сохранности кабеля связи ВОЛП и обеспечения бесперебойности связи. По предъявлению письменного запрета на производство работ от ФГБУ Центр МИР ИТ немедленно прекратить все виды работ и обеспечить сохранность кабеля связи ВОЛП до снятия запрета.

Срок действия технических условий – 1 год.

По истечении срока действия данных технических условий, если не начаты работы или не поступил запрос о продлении от заказчика, проектировщика или подрядчика, технические условия аннулируются.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

**Выписка из «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.1995 г.:**

**Ст. 50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

**Ст.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Подготовил:

Заместитель начальника отдела

связи и телекоммуникаций ФГБУ Центр МИР ИТ



А.И. Колесников





По вопросам выдачи  
технических условий  
обращаться по телефонам  
или электронной почте

**ООО «Сочиводоканал»**  
354065, Россия, г.Сочи, ул.Гагарина, 73  
тел.: (862) 254 87 19 (Центр)  
(862) 240 41 46 (Адлер)  
(862) 270 72 69 (Лаз-о-е)  
dkoz@sochivodokanal.ru

11.04.2017 № 08.1.2-09/НОЧ17/17

Начальнику  
ФКУ Упрдор «Черноморье»  
В.Н. Кужель

На № 2566/09 от 24.03.2017

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** **на переустройство сетей**

При проектировании и строительстве объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительства пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» расположенного в Лазаревском районе г. Сочи (ул. Главной пос. Якорная Щель) необходимо выполнить:

1. Переустройство водовода Ду200 от перехода через федеральную трассу (ул. Главная) с нагорной стороны с устройством камеры с секущей задвижкой. Предусмотреть переключение попутных абонентов.
2. Переустройство водовода выполнить в соответствии с требованиями СП.
3. Материал труб применить согласно Распоряжения ООО «Сочиводоканал» № 2-Е от 15.01.2014г.
4. Рабочие чертежи в 2-х экземплярах согласовать с ООО «Сочиводоканал» в установленном порядке.
5. Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. генерального директора  
по эксплуатации

С.В. Антонюк

ООО «Сочиводоканал»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.06.2014г.

№ Л-Е

В целях оптимизации и унификации материалов и оборудования к объектам ООО «Сочиводоканал» рекомендуется применять единые требования к насосному оборудованию, запорно-регулирующей арматуре и материалу труб для водопровода и канализации.

Водопроводные трубы:

- от Ду 15 до Ду 40 - PPRC;
- от Ду 50 до 315 ПЭ 100;
- трубы ВЧШГ (по ТУ 1461-037-50254094-2008) с раструбно-замковым соединением под двухслойное уплотнительное кольцо от Ду 100 и выше;

Проход через препятствие выполнять в гильзах из стальных труб с защитным покрытием, Ду+200мм.

Запорно-регулирующая арматура:

- от Ду 50 до Ду 600мм задвижки фирмы HAWLE, VAG, AVK, Danfos, Erhard;
- свыше 600мм вместо задвижек применять поворотные затворы VAG, Erhard;
- электропривод фирмы AUMA;
- пневмопривод - Festo;
- регуляторы давления ARI, Danfos,
- вентузы AVK, VAG - Armaturen, ARI;
- обратный клапан VAG, AVK, ARI;
- ремонтный комплект Viking Jonson, AVK;

Канализация:

- самотечная канализация трубы от Ду 150 до Ду 400 «Прагма» по ТУ 1461-037-50254094-2008, от Ду 200мм и выше из ВЧШГ;

Проход через препятствие выполнять в гильзах из стальных труб с защитным покрытием, диаметр принять в соответствии с требованиями СНиП.

- напорный трубопровод ПЭ 100, ВЧШГ;
- люки чугунные типа «Т» с запирающим устройством;
- запорно-регулирующая арматура для КНС VAG- ножевые и шиберные затворы;

- ремонтные комплекты Viking Jonson, AVK;

Водопроводное насосное оборудование фирм:

- KSB Германия;
- Grundfos Дания;

Канализационное насосное оборудование фирм:

- KSB Германия;
- Grundfos Дания;

Пусковая электроаппаратура:

- низковольтная аппаратура – ABB, Shneider, Siemens;
- высоковольтная аппаратура – ВВ ТЭЛ, ВВ;
- релейная защита – «Орион», ТЭМП, «Сириус»

Частотно – регулируемые приводы:

- преобразователи частоты до 0,4 кВ – Siemens, Триол, Эмотрон, Danfos;
- преобразователи частоты выше 0,4кВ – Веспер, Естел, Технокомэкспорт;

Оборудование КИПиА (показывающее, контролирующее и исполнительное):

Базовый элемент систем телемеханики – комплекс «Деконт» ООО «ДЭП» г. Москва;

- Ду 15-500мм – ультразвуковой «Взлет МР»;
- Ду15-400мм – ультразвуковой Proline Prosonik Flow («Flexim GmbH», Германия, Швейцария)

Для учета расхода сточных вод – расходомеры:

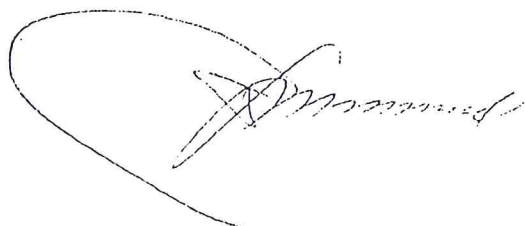
- Ду10-300мм, расход 0-3056 электромагнитный «Взлет ЭМ»;
- Ду 30-250мм, ультразвуковой доплеровский Fluxus;

Датчики уровня:

- ультразвуковые датчики уровня – Взлет-УР;
- гидростатический датчик уровня – Радон-У (выходной сигнал 4-20мА);
- преобразователь давления, в т. ч. разрежения – АИР-10 (для неагрессивных помещений);
- реле давления Danfos;
- конечные указатели уровня – выключатели поплавковые Level MS1.

Настоящее Распоряжение вступает в действие со дня его подписания. Распоряжение №10-Е от 15.03.2011 года считать не действительным.

Главный инженер

 Д.Д. Черняев



ООО «КТП»



Свидетельство СРО № 1058 от 10.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер  
ФКУ Упрдор «Черноморье»



В.Г. Пивовар

2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «КТП»



М.В. Альчибаева

2017г.

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

Экз. № \_\_\_\_\_

## ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

**Программа производства инженерно-геодезических изысканий**

487-ИИ-ПИ

*А.В. Вителов*

КРАСНОДАР 2017

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № 1058 от 10.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

Экз. № \_\_\_\_\_

## ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

### Программа производства инженерно-геодезических изысканий

487-ИИ-ПИ

ГИП

Кошман Н.В.

# ЦЕНТР ПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР - ПРОЕКТ»



УТВЕРЖДАЮ:  
ООО ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

Директор

А.Н. Каленик

« 15 »

мая

2017 г.

