

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

487-ППТ-1

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

487-ППТ-1

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

487-ППТ-1

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

487-ППТ-1

Генеральный директор



Р.А. Бало

3

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1.		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
487-ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов	
487-ППТ-1-ЧПТ/1	Чертёж красных линий	
487-ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
487-ППТ-1-ЧПТ/3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
ТОМ 2.		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
487-ППТ-2-ПЗ	Пояснительная записка	
487-ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры	
487-ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
487-ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
487-ППТ-2-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
487-ППТ-2-05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
487-ППТ-2-06	Схема конструктивных и планировочных решений	
ТОМ 3.		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
487-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
487-ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории	
487-ПМТ-1-ЗУ	Схема расположения образуемых земельных участков	
ТОМ 4.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
487-ПМТ-2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 5.		
Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
487-СР	Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
ТОМ 6.		
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
487-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Злобин	
Проверил	Бало	
487-СП		
Состав документации по планировке территорий		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	-	1
ООО «Градземпроект»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

I. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» разработана ООО «Градземпроект» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта – приложением к Распоряжению Росавтодора от 12.09.2017 № 2478-р.

Государственный заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Черноморье»).

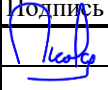
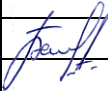
Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», подпрограмма «Автомобильные дороги», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 28.12.2016 г.

Цель разработки документации по планировке территории - обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта - пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия (далее – *Объект федерального значения*) и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения.

Взам. инв. №		Подпись и дата					487-ППТ-1-П			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
		Разработал	Наумов							
		Проверил	Бало							
Положение о размещении линейных объектов						Стадия	Лист	Листов		
						ДПТ	1	32		
						ООО «Градземпроект»				

Документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения.

Проектом межевания территории определены границы земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального значения.

Документация по планировке территории включает в себя:

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

1. Основная (утверждаемая) часть:

1.1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приводятся:

- информация о местоположении планируемого для размещения линейных объектов, включающая, в том числе, наименование субъекта Российской Федерации, наименование городского округа, на территории которых располагаются объекты капитального строительства;
- сведения о зонах с особыми условиями использования;
- перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения;
- перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения;
- сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объектов федерального значения и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения;
- технико-экономическая характеристика Объекта федерального значения;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; - перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. 					
Инв. № подл.							Лист
	487-ППТ-1-П						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2	

1.2. Материалы в графической форме:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зоны зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории ¹:

2.1. Пояснительная записка

2.2. Материалы в графической форме:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема конструктивных и планировочных решений.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. Основная (утверждаемая) часть:

1. Пояснительная записка, которая содержит:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- ## 1.2. Материалы в графической форме:
- чертеж межевания территории;
 - схема расположения образуемых земельных участков
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

¹ информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П		Лист
								3

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории ²:

в виде чертежа, на котором отображаются:

- границы городского округа;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- границы зон с особыми условиями территории, сведения о границах которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

II. Месторасположение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения

Линейный объект федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» расположен на территории Лазаревского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края.

² информация по составу материалов по обоснованию проекта межевания территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П				
						Лист				
						4				

III. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Таблица № 1

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	338213,00	2180419,95
2	338213,13	2180420,56
3	338215,14	2180421,54
4	338215,22	2180425,20
5	338214,80	2180443,45
6	338220,57	2180443,02
7	338220,14	2180449,56
8	338219,60	2180454,69
9	338219,10	2180458,82
10	338217,68	2180465,72
11	338219,14	2180467,91
12	338220,30	2180470,50
13	338220,70	2180471,47
14	338221,13	2180472,91
15	338221,30	2180473,85
16	338221,41	2180475,04
17	338221,41	2180476,22
18	338220,18	2180494,01
19	338223,34	2180497,21
20	338224,42	2180498,43
21	338224,42	2180508,58
22	338220,35	2180508,82
23	338203,87	2180510,36
24	338203,60	2180513,42
25	338200,63	2180519,20
26	338193,58	2180532,87
27	338188,93	2180541,37
28	338181,02	2180537,30
29	338173,62	2180550,63

Номер точки	X	Y
30	338170,49	2180557,06
31	338176,25	2180560,02
32	338169,40	2180573,86
33	338168,65	2180575,38
34	338145,01	2180561,43
35	338145,87	2180560,03
36	338151,94	2180548,71
37	338161,56	2180529,69
38	338163,91	2180525,32
39	338162,76	2180524,70
40	338161,00	2180521,49
41	338138,87	2180503,84
42	338123,87	2180491,92
43	338120,74	2180489,43
44	338116,73	2180486,20
45	338114,91	2180484,89
46	338114,65	2180485,13
47	338114,28	2180484,88
48	338110,13	2180481,85
49	338113,09	2180477,72
50	338113,63	2180476,14
51	338124,17	2180465,63
52	338173,11	2180500,75
53	338176,39	2180502,43
54	338179,38	2180496,98
55	338188,77	2180476,03
56	338197,41	2180450,25
57	338200,92	2180420,95
1	338213,00	2180419,95

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	Лист
							5

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Таблица № 2

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	338215,17	2180415,02
2	338215,14	2180421,54
3	338213,13	2180420,56
4	338213,00	2180419,95
5	338210,46	2180420,16
6	338209,85	2180415,13
7	338211,98	2180415,09
1	338215,17	2180415,02
Контур 2		
8	338223,37	2180455,22
9	338220,30	2180470,50
10	338219,14	2180467,91
11	338217,68	2180465,72
12	338219,10	2180458,82
13	338219,60	2180454,69
8	338223,37	2180455,22
Контур 3		
14	338237,92	2180500,36
15	338237,29	2180504,31
16	338224,42	2180502,27
17	338224,42	2180498,43
14	338237,92	2180500,36
Контур 4		
18	338224,42	2180508,58
19	338224,42	2180510,11
20	338220,41	2180510,41
21	338203,75	2180511,71
22	338203,87	2180510,36
23	338220,35	2180508,82
18	338224,42	2180508,58
Контур 5		
24	338203,68	2180512,48
25	338205,35	2180517,69
26	338202,79	2180522,10
27	338201,74	2180521,61
28	338198,23	2180527,62
29	338197,71	2180527,36
30	338196,65	2180529,10
31	338197,18	2180529,42

Номер точки	X	Y
32	338193,68	2180535,52
33	338194,83	2180536,09
34	338192,38	2180540,29
35	338193,90	2180541,81
36	338191,85	2180545,42
37	338190,29	2180543,85
38	338188,79	2180546,41
39	338184,31	2180554,16
40	338181,25	2180561,09
41	338178,39	2180567,59
42	338175,48	2180574,58
43	338177,94	2180576,22
44	338181,60	2180578,66
45	338189,00	2180583,60
46	338189,51	2180582,85
47	338215,90	2180598,36
48	338223,90	2180603,23
49	338232,34	2180607,63
50	338241,73	2180611,41
51	338296,99	2180644,88
52	338334,55	2180667,02
53	338354,11	2180678,54
54	338360,85	2180668,02
55	338362,27	2180668,91
56	338363,95	2180666,24
57	338367,63	2180668,56
58	338356,04	2180686,65
59	338331,51	2180672,19
60	338293,88	2180650,01
61	338259,54	2180628,61
62	338253,38	2180624,98
63	338239,11	2180616,83
64	338229,83	2180613,09
65	338220,95	2180608,46
66	338212,82	2180603,50
67	338186,50	2180588,03
68	338178,68	2180583,43
69	338174,31	2180580,85
70	338167,83	2180577,03
71	338163,16	2180586,47
72	338187,86	2180596,48

