

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя департамента

архитектуры и градостроительству

Краснодарского края

от _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории

(проект межевания территории)

в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «а. Тхагапш – с. Марьино», расположенной
в городе - курорте Сочи Краснодарского края

*Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**в отношении полосы отвода автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
«а. Тхагапш– с. Марьино», расположенной в городе -
курорте Сочи Краснодарского края**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории



Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"

*Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

**в отношении полосы отвода автомобильной
дороги общего пользования регионального
значения «а. Тхагапш – с. Марьино»,
расположенной в городе - курорте Сочи
Краснодарского края**

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

**Зам. начальника отдела кадастровых работ
и технической инвентаризации**

Т. В. Грабарева

**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Красно-
дарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**

Краснодар 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1		
2	Состав проекта	1		
3	Пояснительная записка	3		
4	Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (Приложение №1)	1		
5	Каталоги координат образуемых земельных участков (Приложение №2)	2		
6	Чертеж межевания территории М 1:2000	7		
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
7	Титульный лист	1		
8	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:2000	7		

1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения **"а.Тхагапш-с.Марьино"**, расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края подготовлена Государственным бюджетным учреждением Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ" на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- Генеральный план Муниципального образования г-к Сочи, утвержденный Решение Городского Собрании Сочи от 14.07.2009 №89;
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования г-к Сочи Краснодарского края, утвержденные Решением Городского Собрании Сочи от 29.12.2009 №202.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения **"а. Тхагапш - с. Марьино"**, расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта.

Основной задачей разработки проекта межевания территории является исправление реестровой ошибки и определение местоположения границ образуемых земельных участков.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено уточнение границ земельного участка под размещение объекта капитального строительства.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 90546 кв. м, из них:

- площадь образуемых земельных участков из неразграниченных земель с уточнением смежного земельного участка –10365 кв.м.
- площадь образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0129002:1026 – 80181 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в приложении №2 проекта межевания территории.

Для земельных участков, образуемых за границами черты населенного пункта устанавливается вид разрешенного использования - «Транспорт», установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

Для земельных участков, образуемых в границах населенного пункта вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования», установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:

– Придорожная полоса Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «а. Тхагапш - с. Марьино» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Придорожная полоса Часть (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «а. Тхагапш - с. Марьино» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 10 КВ ОТ ТП Л-30 ДО ТП Л-31"

– Часть (3 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Лазаревское-а. Тхагапш» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Часть (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п. Лазаревское-а. Тхагапш» на территории муниципального образования город-курорт Сочи;

– Охранная зона трансформаторной подстанции "ОБОРУДОВАНИЕ ТП-32";

– Охранная зона трансформаторной подстанции "ОБОРУДОВАНИЕ ТП Л-33".

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии - при напряжении 1-20 кВ - 10 м.

Граница придорожной полосы установлена в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог четвертой категории.

Часть полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «а. Тхагапш - с. Марьино» располагается на территории Сочинского национального парка, что не противоречит пункту 10.4 положения приказа о Сочинском национальном парке, утвержденным приказом Минприроды России от 27.09.2013 N 411 (ред. от 29.10.2015) "Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке" в зоне хозяйственного назначения допускаются строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов,

связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов.

Пунктом 10 Положения на территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены зоны, в частности зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Сочинского национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В соответствии пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" предусмотрено, что земельные участки (в том числе земельные участки, на которых располагаются леса) в границах национальных парков предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление национальными парками, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах национальных парков также могут находиться земельные участки иных собственников и пользователей без изъятия из хозяйственного использования.

4 КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Проектом межевания территории предусмотрено несколько этапов проведения кадастровых работ:

1. Исправление реестровой ошибки и образование земельных участков из неразграниченных земель с одновременным уточнением части границы смежных участков. Проектирование красных линий.

2. Образование земельных участков путем раздела.

В рамках первого этапа кадастровых работ необходимо исправить реестровую ошибку в местоположение границ с кадастровым номером 23:49:0129002:1026.

Целесообразность проведения данного этапа работ обусловлена следующими факторами:

1. топографический материал, полученный на основании геодезических изысканий, показывает, что существующие на местности объекты инфраструктуры автомобильной дороги не включены в полосу отвода автомобильной дороги;

2. границы полосы отвода автомобильной дороги, согласно содержащимся в ЕГРН сведениям, пересекаются с существующими на местности объектами третьих лиц;

3. внесенные в ЕГРН характеристики земельных участков о местоположении границы таких участков не соответствуют фактическим границам и пересекают полосу отвода автомобильной дороги;

4. пункт 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ регламентирует, что при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Перечень земельных участков, для которых предусмотрено уточнение координат в рамках данного проекта межевания, представлен в таблице 1. При этом характеристики земельных участков в части категории земель и вида разрешенного использования не подлежат изменению в рамках данного этапа работ.

Таблица 1 - Перечень земельных участков, для которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ

Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Исходная площадь участка, кв.м.	Площадь уточненного, кв.м
23:49:0129002:1026	86946	80181

Поскольку в отношении полосы отвода автомобильной дороги предусмотрено два вида работ – уточнение границ земельного участка и определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта, каталог координат для исправления реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ представлен в Таблице 2, а каталог координат земельных участков, образуемых в результате раздела – в Приложении 4.

Каталог проектируемых красных линий представлен в Таблице 3.

Каталоги координат образуемых земельных участков из неразграниченных земель с уточнением части смежного земельного участка представлены в приложении №2 проекта межевания.

Таблица 2 – Каталоги координат земельных участков, для которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ

Каталог координат 23:49:0129002:1026 контура 1		
№	X	Y
1	359606.24	2177002.37
2	359658.44	2177006.87
3	359672.68	2177006.71
4	359676.33	2177004.85
5	359679.13	2177002.16
6	359695.86	2176978.70
7	359744.35	2176913.20
8	359746.22	2176911.22
9	359749.84	2176909.26
10	359795.09	2176894.87
11	359858.57	2176872.47
12	359879.66	2176855.42
13	359901.37	2176829.99
14	359905.78	2176826.56
15	359908.13	2176825.18
16	359910.43	2176824.48
17	359933.34	2176820.14
18	359942.17	2176817.24
19	359949.81	2176814.33
20	359960.57	2176806.38
21	360002.05	2176760.06
22	360008.78	2176755.02
23	360009.85	2176753.14
24	360024.30	2176690.04
25	360060.49	2176605.67
26	360084.53	2176568.10
27	360119.50	2176524.56
28	360115.95	2176519.71

29	360111.95	2176508.36
30	360126.86	2176515.34
31	360137.42	2176521.33
32	360140.33	2176522.98
33	360135.60	2176524.57
34	360127.91	2176538.25
35	360123.91	2176545.37
36	360114.70	2176562.96
37	360102.58	2176580.73
38	360079.80	2176616.25
39	360045.36	2176696.60
40	360033.99	2176745.46
41	360031.00	2176759.44
42	360029.80	2176762.56
43	360026.75	2176767.93
44	360024.46	2176770.74
45	360016.65	2176776.59
46	359975.15	2176822.92
47	359961.67	2176832.91
48	359959.05	2176834.35
49	359949.78	2176837.89
50	359938.12	2176841.63
51	359917.09	2176845.62
52	359894.82	2176871.43
53	359869.43	2176891.79
54	359802.23	2176915.68
55	359759.92	2176929.15
56	359713.61	2176991.69
57	359695.56	2177016.86
58	359688.95	2177022.99
59	359680.44	2177027.46

