

Договор № СВ-112

возмездного оказания услуг

г. Сочи

"01" ноября 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ НЕДВИЖИМОСТЬ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Волкова Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Горшкова Виктория Валерьевна именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 319253600005061 от 23 января 2019г, с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор возмездного оказания услуг (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать ему платные услуги (далее по тексту – "Услуги") а именно, размещение информации (постера, табло) принадлежащий исполнителю – инвентарь в виде коммуникационных уличных указателей как объект благоустройства для размещения постеров или другой информации. Оказать услуги по изготовлению, монтажу, размещению, демонстрации и техническому обслуживанию постера.
- 1.2. Настоящим Исполнитель гарантирует наличие разрешительной документации на все коммуникационные уличные указатели, на весь период размещения. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за отсутствие разрешительной документации. В случае привлечения Заказчика к ответственности вследствие невыполнения Исполнителем вышеуказанных гарантий, Исполнитель обязуется самостоятельно урегулировать все претензии, а также обязан возместить Заказчику суммы наложенных штрафов и компенсировать все возникшие убытки в полном объеме.
- 1.3. Адрес Конструкции и графики выполнения работ по оказанию услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, определяются сторонами в Приложениях к нему, которые являются его неотъемлемой частью.
- 1.4. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Оплачивать Услуги в размерах и в сроки, предусмотренные соответствующими приложениями к Договору.
- 2.1.2. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Исполнителя.
- 2.1.3. Своевременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, а в случае составления нового приложения – в течение 5 рабочих дней с момента подписания такого приложения, передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуги информацию и документацию.
- 2.1.4. Принять оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.5. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.
- 2.1.6. Обеспечить достоверность РИМ, ее соответствие законодательству РФ, правомерность использования торговых марок, товарных и защитных знаков, наименования фирм и логотипов, и соответствие их Закону РФ «О Рекламе».
- 2.1.7. Собственными силами забрать принадлежащие ему рекламные материалы у Исполнителя в течение 5 дней с момента истечения срока действия настоящего Договора.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Монтировать, размещать, демонстрировать и производить техническое обслуживание информационной продукции (и рекламных материалов) Заказчика в сроки и на Конструкциях, определенных в Приложениях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2.2. Обеспечить требуемый в соответствии с ФЗ «О рекламе» №38-ФЗ от 13.03.2006г. внешний вид рекламной Конструкции и поддерживать их в состоянии функциональной пригодности в течение всего срока действия настоящего договора.
- 2.2.3. В случае обнаружения ненадлежащего состояния Конструкции, возникшее по вине Исполнителя или по вине третьих лиц, устранять существенные нарушения Конструкции в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения или получения соответствующей претензии со стороны Заказчика.

- 2.2.4. По требованию Заказчика производить изготовление рекламных информационных материалов в течение периода демонстрации, а также монтажные и демонтажные работы. Изготовление РИМ и монтажные и демонтажные работы оплачиваются отдельно, согласно стоимости, указанной в соответствующих Приложениях к Договору.
- 2.2.5. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.
- 2.2.6. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.
- 2.3. **Заказчик вправе:**
- 2.3.1. Контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 2.4. **Исполнитель вправе:**
- 2.4.1. Самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг исходя из требований законодательства, а также конкретных условий Договора.
- 2.4.2. Не принимать к исполнению рекламные материалы, содержание и/или оформление которых, по мнению Исполнителя, не соответствует моральным и этическим нормам, противоречит законодательству или коммерческим интересам Исполнителя.
- 2.4.3. Получать по письменному запросу необходимую для оказания Услуг информацию от третьих лиц.
- 2.4.4. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих Услуги.
- 2.4.5. Требовать оплаты за оказанные услуги.
- 2.4.6. В течение 5 (пяти) дней с момента запроса информации, получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до представления необходимой информации.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Общая стоимость услуг по Договору составляет сумму, указанную в Приложениях к настоящему Договору.
- 3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в рублях РФ. Оказание услуг по настоящему договору НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса РФ.
- 3.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в сроки, согласованные Сторонами в соответствующих приложениях к Договору, на основании счёта, выставленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в ст. 9 настоящего Договора.
- 3.4. Стоимость Услуг может изменяться на основании письменного соглашения Сторон, заключенного не позже 1 (одного) месяца до окончания срока исполнения обязательств по настоящему договору.

