

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Согласовано
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011 г. № 47-04

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления.
Этап: Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок"**



**СОГЛАСОВАНО
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
Ю. П. ТЫРТЫШОВ**

16 МАР 2011

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2010**

Заказчик: ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011 г. № 47-04

**"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления.
Этап: Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок"**

Директор



Коваленко Д.П.

**ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин**

16 MAR 2011

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар 2010**

"Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок".

СОСТАВ ПРОЕКТА

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011 г. № 47-04

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	20	3-22
4	Ситуационный план М 1:25000	1	1	23
5	Чертеж межевания территории М 1:500	1	2	24-25

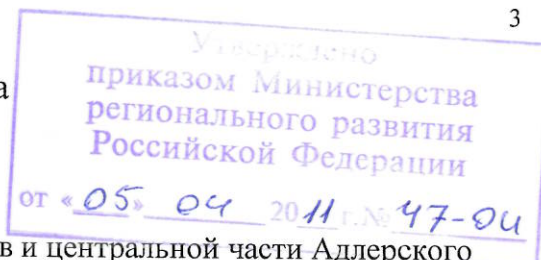
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И. В. Гришин

16 МАР 2011

Пояснительная записка

Общие сведения



Олимпийский объект: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 106.1 Программы) подразделяется на следующие этапы:

1. Газопровод межпоселковый к с. Хлебобоб-с. Илларионовка-с. Калиновое озеро-с. Воронцовка.
 2. Газопровод межпоселковый к с. Верхнениколаевское.
 3. Газопровод межпоселковый к с. Вардане - Верино - ул.10 лет Октября с. Орел-Изумруд с отводом к с. Бестужевское.
 4. Газопровод межпоселковый к с. Казачий Брод.
 5. Газопровод межпоселковый к с.Липники.
 6. Газопровод межпоселковый к с. Высокое.
 7. Газопровод межпоселковый с. Высокое - с. Молдовка (закольцовка).
 8. Газопровод межпоселковый к с. Орел – Изумруд.
 9. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Сормовская - ул. Спутник с. Нижняя Шиловка.
 10. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Гомельская с. Черешня - ул. Нагуляна - ул. Комарова - ул. Светогорская с. Нижняя Шиловка.
 11. Газопровод распределительный высокого и среднего давления ул. Светогорская - ул. Лавровая с. Нижняя Шиловка.
 12. Газопровод межпоселковый к с. Ахштырь.
 13. Газопровод межпоселковый к с. Ермолровка.
 14. Газопровод межпоселковый к с. Веселое.
 15. Газопровод межпоселковый к с. Черешня - с. Верхневеселое.
 16. Газопровод межпоселковый к ГТЭП в Имеретинской низменности с отводом к мкр. Блиново.
 17. Газопровод распределительный среднего давления к олимпийским объектам в Имеретинской низменности.
 18. Газопровод распределительный среднего давления к кижз. Мирный в Имеретинской низменности
 19. Газопровод распределительный среднего давления по ул. Тюльпанов в Имеретинской низменности.
 20. Газопровод распределительный высокого давления к котельной № 11 в Хостинском районе г.Сочи.
 21. Газопровод межпоселковый высокого давления к с. Аибга.
 22. Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок.
 23. Газопровод распределительный высокого давления к котельной №10.
 24. Газопровод распределительный среднего давления в пгт. Красная Поляна.
 25. Газопровод распределительный высокого давления к очистным сооружениям, котельным №19/3, №19/5 в пгт. Красная Поляна.
 26. Газопровод распределительный к котельной №19/4 в пгт. Красная Поляна.
 27. Газопровод межпоселковый для газоснабжения объектов на хр. Псежако.
- В соответствии с договором, ООО «Межевой земельный центр» разработан проект межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок".

И. В. Гришин
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
16 МАР 2011

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Программа строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года №991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2009 №343-ФЗ);

- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП П2.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах. С изменениями и дополнениями, М., 2000;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация;

- Генеральный план города Сочи, действующий на момент разработки документации по планировке территории.

Целью проекта межевания территории для размещения олимпийского объекта: "Газификация сел, поселков и центральной части Адлерского района в части газопроводов высокого и среднего давления. Этап: Газопровод межпоселковый к спортивно-гостиничному комплексу в с. Эстосадок" является создание условий для реализации Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 991.

Кроме того, проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границы зоны планируемого размещения олимпийского объекта;
- установления границ охранных зон на период эксплуатации и сервитутов;
- установления разрешенного вида использования земельных участков.

Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района предполагаемого строительства

Согласно СНиП 23-01-99* район изысканий находится в нормальной строительно-климатической зоне (климатический район IV-Б), 1 зоне влажности.

Климат мягкий, довольно теплый, близкий к климату прибрежной зоны.

Зима сравнительно теплая и мягкая, с повышенной облачностью, характеризуется неустойчивостью погоды (чередование потеплений и заморозков). Лето относительно жаркое, сухое, без резких температурных перепадов. Средняя температура самого холодного месяца – январь – плюс 0,50°C, самого теплого – июля – плюс 19,7°C. Абсолютный температурный минимум – минус 23°C, максимум – плюс 38°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 79%, а самого холодного – 83%. Годовое количество осадков по с. Эстосадок - 1904 мм.

Утверждено
заместителем Министра
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011г. № 47-04

Согласно
главному специалисту
градостроительного проектирования

Н. В. Гришин

16 МАР 2011

Гришин

Для этой территории характерно преобладание сумм осадков, выпадающих в холодный период над теплым периодом года. Атмосферные осадки выпадают, в основном, в виде ливневых дождей и мокрого снега. Максимум месячных сумм осадков по метеостанции Красная Поляна приходится на декабрь (220 мм).

Преобладающее направление ветра зимой: северное, северо-западное; летом: юго-западное. В целом за год преобладают ветры северного направления.

Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 10 дней в году.

Из современных опасных геологических процессов на изученной территории следует отметить высокую сейсмическую активность и плоскостной срыв.

Нормативная (исходная) интенсивность сейсмических воздействий для района г. Сочи, согласно СНиП 11-7-87*, п. 1.3* на основе карты ОСР-97-А(10%) и СНКК 22-301-2000 приложение «Б», оценивается в 8 баллов по шкале MSK-64.

Климатические показатели приведены в таблице 1

Таблица 1

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Средняя годовая температура воздуха	°C	+10,1
Средняя минимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	+0,5
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	+19,6
Количество осадков за год	мм	1904

Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб 100 SDR11 ГОСТ Р 50838-95 диаметром 110х10,0 мм.

Адрес строительства: с.Эстосадок, Адлерский район.

Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542-87.

Предусматривается газификация следующих потребителей:

- общежитие для персонала ОАО «Газпром» ($Q=383,1 \text{ м}^3/\text{ч}$);
- котельная остановочного пункта «Эстосадок» ($Q=45,5 \text{ м}^3/\text{ч}$);
- спортивно-гостиничный комплекс ($Q=263,57 \text{ м}^3/\text{ч}$);
- комплекс трамплинов К-125, К-95 ($Q=40,0 \text{ м}^3/\text{ч}$).

Давление газа в точке подключения согласно схеме гидравлического расчета ГРС Кудепста и ГРС Адлер Краснополянский поселковый округ г.Сочи составляет 0,6 МПа. Проектируемый газопровод высокого давления врезается в существующий подземный стальной газопровод высокого давления «Адлер – Красная Поляна» Ду 250 мм Р=0,6 МПа.

Давление газа в конечной точке, согласно схеме гидравлического расчета ГРС Кудепста и ГРС Адлер Краснополянский поселковый округ г.Сочи, составляет 0,59 МПа.

Способ прокладки газопровода – подземно.

16 МАР 2011

Н.В. Гришин

(Подпись)

При пересечении с ручьем – надземно на опорах.

Пересечение р.Мзымта, существующей федеральной автомобильной дороги А-148 «Адлер – Красная Поляна» и проектируемой совмещенной (автомобильной и железной) дороги – подземно закрытым способом.

Общая протяженность подземного газопровода составляет 1645 м.

Общая протяженность надземного газопровода составляет 15 м.

На ответвлениях к потребителям предусматривается установка задвижек в подземном исполнении соответственно с установкой заглушек.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охрannая зона газопровода:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь зоны планируемого размещения олимпийского объекта составляет **15786,27 кв. м**, в том числе:

1. Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – **10183,90 кв.м**;

2. Площадь земельного участка охрannой зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – **5602,37 кв.** Технико-экономические показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
Площадь земельного участка № 1 охрannой зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	4 231.05
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:57	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объектов газопровода	кв.м	38.53