60	359675.54	2177028.67
61	359657.80	2177028.88
62	359603.40	2177024.19
63	359601.09	2177024.41
64	359583.98	2177026.04
65	359567.46	2177031.67
66	359551.71	2177040.66
67	359546.28	2177045.00
68	359529.34	2177058.56
69	359518.31	2177067.09
70	359491.89	2177082.93
71	359461.93	2177096.40
72	359384.34	2177118.22
73	359357.05	2177127.40
74	359292.38	2177149.16
75	359292.36	2177149.16
76	359136.51	2177175.92
77	359058.02	2177196.38
78	359019.53	2177211.60
79	358949.09	2177245.88
80	358794.04	2177335.85
81	358749.10	2177370.82
82	358679.29	2177439.43
83	358686.72	2177449.97
84	358656.74	2177478.53
85	358607.81	2177519.68
86	358607.74	2177519.75
87	358606.77	2177520.61
88	358602.84	2177518.88
89	358599.67	2177519.37
90	358587.49	2177514.48
91	358582.17	2177514.24
92	358586.52	2177509.47
93	358593.44	2177503.02
94	358641.81	2177462.37
95	358697.48	2177409.30
96	358753.41	2177355.64
97	358790.61	2177327.31
98	358853.64	2177289.59
99	358918.85	2177250.35
100	358979.29	2177220.74
101	359039.48	2177188.99
102	359089.65	2177170.08
103	359089.67	2177170.07
104	359121.37	2177161.97
105	359134.47	2177159.27
106	359180.55	2177155.15
107	359181.89	2177151.81
108	359188.46	2177151.39
109	359190.55	2177153.55
110	359257.88	2177136.92

111	359286.68	2177127.88
112	359299.78	2177123.47
113	359340.30	2177109.83
114	359378.13	2177097.11
115	359453.70	2177075.98
116	359481.16	2177063.72
117	359505.84	2177048.95
118	359538.06	2177026.11
119	359538.05	2177026.10
120	359558.80	2177011.39
121	359579.75	2177004.38
122	359603.64	2177002.14
1	359606.24	2177002.37

Площадь 35440кв.м.

Каталог координат23:49:0129002:1026
контур 2

№	X	Y
1	358116.19	2178887.83
2	358032.95	2178888.92
3	358003.65	2178888.42
4	357992.83	2178887.00
5	357984.47	2178885.16
6	357957.29	2178885.53
7	357950.46	2178889.10
8	357936.50	2178890.19
9	357924.34	2178894.54
10	357915.09	2178898.73
11	357904.70	2178898.23
12	357900.21	2178901.71
13	357881.21	2178915.79
14	357875.22	2178919.08
15	357868.32	2178917.53
16	357856.24	2178918.50
17	357849.04	2178914.22
18	357845.91	2178911.45
19	357921.30	2178873.26
20	357933.65	2178868.22
21	357933.67	2178868.22
22	358024.83	2178867.02
23	358032.86	2178869.02
24	358040.46	2178869.61
25	358076.09	2178870.08
26	358086.50	2178871.27
27	358096.53	2178870.92
28	358114.46	2178868.58
29	358131.10	2178863.35
30	358159.00	2178846.27
31	358193.47	2178830.71
32	358202.60	2178825.40
33	358214.90	2178815.67
34	358221.59	2178807.94

35	358259.02	2178747.17
36	358296.83	2178678.72
37	358302.12	2178647.41
38	358311.66	2178494.72
39	358320.29	2178451.24
40	358327.13	2178425.53
41	358328.25	2178411.16
42	358325.15	2178401.26
43	358320.34	2178392.30
44	358297.99	2178362.89
45	358281.19	2178343.51
46	358256.40	2178317.73
47	358201.31	2178264.90
48	358194.79	2178256.53
49	358187.99	2178247.52
50	358183.86	2178242.02
51	358175.65	2178227.80
52	358169.46	2178217.09
53	358160.03	2178181.59
54	358159.79	2178177.08
55	358179.71	2178049.60
56	358204.82	2177979.01
57	358254.01	2177898.04
58	358254.80	2177896.72
59	358262.99	2177876.13
60	358270.13	2177850.84
61	358271.49	2177846.04
62	358272.73	2177843.23
63	358288.77	2177817.45
64	358291.08	2177814.79
65	358339.98	2177774.24
66	358341.07	2177772.83
67	358341.40	2177772.56
68	358383.86	2177717.99
69	358400.86	2177694.89
70	358403.51	2177691.27
71	358415.12	2177674.86
72	358424.66	2177662.49
73	358505.96	2177584.54
74	358536.07	2177559.61
75	358545.48	2177551.26
76	358574.31	2177522.85
77	358577.08	2177524.21
78	358583.09	2177525.47
79	358591.42	2177527.07
80	358595.78	2177530.90
81	358521.10	2177600.51
82	358479.84	2177640.06
83	358474.94	2177644.76
84	358452.94	2177664.18
85	358434.02	2177686.15

86	358410.81	2177718.50
87	358384.38	2177754.43
88	358379.35	2177760.64
89	358368.42	2177774.13
90	358347.85	2177792.50
91	358336.28	2177800.22
92	358306.51	2177825.58
93	358304.75	2177831.70
94	358298.79	2177837.89
95	358297.85	2177837.58
96	358291.78	2177849.96
97	358282.80	2177876.80
98	358275.51	2177897.93
99	358268.13	2177915.00
100	358260.77	2177929.31
101	358251.00	2177943.63
102	358239.31	2177961.12
103	358226.00	2177985.22
104	358220.86	2177996.94
105	358225.56	2177998.14
106	358222.95	2178006.76
107	358220.34	2178015.37
108	358213.33	2178014.09
109	358203.57	2178045.34
110	358201.04	2178057.44
111	358204.46	2178056.90
112	358204.46	2178056.94
113	358205.78	2178056.71
114	358206.01	2178064.80
115	358203.16	2178065.65
116	358199.62	2178066.84
117	358195.34	2178090.41
118	358192.40	2178099.67
119	358185.33	2178132.13
120	358179.22	2178166.20
121	358180.83	2178191.60
122	358191.11	2178219.26
123	358196.72	2178233.58
124	358207.52	2178247.10
125	358215.16	2178252.93
126	358229.27	2178268.92
127	358253.20	2178290.27
128	358265.71	2178300.89
129	358312.57	2178354.44
130	358329.54	2178380.16
131	358335.35	2178397.81
132	358332.25	2178427.62
133	358338.64	2178470.58
134	358337.24	2178470.50
135	358333.81	2178470.79
136	358330.83	2178509.52

137	358327.94	2178577.69
138	358324.72	2178613.03
139	358322.47	2178643.57
140	358318.10	2178676.05
141	358315.71	2178689.35
142	358277.90	2178758.49
143	358238.77	2178822.01
144	358234.58	2178825.95
145	358136.50	2178878.38
146	358134.99	2178878.86
147	358125.35	2178883.11
148	358118.84	2178886.64
149	358116.20	2178887.84
1	358116.19	2178887.83

Площадь 37076 кв.м.

