

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»**


**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

**в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "п.Мацеста – с. Измайловка", расположенной в
городе-курорте Сочи Краснодарского края**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							Документация по планировке территории (проект межевания территории)		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Зам. нач. ОКРиТИ	Грабарева Т.В.					Пояснительная записка		
	Исполнитель	Николаенко К.А.							
							Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	12
							Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"		

***Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»***

***Документация по планировке территории
(проект межевания территории)***

***в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "п.Мацеста – с.Измайловка", расположенной в
городе-курорте Сочи Краснодарского края***

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

**Зам. начальника отдела кадастровых работ
и технической инвентаризации**

Т. В. Грабарева

**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая
техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**

Краснодар 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист			
2	Состав проекта			
3	Пояснительная записка			
4	Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (Приложение №1)			
5	Каталоги координат образуемых земельных участков (Приложение №2)			
6	Чертеж межевания территории М 1:2000			
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
7	Титульный лист			
8	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:2000			

1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п.Мацеста – с.Измайловка", расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края подготовлена Государственным бюджетным учреждением Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ" на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- Генеральный план Муниципального образования г-к Сочи, утвержденный Решение Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №89;
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования г-к Сочи Краснодарского края, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п.Мацеста – с.Измайловка", расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края разработан с целью уточнения границ существующего земельного участка и для определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта.

Основной задачей разработки проекта межевания территории является уточнение границ земельного участка и определения местоположения границ образуемых земельных участков.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено уточнение границ земельного участка под размещение объекта капитального строительства.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 32414.9 кв. м, из них:

Перечень земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Каталоги координат земельных участков представлены в приложении №2 проекта межевания территории.

Для земельных участков, образуемых из неразграниченных земель вид разрешенного использования– «Земельные участки (территории) общего пользования», установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:

- Часть особо охраняемой природной территории "Сочинский национальный парк" (контур 108)

- Охранная зона КВЛ 10 кВ X328(I)-X419(II)
- Охранная зона КВЛ 10 кВ ТП X328 - ТП X072
- Охранная зона КВЛ 10 кВ ТП X487 - ТП X072
- Охранная зона КВЛ 10 кВ ТП X265 - ТП X487
- Охранная зона ТП-X487
- Часть охранной зоны КВЛ 10 кВ ТП X386(I) - ТП X487(I)
- Охранная зона ТП-X072

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии - при напряжении 1-20кВ - 10 м.

Граница придорожной полосы установлена в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог четвертой категории.

4 КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Проектом межевания территории предусмотрено несколько этапов проведения кадастровых работ:

1. уточнение границ земельного участка и определения местоположения границ образуемых земельных участков.
2. Проведение кадастровых работ по:
 - 2.1. образованию земельных участков из неразграниченных земель;
- Проектирование красных линий.

Целесообразность проведения данного этапа работ обусловлена следующими факторами:

1. топографический материал, полученный на основании геодезических изысканий, показывает, что существующие на местности объекты инфраструктуры автомобильной дороги не включены в полосу отвода автомобильной дороги;

2. внесенные в ЕГРН характеристики земельных участков о местоположении границы таких участков не соответствуют фактическим границам и пересекают полосу отвода автомобильной дороги;

Перечень земельных участков, для которых предусмотрено уточнение координат в рамках данного проекта межевания, представлен в таблице 1. При этом характеристики земельных участков в части категории земель и вида разрешенного использования не подлежат изменению в рамках данного этапа работ.

Таблица 1 - Перечень земельных участков, для которых предусмотрено уточнение границ в рамках первого этапа кадастровых работ

Кадастровый номер уточняемого участка	Исходная площадь кв.м	Площадь уточненного участка, кв.м
23:49:0308004:1117	26348	28084.6

Поскольку в отношении полосы отвода автомобильной дороги предусмотрено два вида работ – уточнение границ земельного участка и определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта, каталог координат для уточнения земельного участка в рамках первого этапа кадастровых работ представлен в Таблице 2, а каталог координат земельных участков, образуемых для размещения объекта – в Приложении 2. Каталоги координат проектируемых красных линий представлены в Приложение №3.

Таблица 2 – Каталоги координат земельных участков, для которых предусмотрено уточнение в рамках первого этапа кадастровых работ

Каталог координат земельного участка 23:49:0308004: 1117		
№	X	Y
1	322352.00	2206907.56
2	322355.13	2206921.01
3	322359.03	2206926.85
4	322360.41	2206933.55
5	322367.43	2206946.32
6	322381.72	2206984.87
7	322383.46	2206984.08
8	322386.25	2206992.52
9	322389.09	2207001.10
10	322389.43	2207002.13
11	322388.38	2207002.80
12	322389.02	2207004.54
13	322395.25	2207021.99
14	322381.17	2207036.43
15	322375.53	2207022.31
16	322375.85	2207022.22
17	322374.65	2207017.88
18	322373.93	2207018.08
19	322359.80	2206980.80
20	322359.20	2206979.08
21	322350.32	2206982.95
22	322347.64	2206974.19
23	322344.99	2206965.55