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин
16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	в границах кадастрового квартала	кв.м	71.51
3	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:22	Муниципальное образование город-курорт Сочи (аренда)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа	для строительства комплекса мини-гостиниц пансионного типа	кв.м	468.21
4	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:10 07	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 37	для строительства и эксплуатации спортивно-туристического комплекса	кв.м	543.52
5	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	в границах кадастрового квартала	кв.м	437.64
6	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:10 07	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 37	для строительства и эксплуатации спортивно-туристического комплекса	кв.м	208.69
7	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:62	Индивидуальная собственность, Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос. Красная Поляна	Для размещения: олимпийских объектов, согласно п.78, 82, 96 Программы строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 29.12.2007г. №991 (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.07.2009 №613), для газоснабжения микрорайонов Садовый и "Садок"	кв.м	25.14

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011 № 47-ОИ

Исправлено
"Межевой
земельный
центр"
ИНН 2311080732
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Исправлено
"Межевой
земельный
центр"
ИНН 2311080732
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ГК «СТРОЙСТРОЙ»
СОБЛАСОВАН
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

И. В. Гришин

16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
8	в том числе в границах земельного участка №23:49:0420016:69	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство).	кв.м	333.87
	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:603	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)"	кв.м	157.40
10	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:386 входит в состав 23:49:0000000:88	Постоянное (бессрочное) пользование ФГУ "Сочинский национальный парк"	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма	кв.м	592.52
	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:1235	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 38	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	221.94
12	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:294	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, бригада № 2, участок № 18	совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	75.18

Утверждено
 приказом Министерства
 регионального развития
 Российской Федерации
 от «05» 04 2011 г. № 47-01

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 И. В. Гришин
 16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
13	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:29 5	индивидуальная собственность, Кесова Елена Константиновна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, бригада № 2, участок № 18	для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	699.72
14	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:29 3	индивидуальная собственность, Открытое акционерное общество "Газпром"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, бригада № 2, участок № 16	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	79.55
15	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:30 8	собственность, Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)"	кв.м	14.48
16	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:42 7 входит в состав 23:49:0000000:55	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос Эсто-Садок	для размещения подъездной дороги к площадке ПС 220 кВ Поселковая	кв.м	248.32
17	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:54	собственность, Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	14.83

Утверждено
приказом Министерства
Ед. изм. площади
от «05» 04 2011 г. № 47-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. ГРИШИН
16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Площадь земельного участка № 2, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						Утверждено приказом Министерства экономического развития Российской Федерации КВ.М 388.31	
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:57	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения объектов газопровода	КВ.М	3.53	от «05» 04 2011 № 47-04
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	в границах кадастрового квартала	КВ.М	12.04	
3	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:22	Муниципальное образование город-курорт Сочи (аренда)	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа	для строительства комплекса мини-гостиниц пансионного типа	КВ.М	69.06	
4	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:10 07	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 37	для строительства и эксплуатации спортивно-туристического комплекса	КВ.М	109.85	
5	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	в границах кадастрового квартала	КВ.М	5.23	
	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:10 07	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 37	для строительства и эксплуатации спортивно-туристического комплекса	КВ.М	188.6	
Площадь земельного участка № 3, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства						КВ.М	35.42
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420016:69	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство).	КВ.М	8.08	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. ГРИШИН
1.6 MAR 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:603	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)"	кв.м	27.34
Площадь земельного участка № 4, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	86.57
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:295	индивидуальная собственность, Кесова Елена Константиновна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, бригада № 2, участок № 18	для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	86.57
Площадь земельного участка № 5, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	160.68
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:295	индивидуальная собственность, Кесова Елена Константиновна	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, бригада № 2, участок № 18	для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	126.21
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:308	собственность, Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)"	кв.м	4.77

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
использование от «25» 04 2011 № 47-ОМ

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. ГРИШИН
16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
3	в том числе в границах земельного участка №23:49:0512001:71	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, вахтовый поселок ПК438+00-ПК441+20, участок № 2	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	13.48
	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:54	собственность, Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	16.22
Площадь земельного участка № 6 охранный зоны на период эксплуатации или земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	5952.85
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:54	собственность, Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	17.9
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:42 7 входит в состав 23:49:0000000:55	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос Эсто-Садок	для размещения подъездной дороги к площадке ПС 220 кВ Поселковая	кв.м	55.86

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011 г. № 47-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин
16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
3	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:309	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горно-туристический центр ОАО Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)"	кв.м	33.4
4	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:1022	индивидуальная собственность, Сердюков Александр Владимирович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	363.01
5	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:309	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горно-туристический центр ОАО Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)"	кв.м	111.57

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 И. В. Гришин
 16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм. площадь
6	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:123 0	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство); Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псежако (проектные и изыскательские работы, строительство)	от «05» 04 2011 г. № 47-01
7	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:1232	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К-125, К-95 (15 тыс. мест)	кв.м 152.83
8	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:64 0	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К-125, К-95 (15 тыс. мест)	кв.м 838.47
9	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:153	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м 130.86