Каталог координат 23:49:0129002:1026
контура 3

№	X	Y
1	357833.75	2178917.61
2	357837.50	2178920.83
3	357842.63	2178925.80
4	357845.84	2178927.67
5	357826.53	2178945.95
6	357826.52	2178945.95
7	357781.81	2178978.59
8	357780.22	2178976.61
9	357763.49	2178987.50
10	357721.09	2179020.66
11	357696.34	2179040.73
12	357676.32	2179057.79
13	357666.82	2179064.07
14	357643.11	2179083.79
15	357619.16	2179102.81
16	357583.64	2179134.86
17	357574.63	2179143.64
18	357571.64	2179147.89
19	357567.05	2179156.46
20	357565.86	2179162.90
21	357562.12	2179167.53
22	357560.61	2179168.19
23	357554.82	2179168.54
24	357546.06	2179173.81
25	357528.96	2179156.76
26	357542.46	2179146.39
27	357546.57	2179148.88
28	357576.19	2179122.02
29	357572.97	2179119.05
30	357578.09	2179115.18
31	357579.82	2179117.30
32	357581.71	2179115.77
33	357579.58	2179113.14

34	357621.35	2179075.83
35	357654.58	2179048.37
36	357677.92	2179029.07
37	357682.69	2179025.53
38	357705.95	2179008.27
39	357770.53	2178959.53
40	357784.87	2178949.17
41	357815.78	2178926.72
1	357833.75	2178917.61

Площадь 7665 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ образуемого ЗУ согласно чертежу межевания	Кадастровый номер смежного участка, часть границы которого подлежит уточнению	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Правообладатель	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого ЗУ	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования (в соответствии с классификатором)
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Перечень земельных участков, образуемых из неразграниченных земель с уточнением части смежного земельного участка								
:ЗУ1	23:49:01290003:92	624681	Государственная собственность	:ЗУ1	275	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский р-н, автомобильная дорога «а. Тхагаш-с. Марьино»	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения	Транспорт
:ЗУ2	23:49:01290002:60	23805826		:ЗУ2	1005			
:ЗУ3	23:49:01290002:1004 (23:49:01290002:1055)	32461 (32472)		:ЗУ3	6497			
:ЗУ4	23:49:01290002:79	2927	Государственная собственность	:ЗУ4	9		Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	23:49:01290002:1008 (23:49:01290002:1046)	77394 (77394)		:ЗУ5	1280			
:ЗУ6	23:49:01290002:1077	37337		:ЗУ6	455			
:ЗУ7	23:49:01290002:60	23805826	Государственная собственность	:ЗУ7	233		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения	Транспорт
:ЗУ8	23:49:01290002:60	23805826		:ЗУ8	551			
:ЗУ9	23:49:01290002:60	23805826		:ЗУ9	60			

Каталоги координат образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности

Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения
координат характерных точек границ земельных участков – 0,10 м.

Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ1		
№	X	Y
1	360084.54	2176568.09
2	360095.79	2176551.72
3	360107.88	2176528.17
4	360109.96	2176507.43
5	360111.95	2176508.36
6	360115.95	2176519.71
7	360119.50	2176524.56
1	360084.54	2176568.09
Площадь 275 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ2		
№	X	Y
1	359136.51	2177175.92
2	359136.16	2177181.85
3	359150.44	2177180.44
4	359169.05	2177178.60
5	359177.23	2177177.79
6	359182.36	2177177.09
7	359184.74	2177181.88
8	359191.40	2177180.33
9	359191.32	2177175.87
10	359253.70	2177160.66
11	359292.36	2177149.16
1	359136.51	2177175.92
Площадь 1005 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ3		
№	X	Y
1	358679.29	2177439.43
2	358686.71	2177449.99
3	358690.92	2177446.52
4	358698.40	2177438.99
5	358726.37	2177409.54
6	358741.64	2177394.97
7	358760.37	2177377.77
8	358775.39	2177365.04
9	358793.78	2177351.16
10	358806.74	2177350.51
11	358816.48	2177342.16
12	358830.55	2177332.67
13	358836.56	2177329.11

14	358853.70	2177317.74
15	358864.49	2177311.45
16	358873.17	2177307.82
17	358892.72	2177294.69
18	358901.51	2177288.72
19	358908.64	2177284.06
20	358947.67	2177262.37
21	358954.40	2177257.36
22	358979.01	2177247.46
23	358983.65	2177244.46
24	358995.13	2177241.55
25	359002.34	2177238.38
26	359016.62	2177236.59
27	359019.07	2177231.76
28	359018.24	2177226.68
29	359020.14	2177223.13
30	359026.54	2177219.58
31	359062.56	2177203.01
32	359088.23	2177193.61
33	359123.42	2177184.12
34	359136.16	2177181.85
35	359136.51	2177175.92
36	359058.00	2177196.38
37	359019.53	2177211.60
38	358949.09	2177245.88
39	358794.04	2177335.85
40	358749.10	2177370.82
1	358679.29	2177439.43
Площадь 6497 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ4		
№	X	Y
1	358300.32	2177838.39
2	358304.03	2177834.18
3	358304.75	2177831.70
4	358298.79	2177837.89
1	358300.32	2177838.39
Площадь 9 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ5		
№	X	Y
1	358338.64	2178470.58
2	358341.62	2178470.44
3	358342.54	2178465.63

4	358339.91	2178462.79
5	358347.90	2178426.89
6	358345.54	2178413.60
7	358351.89	2178413.05
8	358344.17	2178405.88
9	358351.22	2178405.05
10	358342.62	2178397.18
11	358336.85	2178379.36
12	358329.92	2178369.14
13	358314.02	2178350.11
14	358289.86	2178324.27
15	358280.83	2178312.15
16	358275.00	2178307.21
17	358265.71	2178300.89
18	358312.57	2178354.44
19	358329.54	2178380.16
20	358335.35	2178397.81
21	358332.25	2178427.62
1	358338.64	2178470.58
Площадь 1280 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ6		
№	Х	У
1	358238.77	2178822.01
2	358222.81	2178839.03
3	358192.85	2178855.34
4	358186.69	2178857.09
5	358146.12	2178875.29
6	358136.50	2178878.38
7	358234.58	2178825.95
1	358238.77	2178822.01
Площадь 455 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ7		
№	Х	У
1	358116.20	2178887.84
2	358116.19	2178887.83
3	358032.95	2178888.92
4	358039.74	2178889.04
5	358048.53	2178891.11
6	358069.78	2178892.00
7	358107.31	2178891.86
1	358116.20	2178887.84
Площадь 233 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ8		
№	Х	У
1	357921.30	2178873.26
2	357915.57	2178875.59
3	357863.36	2178891.75
4	357846.65	2178898.34
5	357838.90	2178904.35

6	357845.91	2178911.45
1	357921.30	2178873.26
Площадь 551 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка:ЗУ9		
№	Х	У
1	357830.00	2178912.39
2	357832.61	2178916.63
3	357833.75	2178917.61
4	357815.78	2178926.72
5	357821.18	2178921.19
6	357824.40	2178919.64
7	357826.22	2178916.02
1	357830.00	2178912.39
Площадь 60кв.м.		

Таблица 3 – Каталоги координат устанавливаемых красных линий

Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 1)		
№	X	Y
1	360140.33	2176522.98
2	360135.60	2176524.57
3	360127.91	2176538.25
4	360123.91	2176545.37
5	360114.70	2176562.96
6	360102.58	2176580.73
7	360079.80	2176616.25
8	360045.36	2176696.60
9	360033.99	2176745.46
10	360031.00	2176759.44
11	360029.80	2176762.56
12	360026.75	2176767.93
13	360024.46	2176770.74
14	360016.65	2176776.59
15	359975.15	2176822.92
16	359961.67	2176832.91
17	359959.05	2176834.35
18	359949.78	2176837.89
19	359938.12	2176841.63
20	359917.09	2176845.62
21	359894.82	2176871.43
22	359869.43	2176891.79
23	359802.23	2176915.68
24	359759.92	2176929.15
25	359713.61	2176991.69
26	359695.56	2177016.86
27	359688.95	2177022.99
28	359680.44	2177027.46
29	359675.54	2177028.67
30	359657.80	2177028.88
31	359603.40	2177024.19
32	359601.09	2177024.41
33	359583.98	2177026.04
34	359567.46	2177031.67
35	359551.71	2177040.66
36	359546.28	2177045.00
37	359529.34	2177058.56
38	359518.31	2177067.09
39	359491.89	2177082.93
40	359461.93	2177096.40
41	359384.34	2177118.22
42	359357.05	2177127.40
43	359292.38	2177149.16
44	359253.70	2177160.66
45	359191.32	2177175.87
46	359191.40	2177180.33
47	359184.74	2177181.88