24	322353.24	2206962.01
25	322348.88	2206949.50
26	322344.61	2206935.40
27	322332.60	2206930.29
28	322321.55	2206923.34
29	322315.30	2206920.39
30	322308.46	2206919.31
31	322302.02	2206920.71
32	322287.96	2206926.30
33	322286.48	2206922.55
34	322257.70	2206935.96
35	322241.54	2206946.61
36	322224.79	2206960.20
37	322221.86	2206965.05
38	322220.75	2206971.72
39	322219.65	2206975.51
40	322217.91	2206977.57
41	322216.53	2206984.82
42	322220.72	2206985.62
43	322223.79	2206986.20
44	322224.86	2206980.62
45	322227.43	2206980.87
46	322226.73	2206989.86
47	322226.03	2206998.85
48	322219.04	2206998.57
49	322218.67	2207000.13
50	322216.74	2207013.78

51	322206.32	2207066.94
52	322206.16	2207089.87
53	322209.80	2207099.29
54	322215.19	2207106.28
55	322225.19	2207116.01
56	322223.17	2207117.54
57	322233.52	2207128.08
58	322235.55	2207134.48
59	322236.59	2207141.48
60	322236.48	2207147.74
61	322235.48	2207152.26
62	322233.71	2207156.90
63	322229.17	2207164.86
64	322220.16	2207176.34
65	322205.05	2207191.59
66	322190.49	2207204.83
67	322179.69	2207213.24
68	322169.85	2207218.13
69	322162.70	2207220.05
70	322154.26	2207221.18
71	322145.18	2207220.70
72	322138.16	2207218.91
73	322130.88	2207215.46
74	322097.43	2207191.83
75	322081.37	2207179.41
76	322061.29	2207170.64
77	322023.47	2207158.49
78	322010.29	2207152.06
79	321995.66	2207143.84
80	321991.94	2207142.39
81	321987.67	2207141.92
82	321983.18	2207143.04
83	321978.44	2207145.43
84	321973.36	2207148.87
85	321955.08	2207163.55
86	321945.80	2207173.58
87	321939.23	2207186.94
88	321934.73	2207211.76
89	321934.21	2207226.34
90	321934.90	2207232.22
91	321937.43	2207241.82
92	321942.25	2207249.51
93	321945.53	2207253.22
94	321955.16	2207262.17
95	321965.52	2207274.06
96	321971.91	2207284.33
97	321988.54	2207313.87
98	321992.23	2207322.26
99	321994.66	2207331.40
100	321994.88	2207337.99
101	321994.55	2207339.42

102	322003.23	2207345.00
103	321998.39	2207352.59
104	321993.56	2207360.20
105	321984.02	2207353.98
106	321978.57	2207356.58
107	321972.85	2207357.06
108	321966.52	2207356.22
109	321960.58	2207353.67
110	321950.89	2207346.93
111	321948.91	2207345.74
112	321945.65	2207345.14
113	321942.70	2207346.00
114	321940.09	2207348.05
115	321932.38	2207361.39
116	321925.78	2207376.66
117	321922.43	2207386.38
118	321921.57	2207393.21
119	321921.56	2207403.24
120	321922.81	2207413.65
121	321925.63	2207427.06
122	321929.65	2207436.04
123	321932.83	2207445.82
124	321936.28	2207450.03
125	321938.60	2207449.31
126	321942.40	2207454.44
127	321944.11	2207452.68
128	321949.46	2207459.93
129	321953.78	2207465.77
130	321953.42	2207467.04
131	321953.48	2207470.86
132	321953.04	2207471.12
133	321954.00	2207474.24
134	321955.01	2207482.76
135	321966.75	2207560.56
136	321985.11	2207589.22
137	321973.95	2207592.13
138	321960.97	2207596.45
139	321947.92	2207592.14
140	321947.08	2207585.51
141	321946.99	2207579.02
142	321947.63	2207573.52
143	321947.88	2207571.61
144	321943.05	2207570.25
145	321941.56	2207564.99
146	321938.98	2207555.94
147	321945.76	2207553.62
148	321944.76	2207547.08
149	321937.67	2207492.20
150	321933.57	2207480.06
151	321916.84	2207457.01
152	321910.25	2207446.41

153	321906.97	2207439.95
154	321904.25	2207432.28
155	321901.53	2207419.63
156	321899.94	2207408.49
157	321899.42	2207398.03
158	321899.85	2207388.65
159	321901.21	2207380.52
160	321903.53	2207372.98
161	321912.20	2207352.63
162	321918.86	2207339.53
163	321925.08	2207331.78
164	321934.17	2207325.71
165	321942.29	2207323.39
166	321948.84	2207323.30
167	321954.27	2207324.33
168	321959.55	2207326.46
169	321960.04	2207326.78
170	321961.55	2207320.91
171	321969.20	2207325.44
172	321949.48	2207288.78
173	321930.55	2207270.18
174	321920.60	2207256.96
175	321914.86	2207243.58
176	321912.37	2207229.73
177	321913.03	2207209.64
178	321916.04	2207189.21
179	321922.30	2207182.29
180	321928.55	2207171.34
181	321928.55	2207171.35
182	321932.85	2207163.82
183	321946.65	2207150.82
184	321950.08	2207147.66
185	321957.60	2207133.08
186	321971.95	2207123.93
187	321983.42	2207120.27
188	321993.42	2207120.24
189	322004.96	2207123.90
190	322006.56	2207127.54
191	322009.48	2207126.37
192	322029.67	2207137.37
193	322075.62	2207152.61
194	322092.31	2207160.32
195	322113.68	2207174.25
196	322138.93	2207194.50
197	322143.79	2207197.42
198	322149.92	2207199.15
199	322153.30	2207199.20
200	322154.14	2207205.42
201	322154.20	2207205.89
202	322160.91	2207204.99
203	322160.86	2207204.58