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства  
автомобильных дорог федерального значения. Строительство  
пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной  
дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия,  
Краснодарский край»**

## **МАТЕРИАЛЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**Программа производства  
инженерно-геодезических изысканий**

Начальник отдела  
инженерных изысканий

С.А. Марченко

Инженер-геодезист

П.П. Овсянников

Краснодар 2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
487-ИИ-ПИ-ТЧ	1 Общие сведения.....	3
	2 Оценка изученности территории.....	3
	3 Краткая физико-географическая характеристика рай- она работ.....	3 4
	4 Состав и виды работ, организация их выполнения...	4
	5 Контроль качества и приемка работ.....	6
	6 Используемые нормативные документы.....	6
	7 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.....	6
<b>Текстовые приложения</b>		
487-ИИ-ПИ	Задание на выполнение инженерно-геодезических изыска- ний	8
487-ИИ-ПИ	Свидетельство № 0399.07-2009-2312104055-И-006 от 12 апреля 2016г.	13
<b>Графические приложения</b>		
487-ИИ-ПИ-ГЧ	Ситуационная схема участка изысканий	16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	487-ИИ-ПИ-С			
Инж. геодезист	Овсянников П.				05.17	Программа работ	Стадия	Лист	Листов
							ПР	1	5
Н.контролер	Власова Т.В.				05.17		ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»		

## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Название объекта: **«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».**

1.2 Стадийность проектирования – проектная документация.

1.3 Местоположение участка изысканий: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Лазаревский район.

1.4 Генеральный проектировщик: ООО «КТП».

1.5 Изыскательская организация: ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ».

1.6 Характеристика предусмотренных проектов и сооружений: см. тех задание.

1.7 Для каких целей выполняются работы: инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения топографических планов масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

1.8 Срок работ: начало согласно графику, окончание согласно графику.

1.9 Источник финансирования: Федеральный бюджет.

1.10 Сведения по метрологическому обеспечению: приборы и инструменты прошли метрологический контроль в ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Краснодарском крае».

1.11 Категория сложности топогеодезических работ, согласно справочнику базовых цен, на инженерные изыскания для строительства, принята II.

## 2 ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

На изыскиваемую территорию имеются топографические карты масштаба 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000 составленные по материалам съемки 1989г. Данные картографические материалы использовать для составления обзорной схемы района работ.

Сведения о выполненных ранее инженерных изысканиях и возможность их использования при производстве изысканий: сведений нет.

## 3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Изыскиваемый объект расположен в микрорайоне Якорная Щель города-курорта Сочи Лазаревского района Краснодарского края, в устье одноимённой реки Якорная Щель. Микрорайон находится в 32 км к юго-востоку от районного центра — [Лазаревское](#), в 40 км к северо-западу от [Центрального Сочи](#) и в 262 км к югу от города [Краснодар](#). Граничит с землями населённых пунктов: [Головинка](#) на северо-западе, [Верхнеякорная Щель](#) на северо-востоке, [Беранда](#) на востоке и [Нижняя Беранда](#) на юго-востоке. На западе микрорайон омывается водами [Чёрного моря](#), на востоке над ним возвышаются лесистые горы.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	487-ИИ-ПИ-ТЧ
						Лист

Якорная Щель расположен в узкой долине у черноморского побережья. Рельеф местности в основном холмистая, местами обрывистая. Основное население микрорайона проживает у побережья или вдоль речной долины. Средние высоты на территории аула составляют около 35 метров над уровнем моря. Абсолютные высоты достигают 300 метров над уровнем моря.

Гидрографическая сеть представлена в основном рекой Якорная Щель. В центре микрорайона в него впадает его главный правый приток Ходжиек.

#### 4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Состав и виды работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Состав и виды работ

Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Количество
Создание пунктов плановой опорной сети 2 разряда, II категории сложности Выполнение работ в двух видах: на магнитном и бумажном носителях	пункт	2
Создание пунктов высотной опорной сети IV класса, II категории сложности Выполнение работ в двух видах: на магнитном и бумажном носителях	пункт	2
Создание инженерно-топографических планов на застроенной территории II категории сложности, площадь. Масштаб 1:500. Сечение рельефа -0,5 м. Выполнение работ в двух видах: на магнитном и бумажном носителях	га	0.7
Съемка земляного полотна автомобильной дороги II категории, при количестве поперечников на 1 км - 50. Категория сложности II. Число автомобилей - свыше 300 авт/час в дневное время Выполнение работ в двух видах: на магнитном и бумажном носителях	км	0.25
Таксация лесонасаждений. Категория сложности II.	га	0.3
Плановая и высотная привязка геологических выработок при расстоянии между выработками до 50 м. Категория сложности III.	шт.	14
Услуги архивных фондов архитектуры и градостроительства: выдача высот и координат пунктов геодезических сетей	пункт	4

4.1 При производстве изысканий руководствоваться техническим заданием, настоящей программой и правилами по технике безопасности.

4.2 Максимально использовать материалы ранее выполненных изысканий и других архивных данных, имеющихся в местном органе архитектуры и строительства.

4.3 Перед производством топографической съёмки создать планово-высотное обоснование, опирающееся на пункты государственной геодезической сети (ГГС).

Система координат – местная МСК-23.

Система высот - Балтийская 1977 г.

Координаты и высоты пунктов ГГС получить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

На участке работ часть точек планово-высотного обоснования закрепить на местности знаками долговременного закрепления, которые по акту следует сдать заказчику.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						487-ИИ-ПИ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Теодолитные ходы прокладывать с предельной относительной погрешностью 1:2000.

Длины сторон в теодолитных ходах не должны быть:

- на застроенной территории более 350 метров и менее 20 метров;
- на незастроенной территории более 350 метров и менее 40 метров.

Длины сторон теодолитных ходов измерять электронным тахеометром Sokkia CX-105L № НК0332, пригодного в качестве средства измерения по ГОСТ 19223-90.

Углы в теодолитных ходах измерять электронным тахеометром Sokkia CX-105L № НК 0332, пригодного в качестве средства измерения по ГОСТ 10529-96. Углы измерять одним полным приёмом с перестановкой лимба между полу приёмами на 90°. Угловые невязки в теодолитных ходах не должны превышать  $f_{\beta} = \pm 30'' \sqrt{n}$ , где n – число углов в ходе, линейные - 1/4 000.

По точкам съёмочного обоснования проложить ход(ы) технического нивелирования. Нивелирование производить нивелиром Sokkia C310 № 401301, пригодного в качестве средства измерения по ГОСТ 10528-98 по типу 3Н-3КЛ, в одном направлении. Отсчёты по рейке производить по средней нити. Расхождение превышений, определённых на станции по чёрной и красной сторонам реек, не должны превышать 5 мм. Невязки нивелирных ходов не должны превышать величин, вычисленных по формуле  $f_h = 30 \sqrt{L}$ , где L – длина хода в километрах. В процессе производства нивелирования попутно нивелировать крышки колодцев подземных коммуникаций.

4.4 Съёмку ситуации и рельефа производить методом тахеометрической съёмки с точек планово-высотного обоснования, при необходимости определять координаты и высоты переходных точек. При ведении съёмки осуществлять контроль за сохранением ориентировки лимба прибора. По окончании работ на станции ориентировка прибора должна быть проверена, результаты контроля записываются в журнале. Изменение ориентирования за период съёмки с данной станции допускается не более 1,5'.

Съёмку контурной части застроенной территории следует выполнять с повышенной точностью. Углы зданий, кварталов застройки необходимо координировать.

Перед съёмкой следует выполнить рекогносцировку и обследование подземных коммуникаций. Бесколодезные коммуникации (кабели) выявлять с помощью трассопоискового комплекта «С.А.Т.+ &Genny3+».

Технические характеристики подземных коммуникаций и правильность их нанесения на план согласовать с эксплуатирующими их организациями.

