

КОПИЯ
ВЕРНА



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "6" апреля 2016 г.

№ 216/лр

Москва

О подготовке документации по планировке территории

В целях реализации части 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII олимпийских зимних игр и XI паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также на основании пункта 5.4.84. Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) Центрального района города Сочи Краснодарского края, предусматривающей размещение объекта ««Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)»;
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) Центрального района города Сочи Краснодарского края, предусматривающей размещение объекта ««Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт

Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)»;

3. Подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется за счет средств АО «Сочинский морской торговый порт»;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Х.Д. Мавляров

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от « 6 » апреля 2016 г. № 216/нр

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ

документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) Центрального района города Сочи Краснодарского края, предусматривающей размещение объекта ««Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
2.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Акционерное общество «Сочинский морской торговый порт» (АО «Сочинский морской торговый порт»).
3.	Источник финансирования работ	Средства АО «Сочинский морской торговый порт»
4.	Исполнитель работ	Определяется заказчиком
5.	Нормативно-правовая база подготовки документации по планировке территории.	В соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.	Территория, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается в отношении территории Центрального района города Сочи Краснодарского края, ограниченной с севера – автодорога общего пользования ул. Несебская, с юга – акватория Черного моря, с востока - автодорога общего пользования ул. Несебская, с запада – река Сочи, впадающая в акваторию Черного моря
7.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта, должен соответствовать требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать: 1. Проект планировки территории, который состоит из: 1.1. основной части проекта планировки

	<p><i>территории:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • графические материалы - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - красные линии - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; • текстовые материалы: <ul style="list-style-type: none"> - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории <p><i>1.2. материалов по обоснованию проекта планировки территории:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • графические материалы: <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. • текстовые материалы: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка, содержащая описание и обоснование положений, касающихся: <ul style="list-style-type: none"> - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения
--	--

		<p>мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - иных вопросов планировки территории. <p>2. Проект межевания территории: <u>графические материалы</u> - чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
8.	Исходные данные для подготовки документации по планировке территории	<p>1. Исходной информацией для подготовки документации по планировке территории, предоставляемой Заказчиком, служат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный решением Городского Собрания города Сочи от 14.07.2009 №89 (в актуальной редакции); • Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные решением Городского Собрания города Сочи от 29.12.2009 №202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в актуальной редакции); • Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения олимпийских объектов «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)», «Морской порт Сочи (проектные и изыскательские работы, реконструкция, строительство гидротехнических сооружений)» (локальная корректировка участка № 3),

		<p>утвержденная приказом Минрегиона России от 04 апреля 2012 №36-ОИ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Топографические планы местности. <p>2. Перечень необходимой дополнительной исходной информации формируется Исполнителем, согласовывается с Заказчиком и по письменному запросу Исполнителя предоставляется Заказчиком (по необходимости).</p>
9.	Требования к представляемой документации по планировке территории	<p>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также утвержденной исходно разрешительной документации по размещению объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта должно соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки выполняются в масштабе 1:1000-1:2000.</p> <p>Чертеж межевания выполняется в масштабах 1:1000-1:2000.</p> <p>Графические материалы документов по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в иных масштабах (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до нестандартного формата листа (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4экз.</p>

	<p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, PDF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD(.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF в системе координат, принятой для ведения кадастрового учета в районе (субъекте РФ) и в государственной географической системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>На утверждение в Минстрой России передаются текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном и электронном носителе в 4-х экземплярах в сброшюрованном, сшитом виде, заверенные Заказчиком.</p>
--	--