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

487-ППТ-1-П

Лист

6

Номер точки	X	Y
73	338200,69	2180603,82
74	338232,29	2180622,80
75	338253,79	2180632,22
76	338269,90	2180642,06
77	338301,92	2180660,90
78	338329,66	2180677,98
79	338371,40	2180703,71
80	338368,58	2180708,49
81	338346,75	2180695,61
82	338343,35	2180691,96
83	338299,38	2180664,63
84	338250,16	2180635,36
85	338226,50	2180624,90
86	338225,68	2180625,83
87	338197,65	2180608,99
88	338185,22	2180601,88
89	338158,32	2180590,91
90	338154,88	2180589,50
91	338156,13	2180587,00
92	338163,45	2180572,32
93	338168,65	2180575,38
94	338169,40	2180573,86
95	338176,25	2180560,02
96	338170,49	2180557,06
97	338173,62	2180550,63
98	338181,02	2180537,30
99	338188,93	2180541,37
100	338193,58	2180532,87
101	338200,63	2180519,20
102	338203,60	2180513,42
24	338203,68	2180512,48
Контур 6		
103	338163,91	2180525,32
104	338161,56	2180529,69
105	338151,94	2180548,71
106	338145,87	2180560,03
107	338145,01	2180561,43
108	338138,10	2180572,71
109	338137,50	2180572,58
110	338135,72	2180571,28
111	338144,83	2180557,51
112	338145,63	2180557,06
113	338146,61	2180557,58
114	338153,14	2180545,39
115	338152,92	2180544,73
116	338152,44	2180544,47

Номер точки	X	Y
117	338154,22	2180541,08
118	338162,76	2180524,70
103	338163,91	2180525,32
Контур 7		
119	338197,62	2180448,52
120	338197,41	2180450,25
121	338188,77	2180476,03
122	338179,38	2180496,98
123	338176,39	2180502,43
124	338173,11	2180500,75
125	338168,71	2180497,59
126	338170,54	2180494,23
127	338174,81	2180499,06
128	338178,25	2180491,77
129	338178,78	2180490,66
130	338180,91	2180485,94
131	338181,20	2180486,14
132	338182,48	2180483,54
133	338177,58	2180483,62
134	338172,36	2180483,71
135	338174,08	2180481,18
136	338173,31	2180480,65
137	338173,71	2180479,70
138	338181,22	2180479,56
139	338175,70	2180474,96
140	338171,31	2180471,30
141	338172,04	2180470,42
142	338172,70	2180470,94
143	338174,35	2180468,62
144	338177,33	2180471,10
145	338184,78	2180477,32
146	338184,72	2180466,95
147	338184,66	2180458,21
148	338186,47	2180458,82
149	338186,61	2180458,38
150	338188,66	2180458,37
151	338188,64	2180469,54
152	338188,64	2180472,01
153	338189,40	2180470,04
154	338194,23	2180457,48
155	338195,39	2180452,43
156	338196,11	2180452,25
157	338196,89	2180448,44
119	338197,62	2180448,52

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11										
V. Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»										
Таблица № 3										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права). расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения
1	23:49:0000000:525	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга- Сочи - граница с Республикой Абхазия»	-	Земельные участки (территории) общего пользования	46271	2676	23:49:0119001:1166, 23:49:0119001:1158 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)
2	23:49:0119001:12	Российская Федерация (собственность), ФКУЗ «Санаторий «Искра» МВД России» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1400000	898	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)
3	23:49:0119001:36	Барышников В.П. (долевая собственность, доля 1/2), Морозова И.П. (долевая собственность, доля 1/2)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Земельные участки (территории) общего пользования	915	915	23:49:0119002:1493 (жилой дом с постройками)	Барышников В.П. (Долевая собственность, доля 1/2), Морозова И.П. (Долевая собственность, доля 1/2)
4	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	653	23:49:0119001:1166, 23:49:0119001:1164 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)
5	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	74	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)
6	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	589	23:49:0119001:1158, 23:49:0119001:1160 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город- курорт Сочи (собственность)
							487-ППТ-1-П			Лист
										8
							Изм	Колу	Лист	№ док
							Подпись	Дата		

VI. Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»												12
Таблица № 4												
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)		
1	23:49:0000000:525	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи - граница с Республикой Абхазия»	-	Земельные участки (территории) общего пользования	46271	100	-	-		
2	23:49:0119001:12	Российская Федерация (собственность), ФКУЗ «Санаторий «Искра» МВД России» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1400000	15	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)		
3	23:49:0119001:12	Российская Федерация (собственность), ФКУЗ «Санаторий «Искра» МВД России» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1400000	47	-	-		
4	23:49:0119001:158	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность), Чигиринская И.В., Кочканян С.С., Чепнян А.А., Громов А.Л., Бондаренко И.А., Малхасян А.А., (аренда)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации торговых павильонов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1067	24	23:49:0119001:1045 (нежилое здание)	Данные о правообладателе отсутствуют. Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
							1067	87	-	-		
5	23:49:0119001:47	Позур В.Р. (долевая собственность, доля в праве 1/2), Лысенко С.Р. (долевая собственность, доля в праве 1/2)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	695	19	-	-		

13											
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)	
6	23:49:0119001:142	Генералова Р.Д. (собственность)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	254	7	-	-	
7	23:49:0119001:48	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность), Карпов Д.Е. (аренда)	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	746	18	-	-	
8	23:49:0120002:360/ 23:49:0119001:49 ¹	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Данные о правообладателе отсутствуют	Земли населённых пунктов	1/2 доля домовладения/ Для индивидуального жилищного строительства	-	Коммунальное обслуживание	457/ 478	39	-	-	
9	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6	-	-	
10	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	387	23:49:0119001:1166 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)	
11	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	80	23:49:0119001:1161 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)	
12	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	115	23:49:0119001:1158 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)	
13	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	52	-	-	
14	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	1297	-	-	
15	23:49:0119001	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	99	-	-	
	23:49:0000000	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	1247	-	-	
¹ – границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и нанесены согласно фактическому использованию земельного участка. Кадастровый номер и характеристики исходного земельного участка уточнить при проведении кадастровых работ											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							487-ППТ-1-П		Лист
											10
			Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата			

VIII. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта федерального значения

Транспортное обслуживание

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство подземного пешеходного перехода на автомобильной дороге А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия».

Пешеходный переход на км 140+053 автодороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия проектируется через улицу Главную в районе примыкания улицы Ейской в микрорайоне Якорная Щель г. Сочи. Строительство подземного пешеходного перехода на указанном участке дороги значительно повысит уровень безопасности дорожного движения. Местоположение оси надземного пешеходного перехода определено основными направлениями пешеходного движения к пляжной зоне от микрорайона Якорная щель, расположением остановочных площадок на автомобильной дороге А-147, расположением общеобразовательной школы и объектов торговли.

Место размещения пешеходного перехода согласовано выездной комиссией по определению мест строительства пешеходных переходов 13.07.2017 б/н с участием представителей администрации и ГИБДД. Строительство пешеходного перехода обеспечивает комфортность и безопасность пешеходного движения, а также непрерывное движение автомобилей.

Планируемый пешеходный переход пересекает улицу Главную под прямым углом на ПК 1+41.85, который соответствует км 140+062 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи.

Подземная часть пешеходного перехода принята однопролетной – шириной 4,0 м. Высота прохода принята 2,5 м. Исполнение конструкции подземной части – монолитный железобетон.

Вдоль стены подземной части устраивается водоотводный лоток.

Для посещения перехода маломобильными группами населения, в том числе инвалидами-колясочниками, документацией по планировке предусматривается устройство лифтов. Лифтовые шахты ниже уровня земли выполняются из монолитного железобетона. Рабочие механизмы лифтов с верхним расположением, машинных помещений под землей не предусмотрено. Надземная часть лифта – павильон выполнен из пространственного металлического каркаса и стеклянных панелей.

Освещение перехода выполняется из светильников в антивандальном исполнении.

Улично-дорожная сеть

Документацией по планировке территории предусмотрена замена существующего покрытия проезжей части и восстановление пешеходных тротуаров и дорожек. Ширина проезжей части равна 7,5 м. На ПК1+70 слева по ходу пикетажа предусматривается восстановление существующей парковки с организацией мест для стоянки инвалидов.

В связи с необходимостью вырубки зеленых насаждений, попадающих в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (на основании акта комиссионного обследования зелёных насаждений, проведенного ООО «КТП»), для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное).

Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы. Всего будет высажено 15 штук вечнозеленых деревьев, 23 штуки

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>восстановление существующей парковки с организацией мест для стоянки инвалидов.</p> <p>В связи с необходимостью вырубки зеленых насаждений, попадающих в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (на основании акта комиссионного обследования зелёных насаждений, проведенного ООО «КТП»), для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное).</p> <p>Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы. Всего будет высажено 15 штук вечнозеленых деревьев, 23 штуки</p>									
						487-ППТ-1-П			Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

листопадных деревьев, кустарников вечнозеленых – 132 штуки, кустарников листопадных – 56 штука. Ориентировочная общая площадь озеленения составляет – 0,094586 га.

В соответствии с Законом Краснодарского края «Об охране зеленых насаждений» № 2695 компенсационное озеленение предусмотрено непосредственно перед линией существующей застройки с учетом нормативных требований по размещению зеленых насаждений относительно существующих инженерных сетей.

Плотность посадок и расстояния между растениями и сооружениями уточняется на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования.

Общественный транспорт и пешеходное движение

Организации дополнительных линий общественного пассажирского транспорта не планируется. Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, планируется осуществлять посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

Из объектов дорожной и автотранспортной службы на участке автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия» присутствует автобусная остановка на ПК1+26. Существующая автобусная остановка ликвидируется и переносится на ПК1+00 слева. Предусмотрено восстановление пешеходных тротуаров к остановкам общественного транспорта шириной 1,5-3,0 м.

Для повышения безопасности и уровня комфорта решениями документации по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пешеходных тротуаров;
- дорожная разметка;
- устройство внутреннего освещения пешеходного перехода;
- устройство наружного освещения прилегающих пешеходный тротуаров и дорожек;
- установка дорожных знаков.

Основные технические показатели участка дороги, представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование	Показатель
Вид строительства	Строительство
Техническая категория дороги	II
Протяженность участка*, км	0,202
Расчетная скорость основная км/час	60
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	2x3,75
Полная длина тоннеля пешеходного перехода*, м	40,97
Длина лестничных сходов (на 2 схода)	28,50
Ширина пешеходной части, м	4,00
Высота пешеходной части*, м	2,50
Уровень ответственности сооружения	III
Пропускная способность	до 8000 чел/час

* - может быть уточнено на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	Лист
							12

При разработке документации по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», в отношении инженерно-технического обеспечения территории предусмотрены следующие мероприятия:

1) вынос (переустройство) инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;

2) сбор и отвод поверхностного стока.

Переустройство объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с техническими условиями № 05-5-10 от 25.08.2017 МБУ города Сочи «Сочисвет» документацией по планировке территории предусмотрен вынос ВЛ-0,4 кВ искусственного электроосвещения, попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения с переключением абонентов электросети и перевешиванием существующих электрических и оптических кабелей связи (ООО «Радист» и ООО «ДагомысТелеком»).

Линия наружного электроосвещения выполняется самонесущими изолированными проводами СИП-4 сечением 4х16 мм² протяжённостью 75 метров на металлических оцинкованных опор типа ОТ-6/89(3)-П.

В соответствии с техническими условиями № 102-3/21 от 18.05.2017 ПАО «Кубаньэнерго» документацией по планировке территории предусмотрен вынос ВЛ-0,4 кВ Поселок ТП Д-191 на участках пролетов опор №1 1-16, попадающей в зону планируемого размещения Объекта федерального значения. Перенос ВЛ-0,4 кВ осуществляется самонесущими изолированными проводами СИП-2А сечением 3х95+1х70 мм² протяжённостью 50 метров на железобетонных опор типа СВ95-3.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Трасса и протяженность участков переустраиваемых ВЛ подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).</p> <p>Трасса и протяженность участков переустраиваемых ВЛ подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.</p>					
						487-ППТ-1-П		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			13

Переустройство сетей связи

В зону планируемого размещения Объекта федерального значения попадают кабели связи ПАО «Ростелеком» и ФГБУ «Центр МИР ИТ».

Документацией по планировке территории предусмотрено переустройство следующих кабельных линий связи:

1. В соответствии с техническими условиями № 07/270417-075 от 27.04.2017 предусмотрен вынос и защита кабеля связи ПАО «Ростелеком», попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения, а также переустройство кабельной канализации ПАО «Ростелеком» с заменой трубы на полиэтиленовую с последующей прокладкой кабеля ТПП20х2х0,5 внутри.

2. В соответствии с техническими условиями № 02/06 от 20.06.2017 предусмотрен вынос и защита кабеля связи ФГБУ «Центр МИР ИТ», попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения. - кабеля ВОЛС ФГБУ «Центр МИР ИТ» с прокладкой в оранжевой трубке диаметром 50 мм. На концах трубки предусматривается установка кабельной камеры КОТ-2 с монтажом оптической муфты внутри.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Трассы и протяженность переустраиваемых участков кабеля связи подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Водоснабжение

В соответствии с техническими условиями ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал») № 08.1.2-09/110417/17 от 11.04.2017 попадающего в зону планируемого размещения Объекта федерального значения.

Перекладка водовода выполняется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 110х6,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью 44,40 м.

В зоне пересечения с автомобильной дорогой планируемый водопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных прямошовных труб наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием. Футляры укладываются на песчаное основание толщиной 10 см. Колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные» с дополнительными мероприятиями для сейсмичности.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода в размере 10 м.

Трассы и протяженность переустраиваемых участков сетей водоснабжения подлежат уточнению на архитектурно-строительном проектировании.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	14

Водоотведение

На рассматриваемом участке предусмотрено переустройство канализационных коллекторов ООО «ВиК».

Перекладка напорной бытовой канализации выполняется из двух напорных полиэтиленовых труб ПЭ 110 «технических». Трубы укладываются на глубине 1,0-2,0 м. В зоне пересечения с автомобильной дорогой планируемая бытовая канализация прокладывается закрытым способом.

Перекладка безнапорной бытовой канализации выполняется из полиэтиленовой трубы диаметром 300 мм.

Трассы и протяженность переустраиваемых участков канализации подлежат уточнению на архитектурно-строительном проектировании.

Организация поверхностного стока

Документацией по планировке территории предусмотрено обеспечение водоотвода с проезжей части и пешеходных тротуаров, и предохранения обочин и откосов земляного полотна от размывов и загрязнения прилегающей территории.

Организация отвода атмосферных осадков будет осуществляться проектируемой и существующей сетью дождевой канализации. Отвод поверхностных вод с проезжей части осуществляется продольными и поперечными уклонами покрытия.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство новой сети дождевой канализации с устройством дождеприёмных колодцев и веток, смотровых колодцев и главного коллектора, расположенного под проезжей частью проектируемых улиц.

Прокладка веток ливневой канализации, расстановка смотровых и дождеприёмных колодцев выполнена в соответствии с планом организации рельефа и учетом размещения существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Выпуск сточных вод после очистки осуществляется в р. Осечки.