4.5 Камеральную обработку результатов изысканий произвести в программной среде «CREDO». Топографические планы создать в масштабах 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5. Доработку планов и формирование чертежей выполнять в программе AutoCAD в формате DWG.

По окончании камеральных работ составить отчёт о инженерно-геодезических изысканиях в четырех экземплярах на бумаге и в электронном виде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	487-ИИ-ПИ-ТЧ	Лист

Состав отчёта:

- пояснительная записка, в которой излагается существо и особенности проведённых работ;
- текстовые приложения, включающие лицензии, техническое задание, акты метрологического контроля.
- графические приложения, которые включают в себя приложение к техническому заданию, топографические планы.

## 5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Технический контроль в ходе полевых работ и приёмочный контроль после их завершения осуществляется главным геодезистом путём просмотра полевой документации, сличения планов с местностью, набора контрольных пикетов и промеров. Результаты полевой приёмки выполненных работ отражаются в акте приёмочного контроля, который хранится в архивном экземпляре отчёта.

## 6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

При выполнении работ надлежит руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 11-104-97 Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГКИНП(ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ;
- «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва, Недра, 1988;
- ГОСТ 32869-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий;
- ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.

## 7 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

7.1 Охрана труда организуется в соответствии с требованиями правил по технике безопасности ПТБ-73. Перед выездом на полевые работы начальник отдела проводит инструктаж по безопасным методам ведения изысканий, проверяет наличие средств защиты и техническое состояние транспорта.

7.2 По прибытии на объект изысканий исполнитель работ обязан выявить опасные участки (линии электропередач, подземные коммуникации, водные преграды).

Взам. инв. №		7 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ										
Подпись и дата		7.1 Охрана труда организуется в соответствии с требованиями правил по технике безопасности ПТБ-73. Перед выездом на полевые работы начальник отдела проводит инструктаж по безопасным методам ведения изысканий, проверяет наличие средств защиты и техническое состояние транспорта.										
Инв. № подл.		7.2 По прибытии на объект изысканий исполнитель работ обязан выявить опасные участки (линии электропередач, подземные коммуникации, водные преграды).										
								487-ИИ-ПИ-ТЧ			Лист	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

7.3 Рубка леса и кустарника, необходимая для выполнения изысканий, допускается только при наличии лесопорубочного билета, полученного заказчиком в установленном порядке.

7.4 Потрава сельскохозяйственных культур допускается только после письменного разрешения владельца угодий, которое оформляется заказчиком.

7.5 Особое внимание уделить обеспечению безопасности при работе в зоне влияния ВЛ, при обследовании подземных коммуникаций.

Программу разработал

Вед. инженер-геодезист ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

T. H.

Овсянников П.П.

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	487-ИИ-ПИ-ТЧ		Лист



«Согласовано»

Директор  
ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»



/А.Н. Каленик/

2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «КТП»



/М.В. Альчибаева/

2017 г.

## ЗАДАНИЕ № 1

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

### 1. Наименование объекта

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

### 2. Район, пункт, площадка строительства:

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Лазаревский район, микрорайон Якорная Щель

### 3. Основание для проектирования

Подпрограмма «Автомобильные дороги» Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016.

### 4. Заказчик

ООО «КТП»

### 5. Подрядчик

ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»

### 6. Требования к Подрядчику

Наличие свидетельства (СРО) о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям

### 7. Вид строительства

Новое строительство

### 8. Срок окончания ремонтных работ

Согласно проекта организации строительства

### 9. Стадийность проектирования

Проектная документация. Инженерные изыскания

### 10. Характеристика проектируемого объекта:

10.1 Тип сооружения-пешеходный переход в разных уровнях.

10.2 Общая длина перехода (с учетом лестничных сходов) - 145,2 м (уточняется проектной документацией).

10.3 Ширина прохода - не менее 3,00 м (уточняется проектной документацией).

10.4 Габарит прохода по высоте - не менее 2,50 м (уточняется проектной документацией).

10.5 Нормативные нагрузки (ГОСТ 33390-2015) - 4кН/м2.

10.6 Подмостовой габарит - не менее 5,5 м (уточняется проектной документацией).

### 11 Цели и виды инженерно-геодезических изысканий

11.1 В соответствии с требованиями п.4.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженер-



ных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту при осуществлении работ по капитальному ремонту этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния ремонта этого объекта на другие объекты капитального строительства.

11.2 В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической и технической нецелесообразности проведения работ или необходимости дополнительных специальных исследований, Исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.

11.3 Для выполнения инженерных изысканий необходимо разработать и представить на согласование Заказчику программу изысканий.

11.4 Определить перечень, состав и балансодержателей сетей расположенных в границах работ по объекту.

11.5 Выполнить все необходимые согласования инженерно-геодезических изысканий с заинтересованными организациями.

11.6 Геодезическую разбивочную основу передать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий.

11.7 По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

11.8 Предоставить данные для заполнения СОМ ТЭСАД составленные и оформленные в соответствии с письмом Росавтодора от 09.10.2015 №01-28/31141.

11.9 Инженерно-геодезические изыскания.

11.9.1 На основании вида и назначения объекта, его конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии проектирования необходимо выполнить комплексные инженерно-геодезические изыскания для строительства объекта, топографическую съёмку автомобильной дороги, прилегающей местности, пересечений с существующими линейными сооружениями, подземных коммуникаций и других геодезических работ, с составлением топографических планов в масштабе 1:500.

11.9.2 Инженерно-геодезические изыскания выполнить с учетом требований СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, ВСН 208-89.

Система координат – местная МСК-23, система высот – Балтийская, 1977 г.

11.9.3 Выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500 высотой сечения рельефа 0,5м в границах участка и прилегающей территории.

11.9.4 Выполнить детальную съёмку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений.

11.9.5 Фиксировать все перегибы рельефа, переходы и пересечения естественных и искусственных препятствий, включая надземные, наземные и подземные коммуникации, с их подробными техническими характеристиками, а также закрепительные знаки границ землепользователей.

11.9.6 Составить эскизы существующих искусственных сооружений, на которых указать их местоположение, тип, материал конструкций, геометрические размеры, состояние всех доступных обследованию конструктивных частей и элементов.

11.9.7 Фиксировать все дорожные знаки и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах.

11.9.8 Фиксировать все рекламно-информационные щиты, опоры, элементы малых архитектурных форм, подвесок, растяжек, зеленые насаждения, обозначить их на топографических планах.

11.9.9 В состав технического отчёта также включить

- продольный профиль по оси дороги;

- километровую привязку оси пешеходного перехода;



- поперечные профили земляного полотна с шагом 50 метров в границах проектных работ;
- «Ведомость существующих искусственных сооружений»;
- «Ведомость пересечений и примыканий»;
- «Ведомость пересчета и описания зеленых насаждений»;

Таблицу объемов работ с указанием:

- количества пунктов плановой опорной сети;
- площади съемки инженерно-топографических планов и лесонасаждений (га);
- протяженности земляного полотна автодороги;
- количества пересечений с существующими дорогами;
- количества пересечений с подземными коммуникациями, линиями связи и воздушными линиями 0,4-20 кВ;
- количества знаков реперов, пунктов съемочной сети и рабочих пунктов;
- количества геологических выработок (с учетом данных по инженерно-геологическим изысканиям).

Объемы работ уточняются в процессе инженерно-геодезических изысканий и согласовываются с Заказчиком.

