

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильной дороги
общего пользования регионального значения «Подъезд
к с. Красная Воля», расположенной в городе-курорте
Сочи Краснодарского края**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**



**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая
техническая инвентаризация -Краевое БТИ"**

Краснодар, 2019г.

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в отношении полосы отвода автомобильных дорог
общего пользования регионального значения «Подъезд
к с. Красная Воля», расположенной в городе - курорте
Сочи Краснодарского края**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

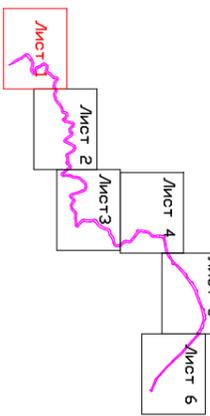
**Заместитель начальника отдела
кадастровых работ и технической
инвентаризации**

Грабарева Т.В.

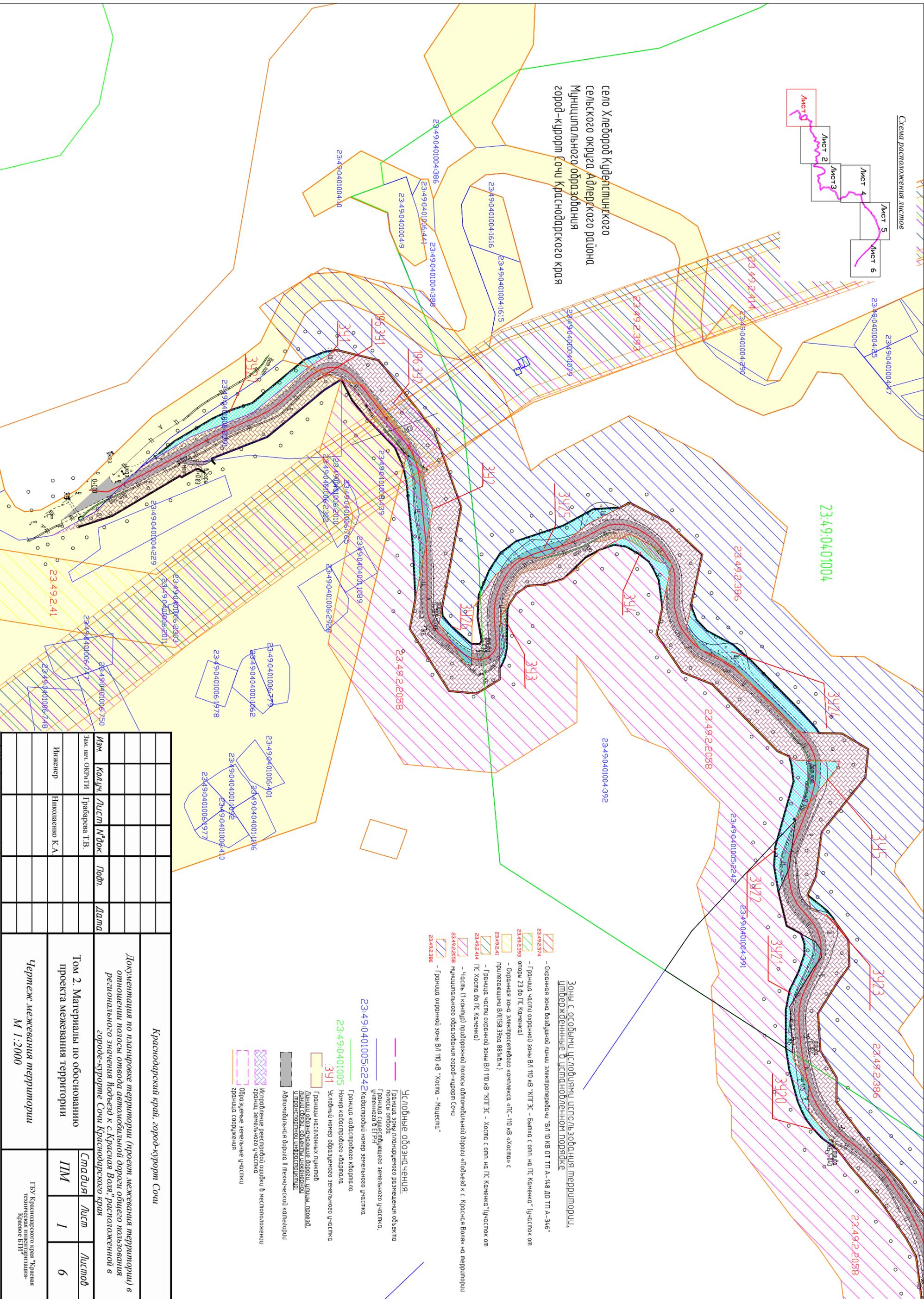
**Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая
техническая инвентаризация- Краевое БТИ"**