204	322160.49	2207201.93
205	322160.01	2207198.11
206	322158.78	2207192.42
207	322162.35	2207190.44
208	322170.26	2207186.04
209	322173.07	2207190.82
210	322173.08	2207190.83
211	322180.24	2207185.48
212	322182.19	2207186.13
213	322199.53	2207165.75
214	322208.43	2207156.02
215	322215.36	2207145.19
216	322216.28	2207139.88
217	322215.14	2207131.85
218	322211.71	2207128.97
219	322203.99	2207122.50
220	322198.14	2207117.18
221	322194.21	2207110.85
222	322191.12	2207104.30
223	322190.06	2207104.72
224	322189.20	2207103.04
225	322187.14	2207101.92
226	322184.64	2207094.44
227	322183.59	2207085.24
228	322184.24	2207066.02
229	322181.67	2207064.93
230	322183.09	2207055.97
231	322184.49	2207047.08
232	322186.99	2207047.06
233	322190.87	2207043.68
234	322193.06	2207039.14
235	322197.73	2207022.08
236	322200.38	2207010.37
237	322203.08	2206998.44
238	322207.12	2206970.52
239	322205.46	2206968.12
240	322205.37	2206967.04
241	322214.88	2206951.25
242	322225.97	2206937.90
243	322221.67	2206929.82
244	322230.28	2206926.88
245	322234.39	2206925.11
246	322236.19	2206930.49
247	322238.38	2206937.02
248	322266.26	2206920.37
249	322265.20	2206918.10
250	322293.94	2206900.24
251	322301.03	2206898.40
252	322301.00	2206890.58
253	322310.14	2206890.54
254	322315.11	2206890.52

255	322315.66	2206892.31
256	322319.18	2206891.79
257	322319.28	2206898.74
258	322326.96	2206901.36
259	322332.76	2206904.41
260	322337.86	2206910.94
261	322340.34	2206909.06
262	322341.20	2206908.40
263	322342.95	2206908.27
264	322352.00	2206907.56
Площадь 28084.6кв.м. Периметр 2889.8м.		

Перечень уточняемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ уточняемого ЗУ согласно чертёжу межевания	Кадастровый номер участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер уточняемого зу	Площадь уточняемого зу, кв.м	Местоположение уточняемого зу	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3У2	23:49:0308004	-	-	Государственная собственность	23:49:0308004:1117	28084.6	Краснодарский край, город-курорт Сочи, «п.Мацеста – с.Измайловка»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Каталоги координат образуемых земельных участков

Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения
координат характерных точек границ земельных участков – 0,10 м.

Каталог координат земельного участка 23:49:0308004:ЗУ1		
№	X	Y
1	322474.40	2207069.28
2	322478.71	2207083.18
3	322486.18	2207091.29
4	322483.24	2207093.98
5	322479.58	2207091.73
6	322474.88	2207097.74
7	322465.74	2207106.71
8	322455.73	2207118.33
9	322451.64	2207126.57
10	322455.33	2207128.25
11	322443.46	2207182.02
12	322440.02	2207187.37
13	322433.12	2207193.54
14	322427.30	2207196.29
15	322419.22	2207197.45
16	322410.68	2207196.15
17	322405.35	2207193.47
18	322399.52	2207187.83
19	322396.89	2207183.31
20	322394.65	2207174.50
21	322397.18	2207160.28
22	322397.43	2207156.48
23	322396.97	2207151.48
24	322400.09	2207151.18
25	322400.94	2207148.15
26	322399.60	2207139.32
27	322401.12	2207128.11
28	322401.90	2207118.84
29	322401.87	2207107.33
30	322402.37	2207102.87
31	322403.10	2207102.27
32	322404.11	2207084.68
33	322403.09	2207075.50
34	322402.04	2207070.90
35	322401.14	2207068.94
36	322399.75	2207063.93
37	322398.29	2207060.75
38	322392.11	2207063.82

39	322381.17	2207036.43
40	322395.25	2207021.99
41	322402.14	2207045.48
42	322408.87	2207062.55
43	322409.92	2207063.89
44	322409.97	2207068.24
45	322413.10	2207076.29
46	322413.18	2207084.42
47	322413.22	2207088.40
48	322412.94	2207094.29
49	322412.46	2207098.38
50	322414.33	2207104.21
51	322412.95	2207120.80
52	322409.84	2207146.45
53	322409.98	2207168.04
54	322420.52	2207178.87
55	322422.68	2207179.58
56	322428.14	2207177.87
57	322430.66	2207175.59
58	322432.65	2207169.33
59	322435.56	2207143.56
60	322436.98	2207135.61
61	322442.13	2207123.33
62	322442.87	2207118.06
63	322443.11	2207115.81
64	322444.33	2207115.28
65	322453.32	2207106.34
66	322462.22	2207096.31
67	322469.22	2207085.70
68	322466.31	2207081.05
69	322470.06	2207074.37
70	322474.40	2207069.28
Площадь 4089.8кв.м. Периметр 678 м.		