11.9.10 При проведении топографической съемки участков, расположенных вдоль существующей автодороги фиксировать характеристики растительности с указанием пород, густоты, высоты, диаметра, а также координатной привязки деревьев, расположенных в границах объекта капитального ремонта.

11.9.11 При обработке цифровой трёхмерной модели учесть, что при выполнении измерений и построений в процессе проектирования на ЦММ, должны чётко и однозначно отображаться геометрические габаритные характеристики искусственных сооружений, т.е. сечение по ним должно соответствовать оригиналу. В границах покрытия проезжей части должна быть сформирована замкнутая поверхность. Границы конструктивных элементов поперечников (кромки проезжей части, обочин, бровки земляного полотна, откосы, конструкции моста и т.д.) должны быть выполнены в ЦММ структурными линиями. ЦММ предоставляется в программном комплексе IndorCAD.

11.9.12 Фиксировать наличие участков с необеспеченным водоотводом и признаками заболачивания или застоя воды.

11.9.13 В ходе полевого этапа изысканий особое внимание уделять выявленным местам разгрузки грунтовых вод. Места выявленных выходов грунтовых вод на поверхность в обязательном порядке фиксировать на топопланах.

11.9.14 Выполнить съемку существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций. При съёмке пересечений с существующими инженерными сетями и коммуникациями должны быть зафиксированы их технические характеристики: вид инженерных коммуникаций, глубина или высота от уровня поверхности, способ прокладки, материал, высота подвешивания проводов и их количество, высота провисания проводов и кабелей в надземной прокладке, наличие защитного кожуха или другой защиты, дата постройки инженерных сетей и коммуникаций и т.д. Зафиксировать наличие (отсутствие) люков на колодцах инженерных сетей.

11.9.15 Правильность нанесения и технические характеристики подземных и надземных коммуникаций на инженерно-топографических планах согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, указать на планах балансодержателей и их контактные телефоны.

11.9.16 Планово-высотное съемочное обоснование следует определять проложением теодолитных ходов и ходов технического нивелирования.

Допустимые невязки измерений:

- угловых -  $30''\sqrt{n}$  (n – число углов в ходе);
- линейных - 1/4 000;
- высотных -  $30\sqrt{L}$  (L – длина хода, км).



11.10 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчета по инженерно-геодезическим изысканиям (в том числе СП 11-104-97).

## **12 Согласование технического отчета**

Подрядчик должен без дополнительной оплаты:

- участвовать при рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке;
- участвовать при защите документации в органах государственной экспертизы;
- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы;
- вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить со сводкой замечаний.
- участвовать при передаче геодезической разбивочной основы организации производителю строительно-монтажных работ.

## **13 Требования по проведению государственной экспертизы**

Подрядчик должен обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы по разрабатываемому разделу.

## **14 Характеристика ожидаемых воздействий природной среды на объект**

В ходе проведения изысканий определить опасные природные воздействия на объект, согласно СП 11-105-97 и СНиП 22-01-95

## **15 Местоположение и границы площадки работ**

Границы участка принять в соответствии с планом, предоставляемом Заказчиком

## **16 Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях**

Информация у Заказчика отсутствует

## **17 Дополнительные требования к производству инженерных изысканий**

17.1 Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений и эксплуатации объекта.

17.2 В процессе проведения работ по инженерно-геодезическим изысканиям

- обеспечить предоставление Заказчику еженедельно, в день, установленный Заказчиком, информацию о ходе выполнения проектно-изыскательских работ;
- обеспечить представление в адрес Заказчика по его письменному запросу в срок, указанный Заказчиком, затребованную информацию и (или) документацию (на бумажном и электронном носителях).

17.3 Формы и порядок предоставления информации и (или) документации могут корректироваться только по согласованию с Заказчиком.

## **18 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий**

Согласно нормативным требованиям

## **19 Материалы, предоставляемые Заказчиком**

19.1 Схему размещения объекта.

19.2 Иные документы по дополнительному письменному запросу.

## **20 Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции**

20.1 По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения. Отчет оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013 в объеме, определенном настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригина-



лу. Размер листов выпускаемого отчета не должен превышать формат А3, иные форматы по согласованию с Заказчиком.

## 21 Сроки выполнения работ

Согласно календарному плану.

## 22 Количество экземпляров отчета

Количество экземпляров технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям:

- для рассмотрения и устранения замечаний (по результатам рассмотрения) документации представить в 2 экз. в бумажном (переплетенном) виде и в 1 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW);

- для предоставления Заказчику документацию представить в 5 экз. в бумажном (переплетенном) виде и 2 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW);

Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем в форматах, допускающих внесение изменений и текстовый поиск, с расширениями doc, rtf, txt, xls, dwg; с расширением jpg (jpeg), gif, pdf допускается сдавать только фотографии или отсканированные документы - письма и т.д. В электронной версии должны быть все подписи и штампы.

Все 5 экз. документации, передаваемой Заказчику должны быть оформлены оригинальными подписями и штампами.

Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:

–чертежи –\*.dwg AutoCAD 2008;

–текстовая документация – форматы MS Office (\*.doc, \*.xls);

–отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с Приказом Минстроя России №728/пр от 21 ноября 2014г – \*.pdf.

*Приложение: Перечень основных нормативных документов, подлежащих использованию при разработке проектной документации – на 17 л.*

**От ООО «КТП»:**

ГИП

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Кошман Н.В. /

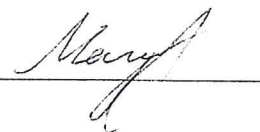


**От ООО «ЦЕНТР-ПРОЕКТ»**

Начальник отдела инженерных изысканий

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Марченко С.А. /







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Сочиводоканал»**  
**СЛУЖБА ВХХ ГОЛОВИНКА**  
 п. Головинка, ул. Заречная, 73  
 Тел. 274-17-31, факс 274-17-32

**(ФГБУ Центр МИР ИТ)**

**СОГЛАСОВАНО**

№ 09 от 20 г.




Менеджер ОИТР (Должность)  
Маслов Р.Н. (ФИО) \_\_\_\_\_ (Подпись)

Ref. 8622-62-70-89.

ООО «Сетосервис»  
Г. Улан-Удэ  
07.09.201

Богдановское  
дворянское г-о имение  
г. имение ДПС Полт. Губ. Зем. Вл.  
ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 Система координат МСК-23
- 2 Система высот Балтийская-1977г.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
- 4 Топографическая съемка выполнена 8 мая 2017 г.