Краснодар, 2019г.

Схема расположения листов



село Хлебород Кудерстинского
сельского округа Адырского района
Муниципального образования
город-курорт Сочи Краснодарского края



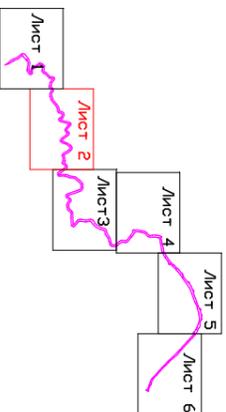
- 23:49:04:01004:392 - Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ОТ ТП А-148 ДО ТП А-316»
- 23:49:04:01004:391 - Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ «КПЭС - Бытха с опл. на ПС Каменка» (участок оп. опоры 23 до ПС Каменка)
- 23:49:04:01004:391 - Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Хоста» с прилегающими ВЛ(158 39ка 88кВ м)
- 23:49:04:01004:391 - Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ «КПЭС - Хоста с опл. на ПС Каменка» (участок оп. ПС Хоста до ПС Каменка)
- 23:49:04:01004:392 - Часть (конур) автомобильной дороги «Подъезд к с. Красная Воля» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- 23:49:04:01004:392 - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ «Хоста - Мацеста»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Граница зоны планируемого размещения объекта
 граница существующего земельного участка,
 кадастровый номер земельного участка
 23:49:04:01005:2242
 23:49:04:01005
 391

- Границы населенных пунктов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, дорожные сооружения, объекты инженерной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Образаемые земельные участки
- Граница сооружения