Приложение №3

Каталоги координат проектируемых красных линий		
Каталог координат проектируемой красной линии (контур1)		
номер точки	X	Y
1	321938.98	2207555.94
2	321945.76	2207553.62
3	321944.76	2207547.08
4	321937.67	2207492.20
5	321933.57	2207480.06
6	321932.89	2207479.13
7	321917.76	2207458.48
8	321910.25	2207446.41
9	321906.97	2207439.95
10	321904.25	2207432.28
11	321901.53	2207419.63
12	321899.94	2207408.49
13	321899.42	2207398.03
14	321899.85	2207388.65
15	321901.21	2207380.52
16	321903.53	2207372.98
17	321912.20	2207352.63
18	321918.86	2207339.53
19	321925.08	2207331.78
20	321934.17	2207325.71
21	321942.29	2207323.39
22	321949.06	2207323.34
23	321954.27	2207324.33
24	321960.07	2207326.67
25	321961.55	2207320.91
26	321969.20	2207325.44
27	321949.48	2207288.78
28	321930.55	2207270.18
29	321920.60	2207256.96
30	321914.86	2207243.58
31	321912.37	2207229.73
32	321913.03	2207209.64
33	321916.04	2207189.21
34	321922.30	2207182.29
35	321932.85	2207163.82
36	321934.77	2207162.02
37	321950.08	2207147.66
38	321957.60	2207133.08
39	321971.95	2207123.93
40	321983.42	2207120.27
41	321993.42	2207120.24
42	322004.92	2207123.88
43	322006.56	2207127.54

44	322009.48	2207126.37
45	322029.67	2207137.37
46	322075.62	2207152.61
47	322092.31	2207160.32
48	322113.68	2207174.25
49	322138.93	2207194.50
50	322143.79	2207197.42
51	322149.92	2207199.15
52	322153.30	2207199.20
53	322154.20	2207205.89
54	322160.88	2207204.99
55	322160.01	2207198.11
56	322158.78	2207192.41
57	322163.55	2207189.77
58	322170.26	2207186.04
59	322173.08	2207190.83
60	322180.24	2207185.48
61	322182.19	2207186.13
62	322199.53	2207165.75
63	322208.43	2207156.02
64	322215.36	2207145.19
65	322216.28	2207139.88
66	322215.14	2207131.85
67	322211.71	2207128.97
68	322203.99	2207122.50
69	322198.14	2207117.18
70	322194.21	2207110.85
71	322191.12	2207104.30
72	322190.06	2207104.72
73	322189.20	2207103.04
74	322187.14	2207101.92
75	322184.64	2207094.44
76	322183.59	2207085.24
77	322184.24	2207066.02
78	322174.71	2207062.98
Каталог координат проектируемой красной линии (контур2)		
79	322176.99	2207047.06
80	322186.99	2207047.06
81	322190.87	2207043.68
82	322193.06	2207039.14
83	322197.84	2207014.52
84	322199.43	2207014.56
85	322203.08	2206998.44
86	322207.12	2206970.52
87	322205.46	2206968.12
88	322205.37	2206967.04
89	322214.88	2206951.25
90	322225.97	2206937.90

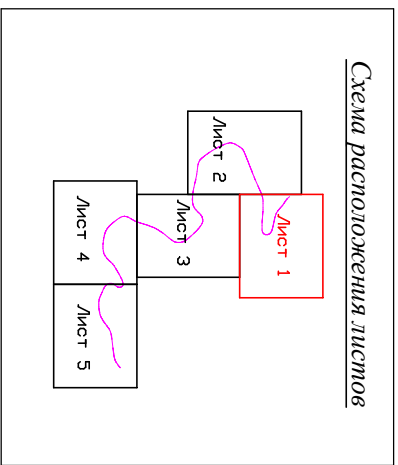
91	322221.67	2206929.82
Каталог координат проектируемой красной линии (контур3)		
92	322234.39	2206925.11
93	322238.38	2206937.02
94	322266.26	2206920.37
95	322265.20	2206918.10
96	322293.94	2206900.24
97	322301.03	2206898.40
98	322301.03	2206888.40
Каталог координат проектируемой красной линии (контур 4)		
99	322315.11	2206887.75
100	322315.11	2206890.52
101	322315.66	2206892.31
102	322319.18	2206891.79
103	322319.28	2206898.74
104	322326.96	2206901.36
105	322332.76	2206904.41
106	322337.86	2206910.94
107	322341.72	2206908.01
108	322352.00	2206907.56
109	322355.13	2206921.01
110	322359.03	2206926.85
111	322360.41	2206933.55
112	322367.43	2206946.32
113	322381.72	2206984.87
114	322383.46	2206984.08
Каталог координат проектируемой красной линии (контур 5)		
115	322389.43	2207002.13
116	322388.38	2207002.80
117	322389.02	2207004.54
118	322395.25	2207021.99
119	322402.14	2207045.48
120	322408.87	2207062.55
121	322409.92	2207063.89
122	322409.97	2207068.24
123	322413.10	2207076.29
124	322413.22	2207088.40
125	322412.94	2207094.29
126	322412.46	2207098.38
127	322414.33	2207104.21
128	322412.95	2207120.80
129	322409.84	2207146.45
130	322409.98	2207168.04
131	322420.52	2207178.87
132	322422.68	2207179.58
133	322428.14	2207177.87