						487-ИИ-ГЧ-46			
						Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дубово-Сочи-звонца с Республикой Абхазия, Краснодарский край			
Изм.	Колуч.	Лист	Прок.	Подпись	Дата	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Старший	Лист	Листов
Разработал		Зеленин			05.17		ИИ	6	000 "ЦЕНТР-ПРОЕКТ"
Проверил		Овсянников			05.17				
Нач.отд.		Марченко			05.17	Топографический план М 1:500	СРО № 0399.07-2009-231210405-И-006		



# **Графическая часть**

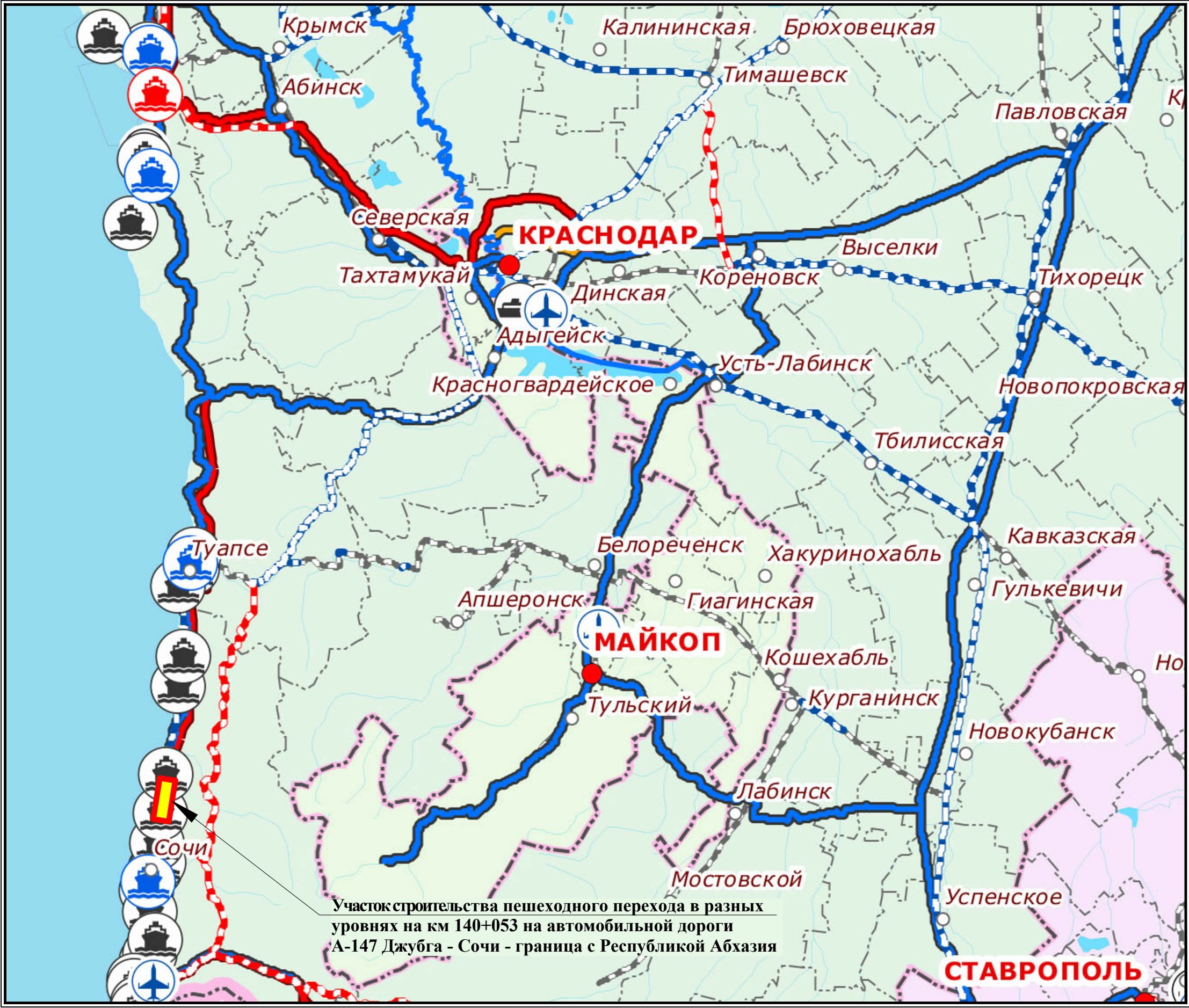


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

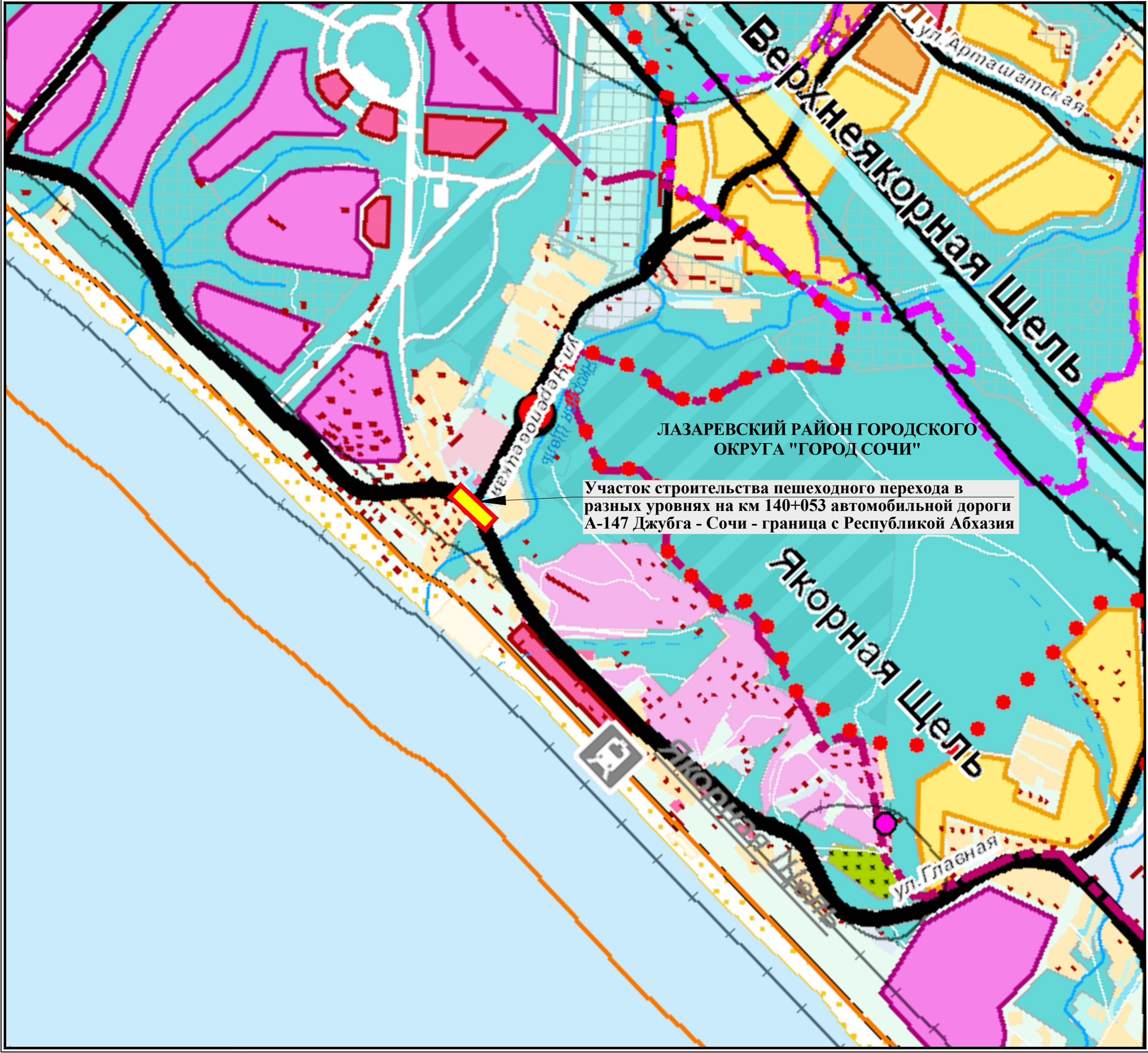
Схема расположения элемента планировочной структуры