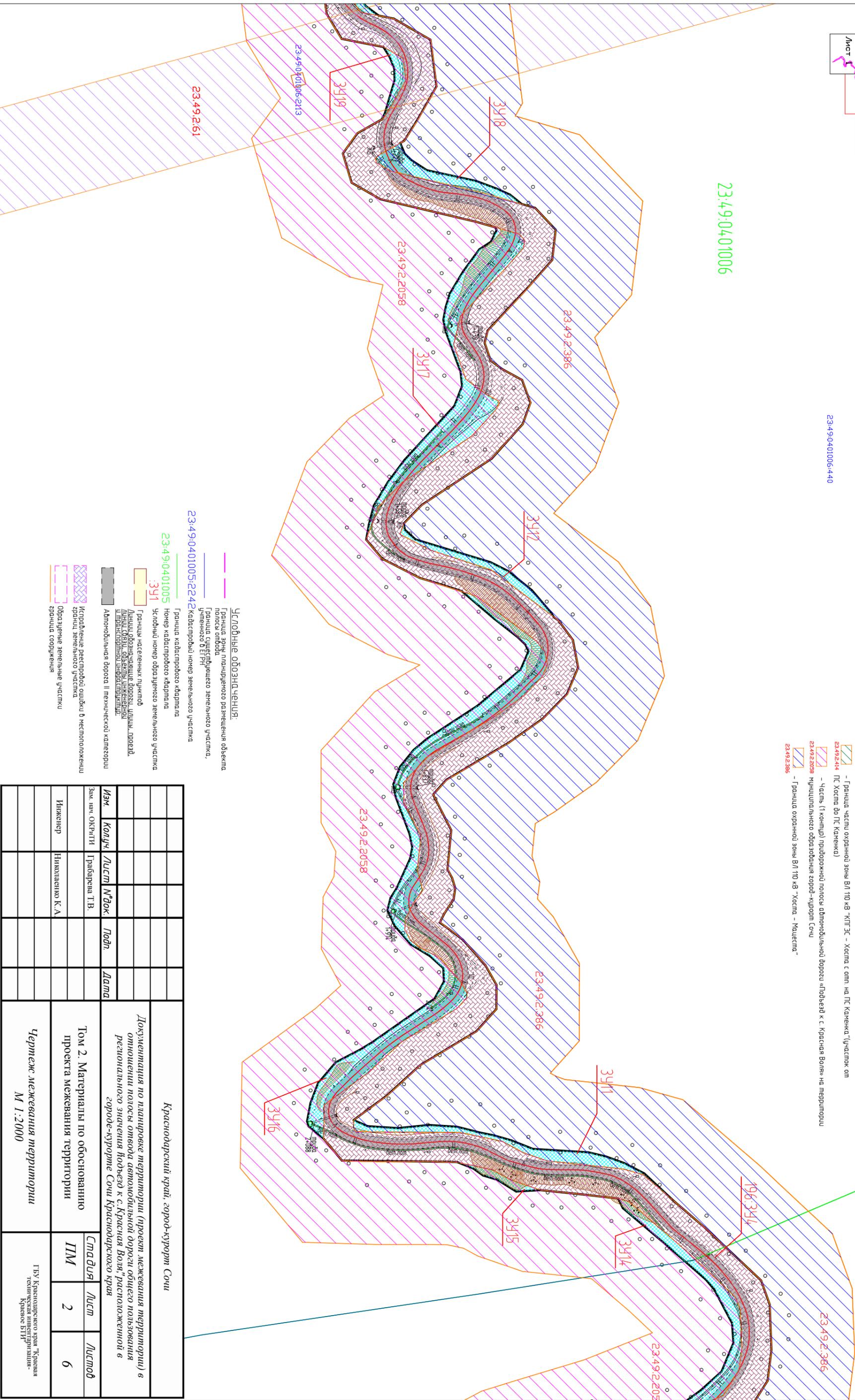
Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Красная Воля», расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.
Зам. лиц. ОКР/ТИ	Грабарева Т.В.	Подп.	Дата
Инженер	Николаенко К.А.		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории		ММ	1
М 1:2000			6

