

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 6. Схема планировочной организации земельных участков,
предназначенных для размещения объекта капитального
строительства федерального значения**

487-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

487-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

487-СПОЗУ

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 6. Схема планировочной организации земельных
участков, предназначенных для размещения объекта
капитального строительства федерального значения**

487-СПОЗУ

Генеральный директор

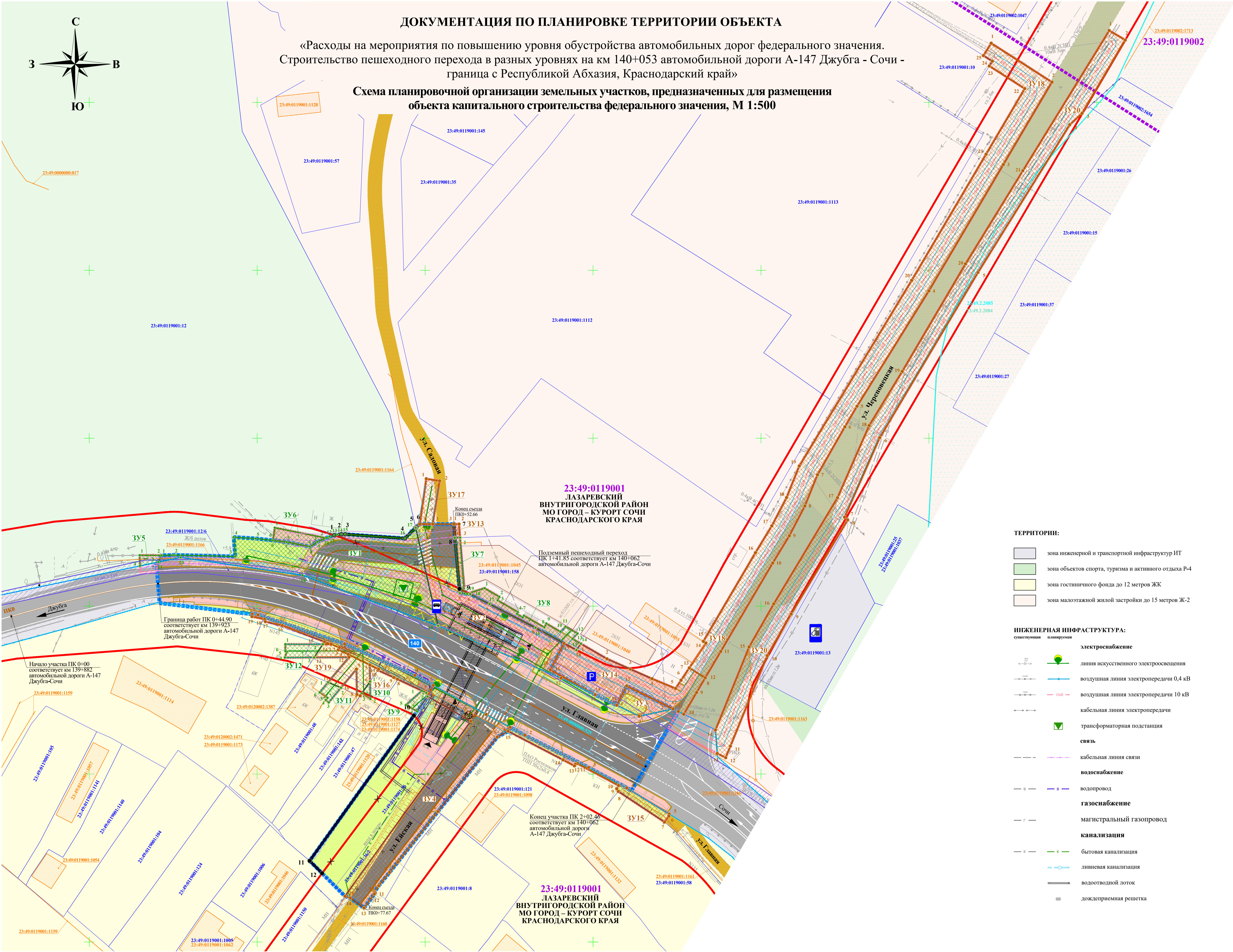


Р.А. Бало

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения
объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

красные линии
(состав системы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Сочи
(от 25.09.2017 № 21.01.21/28196 регистрационный номер 6007.02-Ф-09.17))

отменяемые красные линии

устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ:

зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения -
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного
перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению)
из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения

кадастровых кварталов

земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги
А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия

земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
(границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
и нанесены согласно фактическому использованию земельного участка)

границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных
объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование
для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)

образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных
объектов, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие
для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)

КОНТУРА:

объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

23:49:0119001:58 кадастровый номер земельного участка

23:49:0000000:525 кадастровый номер земельного участка
(существующий полосу отвода автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)

23:49:0119001:098 кадастровый номер объекта капитального строительства

23:49:0119001 номер кадастрового квартала

3У2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного
для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого
предполагается его резервирование для государственных нужд

3У1 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для
размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается
его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

23.49.2.2085 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования
территории - охранный зона реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнеякорная
Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

23.49.2.2084 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования
территории - прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села
Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования
территории - охранный зона линейных сооружений связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

охранная зона объектов электросетевого хозяйства

охранная зона линейных сооружений связи

санитарно-защитная полоса водопроводных сооружений

водоохранная зона реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села Верхнеякорная
Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

прибрежная защитная полоса реки Якорная Щель (Хаджиписе) на участке от села
Верхнеякорная Щель муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

автомобильная дорога федерального значения А-147

магистральная улица районного значения

подземный пешеходный переход

автомобильные дороги, проезды местного значения

автозаправочная станция

остановка общественного транспорта

место стоянки

тротуар

перильное ограждение

газон

посадка древесно-кустарниковой растительности

ТЕРРИТОРИИ:

зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ

зона объектов спорта, туризма и активного отдыха Р-4

зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК

зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

электроснабжение

линия искусственного электроосвещения

воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

воздушная линия электропередачи 10 кВ

кабельная линия электропередачи

трансформаторная подстанция

связь

кабельная линия связи

водоснабжение

водопровод

газоснабжение

магистральный газопровод

канализация

бытовая канализация

ливневая канализация

водоотводный лоток

дождеприемная решетка

				487-СПОЗУ		
				муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Детали
Разработал	Злобин	1	8	Злобин	2018	Детали
Проверил	Бало	1	8	Бало	2018	Детали
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 140+053 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Статья	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения. М 1:500				ДТП	-	1
				ООО «Градэмпротекс»		

Составлено:	
Вариант, илл. №	
Подписи и дата	
Илл. № подл.	