Фрагмент схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, М 1:1000000



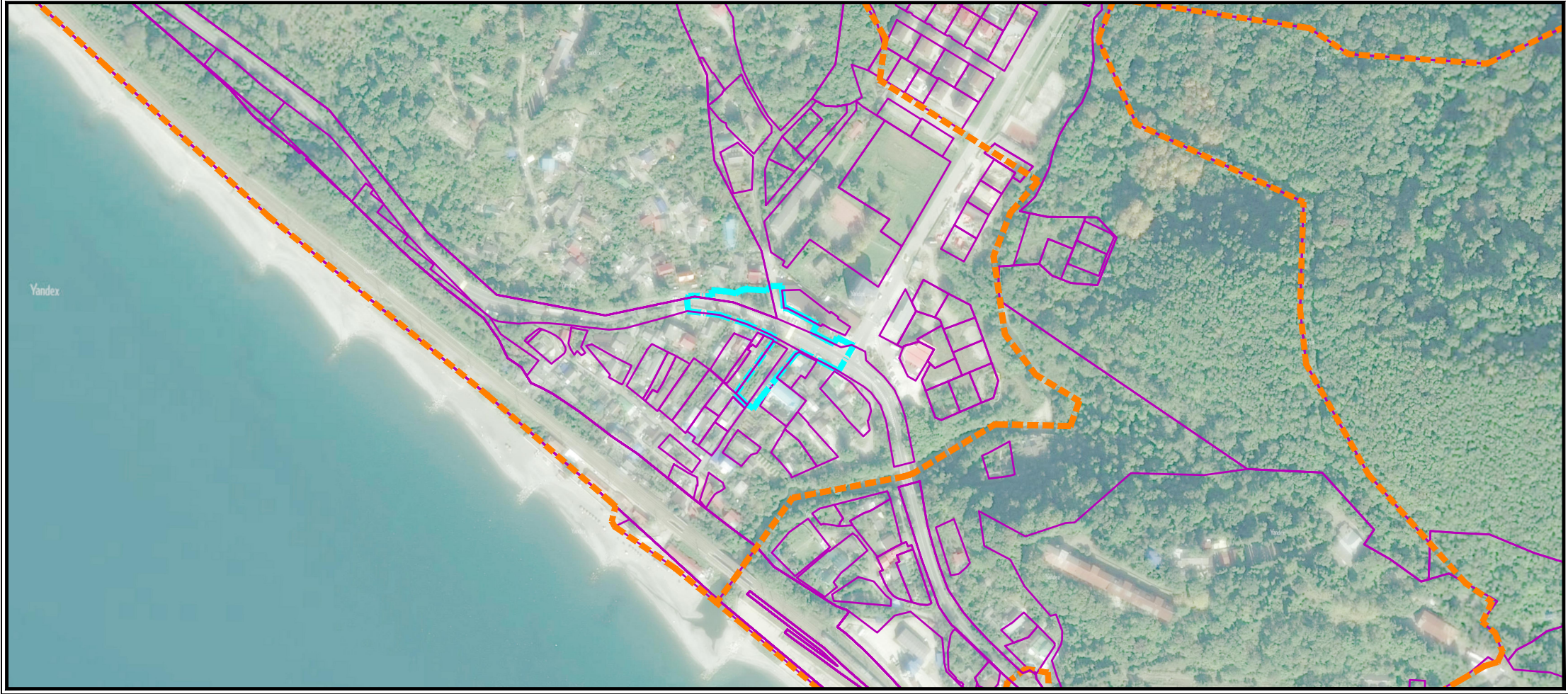
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
- Столицы и центры субъектов Российской Федерации
  - Прочие
- ГРАНИЦЫ**
- государственная Российской Федерации
  - субъектов Российской Федерации
  - административно-территориальных единиц
- ГИДРОГРАФИЯ**
- Реки
  - Акватории
- МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ**
- Морские порты и (или) морские терминалы
- Планируемый к размещению
  - Реконструируемый
  - Существующий
- Речные порты**
- Планируемый к размещению
  - Реконструируемый
  - Существующий
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- Железнодорожные пути
- Планируемый к размещению
  - Реконструируемый
  - Существующий
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- Аэропорты (аэродромы)
- Планируемый к размещению
  - Реконструируемый
  - Существующий
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Планируемый к размещению
  - Реконструируемый
  - Существующий
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -**
- Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край

Фрагменты генерального плана городского округа "Город Сочи" М 1:10000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Городское округ "Город Сочи":**
- Границы**
- госграница РФ
  - граница городского округа
  - административных районов
  - горчерта Сочи
  - населенных пунктов
  - Центрального района
  - курортных районов
  - Олимпийского парка
  - исторического ядра Сочи
- Территории**
- земли сельскохозяйственного назначения
  - Лесного опытного лесхоза
  - Кавказского государственного природного биосферного заповедника
  - природных заказников
  - земли обороны и безопасности
  - земли населенных пунктов
  - объектов историко-культурного наследия
- Функциональные зоны**
- производственного назначения
  - коммунально-инженерного назначения (объекты энергетики, транспорта, связи и др.)
  - многоэтапной жилой застройки
  - малоэтапной жилой застройки (до 5-ти этажей)
  - реконструкции ветхой малоэтапной застройки
  - усадебной застройки и садоводств
  - реконструкции и уплотнения усадебной застройки
  - реконструкции под курортные учреждения
  - спортивно-рекреационного назначения
  - пляжей
  - кладбищ
  - зеленых насаждений общего пользования
- Земельные участки для размещения объектов капитального строительства**
- общественного назначения
  - курортно-гостиничных учреждений
  - медицинских учреждений
  - учебных заведений
  - спортивного назначения
  - крематория
  - пожарных депо
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -**
- Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край

Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения -
  - кадастровых кварталов
  - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