ГБУ Краснодарского края "Красная техника" инженерно-технический центр



23:49:04:01006:440

23:49:04:01006



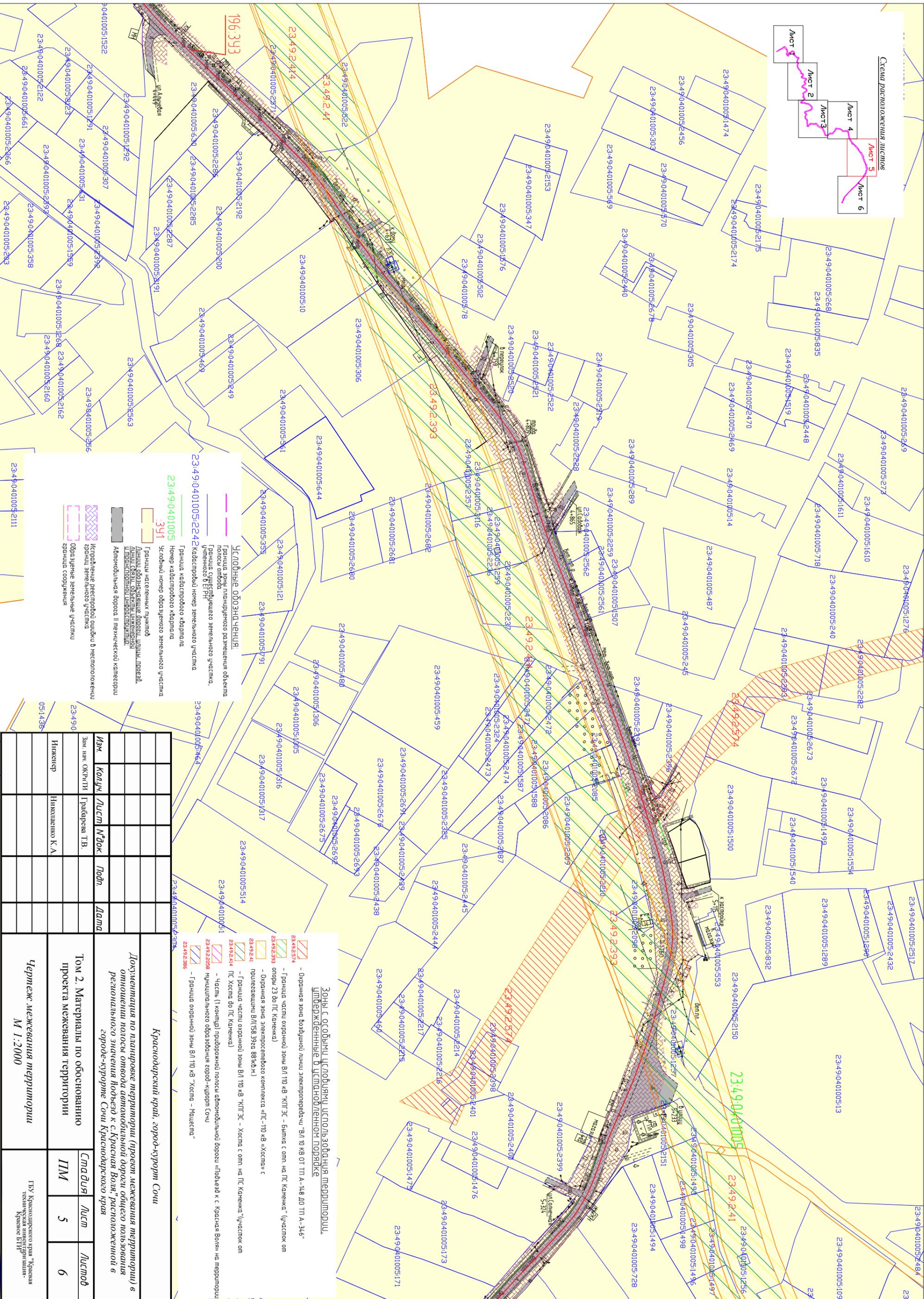
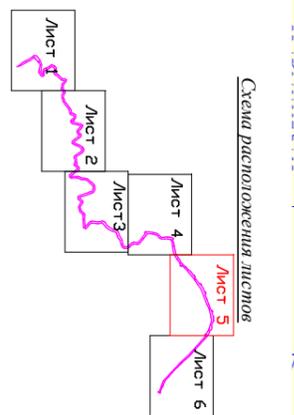
Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта по левому берегу
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕФР
- Граница кадастрового «картала»
- Номер кадастрового «картала»
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, дорожные сооружения
- Адмобильная дорога II технической категории
- Исполнение дорожной сети в нестационарных границах земельного участка
- Обрабатываемые участки
- Граница сооружения

- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ от ТП А-148 до ТП А-346»
- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ от ТП А-148 до ТП А-346»
- Граница части охранной зоны ВЛ 10 кВ «КГЭС - Вышка с опл. на ПС Каленка» (участок оп отора 23 00 ПС Каленка)
- Охранная зона электроподстанции комплекса «ПС-110 кВ «Хоста» с присоединениями ВЛ(158,39ка, 88кВ.н.)
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ «КГЭС - Хоста с опл. на ПС Каленка» (участок оп отора до ПС Каленка)
- Часть (1 комплект) автомобильной полосы адмобильной дороги «проезд к с. Красная Воля» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ «Хоста - Матемка»
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ «Хоста - Матемка»