4. Порядок сдачи-приема услуг

- 4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания демонстрации рекламного материала Исполнитель обязан представить Заказчику Акт реализации товаров и услуг (далее по тексту – "Акт") в 2 (двух) экземплярах нарочным или заказным почтовым отправлением по выбору Исполнителя. В случае если период демонстрации рекламного материала составляет более 1 (одного) календарного месяца, Исполнитель ежемесячно, не позднее 5 (пятого) месяца, следующего за месяцем демонстрации, представляет Заказчику Акт.
- 4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1 Договора, в полном объеме и оформленных надлежащим образом Заказчик обязан либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.
- 4.3. Стороны пришли к соглашению, что если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1 Договора, Заказчик не представил Исполнителю нарочным или заказным почтовым отправлением по выбору Заказчика письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте, – принятыми Заказчиком.
- 4.4. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом в случае подписания Сторонами Акт только при условии передачи Исполнителем документов, указанных в п. 4.1 Договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. В связи с проведением любых значимых мероприятий в городе Сочи, Стороны уведомлены о возможности издания постановления, предписания или актов со стороны Администрации города Сочи либо иных государственных учреждений, предписывающих разместить рекламную информацию олимпийского, социального, праздничного, информативного содержания на Поверхности, предоставленной для размещения РИМ Заказчику.

При указанных в настоящем пункте обстоятельствах, единственной компенсацией Заказчику будет являться обязанность Исполнителя подписать дополнительное соглашение либо приложение к Договору о пролонгации срока действия Договора и срока размещения Поверхности на неиспользованный Заказчиком срок размещения.

- 5.4. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.
- 5.5. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 5.6. **Ответственность Заказчика:**
- 5.6.1. В случае отказа Заказчика от размещения рекламных материалов после подписания настоящего Договора, Заказчик обязан возместить Исполнителю 100 % (сто процентов) от общей стоимости услуг за оставшийся нереализованным Заказчиком срок размещения.
- 5.6.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) сроков оплаты оказанных Услуг, предусмотренных п. 2.1.1. Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1% (один процент) от стоимости несвоевременно произведённой оплаты Услуг по Договору за каждый день просрочки.
- 5.6.3. В случае нарушения сроков оплаты оказанных Услуг, предусмотренных п. 2.1.1. Договора, на срок более 100 (сто) календарных дней, Исполнитель, по истечении данного срока, выставляет письменное уведомление Заказчика о намерении расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом, Заказчик обязуется в течение 30 календарных дней, после получения письменного уведомления от Исполнителя, погасить образовавшуюся задолженность согласно условиям п.5.6.2. Договора и оплатить 100% (сто процентов) от общей стоимости услуг за оставшийся нереализованным срок размещения. В противном случае Исполнитель вправе расторгнуть Договор согласно п.6.2. и, обратиться в суд, согласно п. 8.2 настоящего Договора, с отнесением на счет Заказчика всех расходов по оплате государственной пошлины, и оплаты всех судебных расходов и расходов по оплате услуг представителя.
- 5.6.4. Убытки, понесенные Исполнителем в связи с претензиями третьих лиц в связи с использованием РИМ, предоставленных Заказчиком, возмещаются Заказчиком.
- 5.7. **Ответственность Исполнителя:**
- 5.7.1. За нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости несвоевременно оказанного этапа Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от стоимости несвоевременно оказанного этапа "Услуг".
- 5.7.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1. Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от суммы оплаченной Исполнителю за оказание Услуг за каждый такой случай.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действителен до последнего дня срока размещения, указанного в приложениях к нему.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке в соответствии с положениями действующего законодательства и согласно условиям Договора после проведения взаиморасчетов Сторон, а также не ранее чем за один календарный месяц от даты предполагаемого окончания размещения рекламной информации.
- 6.3. Факт получения уведомления о расторжении Договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 6.4. Если ни одна из сторон, не заявит в письменной форме за 30 (тридцати) календарных дней до окончания срока действия Договора о намерении расторгнуть настоящий Договор и приложений к Договору, то настоящий Договор и приложения к нему считаются пролонгированными на срок 12 (двенадцать) месяцев и на тех же условиях. Подобная пролонгация допускается неограниченное количество раз.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от исполнения обязательств по данному Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, как-то: война, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления, распоряжения (указы) государственных органов, законы или прочие нормативные документы, принятые после подписания настоящего