Диаметры ливневой канализации и веток присоединения назначены согласно расчетному стоку ливневых вод с проезжей части и составляют 315, 400, 500, 630, 800, 1000 и 1200 мм для основных направлений, для веток присоединения – 315 мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	487-ППТ-1-П						Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

VIII. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения

Город-курорт Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Требования к архитектурному облику объектов строительства на территории исторического поселения устанавливаются на основании данных проведенного историко-культурного, историко-архитектурного и градостроительного анализа застройки территории, а также с учетом утвержденного предмета охраны данного исторического поселения.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 02.11.2017 № 78-9943/17-01-19 предмет охраны исторического поселения города-курорта Сочи не разработан и не утвержден, требования и регламенты к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства, включающие его внешний облик и (или) композицию и силуэт застройки исторического поселения города-курорта Сочи не установлены.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							487-ППТ-1-П	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Существующие транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры, расположенные в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование пересекаемых коммуникаций и объектов капитального строительства (по оси дороги)	Место пересечения, ПК	Правообладатель	Примечание
1	Воздушная линия связи, 3 провода	ПК 0+69	ПАО «Ростелеком»	-
2	Канализация из железобетонных труб Ø1,0 м, глубина заложения 1,2 м	ПК 1+63	ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал»)	Переустройство, см. раздел VII
3	Канализация наружная из стальных труб Ø50 мм, глубина 0,8 м	ПК 1+65	ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал»)	-
4	Водопровод из стальных труб Ø300 м, глубина заложения 1,2 м	ПК 1+67	ООО «Сочиводаканал» (переименовано в МУП «Водоканал»)	Переустройство, см. раздел VII
5	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, 4 провода + 1 СИП	ПК 1+69	ПАО «Кубаньэнерго»	Переустройство, см. раздел VII
6	Воздушная линия связи ПАО Ростелеком, кабель ТПП 50х2х0,4, 2 провода	ПК 1+70	ПАО «Ростелеком»	-
7	Жилой дом с хозяйственными постройками	ПК 1+49 (справа)	Морозова И.П., Барышников В.П.	Демонтаж

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П			

В соответствии с письмами МИНСТРОЯ РОССИИ от 15.11.2017 № 50014-ОГ/09, МИНЭНЕРГО РОССИИ от 16.11.2017 № 08-1314, филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 15.12.2017 № 3993/СКАВДЖ, зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, расположены вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, прилегающих к границам зоны планируемого размещения Объекта федерального значения не разрабатывались.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф/09.17, применительно к территории, в границах которой планируется размещение Объекта федерального значения, разработана документация по планировке территории объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2 этап (документация по планировке территории утверждена Приказом Минрегиона России от 11.02.2013 № 18-ОИ). Согласно письму ФГБУ Центр МИР ИТ от 13.11.2017 № 08-888, волоконно-оптические линии передачи введена в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU 233009000-290.

В связи с вышеупомянутым, настоящей документацией по планировке территории предусмотрено переустройство и защита волоконно-оптические линии передачи, попадающей в зону планируемого размещения Объекта федерального значения (см. раздел VII).

Х. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.02.2017 № 78-1002/17-01-22, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения проектных, строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	Лист
							18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	Лист
							18

XI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения

К мероприятиям по снижению возможного уровня воздействия на атмосферный воздух, как при строительстве подземного пешеходного перехода, так и при его эксплуатации относятся:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- использование только полностью исправных машин и механизмов;
- организацию в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за исправностью двигателей и диагностированию их на допустимую степень выбросов вредных веществ в атмосферу;
- организацию четкой работы автозаправщиков для обеспечения заправки строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях только закрытым способом;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в период, когда она не задействована в технологическом процессе и в ночное время;
- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- движение транспортных средств строго по утвержденной схеме, недопущение неконтролируемой езды;
- организация разезда строительной техники и транспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;
- выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- при эксплуатации строительных машин с двигателями внутреннего сгорания не допускать пролива на почвенный слой горюче-смазочных материалов;
- обеспечение максимальной замены ручной сварки на автоматическую и полуавтоматическую, позволяющую резко снизить выбросы фтористых соединений;
- категорически запрещается сжигание строительного мусора на строительной площадке;
- для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ и обеспечение качества выполненных работ, исключая переделки.
- планово-предупредительные ремонты, выполняемые по утвержденным планам-графикам специализированными бригадами предприятия;
- обеспечение инструментального контроля выбросов вредных веществ в атмосферу на источниках и на границе санитарно-защитной зоны;
- осмотр линейной части путепровода путем обхода, объезда.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					487-ППТ-1-П	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

К одному из важных мероприятий по охране атмосферного воздуха является организация дополнительных пылезащитных озелененных площадей возле автодороги с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха, а также повышения активности процесса диффузии воздушных масс и локального благоприятного влияния на погодные условия.

Для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное). Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для охраны поверхностных и подземных вод района от истощения и загрязнения в период строительных работ рекомендуется производить следующие мероприятия:

- производство работ строго в зоне, отведенной стройгенпланом и огороженной специальным забором;
- тщательное выполнение работ при строительстве объекта;
- регулярная уборка территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- своевременный ремонт поврежденных существующих дорожных покрытий;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания слив масел и горючего на поверхность почвы подъездной дороги не предусмотрен;
- отработанное горючее собирается в специальные резервуары для последующей утилизации;
- недопущение переполнения мусорных контейнеров и своевременный вывоз строительных отходов специализированной организацией, имеющей лицензию на работу с данным видом отходов;
- герметизация и гидроизоляция днищ и бортов отстойников, накопителей и иных устройств систем дождевой и хозяйственно-бытовой канализации;
- стоянка землеройной и транспортной техники – на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие;
- хранение твердых отходов на площадках осуществляется только в стальных контейнерах, размещенных на предварительно подготовленных площадках с непроницаемым покрытием;
- временные дороги устраиваются с максимальным использованием существующих трасс.
- обеспечение всех участков дороги (земляное полотно, эстакада) эффективной системой ливнеотвода. Отвод воды с проезжей части проектируемой автодороги будет осуществляться по лоткам проезжей части с выпуском в проектируемые дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом воды после очистки в понижения рельефа.
- для предупреждения излишнего попадания антигололедных солей в талые воды рекомендуется сокращение объемов солей до 5-15 г/м² и применение фрикционных материалов. Уборка снега и вывоз его за пределы участков также способствует снижению засоления поверхностного стока талых вод.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	487-ППТ-1-П						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				20

- в случае аварийных разливов нефтепродуктов для их ликвидации и быстрого разложения целесообразно использовать соответствующие сорбенты, например, типа УСРВ (углеродная смесь высокой реакционной способности). Один грамм этого сорбента удерживает 70 г нефтепродуктов. Запасы этого сорбента должны храниться на складах ДРСУ, срок хранения 5 лет.

- очистку и содержание в исправном состоянии водопропускных труб и их оголовков;
- очистку устьев дренажных устройств от отпавшего по откосу грунта с последующей подсыпкой и укреплением посевом трав с широкоразвитой корневой системой;
- заделку отдельных выбоин и трещин в дренах цементным раствором.

Выполнение выше перечисленных мероприятий позволяет избежать заметного негативного воздействия строительства на поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации негативного воздействия на почвенный покров при осуществлении хозяйственной деятельности выделены две основные группы мероприятий. Первая группа мероприятий направлена на снижение воздействия от механических нарушений почвенного покрова, вторая – на снижение химического загрязнения.

Перечень природоохранных мероприятий при подготовке территории строительства включает следующие виды работ:

- минимизация площадей, отводимых под строительство;
- максимально возможное сокращение сроков строительства;
- эксплуатация технических средств, машин и механизмов, используемых при строительстве, должна быть организована в строгом соответствии со СНиП 12.01-2004 «Организация строительства» с целью исключения малейшего пролива горюче-смазочных материалов или загрязнения и порчи прилегающей территории.

- заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведенных для этого местах эксплуатации техники. Ремонт техники, связанный с образованием отходов, выполняется подрядчиком в заводских условиях.

- с целью предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод нефтепродуктами, устройство складов ГСМ и ремонтных мастерских на площадке строительства не предусматривается. Доставка ГСМ для заправки строительной техники осуществляется автобеновозами по существующим автодорогам.

- слив масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспорта, а также сточных вод на рельеф запрещается;

- необходимо до начала основных земельных работ плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, снять и уложить в отвалы для последующей рекультивации земель. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;

- строго соблюдать технологию проведения земляных работ;
- выполнить рекультивацию земель в процессе и сразу после окончания строительства;
- при устройстве поверхностной обработки асфальтобетонных и других черных покрытий в качестве вяжущего материала следует отдавать предпочтение менее токсичным битумным эмульсиям - катионным БК, СК и анионным БА-1 и СА;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	Лист
							21
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- при приготовлении асфальтобетонных смесей, предназначенных для устройства верхних слоев покрытия, в качестве добавок ПАВ рекомендуется использовать менее токсичные анионоактивные вещества;

- выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться в приемные бункера асфальтоукладчиков или специальные расходные емкости или на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для предотвращения и сокращения негативного влияния объекта на земли придорожных территорий, следует выполнять следующие требования:

- регулярная механизированная уборка территории;
- обеспечение сбора загрязненного поверхностного стока с территории с последующей передачей его на очистные сооружения, исключающего проникновение загрязненных вод в почвы.