48	359182.36	2177177.09
49	359177.23	2177177.79
50	359169.05	2177178.60
51	359150.44	2177180.44
52	359136.16	2177181.85
53	359123.42	2177184.12
54	359088.23	2177193.61
55	359062.56	2177203.01
56	359026.54	2177219.58
57	359020.14	2177223.13
58	359018.24	2177226.68
59	359019.07	2177231.76
60	359016.62	2177236.59
61	359002.34	2177238.38
62	358995.13	2177241.55
63	358983.65	2177244.46
64	358979.01	2177247.46
65	358954.40	2177257.36
66	358947.67	2177262.37
67	358908.64	2177284.06
68	358901.51	2177288.72
69	358892.72	2177294.69
70	358873.17	2177307.82
71	358864.49	2177311.45
72	358853.70	2177317.74
73	358836.56	2177329.11
74	358830.55	2177332.67
75	358816.48	2177342.16
76	358806.74	2177350.51
77	358793.78	2177351.16
78	358775.39	2177365.04
79	358760.37	2177377.77
80	358741.64	2177394.97
81	358726.37	2177409.54
82	358698.40	2177438.99
83	358690.92	2177446.52
84	358686.71	2177449.99
85	358656.74	2177478.53
86	358624.57	2177505.59
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 2)		
№	X	Y
1	358602.99	2177494.99
2	358641.81	2177462.37
3	358697.48	2177409.30
4	358753.41	2177355.64
5	358790.61	2177327.31
6	358853.64	2177289.59
7	358918.85	2177250.35
8	358979.29	2177220.74

9	359039.48	2177188.99
10	359089.65	2177170.08
11	359089.67	2177170.07
12	359121.37	2177161.97
13	359134.47	2177159.27
14	359180.55	2177155.15
15	359181.89	2177151.81
16	359188.46	2177151.39
17	359190.55	2177153.55
18	359257.88	2177136.92
19	359286.68	2177127.88
20	359299.78	2177123.47
21	359340.30	2177109.83
22	359378.13	2177097.11
23	359453.70	2177075.98
24	359481.16	2177063.72
25	359505.84	2177048.95
26	359538.06	2177026.11
27	359538.05	2177026.10
28	359558.80	2177011.39
29	359579.75	2177004.38
30	359603.64	2177002.14
31	359606.24	2177002.37
32	359658.44	2177006.87
33	359672.68	2177006.71
34	359676.33	2177004.85
35	359679.13	2177002.16
36	359695.86	2176978.70
37	359744.35	2176913.20
38	359746.22	2176911.22
39	359749.84	2176909.26
40	359795.09	2176894.87
41	359858.57	2176872.47
42	359879.66	2176855.42
43	359901.37	2176829.99
44	359905.78	2176826.56
45	359908.13	2176825.18
46	359910.43	2176824.48
47	359933.34	2176820.14
48	359942.17	2176817.24
49	359949.81	2176814.33
50	359960.57	2176806.38
51	360002.05	2176760.06
52	360008.78	2176755.02
53	360009.85	2176753.14
54	360024.30	2176690.04
55	360060.49	2176605.67
56	360084.54	2176568.09
57	360095.79	2176551.72
58	360107.88	2176528.17
59	360109.96	2176507.43

Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 3)		
№	X	Y
1	358579.63	2177545.95
2	358521.10	2177600.51
3	358479.84	2177640.06
4	358474.94	2177644.76
5	358452.94	2177664.18
6	358434.02	2177686.15
7	358410.81	2177718.50
8	358396.19	2177738.37
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 4)		
№	X	Y
1	358378.30	2177725.11
2	358383.86	2177717.99
3	358400.86	2177694.89
4	358403.51	2177691.27
5	358415.12	2177674.86
6	358424.66	2177662.49
7	358505.96	2177584.54
8	358536.07	2177559.61
9	358545.48	2177551.26
10	358560.94	2177536.02
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 5)		
№	X	Y
1	358369.21	2177773.15
2	358368.42	2177774.13
3	358347.85	2177792.50
4	358336.28	2177800.22
5	358306.51	2177825.58
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 6)		
№	X	Y
1	357860.22	2178892.99
2	357863.36	2178891.75
3	357915.57	2178875.59
4	357921.30	2178873.26
5	357933.65	2178868.22
6	357933.67	2178868.22
7	358024.83	2178867.02
8	358032.86	2178869.02
9	358040.46	2178869.61
10	358076.09	2178870.08
11	358086.50	2178871.27
12	358096.53	2178870.92
13	358114.46	2178868.58
14	358131.10	2178863.35
15	358159.00	2178846.27
16	358193.47	2178830.71
17	358202.60	2178825.40

18	358214.90	2178815.67
19	358221.59	2178807.94
20	358259.02	2178747.17
21	358296.83	2178678.72
22	358302.12	2178647.41
23	358311.66	2178494.72
24	358320.29	2178451.24
25	358327.13	2178425.53
26	358328.25	2178411.16
27	358325.15	2178401.26
28	358320.34	2178392.30
29	358297.99	2178362.89
30	358281.19	2178343.51
31	358256.40	2178317.73
32	358201.31	2178264.90
33	358194.79	2178256.53
34	358187.99	2178247.52
35	358183.86	2178242.02
36	358175.65	2178227.80
37	358169.46	2178217.09
38	358160.03	2178181.59
39	358159.79	2178177.08
40	358179.71	2178049.60
41	358204.82	2177979.01
42	358254.01	2177898.04
43	358254.80	2177896.72
44	358262.99	2177876.13
45	358270.13	2177850.84
46	358271.49	2177846.04
47	358272.73	2177843.23
48	358288.77	2177817.45
49	358291.08	2177814.79
50	358339.98	2177774.24
51	358341.07	2177772.83
52	358341.40	2177772.56
53	358349.39	2177762.29
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 7)		
№	X	Y
1	358297.85	2177837.58
2	358291.78	2177849.96
3	358282.80	2177876.80
4	358275.51	2177897.93
5	358268.13	2177915.00
6	358260.77	2177929.31
7	358251.00	2177943.63
8	358239.31	2177961.12
9	358226.00	2177985.22
10	358220.86	2177996.94
11	358225.56	2177998.14
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 8)		

№	X	Y
1	358220.34	2178015.37
2	358213.33	2178014.09
3	358203.57	2178045.34
4	358201.04	2178057.44
5	358205.78	2178056.71
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 9)		
№	X	Y
1	358206.01	2178064.80
2	358199.62	2178066.84
3	358195.34	2178090.41
4	358192.40	2178099.67
5	358185.33	2178132.13
6	358179.22	2178166.20
7	358180.83	2178191.60
8	358191.11	2178219.26
9	358196.72	2178233.58
10	358207.52	2178247.10
11	358215.16	2178252.93
12	358229.27	2178268.92
13	358253.20	2178290.27
14	358265.71	2178300.89
15	358275.00	2178307.21
16	358280.83	2178312.15
17	358289.86	2178324.27
18	358314.02	2178350.11
19	358329.92	2178369.14
20	358336.85	2178379.36
21	358342.62	2178397.18
22	358344.17	2178405.88
23	358351.22	2178405.05
24	358351.89	2178413.05
25	358345.54	2178413.60
26	358347.90	2178426.89
27	358339.91	2178462.79
28	358342.54	2178465.63
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 10)		
№	X	Y
1	358341.62	2178470.44
2	358337.24	2178470.50
3	358333.81	2178470.79
4	358330.83	2178509.52
5	358327.94	2178577.69
6	358324.72	2178613.03
7	358322.47	2178643.57
8	358318.10	2178676.05
9	358315.71	2178689.35
10	358277.90	2178758.49
11	358238.77	2178822.01
12	358222.81	2178839.03