134	322430.66	2207175.59
135	322432.65	2207169.33
136	322435.56	2207143.56
137	322436.98	2207135.61
138	322442.13	2207123.33
139	322442.86	2207118.12
140	322443.11	2207115.81
141	322444.33	2207115.28
142	322453.32	2207106.34
143	322462.22	2207096.31
144	322469.22	2207085.70
145	322466.31	2207081.05
146	322470.06	2207074.37
147	322473.33	2207070.54
Каталог координат проектируемой красной линии (контур 6)		
148	322486.18	2207091.29
149	322480.04	2207096.92
150	322455.95	2207125.44
151	322443.46	2207182.02
152	322440.02	2207187.37
153	322433.12	2207193.54
154	322427.30	2207196.29
155	322419.22	2207197.45
156	322410.68	2207196.15
157	322405.35	2207193.47
158	322399.52	2207187.83
159	322396.89	2207183.31
160	322394.65	2207174.50
161	322397.18	2207160.28
162	322397.43	2207156.48
163	322396.97	2207151.48
164	322400.09	2207151.18
165	322400.94	2207148.15
166	322399.60	2207139.32
167	322401.12	2207128.11
168	322401.90	2207118.84
169	322401.87	2207107.33
170	322402.37	2207102.87
171	322403.10	2207102.27
172	322404.11	2207084.68
173	322403.09	2207075.50
174	322402.04	2207070.90
175	322401.14	2207068.94
176	322399.75	2207063.93
177	322398.29	2207060.75
178	322392.11	2207063.82
179	322375.53	2207022.31
180	322375.85	2207022.22
181	322374.65	2207017.88

182	322373.93	2207018.08
183	322359.80	2206980.80
184	322359.20	2206979.08
185	322350.32	2206982.95
186	322345.02	2206965.64
187	322353.24	2206962.01
188	322348.88	2206949.50
189	322344.61	2206935.40
190	322332.60	2206930.29
191	322321.55	2206923.34
192	322315.30	2206920.39
193	322308.46	2206919.31
194	322302.02	2206920.71
195	322287.96	2206926.30
196	322286.48	2206922.55
197	322257.70	2206935.96
198	322241.54	2206946.61
199	322224.79	2206960.20
200	322221.86	2206965.05
201	322220.75	2206971.72
202	322219.65	2206975.51
203	322217.91	2206977.57
204	322216.53	2206984.82
205	322223.79	2206986.20
206	322224.85	2206980.62
207	322227.43	2206980.87
208	322226.03	2206998.85
209	322219.10	2206998.68
210	322218.73	2207000.24
211	322216.80	2207013.89
212	322206.72	2207065.31
213	322206.38	2207067.05
214	322206.22	2207089.98
215	322209.85	2207099.40
216	322215.25	2207106.39
217	322225.25	2207116.12
218	322223.17	2207117.54
219	322233.58	2207128.19
220	322242.95	2207137.67
Каталог координат проектируемой красной линии (контур 7)		
221	322244.75	2207143.38
222	322232.14	2207169.43
223	322224.82	2207180.46
224	322215.49	2207187.24
225	322199.06	2207202.12
226	322180.67	2207217.44
227	322168.26	2207222.90
228	322147.69	2207225.25
229	322147.68	2207225.52

230	322120.72	2207224.90
231	322097.65	2207191.99
232	322081.59	2207179.58
233	322061.51	2207170.81
234	322023.69	2207158.66
235	322019.79	2207158.30
236	322007.18	2207151.53
237	321985.31	2207149.98
238	321973.42	2207155.44
239	321969.33	2207158.50
240	321947.76	2207176.93
241	321938.03	2207203.28
242	321938.92	2207234.01
243	321941.44	2207240.77
244	321944.15	2207244.27
245	321942.47	2207249.67
246	321945.76	2207253.39
247	321955.38	2207262.33
248	321964.40	2207272.76
Каталог координат проектируемой красной линии (контур 8)		
249	321968.74	2207277.81
250	321988.76	2207314.04
251	321992.46	2207322.42
252	321994.88	2207331.56
253	321995.10	2207338.15
254	321994.77	2207339.59
255	322003.45	2207345.17
256	321993.56	2207360.25
257	321984.02	2207354.03
258	321978.57	2207356.63
259	321972.85	2207357.11
260	321966.52	2207356.26
261	321960.58	2207353.72
262	321950.89	2207346.98
263	321948.91	2207345.79
264	321945.65	2207345.19
265	321942.69	2207346.06
266	321940.09	2207348.09
267	321936.24	2207354.77
268	321941.73	2207360.16
269	321929.94	2207378.95
270	321927.17	2207386.44
271	321926.86	2207425.58
272	321929.14	2207432.54
273	321933.19	2207445.90
274	321936.28	2207450.08
275	321938.60	2207449.36
276	321942.40	2207454.49