Все природоохранные мероприятия направлены на снижение антропогенной нагрузки, а также на минимизацию занятия земель, рекультивацию нарушенных земель. Проведение восстановительных работ способствует более быстрой интеграции нарушенных земель в природную среду.

Мероприятия по охране недр

Для уменьшения техногенного воздействия на геологическую среду и недра при строительстве объекта намечаемой деятельности необходимо выполнять следующие мероприятия:

- хранение сыпучих материалов и химических реагентов под навесом на гидроизоляционных настилах;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Для уменьшения техногенного воздействия на недра также необходимо максимально снизить негативное влияние на земли района, для этого:

- движение строительной техники по обустроенным дорогам;
- для предотвращения активизации процессов дефляции необходимо снизить нарушение почвенно-растительного покрова по площади, на глубину и по интенсивности. Это достигается применением щадящей техники с низким давлением на грунт, проведением земляных работ сухое время года;
- исключение образования искусственных тальвегов и борозд поперек склонов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Охрана растительности и животного мира заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений и среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Минимизировать воздействие на природные ландшафты возможно только с помощью проведения полного комплекса подготовительных, строительных и восстановительных работ.

Работы должны выполняться с соблюдением мероприятий, обеспечивающих полную сохранность зеленых насаждений.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							487-ППТ-1-П	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Не предусмотренная документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности, а также засыпка грунтом прикорневых лунок, повреждение коры, корневых шеек и стволов деревьев и кустарников не допускается.

При строительных работах запрещается:

- производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарников;
- движение землеройной техники на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев;
- складирование строительных материалов на расстоянии менее 2 м от стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений или защитных конструкций.
- использовать стволы и ветви деревьев в качестве опорных элементов при прокладке временных воздушных сетей электроснабжения и связи.

Также, одним из важнейших мероприятий по охране растительного мира является восстановление растительного покрова по окончании всех строительных работ. Проектом рекультивации земельных масс.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- не допускать разрушения или ухудшения среды обитания объектов животного мира;
- выжигание растительности;
- применение химических реагентов без осуществления мер, гарантирующих предупреждение ухудшения среды обитания.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления

При обращении с отходами производства и потребления рассматриваемого объекта должны соблюдаться действующие экологические, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, а также технологические нормы и правила.

Предельные количества единовременного хранения отходов, а также способы их временного хранения, определяются, исходя из требований экологической безопасности, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей.

Отходы на строительной площадке не сортируются, накопление производится в стандартном бункере-накопителе. Бункер находится на строительной площадке все время строительства (либо привозится по мере необходимости) и располагается с расчетом, что он не будет препятствовать проезду автотранспорта на объект.

Для предотвращения захламления прилегающей территории строительными отходами и бытовыми отходами (от жизнедеятельности рабочих), и загрязнения окружающей среды компонентами отходов, нельзя допускать складирование отходов на прилегающей к участку строительства территории, все отходы по мере образования передавать специализированным организациям, осуществляющим утилизацию данных видов отходов и имеющих соответствующую лицензию. Временное хранение отходов в ожидании операции передачи их на утилизацию, осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов возлагается на начальника колонны.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П				Лист
										23

При необходимости снижения уровня шума дорожных машин следует применять следующие меры:

- защитные акустические устройства (шумоизоляцию, ограждения, специальные помещения для источников звука и др.);

- организационные мероприятия (выбор режима работы, ограничение времени работы и др.).

Снижение уровня шума, создаваемого автотранспортом при движении по дороге, должно достигаться за счет:

- улучшения ровности дорожных покрытий путем своевременного проведения текущего, среднего и капитального ремонтов;

- устройства покрытий из мелкозернистых асфальтобетонных смесей;

- устройства на чернощебеночных покрытиях слоев износа из мелкозернистых асфальтобетонных смесей или поверхностной обработки из щебня крупностью не более 10 (15) мм;

- уширения проезжей части на участках с интенсивностью движения, превышающей расчетную;

- ограничения скорости движения, перевода движения грузового автотранспорта и сельскохозяйственных машин на объездные дороги;

- создание шумо-, газо-, пылезащитного озеленения. Такой вид озеленения представляет собой плотную многорядную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является эффективным препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов к скапливающейся на дорожном покрытии пыли.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							487-ППТ-1-П	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

XII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Общие сведения

В соответствии с частью 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным объектам.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и письмом ГУ МЧС РФ по Краснодарскому краю от 22 ноября 2012 г. №23/9198-12-2 проектируемый объект «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» категории по ГО не имеет.

Планируемый объект расположен на территории Лазаревского внутригородского района Города – курорта Сочи Краснодарского края, имеющего 3 группу по ГО.

Ограничения по размещению проектируемого объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» не устанавливаются.

Проектируемый Объект федерального значения попадает в зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на транспорте. В военное время район размещения объекта не рассматривается в качестве территории, на которой возможно размещение населения, эвакуируемого из зон, предусмотренных СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проектируемый объект в военное время продолжает эксплуатироваться для обеспечения перехода пешеходов через проезжую часть.

В случае повреждения объекта его ремонт должен производиться силами эксплуатирующей организацией. В случае сильных повреждений объекта либо полного разрушения его эксплуатация должна быть приостановлена.

Работающий персонал на проектируемом объекте в военное время отсутствует. Дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность объекта в военное время, не предусматривается.

Перечень мероприятий по гражданской обороне разработан в соответствии с исходными данными, выданными Главным Управлением МЧС России по Краснодарскому краю от 29.06.2017 года №6107-12-3-8.

Территория планируемого размещения объекта зонирована по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также поражающих факторов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и находится в пределах:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П			Лист
						26			

- зоны возможного химического заражения – возможные транспортные аварии, при которых освобождаются опасные вещества в количествах, достаточных для образования поражающих факторов, находящихся в опасной близости людей, смежных технических устройств, зданий и сооружений;

- зоны возможных разрушений;
- зоны возможного образования завалов;
- зоны светомаскировки;

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения:

Объект строительства – пешеходный переход в разных уровнях км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край, представляет собой искусственное сооружение, обеспечивающее возможность пешеходам попасть на противоположную сторону дороги без движения по проезжей части.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта включают в себя:

а) применение пассивных способов защиты, направленных на повышение живучести пешеходного перехода в условиях внешних нерегламентированных воздействий, путем проведения комплекса инженерных мероприятий по обеспечению:

- стойкости элементов пешеходного перехода к опасным воздействиям;
- ремонтпригодности элементов пешеходного перехода;
- рациональной планировки объекта (создание разрывов между сооружением и зданиями, проездов и выездов, пожарных водоемов и подъездов к ним и др.);
- проведение противопожарных мероприятий;

б) применение активных способов защиты, направленных на предотвращение постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта:

- введения ограничения или прекращения движения людей по пешеходному переходу;
- возможность проведения световой маскировки объекта;
- возможность в кратчайшие сроки организовать движение альтернативным маршрутом по сети региональных автомобильных дорог.

Необходимая защищенность людей при угрозе проведения и проведении террористических актов, находящихся на территории размещения объекта строительства достигается проведением органами местной власти необходимых организационно-технических мероприятий, основными из которых являются:

- проведение разъяснительной работы среди населения, информирование о правилах поведения при обнаружении посторонних подозрительных предметов;
- проведение регулярных профилактических осмотров прилегающей территории с целью своевременного обнаружения посторонних подозрительных предметов.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций будет осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Краснодарского края.