13	358192.85	2178855.34
14	358186.69	2178857.09
15	358146.12	2178875.29
16	358136.50	2178878.38
17	358134.99	2178878.86
18	358125.35	2178883.11
19	358118.84	2178886.64
20	358116.19	2178887.83
21	358107.31	2178891.86
22	358069.78	2178892.00
23	358048.53	2178891.11
24	358039.74	2178889.04
25	358032.95	2178888.92
26	358003.65	2178888.42
27	357992.83	2178887.00
28	357984.47	2178885.16
29	357957.29	2178885.53
30	357950.46	2178889.10
31	357936.50	2178890.19
32	357924.34	2178894.54
33	357915.09	2178898.73
34	357904.70	2178898.23
35	357900.21	2178901.71
36	357881.21	2178915.79
37	357875.22	2178919.08
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 11)		
№	X	Y
1	357831.31	2178941.38
2	357826.53	2178945.95
3	357781.81	2178978.59
4	357780.22	2178976.61
5	357763.49	2178987.50
6	357721.09	2179020.66
7	357696.34	2179040.73

8	357676.32	2179057.79
9	357666.82	2179064.07
10	357643.11	2179083.79
11	357619.16	2179102.81
12	357583.64	2179134.86
13	357574.63	2179143.64
14	357571.64	2179147.89
15	357567.05	2179156.46
16	357565.86	2179162.90
17	357562.12	2179167.53
18	357560.61	2179168.19
19	357554.82	2179168.54
20	357546.06	2179173.81
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 12)		
№	X	Y
1	357528.96	2179156.76
2	357542.46	2179146.39
3	357546.57	2179148.88
4	357576.19	2179122.02
5	357572.97	2179119.05
6	357578.09	2179115.18
7	357579.82	2179117.30
8	357581.71	2179115.77
9	357579.58	2179113.14
10	357621.35	2179075.83
11	357654.58	2179048.37
12	357677.92	2179029.07
13	357682.69	2179025.53
14	357705.95	2179008.27
15	357770.53	2178959.53
16	357784.87	2178949.17
17	357812.48	2178929.13

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ образуемого ЗУ согласно чертежу межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Право-обладатель	Местопо-ложение исходного ЗУ	Условный номер обра-зуемого участка	Площадь образуе-мо-го ЗУ, кв.м	Местоположе-ние образуемого ЗУ	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Перечень земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка								
В границах населенного пункта								
:1026:ЗУ2(1)	23:49:0129002:1026	Госу-дар-ствен-ная собст-вен-ность	Краснодар-ский край, город Сочи, Лазаревский р-н, автомо-бильная доро-га «а. Тха-гапш-с. Марь-ино»	:1026:ЗУ2(1)	18335	Краснодарский край, город Со-чи, Лазаревский р-н, автомо-бильная дорога «а. Тхагапш-с. Марьино»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) об-щего пользования
:1026:ЗУ2(2)				:1026:ЗУ2(2)	37076			
:1026:ЗУ2(3)				:1026:ЗУ2(3)	7665			
За границей населенного пункта								
:1026:ЗУ1	23:49:0129002:1026	Госу-дар-ствен-ная собст-вен-ность	Краснодар-ский край, город Сочи, Лазаревский р-н, автомо-бильная доро-га «а. Тха-гапш-с. Марь-ино»	:1026:ЗУ1	17105	Краснодарский край, город Со-чи, Лазаревский р-н, автомо-бильная дорога «а. Тхагапш-с. Марьино»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, свя-зи, радиовещания, телевиде-ния, информатики, земель для обеспечения космиче-ской деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Транспорт

Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках второго этапа кадастровых работ

Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0129002:1026:3У1		
№	X	Y
1	359603.40	2177024.19
2	359603.64	2177002.14
3	359606.24	2177002.37
4	359658.44	2177006.87
5	359672.68	2177006.71
6	359676.33	2177004.85
7	359679.13	2177002.16
8	359695.86	2176978.70
9	359744.35	2176913.20
10	359746.22	2176911.22
11	359749.84	2176909.26
12	359795.09	2176894.87
13	359858.57	2176872.47
14	359879.66	2176855.42
15	359901.37	2176829.99
16	359905.78	2176826.56
17	359908.13	2176825.18
18	359910.43	2176824.48
19	359933.34	2176820.14
20	359942.17	2176817.24
21	359949.81	2176814.33
22	359960.57	2176806.38
23	360002.05	2176760.06
24	360008.78	2176755.02
25	360009.85	2176753.14
26	360024.30	2176690.04
27	360060.49	2176605.67
28	360084.53	2176568.10
29	360119.50	2176524.56
30	360115.95	2176519.71
31	360111.95	2176508.36
32	360126.86	2176515.34
33	360137.42	2176521.33
34	360140.33	2176522.98
35	360135.60	2176524.57
36	360127.91	2176538.25
37	360123.91	2176545.37
38	360114.70	2176562.96
39	360102.58	2176580.73
40	360079.80	2176616.25
41	360045.36	2176696.60
42	360033.99	2176745.46
43	360031.00	2176759.44
44	360029.80	2176762.56

45	360026.75	2176767.93
46	360024.46	2176770.74
47	360016.65	2176776.59
48	359975.15	2176822.92
49	359961.67	2176832.91
50	359959.05	2176834.35
51	359949.78	2176837.89
52	359938.12	2176841.63
53	359917.09	2176845.62
54	359894.82	2176871.43
55	359869.43	2176891.79
56	359802.23	2176915.68
57	359759.92	2176929.15
58	359713.61	2176991.69
59	359695.56	2177016.86
60	359688.95	2177022.99
61	359680.44	2177027.46
62	359675.54	2177028.67
63	359657.80	2177028.88
1	359603.40	2177024.19
Площадь 17105 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0129002:1026:3У2(1)		
№	X	Y
1	359601.09	2177024.41
2	359583.98	2177026.04
3	359567.46	2177031.67
4	359551.71	2177040.66
5	359546.28	2177045.00
6	359529.34	2177058.56
7	359518.31	2177067.09
8	359491.89	2177082.93
9	359461.93	2177096.40
10	359384.34	2177118.22
11	359357.05	2177127.40
12	359292.38	2177149.16
13	359292.36	2177149.16
14	359136.51	2177175.92
15	359058.02	2177196.38
16	359019.53	2177211.60
17	358949.09	2177245.88
18	358794.04	2177335.85
19	358749.10	2177370.82
20	358679.29	2177439.43
21	358686.72	2177449.97
22	358656.74	2177478.53
23	358607.81	2177519.68