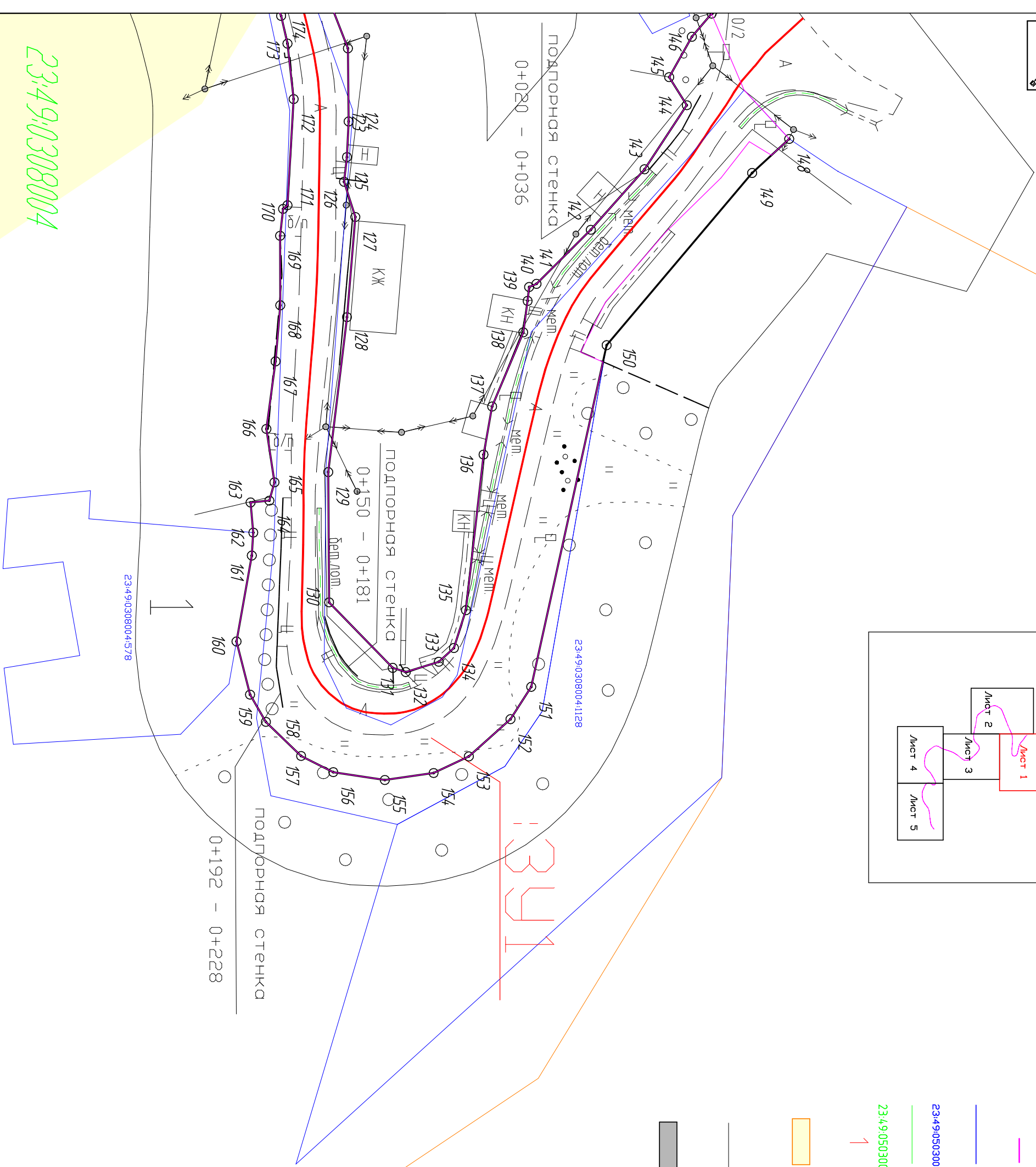
277	321944.11	2207452.73
Каталог координат проектируемой красной линии (контур 9)		
278	321953.78	2207465.77
279	321953.42	2207467.04
280	321953.48	2207470.86
281	321953.04	2207471.12
282	321954.00	2207474.24
283	321955.01	2207482.76
284	321966.75	2207560.56
285	321985.11	2207589.22
286	321960.97	2207596.45
287	321947.92	2207592.14
288	321947.08	2207585.51
289	321946.99	2207579.02
290	321947.63	2207573.52
291	321947.88	2207571.61
292	321943.05	2207570.25



Условные обозначения:

- Diagram illustrating the relationship between various identifiers and their corresponding objects:

 - Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
 - Граница существующего земельного участка, указанного в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Граница, обозначающая дорогу, улицы, проезды, пути связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Автомобильная дорога II технической категории

[illegible]