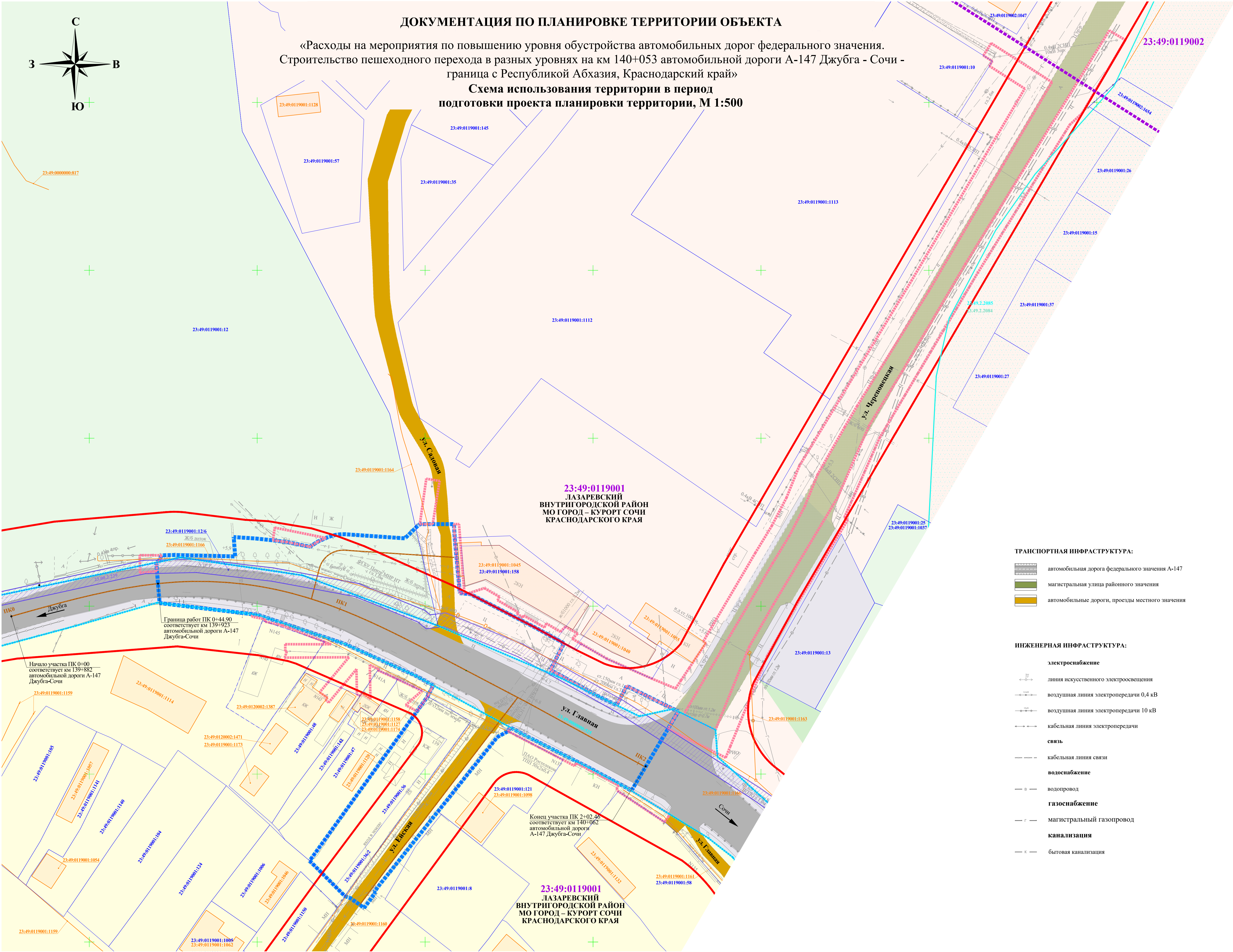
487-ППТ-2-01						
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Злобин					Документация по планировке территории объекта -
Проверил	Бало					Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край
Схема расположения элемента планировочной структуры				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	-	1
				ООО «Градземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.  
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -  
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема использования территории в период  
подготовки проекта планировки территории, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

красные линии  
(описание системы информации системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи  
от 25.09.2017 № 21.01-21.28196 регистрационный номер 6007.02-Ф09.17)

ГРАНЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и нанесены согласно фактическому использованию земельного участка)
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0119001:58 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:525 кадастровый номер земельного участка (существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0119001:1098 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0119001 номер кадастрового квартала
- 23.49.2.2085 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнекорякая Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.49.2.2084 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнекорякая Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона линейных сооружений связи

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- магистральная улица районного значения
- автомобильные дороги, проезды местного значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



- электроснабжение
  - линия искусственного электроосвещения
  - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - воздушная линия электропередачи 10 кВ
  - кабельная линия электропередачи
- связь
  - кабельная линия связи
- водоснабжение
  - водопровод
- газоснабжение
  - магистральный газопровод
- канализация
  - бытовая канализация

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона объектов спорта, туризма и активного отдыха Р-4
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона линейных сооружений связи
- водоохранная зона реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнекорякая Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнекорякая Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

						487-ПНТ-2-02			
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»</div>			
Разработал		Злобин							
Проверил		Бало							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500			
						ООО «Градэмпрокст»			







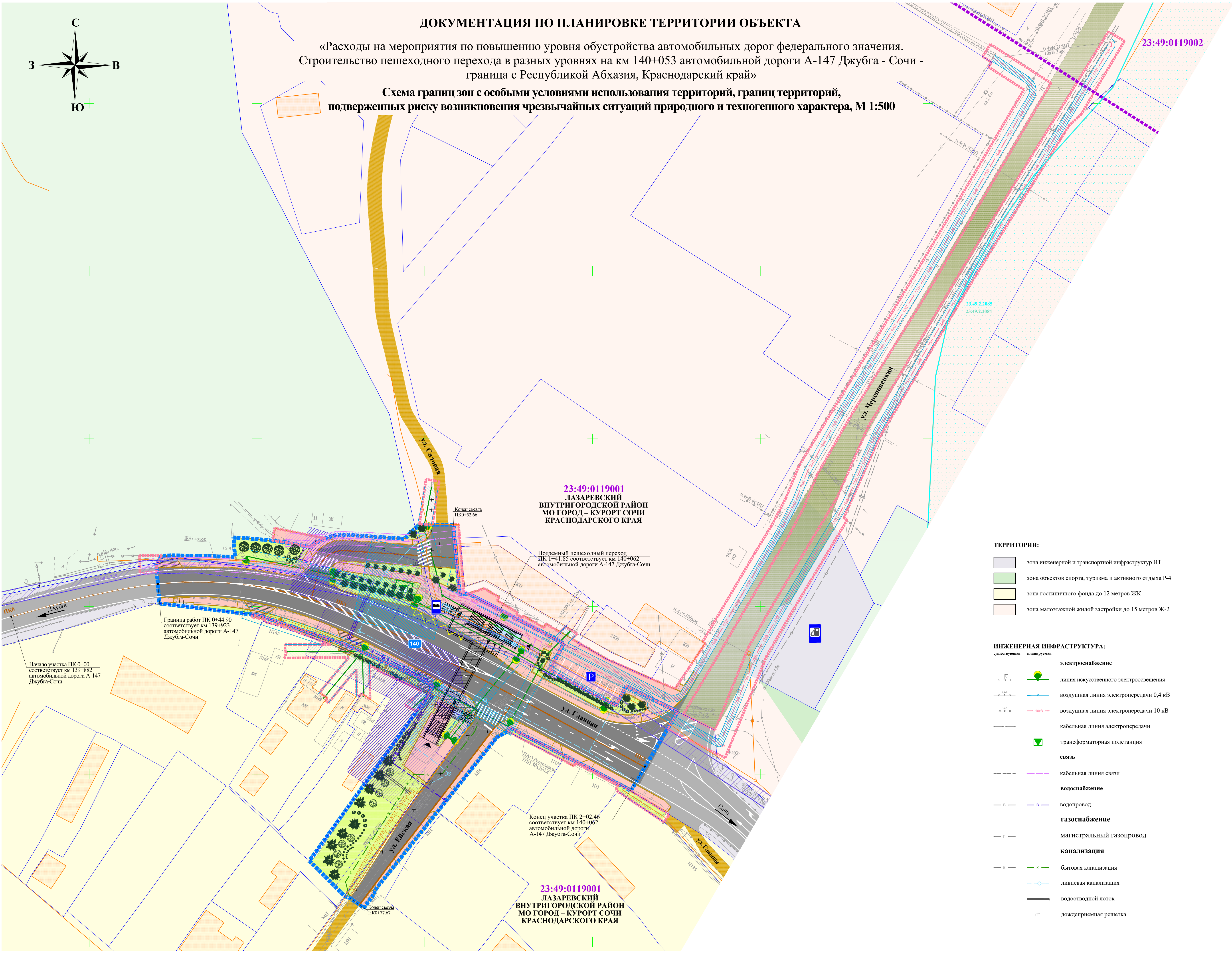




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.  
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -  
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий,  
подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
  - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
  - кадастровых кварталов
  - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
  - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и нанесены согласно фактическому использованию земельного участка)
  - границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- охранная зона линейных сооружений связи
  - охранная зона линейных сооружений связи
  - санитарно-защитная полоса водопроводных сооружений
  - водоохранная зона реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
  - прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0119001 номер кадастрового квартала
  - 23.49.2.2085 реестровой (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
  - 23.49.2.2084 реестровой (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
  - 23.00.2.229 реестровой (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- автомобильная дорога федерального значения А-147
  - магистральная улица районного значения
  - подземный пешеходный переход
  - автомобильные дороги, проезды местного значения
  - автозаправочная станция
  - остановка общественного транспорта
  - место стоянки
  - тротуар
  - перильное ограждение
  - газон
  - посадка древесно-кустарниковой растительности