При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П			27

Мероприятия по инженерной защите объекта строительства от проявлений опасных метеорологических явлений

Мероприятия по защите от воздействий сильного дождя:

Поражающие факторы сильных дождей – опасные гидродинамические воздействия – проявляются в виде потоков атмосферных вод.

Защита сооружений и устройств объекта строительства от опасных воздействий сильных дождей предусматривается пассивными способами, направленными на ослабление параметров опасных воздействий потоков поверхностных вод путем организации их отвода от пешеходного перехода, для чего предусматривается:

- устройство водоотвода с прохожей части за счет поперечного и продольного уклонов;
- устройство водоотвода с кровли за счёт продольного уклона и кривизны защитного козырька в водоотводные и водосбросные лотки по обе стороны кровли, и далее в водоотводные трубы расположенные вдоль стоек крайних опор, которые отводят собираемую воду в существующий железобетонный лоток, проходящий вдоль автостоянки;
- обеспечение поверхностного водоотвода посредством устройства водоотводных лотков на пешеходном переходе связанных с наземной существующей водоотводной системой автостоянки и коммерческих построек.
- планировка откосов земляного полотна;
- оборудование прохожей части пешеходного перехода водонепроницаемым износостойким покрытием;
- гидроизоляция конструкций пешеходного перехода.

Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений объекта от проявлений опасного геологического процесса, обусловленного наличием подземных вод

Опасные геологические процессы, проявляющиеся на участке размещения объекта строительства и прилегающей к нему территории, обусловлены наличием подземных вод:

- подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию объектов;
- набухание – увеличение грунтов в объеме при повышении их влажности;

Решениями по инженерной защите сооружений и устройств проектируемого пешеходного перехода от опасных воздействий гидростатических и гидрохимических воздействий подземных вод предусмотрены пассивные способы защиты, направленные на уменьшение чувствительности сооружений к деформациям грунтов, включающие в себя:

- заложение фундаментов пешеходного перехода ниже расчетной глубины промерзания;
- устройство деформационных швов заполненного типа с резиновыми компенсаторами для предотвращения намокания поверхностей опор
- устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции подземных частей пешеходного перехода;
- устройство водоотвода с прохожей части за счет поперечного и продольного уклонов;
- устройство водоотвода с кровли за счёт продольного уклона и кривизны защитного козырька в водоотводные и водосбросные лотки по обе стороны кровли, и далее в водоотводные трубы расположенные вдоль стоек крайних опор, которые отводят собираемую воду в существующий железобетонный лоток, проходящий вдоль автостоянки;
- обеспечение поверхностного водоотвода посредством устройства водоотводных лотков на пешеходном переходе связанных с наземной существующей водоотводной системой автостоянки и коммерческих построек.
- планировка откосов земляного полотна;
- оборудование проезжей и пешеходной части территории водонепроницаемым твердым покрытием.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П	Лист
							28

Мероприятия по инженерной защите объекта строительства от проявлений опасных геофизических явлений – землетрясений:

Землетрясение проявляется в форме колебания грунта, и эффективность его воздействия на внешнюю среду, в частности на строительные объекты.

Последствия воздействия землетрясения предопределяются не только его интенсивностью, но и способностью строительных конструкций воспринимать возникающие при этом динамические нагрузки.

Решениями по инженерной защите сооружений и устройств проектируемого объекта от опасных воздействий землетрясений предусмотрен пассивный способы защиты – придание сейсмостойкости проектируемым сооружениям и устройствам – способности воспринимать, сохраняя свои эксплуатационные качества, инерционные нагрузки, порождаемые землетрясениями с расчетной интенсивностью сейсмических воздействий, что достигается:

- опоры под пролетное строение и лестничные сходы стоечного типа - из монолитного железобетона;
- установкой монолитных подферменных площадок и противосейсмических упоров на ригелях опор;
- выполнением шкафных стенок монолитными;
- компоновкой поперечного сечения пролетного строения из двух балок длиной 24 м, высотой 900 мм, имеющих одинаковые опалубочные размеры, объединение балок в пролетное строение предусмотрено продольным стыком с обетонированием выпусков арматуры швом омоноличивания;
- применением противосейсмических металлических упоров для предотвращения поперечного и продольного смещения пролетных строений при возможном сейсмическом воздействии

Мероприятия по молниезащите:

Гроза – атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками, нередко с градом. Разность потенциалов между поверхностью планеты и атмосферой, несущей положительный заряд, составляет несколько киловольт.

Молния – это особый вид прохождения электрического тока через огромные воздушные промежутки. Источником этого тока является атмосферный заряд, накопленный грозовым облаком.

Воздействия молнии принято подразделять на две основные группы:

- первичные, вызванные прямым ударом молнии (непосредственный контакт канала молнии со зданием или сооружением), сопровождающиеся электрическими, термическими и механическими воздействиями молнии;
- вторичные, индуцированные близкими разрядами молнии (электростатическая и электромагнитная индукция), создающие опасность поражения людей, перекрытий и искрений внутри защищаемого объекта, заноса высокого потенциала.

Решениями по инженерной защите сооружений и технических устройств объекта строительства от возможных опасных воздействий гроз (молний) предусмотрены пассивные способы защиты – применение устройств, воспринимающих прямой удар молнии и отводящих ее ток в землю, молниеприемниками

В качестве молниеприемника используется металлические конструкции пешеходного перехода. В качестве токоотводов используются металлические опоры моста.

Для защиты от вторичных воздействий молнии проектной документацией предусмотрено устройство заземления (зануления) всех металлических частей электрооборудования, а также кабельных конструкций.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- вторичные, индуцированные близкими разрядами молнии (электростатическая и электромагнитная индукция), создающие опасность поражения людей, перекрытий и искрений внутри защищаемого объекта, заноса высокого потенциала.</p> <p>Решениями по инженерной защите сооружений и технических устройств объекта строительства от возможных опасных воздействий гроз (молний) предусмотрены пассивные способы защиты – применение устройств, воспринимающих прямой удар молнии и отводящих ее ток в землю, молниеприемниками</p> <p>В качестве молниеприемника используется металлические конструкции пешеходного перехода. В качестве токоотводов используются металлические опоры моста.</p> <p>Для защиты от вторичных воздействий молнии проектной документацией предусмотрено устройство заземления (зануления) всех металлических частей электрооборудования, а также кабельных конструкций.</p>								
			487-ППТ-1-П						Лист		
			29								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Подземный пешеходный переход запроектирован согласно требованиям СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*».

Проектные параметры эвакуационных путей соответствуют СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Основные несущие конструкции подземного пешеходного перехода состоят из металла и железобетона и в полной мере отвечают требованиям ГОСТ 30402-96; ГОСТ 30403-96; ГОСТ 30444-97.

На проезжей части автодороги и на пешеходном переходе пожаротушение осуществляется, в основном, с применением первичных средств пожаротушения (штатные огнетушители в каждом автомобиле) и специализированными пожарными автомобилями. Источниками наружного противопожарного водоснабжения для пожарных автомобилей могут быть:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантам на территории населенного пункта;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При возникновении возможных пожаров на проезжей части автодороги обеспечивается беспрепятственная эвакуация водителей и пассажиров автотранспорта, а также самого автотранспорта на безопасное удаление от очага горения.

Ограничение распространения пожара достигается мероприятиями, архитектурными и инженерными решениями по ограничению площади, интенсивности и продолжительности горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между объектами;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций объекта;

- снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности объектов защиты;

- наличие первичных, автоматических и привозных средств пожаротушения, сигнализация и оповещение о пожаре.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ), технологические среды по пожаровзрывоопасности подразделяются на следующие группы:

- 1) пожароопасные;
- 2) пожаровзрывоопасные;
- 3) взрывоопасные;
- 4) пожаробезопасные.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							487-ППТ-1-П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		30

В ходе проведения работ по строительству подземного пешеходного перехода на проектируемом объекте применяется ряд технологических процессов, технологические среды которых следует отнести к пожароопасным, так как возможно образование горючей среды, а также появление источника зажигания достаточной мощности для возникновения пожара. Такими технологическими процессами являются:

- розлив битума;
- укладка асфальтобетонной смеси;
- окраска готовых конструкций лакокрасочными материалами.