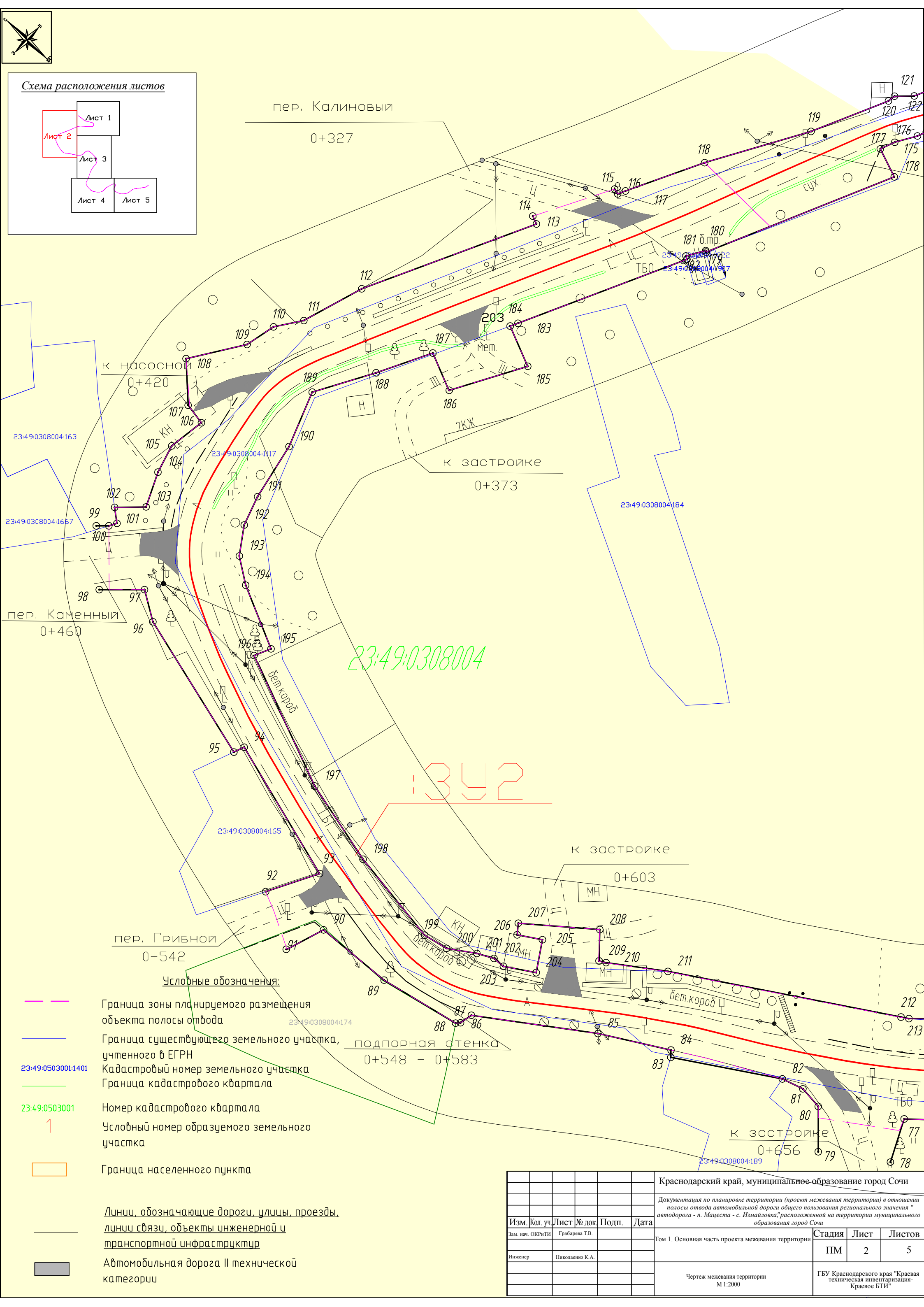
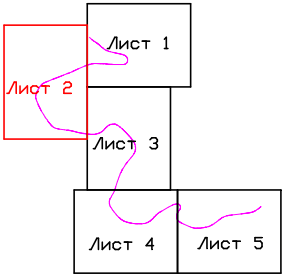