24	358607.74	2177519.75
25	358606.77	2177520.61
26	358602.84	2177518.88
27	358599.67	2177519.37
28	358587.49	2177514.48
29	358582.17	2177514.24
30	358586.52	2177509.47
31	358593.44	2177503.02
32	358641.81	2177462.37
33	358697.48	2177409.30
34	358753.41	2177355.64
35	358790.61	2177327.31
36	358853.64	2177289.59
37	358918.85	2177250.35
38	358979.29	2177220.74
39	359039.48	2177188.99
40	359089.65	2177170.08
41	359089.67	2177170.07
42	359121.37	2177161.97
43	359134.47	2177159.27
44	359180.55	2177155.15
45	359181.89	2177151.81
46	359188.46	2177151.39
47	359190.55	2177153.55
48	359257.88	2177136.92
49	359286.68	2177127.88
50	359299.78	2177123.47
51	359340.30	2177109.83
52	359378.13	2177097.11
53	359453.70	2177075.98
54	359481.16	2177063.72
55	359505.84	2177048.95
56	359538.06	2177026.11
57	359538.05	2177026.10
58	359558.80	2177011.39
59	359579.75	2177004.38
60	359603.64	2177002.14
61	359603.40	2177024.19
1	359601.09	2177024.41
Площадь 18335кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0129002:1026:3У2(2)		
№	X	Y
1	358116.19	2178887.83
2	358032.95	2178888.92
3	358003.65	2178888.42
4	357992.83	2178887.00
5	357984.47	2178885.16
6	357957.29	2178885.53
7	357950.46	2178889.10
8	357936.50	2178890.19

9	357924.34	2178894.54
10	357915.09	2178898.73
11	357904.70	2178898.23
12	357900.21	2178901.71
13	357881.21	2178915.79
14	357875.22	2178919.08
15	357868.32	2178917.53
16	357856.24	2178918.50
17	357849.04	2178914.22
18	357845.91	2178911.45
19	357921.30	2178873.26
20	357933.65	2178868.22
21	357933.67	2178868.22
22	358024.83	2178867.02
23	358032.86	2178869.02
24	358040.46	2178869.61
25	358076.09	2178870.08
26	358086.50	2178871.27
27	358096.53	2178870.92
28	358114.46	2178868.58
29	358131.10	2178863.35
30	358159.00	2178846.27
31	358193.47	2178830.71
32	358202.60	2178825.40
33	358214.90	2178815.67
34	358221.59	2178807.94
35	358259.02	2178747.17
36	358296.83	2178678.72
37	358302.12	2178647.41
38	358311.66	2178494.72
39	358320.29	2178451.24
40	358327.13	2178425.53
41	358328.25	2178411.16
42	358325.15	2178401.26
43	358320.34	2178392.30
44	358297.99	2178362.89
45	358281.19	2178343.51
46	358256.40	2178317.73
47	358201.31	2178264.90
48	358194.79	2178256.53
49	358187.99	2178247.52
50	358183.86	2178242.02
51	358175.65	2178227.80
52	358169.46	2178217.09
53	358160.03	2178181.59
54	358159.79	2178177.08
55	358179.71	2178049.60
56	358204.82	2177979.01
57	358254.01	2177898.04
58	358254.80	2177896.72
59	358262.99	2177876.13

60	358270.13	2177850.84
61	358271.49	2177846.04
62	358272.73	2177843.23
63	358288.77	2177817.45
64	358291.08	2177814.79
65	358339.98	2177774.24
66	358341.07	2177772.83
67	358341.40	2177772.56
68	358383.86	2177717.99
69	358400.86	2177694.89
70	358403.51	2177691.27
71	358415.12	2177674.86
72	358424.66	2177662.49
73	358505.96	2177584.54
74	358536.07	2177559.61
75	358545.48	2177551.26
76	358574.31	2177522.85
77	358577.08	2177524.21
78	358583.09	2177525.47
79	358591.42	2177527.07
80	358595.78	2177530.90
81	358521.10	2177600.51
82	358479.84	2177640.06
83	358474.94	2177644.76
84	358452.94	2177664.18
85	358434.02	2177686.15
86	358410.81	2177718.50
87	358384.38	2177754.43
88	358379.35	2177760.64
89	358368.42	2177774.13
90	358347.85	2177792.50
91	358336.28	2177800.22
92	358306.51	2177825.58
93	358304.75	2177831.70
94	358298.79	2177837.89
95	358297.85	2177837.58
96	358291.78	2177849.96
97	358282.80	2177876.80
98	358275.51	2177897.93
99	358268.13	2177915.00
100	358260.77	2177929.31
101	358251.00	2177943.63
102	358239.31	2177961.12
103	358226.00	2177985.22
104	358220.86	2177996.94
105	358225.56	2177998.14
106	358222.95	2178006.76
107	358220.34	2178015.37
108	358213.33	2178014.09
109	358203.57	2178045.34
110	358201.04	2178057.44

111	358204.46	2178056.90
112	358204.46	2178056.94
113	358205.78	2178056.71
114	358206.01	2178064.80
115	358203.16	2178065.65
116	358199.62	2178066.84
117	358195.34	2178090.41
118	358192.40	2178099.67
119	358185.33	2178132.13
120	358179.22	2178166.20
121	358180.83	2178191.60
122	358191.11	2178219.26
123	358196.72	2178233.58
124	358207.52	2178247.10
125	358215.16	2178252.93
126	358229.27	2178268.92
127	358253.20	2178290.27
128	358265.71	2178300.89
129	358312.57	2178354.44
130	358329.54	2178380.16
131	358335.35	2178397.81
132	358332.25	2178427.62
133	358338.64	2178470.58
134	358337.24	2178470.50
135	358333.81	2178470.79
136	358330.83	2178509.52
137	358327.94	2178577.69
138	358324.72	2178613.03
139	358322.47	2178643.57
140	358318.10	2178676.05
141	358315.71	2178689.35
142	358277.90	2178758.49
143	358238.77	2178822.01
144	358234.58	2178825.95
145	358136.50	2178878.38
146	358134.99	2178878.86
147	358125.35	2178883.11
148	358118.84	2178886.64
149	358116.20	2178887.84
Площадь 37076 кв.м.		
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0129002:1026:3У2(3)		
№	X	Y
1	357833.75	2178917.61
2	357837.50	2178920.83
3	357842.63	2178925.80
4	357845.84	2178927.67
5	357826.53	2178945.95
6	357826.52	2178945.95
7	357781.81	2178978.59
8	357780.22	2178976.61

9	357763.49	2178987.50
10	357721.09	2179020.66
11	357696.34	2179040.73
12	357676.32	2179057.79
13	357666.82	2179064.07
14	357643.11	2179083.79
15	357619.16	2179102.81
16	357583.64	2179134.86
17	357574.63	2179143.64
18	357571.64	2179147.89
19	357567.05	2179156.46
20	357565.86	2179162.90
21	357562.12	2179167.53
22	357560.61	2179168.19
23	357554.82	2179168.54
24	357546.06	2179173.81
25	357528.96	2179156.76
26	357542.46	2179146.39
27	357546.57	2179148.88
28	357576.19	2179122.02
29	357572.97	2179119.05
30	357578.09	2179115.18
31	357579.82	2179117.30
32	357581.71	2179115.77
33	357579.58	2179113.14
34	357621.35	2179075.83
35	357654.58	2179048.37
36	357677.92	2179029.07
37	357682.69	2179025.53
38	357705.95	2179008.27
39	357770.53	2178959.53
40	357784.87	2178949.17
41	357815.78	2178926.72
1	357833.75	2178917.61
Площадь 7665 кв.м.		