- ТЕРРИТОРИИ:
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
  - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха Р-4
  - зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
  - зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- электроснабжение
    - линия искусственного электроосвещения
    - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
    - воздушная линия электропередачи 10 кВ
    - кабельная линия электропередачи
    - трансформаторная подстанция
  - связь
    - кабельная линия связи
  - водоснабжение
    - водопровод
  - газоснабжение
    - магистральный газопровод
  - канализация
    - бытовая канализация
    - ливневая канализация
    - водоотводный лоток
    - дождеприемная решетка

Примечание:

1. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.02.2017 № 78-1002/17-01-22, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, отсутствуют.

2. Согласно письму Управления гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи от 27.06.2017 № 39.01-14/1480, потенциально опасных объектов в непосредственной близости от размещаемого пешеходного перехода нет.

3. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф/09.17 зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, расположены в границах «ВД» водоохранной зоны Черного моря, зоны округа горно-санитарной охраны курорта (вторая) и зоне «ГД» - зоне шумового воздействия от городских и внешних автодорог (зона акустического дискомфорта - в пределах магистрали по фронту застройки).

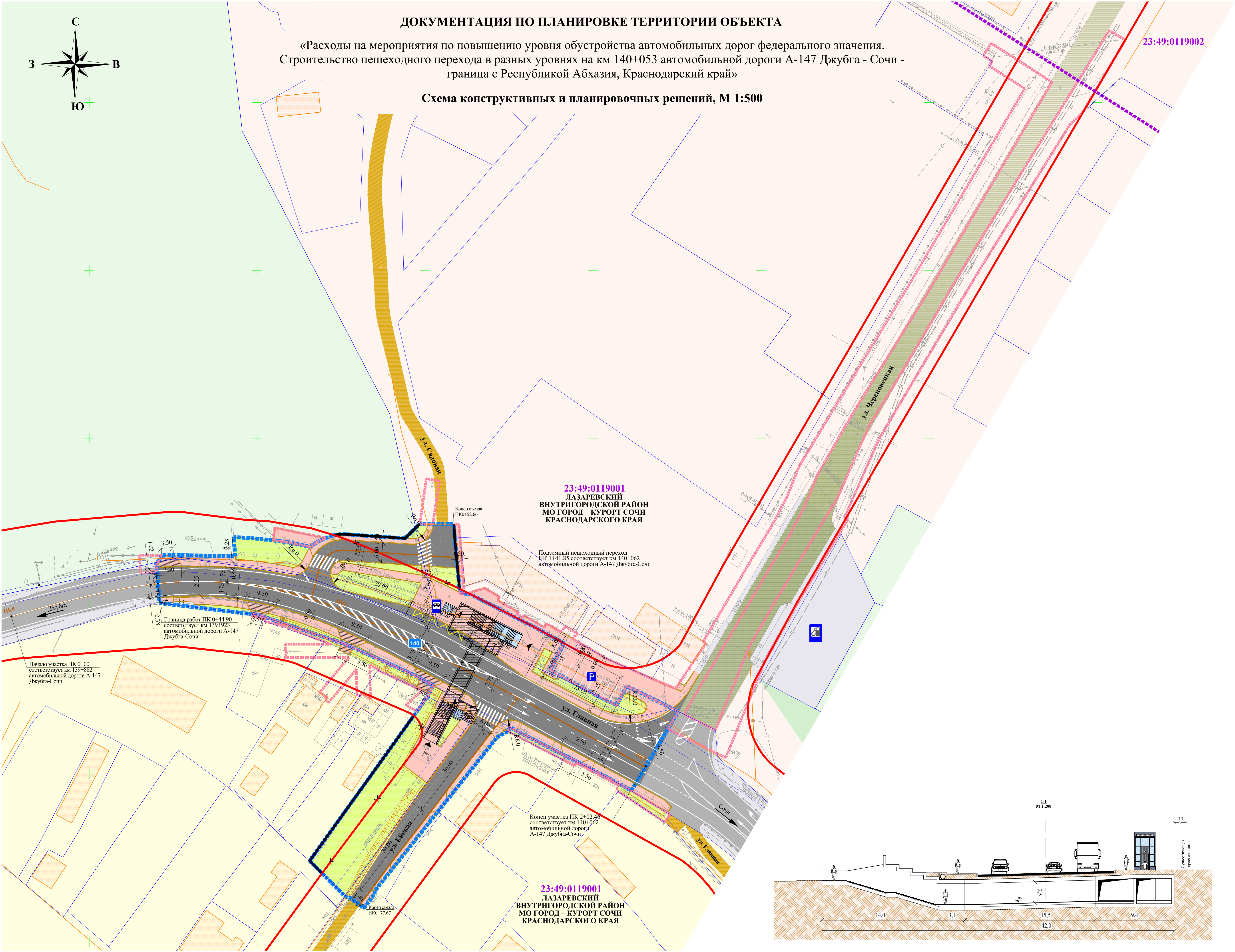
4. Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывающая приложения Б,В СНиП 22-301-2000\* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 №244) соответственно по Лазаревскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-9 баллов, С-9 баллов.

					487-ИПТ-2-05		
					муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Злобин	1	8	Злобин	28.08.2023	ДПТ	1
Проверил	Бало						
					ООО «Градэмпрокс»		

Составлено:	Ваш. им. N
Подписи и дата	
Им. N подл.	



Составлено:	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Изм. N подл.	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  

красные линии  
(объекты системы информативной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф09.17)

отменяемые красные линии

устанавливаемые красные линии

**ГРАНИЦЫ:**  

зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения

кадастровых кварталов

земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и нанесены согласно фактическому использованию земельного участка)

границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

**КОНТУРА:**  

объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

**ТЕРРИТОРИИ:**  

зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ

зона объектов спорта, туризма и активного отдыха Р-4

зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК

зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2

**ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**  

23:49:0119001 номер кадастрового квартала

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**  

существующая

планируемая

автомобильная дорога федерального значения А-147

магистральная улица районного значения

подземный пешеходный переход

автомобильные дороги, проезды местного значения

автозаправочная станция

остановка общественного транспорта

место стоянки

тротуйар

перильное ограждение

газон

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Наумов

Проверил

Бало

Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500

487-ИПТ-2-06

муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края

Стадия

Лист

Листов

ДПТ

-

1

ООО «Градземпроект»

950x594