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНОГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

16 МАР 2011

И. В. Гришин

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели					Утверждено	
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
10	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:19 5	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №1	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	446.54
11	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:39	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №2	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	974.33
12	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:15 3	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	867.48
13	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:62	индивидуальная собственность, Никитин Сергей Васильевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	кв.м	96.54
14	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:15 3	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	634.22
15	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:86	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К- 125, К- 95 (15 тыс. мест)	кв.м	132.85

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 И. В. Гришин
 16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
16	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:158	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Спортивно-туристический комплекс "Горная Карусель", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, олимпийская медиадеревня на 2150 номеров, канатные дороги, лыжные трассы, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (проектные и изыскательные работы, строительство)	кв.м	511.41
17	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:153	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	105.75
Площадь земельного участка № 7, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м	1016.53
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:54	собственность, Муниципальное образование город-курорт Сочи	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м	14.62

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «05» 04 2011 г. № 47-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин
16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:427 входит в состав 23:49:0000000:55	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос Эсто-Садок	для размещения подъездной дороги к площадке ПС 220 кВ Поселковая	кв.м	4.25
3	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:309	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горно-туристический центр ОАО Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)"	кв.м	5.7
4	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:1022	индивидуальная собственность, Сердюков Александр Владимирович	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	76.96
5	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:309	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Эсто-Садок	Горно-туристический центр ОАО Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)"	кв.м	0.51

Утверждено
 приказом Министерства
 регионального развития
 Российской Федерации
 от «05» 04 2011 г. № 47-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 Н.В. Гришин
 16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм. площадь
				Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «05» 04 2011 г. № 47-04	
6	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:1230	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство); Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)	кв.м 73.63
7	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0512001:1232	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К-125, К-95 (15 тыс. мест)	кв.м 33.2
8	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0000000:640	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К- 125, К- 95 (15 тыс. мест)	кв.м 137.49

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 СОГЛАСОВАНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 И. В. Гришин

16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
9	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:153	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	23.35
10	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:195	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №1	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	64.46
11	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:39	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №2	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м	167.81
12	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:153	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	146.68
13	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:62	индивидуальная собственность, Никитин Сергей Васильевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	кв.м	8.48
14	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:153	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	105.74
15	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:86	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К- 125, К- 95 (15 тыс. мест)	кв.м	22.17

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
использование
от «05» 04 2011 г. № 47-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
Главный специалист отдела
Градостроительного проектирования
И.В. Гришин
16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели					
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм. площадь
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от «05» 04 2011 г. № 47-04 </div>					
16	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:15 8	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Спортивно-туристический комплекс "Горная Карусель", в том числе гостиничные комплексы, ресторанные комплексы, олимпийская медиадеревня на 2150 номеров, канатные дороги, лыжные трассы, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (проектные и изыскательные работы, строительство)	кв.м 90.64
17	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:15 3	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м 40.84
Площадь земельного участка № 8, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м 19.42
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:19 5	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №1	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м 19.42
Площадь земельного участка № 9, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					кв.м 3895.44
1	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:19 5	собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость-Ростов-на-Дону"	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок, земельный участок №1	Для проектирования и строительства жилых, производственных и иных строений и сооружений	кв.м 1633.76

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
 Главный специалист отдела
 градостроительного проектирования
Н. В. Гришин
 16 МАР 2011

Продолжение таблицы 2

Технико-экономические показатели						
№	кадастровый номер	правообладатель	местоположение	использование	Ед. изм.	площадь
2	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:153	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Эсто-Садок	Для сельскохозяйственного использования	кв.м	2190.34
3	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	в границах кадастрового квартала	кв.м	4.44
4	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:87	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К-125, К-95 (15 тыс. мест)	кв.м	0.36
5	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:91	собственность Российской Федерации	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянский поселковый округ	Строительство трамплинов К-125, К-95 (15 тыс. мест)	кв.м	11.32
6	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Поселок Красная Поляна и село Эсто-Садок	в границах кадастрового квартала	кв.м	14.81
7	в том числе в границах земельного участка № 23:49:0420019:68 входит в состав 23:49:0000000:55	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, пос Эсто-Садок	для размещения подъездной дороги к площадке ПС 220 кВ Поселковая	кв.м	40.41

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
использование
от «05» 04 2011 г. № 47-04

ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СОГЛАСОВАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СДЕЛА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И. В. Гришин
16 МАР 2011