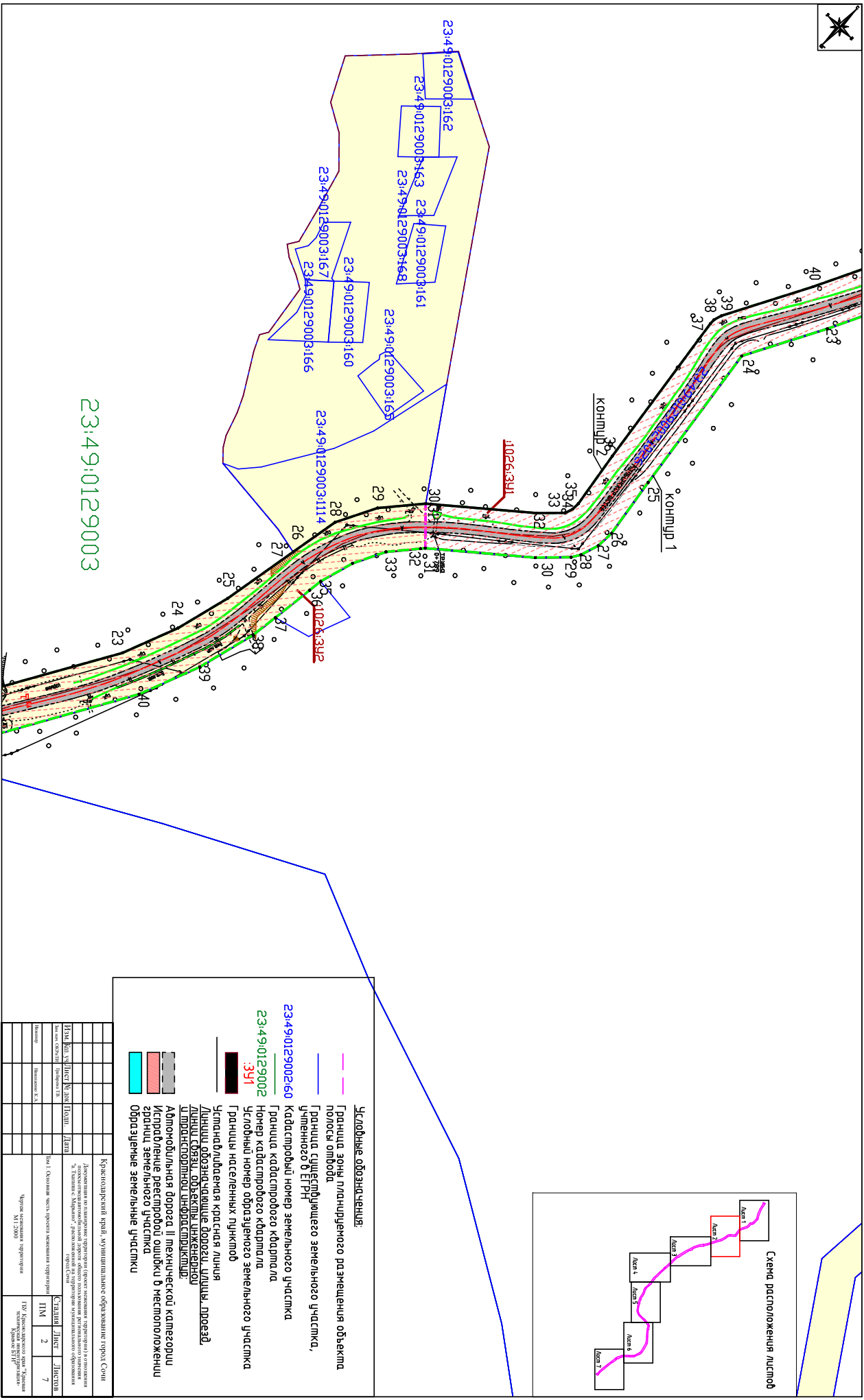


Схема расположения арен

Граница зоны планируемого размещения объектов
полосы отвода

Граница существующего земельного участка,
участков в ЕПРН

Кадастровый номер земельного участка
Граница кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала

Условный номер образуемого земельного участка

Границы населенных пунктов

Углубляемая линия

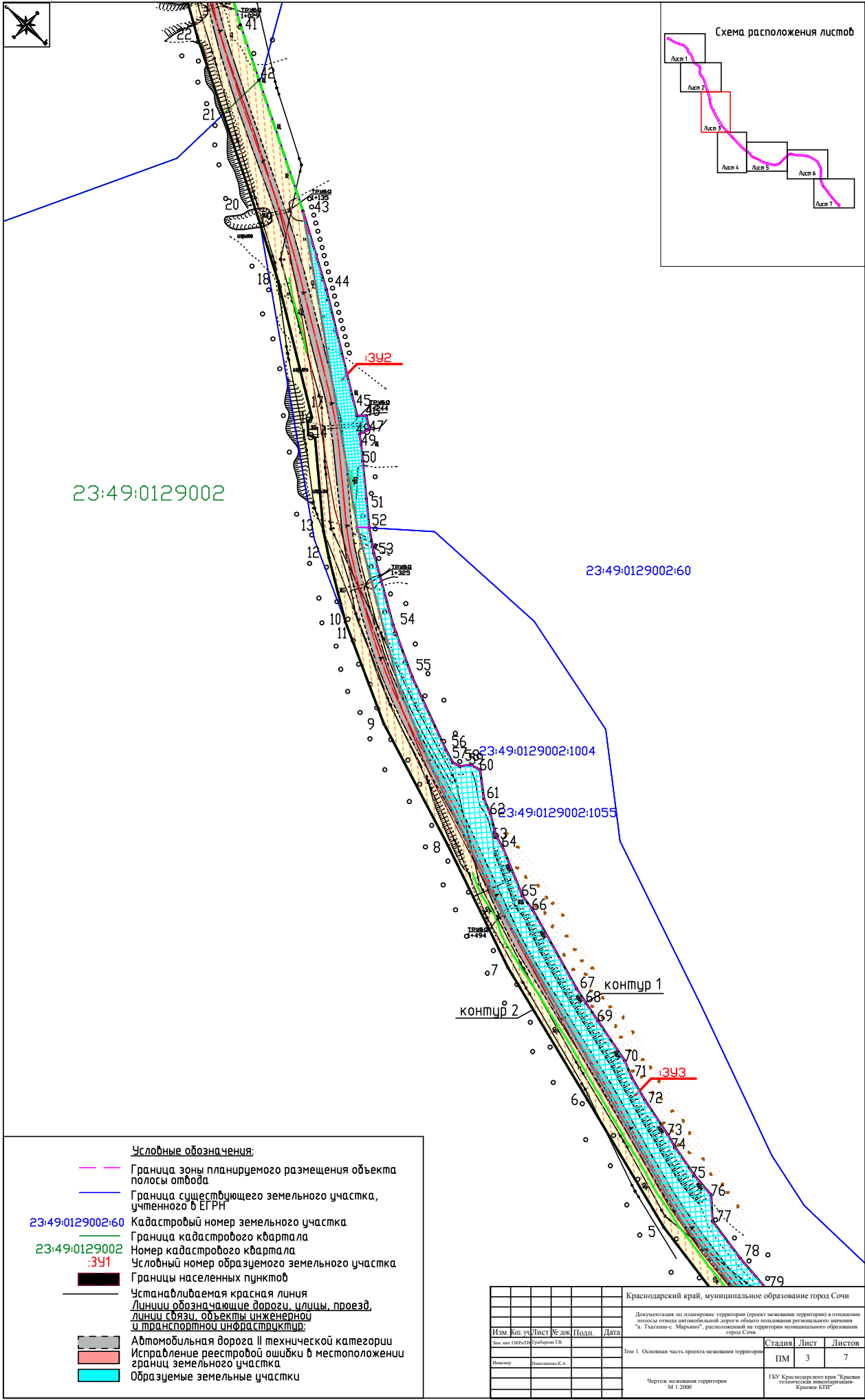
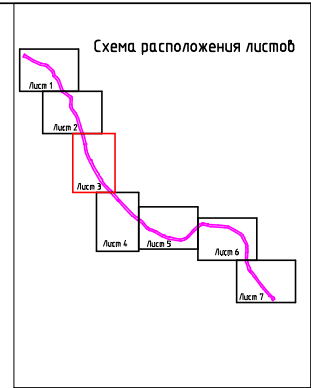
Линия обозначения дороги, улицы, проезда,
дорожки, тропы, дорожки инженерной
и транспортно-инфраструктуры