Поэтому в ходе производства таких работ, во избежание возникновения пожара и его опасных факторов, следует неукоснительно соблюдать все противопожарные нормы и правила и выполнять весь комплекс мер по обеспечению пожарной безопасности.

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Для обеспечения доступа пожарных подразделений к месту аварийной ситуации предусматривается система проездов по дорогам с твердым покрытием с нагрузкой допустимой для проезда пожарных машин.

При тушении пожаров автоцистерн с ЛВЖ и ГЖ в зоне горения личный состав должен работать в теплоотражательных или теплозащитных костюмах под прикрытием распыленных струй воды на расстоянии не ближе 5 метров от фронта пожара.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

В установках наружного освещения следует использовать светильники с разрядными источниками света высокого давления — преимущественно с натриевыми лампами высокого давления.

Все электромонтажные работы ведутся в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85 и «ПУЭ».

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

Создание новой пожарной охраны на участке строительства путепровода не требуется, так как она осуществляется существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и принадлежности объектов автотранспортной службой и пожарными частями близлежащих населенных пунктов.

Нового расчета необходимых сил и средств пожарной охраны не требуется, так как она осуществляется существующими подразделениями пожарной охраны.

Ближайшая пожарно-спасательная часть №21 находится по адресу г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, улица Разина №20. От планируемого пешеходного перехода пожарно-спасательная часть находится на расстоянии 13 километров. В части круглосуточно находится на дежурстве 2 автоцистерны и 1 автолестница, 7 человек личного состава. Всего по штату 36 человек личного состава, 6 единиц техники. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета на планируемый объект равно 20 минут.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			487-ППТ-1-П						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

ХIII. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

В проекте планировки территории подготовлены предложения по отмене и установлению красных линий в связи с планируемым размещением линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Таблица № 8

МСК-23

Номер точки	X	Y
1	338221,13	2180472,91
2	338221,30	2180473,85
3	338221,41	2180475,04
4	338221,41	2180476,22
5	338220,18	2180494,01
6	338223,34	2180497,21
7	338224,42	2180498,43
8	338224,42	2180508,58
9	338220,35	2180508,82
10	338205,16	2180510,24
11	338167,40	2180496,65
12	338124,17	2180465,63
13	338120,47	2180469,32

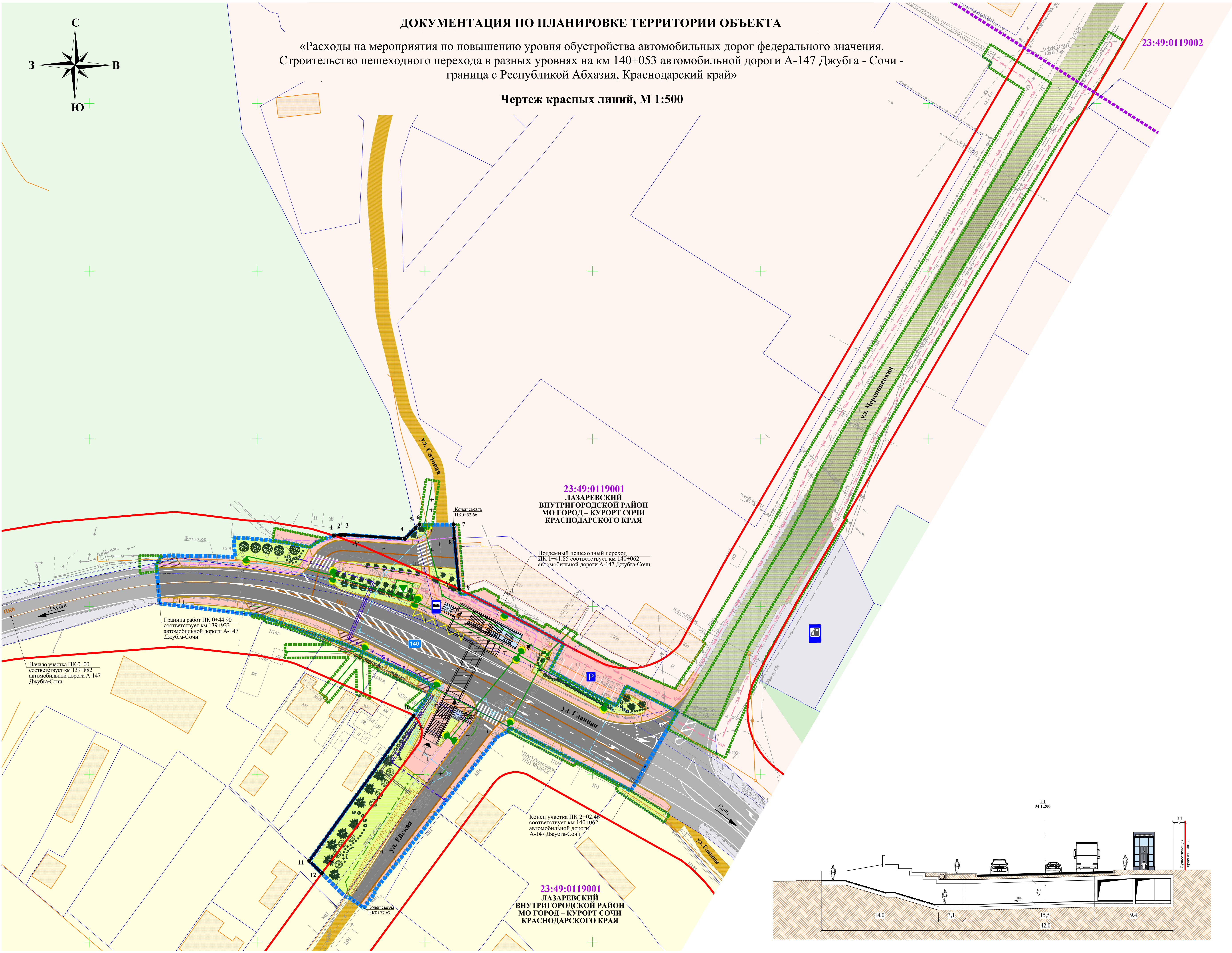
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	487-ППТ-1-П			32

Графическая часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж красных линий, М 1:500

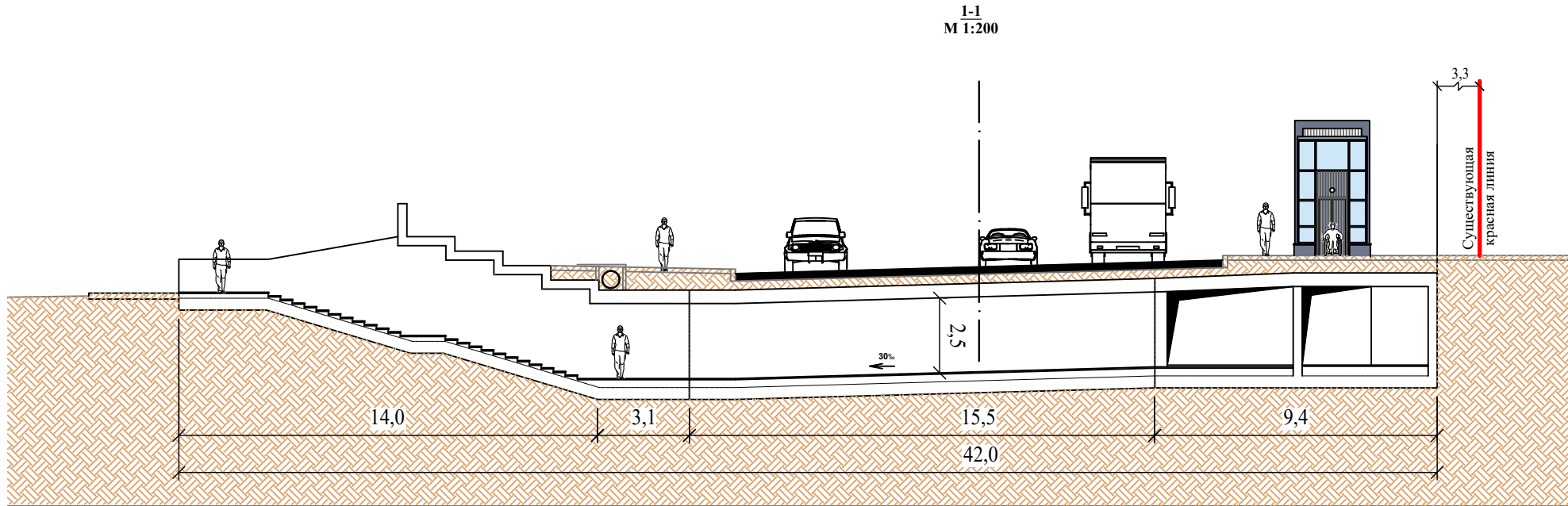


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- красные линии (основные сведения информационная система обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф(09.17))
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- ГРАНИЦЫ:**
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и внесены согласно фактическому использованию земельного участка)
 - границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- КОНТУРА:**
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