Схема расположения листов



К насосной

0+420

КН

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

К насосной

0+420

КН

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

К насосной

0+420

КН

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

К насосной

0+420

КН

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

К насосной

0+420

КН

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

К насосной

0+420

КН

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

К насосной

0+420

КН

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

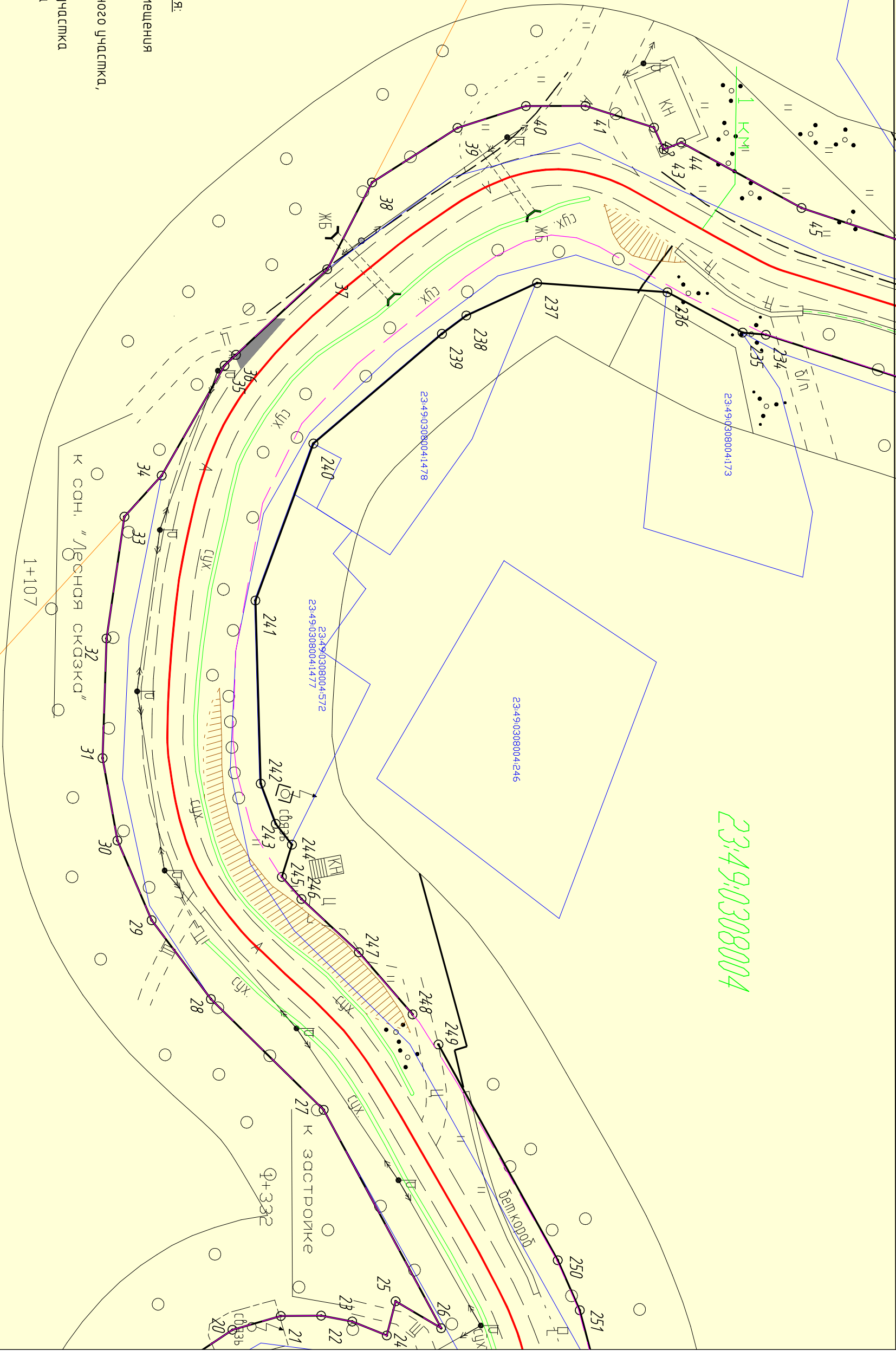
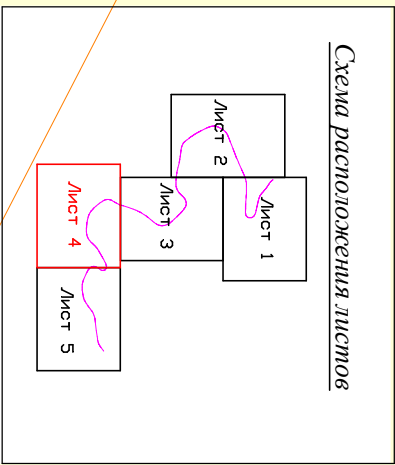
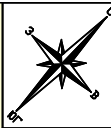
62

61

60

К насосной

</



234910308004

Условные обозначения:

Граница зоны планируемого размещения
объекта полосы отвода

Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка
Граница кадастрового квартала

Номер кадастроног кћарма на

Условный номер образуемого земельного участка

Граница населенного пункта

Линии, обозначающие дорожку, улицы, проезды,

ЛИНИИ СВЯЗУ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И

транспортной инфраструктур

Автомобильная дорога II технической категории

Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи									
Документация по планировке территории (проект межквартальной территории) в отношении планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения " <i>автотрасса - п. Магистта - с. Измайловск, расположенной на территории муниципального образования город Сочи</i>									
Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Зам. нач. ОКРТИ			Григорьев Т.А.						
Исполнитель			Николаев К.А.						
Том 1. Основная часть проекта межквартальной территории							Страница	Лист	Листов
Чертеж межквартальной территории М 1:2000							ПМ	4	5
							ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация- Красное ВП"		



Граница зоны планируемого размещения
объекта полюсы отвода

Граница существующего земельного участка,

Кадастровый номер земельного участка

1

Граница кадастрового квартала

23:49:0503001 Homer kada stroboso kbarma na

Условный номер обрабатываемого земельного участка

1

Граница населенного пункта

 \circ_1

границе проектируемой красной линии
номер поворотной точки границы
проектируемой красной линии
Линии, обозначающие дорогу, улицы, проезды,
линии связи, объекты инженерной и
транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога 17-технической категории



Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи					
<p>Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения " автомобильная - п. Мачесты - с. Измайловы", расположенной на территории муниципального образования город Сочи</p>					
Изм.	Код. уч. Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. нап. ОКРДТИ	Григорьев Т.В.			Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
Ишажер	Николаенко К.А.			Статус	Лист
				ПМ	5
					5
				Листов	
Чертеж межевания территории М 1:2000				ГБУ Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризаци- онная БТИ"	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-13848/18 от 18/12/2018

№ _____
от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения Краснодарского края
«Краевая техническая
инвентаризация – краевое БТИ»

А.А. Козыреву

О направлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.11.2018 № 08-07/5028 (вх. от 19.11.2018 № 78-17518/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах земельного участка площадью 32195 кв.м формируемого под существующую автомобильную дорогу «п. Мацеста – с. Измайловка» на территории г.-к. Сочи Краснодарского края.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах исторического поселения г.-к. Сочи.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. Капитальный ремонт не предусматривает возведение новых объектов капитального строительства, что

не повлияет на визуальное восприятие сложившейся застройки и окружающей среды.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Также сообщаем, в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267-31-37

И.В. Лебедева (861) 268-69-30