Автомобильная дорога II технической категории

Использование разрешено с охотки в местоположении
зрелищ земельного участка

Образующие земельные участки

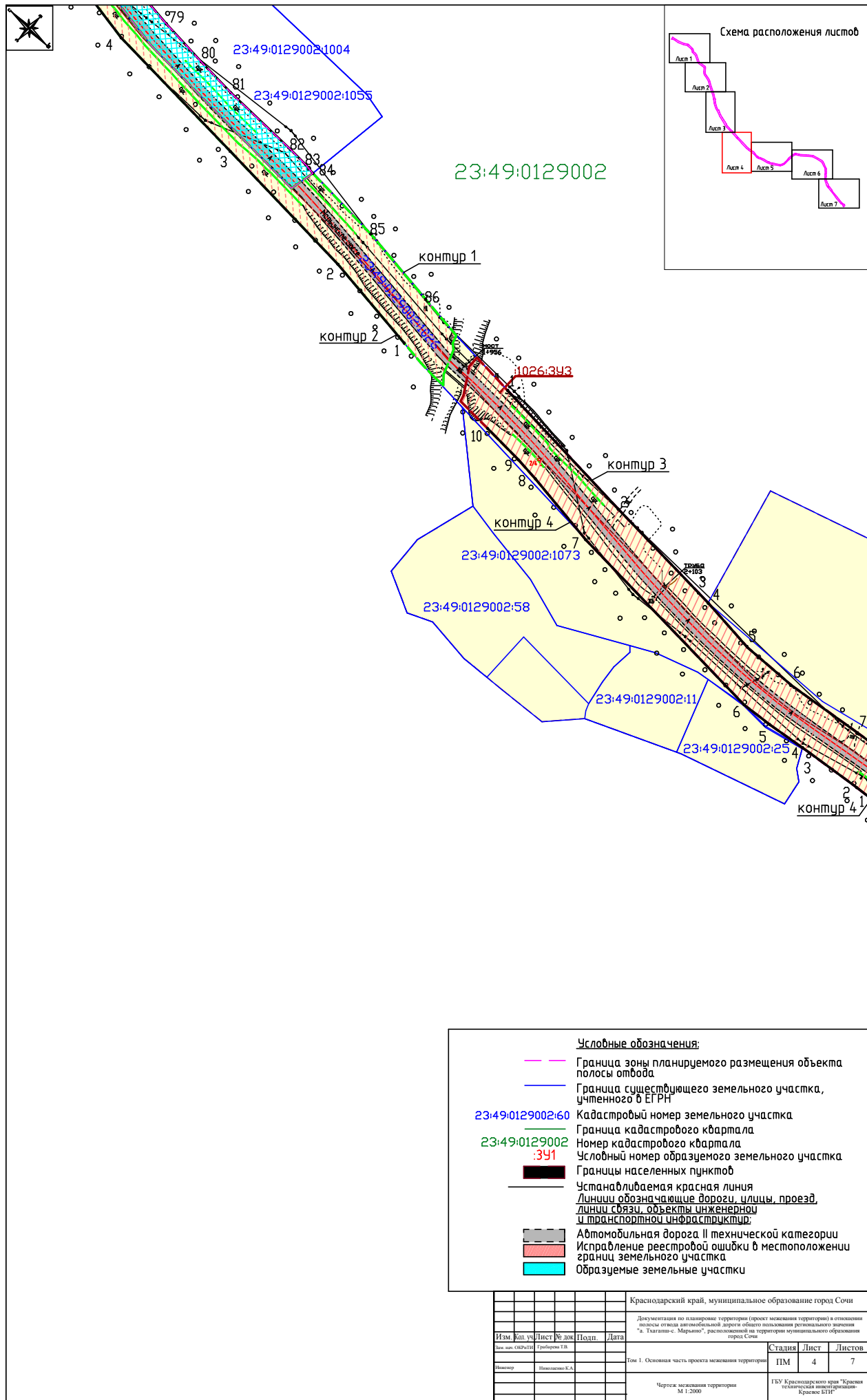
[illegible]

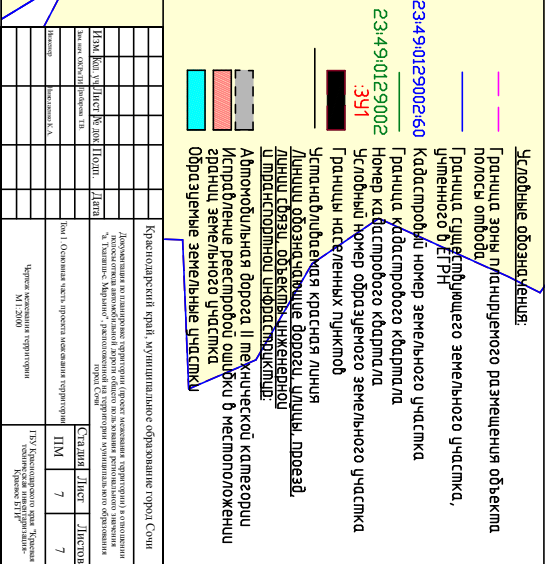
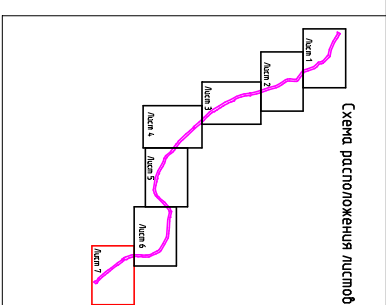


Условные обозначения:

	Граница зоны планируемого размещения объекта полосы отвода
	Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы населенных пунктов
	Устанавливаемая красная линия
	Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
	Автомобильная дорога II технической категории
	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
	Образуемые земельные участки

						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "А. Ткаченко-с. Марьино", расположенной на территории муниципального образования город Сочи
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	1	3	1	Т.В. Габриелян	18.08.2018	
						Том 1. Основная часть проекта межевания территории
Исполн.	Исполнено К.А.					
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ГБУ Краснодарского края "Красная техника" инженерно-техническое БТИ







**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООНН КК



78-19-13845/18 от 18/12/2018

№ _____
от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения Краснодарского края
«Краевая техническая
инвентаризация – краевое БТИ»

А.А. Козыреву

О направлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.11.2018 № 08-07/5034 (вх. от 19.11.2018 № 78-17512/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах земельного участка площадью 74680 кв.м формируемого под существующую автомобильную дорогу «а. Тхагапш – с. Марьино» на территории г.-к. Сочи Краснодарского края.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах исторического поселения г.-к. Сочи.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. Капитальный ремонт не предусматривает возведение новых объектов капитального строительства, что

не повлияет на визуальное восприятие сложившейся застройки и окружающей среды.

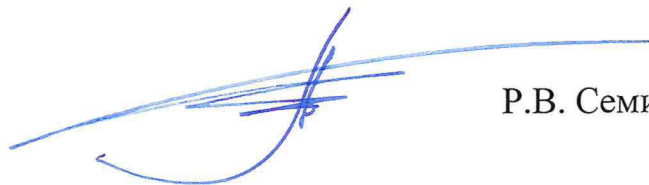
По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Также сообщаем, в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267-31-37
И.В. Лебедева (861) 268-69-30