- ТЕРРИТОРИИ:**
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
 - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха Р-4
 - зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
 - зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2

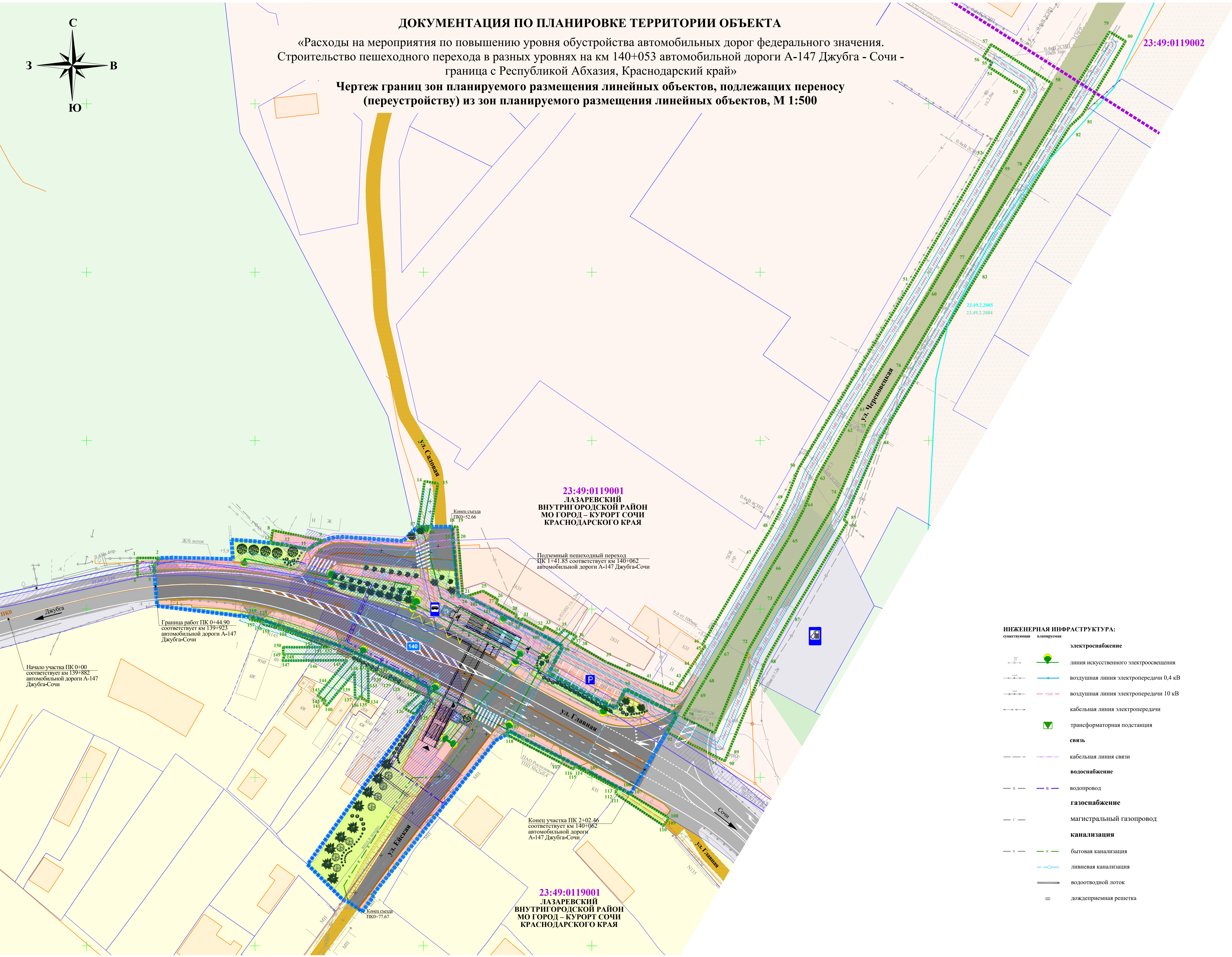
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая: автомобильная дорога федерального значения А-147, магистральная улица районного значения
 - планируемая: подземный пешеходный переход, автомобильные дороги, проезды местного значения, автозаправочная станция, остановка общественного транспорта, место стоянки, тротуар, перильное ограждение, газон, посадка древесно-кустарниковой растительности

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая: электроосвещение, воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, воздушная линия электропередачи 10 кВ, кабельная линия электропередачи, трансформаторная подстанция, связь, кабельная линия связи, водоснабжение, водопровод, газоснабжение, магистральный газопровод, канализация, бытовая канализация, ливневая канализация, водоотводный лоток, дождеприемная решетка
 - планируемая: электроосвещение, воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, воздушная линия электропередачи 10 кВ, кабельная линия электропередачи, трансформаторная подстанция, связь, кабельная линия связи, водоснабжение, водопровод, газоснабжение, магистральный газопровод, канализация, бытовая канализация, ливневая канализация, водоотводный лоток, дождеприемная решетка



Составлено:	
Взам. инж. Н	
Подпись и дата	
Инж. Н.И.И.	

487-ПНТ-1-ЧПТ/1					муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	
Разработал	Злобин	8.10.2017				Студия	Лист
Проверил	Бало					ДПТ	Лист
Чертеж красных линий, М 1:500						ООО «Градэмпроект»	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и нанесены согласно фактическому использованию земельного участка
 - границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

- ТЕРРИТОРИИ:
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
 - зона объектов спорта, туризма и активного отдыха Р-4
 - зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
 - зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0119001 номер кадастрового квартала
- 23.49.2.2085 реестровой (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Якорная Щель (Халджисе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.49.2.2084 реестровой (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Халджисе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.00.2.229 номер объекта землеустройства - охранная зона линейных сооружений связи

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- охранная зона линейных сооружений связи
 - санитарно-защитная полоса водопроводных сооружений
 - водоохранная зона реки Якорная Щель (Халджисе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
 - прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Халджисе) на участке от села Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующая планируемая
- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - кабельная линия электропередачи
 - трансформаторная подстанция
 - связь
 - кабельная линия связи
 - водоснабжение
 - водопровод
 - газоснабжение
 - магистральный газопровод
 - канализация
 - бытовая канализация
 - ливневая канализация
 - водоотводный лоток
 - дождеприемная решетка

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующая планируемая
- автомобильная дорога федерального значения А-147
 - магистральная улица районного значения
 - подземный пешеходный переход
 - автомобильные дороги, проезды местного значения
 - автозаправочная станция
 - остановка общественного транспорта
 - место стоянки
 - тротуар
 - перильное ограждение
 - газон
 - посадка древесно-кустарниковой растительности

						487-ПНПТ-1-ЧПТ/3		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин	1	8	Злобин	2024	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500	ДПТ	1
Проверил	Бало							
						ООО «Градэмпроект»		

Составлено:	
Взам. инж. Н	
Подпись и дата	
Инж. Н. Подп.	