Договора и устанавливающие ограничения на деятельность, связанную с выполнением настоящего Договора.

- 7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в течение пяти дней с момента их наступления в письменной форме с приложением копий соответствующих документов, Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.
- 7.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. При этом сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.
- 7.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 7.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2-х месяцев, настоящий Договор считается расторгнутым без каких-либо взаимных обязательств.

8. Прочие условия

- 8.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме в виде приложений к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения Сторонами обоюдного согласия - решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ. После подписания настоящего Договора все предыдущие соглашения, переговоры и переписка, как в устной, так и в письменной форме, касающиеся его предмета, теряют силу.
- 8.3. При решении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х подлинных экземплярах на русском языке, один из которых хранится у Исполнителя, другой у Заказчика. Оба экземпляра настоящего Договора имеют равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
ООО «РОСТ НЕДВИЖИМОСТЬ» Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 4Б ОГРН 1162366053409 ИНН 2320239137 КПП 232001001 Юго-Западного Банка ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону р/счет № 40702810130060002691 к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 Генеральный директор Волков Виталий Сергеевич  МШ	Индивидуальный предприниматель Горшкова Виктория Валерьевна Юр. адрес: РФ, 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Учительская, дом № 3 офис № 7 ИНН 251105738490 ОГРНИП 319253600005061 р/с 40802810330060012527 Банк: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону БИК: 046015602 КПП: 232045006 к/с 30101810600000000602 ОГРН 1027700132195 Karatmedia@mail.ru  МШ

г. Сочи

"01" ноября 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ НЕДВИЖИМОСТЬ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Волкова Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Индивидуальный предприниматель Горшкова Виктория Валерьевна именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 319253600005061 от 23 января 2019г, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", составили настоящее Приложение о нижеследующем: Передать в прокат (временное пользование) принадлежащий исполнителю – инвентарь в виде коммуникационных уличных указателей как объект благоустройства для размещения постеров или другой информации.:

№	Описание объекта размещения РИМ	Формат, м.	Сторона	Стоимость размещения в месяц с учетом скидки, руб.	Общая стоимость, руб.	Период демонстрации (размещения)
1	Коммуникационный уличный указатель Курортный проспект/Пер. Морской	ТИП 300	А	2.000	8.000	с 15.11.2021г. по 14.03.2022г.

Монтажные и демонтажные работы, изготовление и печать, другие расходы:

№	Описание работы	Стоимость работ, руб.	Количество	Общая стоимость руб.	Срок монтажа
2	Печать/монтаж РИМ ТИП 300	4.500,00	1	0,00	До 15.11.2021

Итого: Общая стоимость услуг Исполнителя согласно Приложению №2 к Договору №СВ-112 возмездного оказания услуг от 01 ноября 2021г. по монтажу, размещению, демонстрации и техническому обслуживанию информации Заказчика составляет **8.000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса РФ.

Порядок оплаты:

- Оплата в размере **8.000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек**. Производится Заказчиком на основании счета Исполнителя, до 15.03.2022г.

Настоящее Приложение №2 составлено в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора №СВ-112 от 01.11.2021 г.

11. Подписи сторон

Заказчик:

ООО «РОСТ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Генеральный директор

Волков Виталий Сергеевич

Исполнитель:

Индивидуальный Предприниматель

Горшкова Виктория Валерьевна