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие в установленном порядке

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории (проект межграницы территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «проезд к с. Красная Воля», расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Зам. нач. ОКРТИ Грабарева Т.В.			
Инженер Николаенко К.А.			
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межграницы территории		Страница	Лист
Чертёж межграницы территории М 1:2000		Лист	Листов
		2	6
		ГБУ Краснодарского края «Красная техническая инвентаризация-Красное БТИ»	



Условные обозначения:

- Граница зоны планировочного разграничения объекта по лоту ошкда
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕПН
- Граница кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образцового земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Границы объектов линейных объектов (линии электропередачи, газопроводы, водопроводы, канализационные коллекторы)
- Административная граница II технической категории
- Исходные реестровые ошкда в местоположении зонд земельного участка
- Образцы земельных участков
- Границы зондирования

Изм.	Кодич.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Зам. и.м.н. ОКР/ТИ		Грайверова Т.В.			
Инженер		Николаенко К.А.			

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие учету в территориальном порядке

- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кв 01 ТП А-148 до ТП А-346»
- Граница части охранной зоны ВЛ 10 кв «КПЭС» - Вышка с омп. на ЛС Каненка (участок оп. 23 до ЛС Каненка)
- Охранная зона электромагнитного комплекса «ЛС-10 кв «Хоста» с прилегающими ВЛ (58 Звзд. 88 км/ч)
- Граница части охранной зоны ВЛ 10 кв «КПЭС» - Вышка с омп. на ЛС Каненка (участок оп. 23 до ЛС Каненка)
- Часть (1 конду) приборной полосы автомобильной дороги «Подъезд к с. Красная Воля» на территории муниципальнообразующих городов Сочи
- Граница охранной зоны ВЛ 10 кв «Хоста - Матемла»

Краснодарский край, город-курорт Сочи

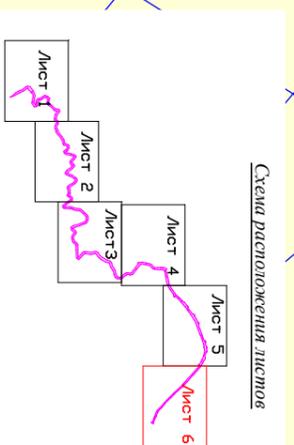
Документация по планировке территории (проект межграницы территории) в отношении лотовы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезда к с. Красная Воля, расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межграницы территории

Имя	Стадия	Лист	Листов
Инженер	ПМ	5	6

Чертеж межграницы территории М 1:2000

ГБУ Краснодарского края "Красная Воля" Краснодарский филиал



Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению порядка

- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ОП ТП А-14В ДО ТП А-34В»
- Граница части охранной зоны ВЛ 10 кВ «КПЭС - Вышка с опл. на ПС Канежка» (участок оп. опоры 23 до ПС Канежка)
- Охранная зона электропередачи комплекса «ПС-110 кВ «Хоста»»
- Граница части охранной зоны ВЛ 110 кВ «КПЭС - Хоста с опл. на ПС Канежка» (участок оп. ПС Канежка)
- Часть (1 кондукт) автомобильной дороги «Подъезд к с. Красная Волна» на территории муниципального образования город-курорт Сочи
- Граница охранной зоны ВЛ 110 кВ «Хоста - Мацеста»

УСЛОВИЯ ОБЪЕКТА

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Угломерный номер образцового земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии обозначившие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- Испробованные разрывы шпильки в теплопоясности границ земельного участка
- Образцы земельных участков
- Граница сооружения

Краснодарский край, город-курорт Сочи			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к с. Красная Волна», расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.
Зам. н.д.н. ОКР/ТИИ Грабарева Т.В.			
Инженер Николаенко К.А.			
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Статья		Лист	Листов
ПМ		6	6
Чертеж межевания территории М 1:2000			
ГБУ Краснодарского края «Красная техническая интеллект-инженерия-Креветок БТИ»			