

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

519-ППТ-1

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

519-ППТ-1

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

519-ППТ-1

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КРАСНОДАР 2018

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

519-ППТ-1

Генеральный директор



Р.А. Бало

Подпись и дата

ИНВ. № ПОЛЛ.

519-СП

Состав документации по планировке территорий

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	-	1

ООО «Градземпроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

I. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» разработана ООО «Градземпроект» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта – приложением к Распоряжению Росавтодора от 14.09.2017 № 2527-р.

Государственный заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Черноморье»).

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», подпрограмма «Автомобильные дороги», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 28.12.2016 г.

Цель разработки документации по планировке территории - обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта - пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия (далее – *Объект федерального значения*) и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-1-П			
Разработал	Наумов		Проверил	Бало					
						Стадия	Лист	Листов	
						ДПТ	1	33	
						ООО «Градземпроект»			

Документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения.

Проектом межевания территории определены границы земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального значения.

Документация по планировке территории включает в себя:

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:

1. Основная (утверждаемая) часть:

1.1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приводятся:

- информация о местоположении планируемого для размещения линейных объектов, включающая, в том числе, наименование субъекта Российской Федерации, наименование городского округа, на территории которых располагаются объекты капитального строительства;
- сведения о зонах с особыми условиями использования;
- перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения;
- перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения;
- сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объектов федерального значения и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения;
- технико-экономическая характеристика Объекта федерального значения;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; - перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.					
			519-ППТ-1-П					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						2		

1.2. Материалы в графической форме:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зоны зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»;

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории ¹:

2.1. Пояснительная записка

2.2. Материалы в графической форме:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема конструктивных и планировочных решений.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

1. Основная (утверждаемая) часть:

1.1. Пояснительная записка, которая содержит:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1.2. Материалы в графической форме:

- чертеж межевания территории;
- схема расположения образуемых земельных участков
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

¹ информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-1-П		Лист
								3

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории ²:

в виде чертежа, на котором отображаются:

- границы городского округа;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- границы зон с особыми условиями территории, сведения о границах которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

II. Месторасположение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения

Линейный объект федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» расположен на территории Лазаревского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края.

При разработке документации по планировке территории были уточнены месторасположение пешеходного перехода, начало и конец планируемого участка строительства пешеходного перехода:

- начало проектируемого участка ПК 0+00 соответствует км 153+685 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия»;
- конец проектируемого участка ПК0+92 соответствует км 153+777 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия»;
- месторасположение пешеходного перехода - км 153+712 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия».

² информация по составу материалов по обоснованию проекта межевания территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-1-П
						Лист
						4

III. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Таблица № 1

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	329872,03	2187813,07
2	329877,30	2187821,20
3	329878,71	2187823,61
4	329879,05	2187824,21
5	329865,59	2187832,17
6	329864,44	2187832,39
7	329862,94	2187833,24
8	329866,45	2187839,17
9	329868,67	2187844,43
10	329865,52	2187848,43
11	329864,92	2187849,08
12	329864,31	2187849,53
13	329855,65	2187854,67
14	329852,56	2187848,11
15	329849,86	2187840,92
16	329849,63	2187840,55
17	329829,28	2187852,23
18	329798,18	2187869,69
19	329792,30	2187859,26

Номер точки	X	Y
20	329790,94	2187860,04
21	329789,96	2187858,35
22	329790,01	2187855,22
23	329793,02	2187848,69
24	329795,63	2187847,60
25	329796,46	2187844,86
26	329803,39	2187838,45
27	329809,25	2187833,46
28	329813,81	2187831,47
29	329821,61	2187829,86
30	329841,73	2187818,83
31	329845,55	2187816,63
32	329848,18	2187816,45
33	329850,02	2187816,77
34	329858,16	2187815,87
35	329866,65	2187813,55
36	329870,52	2187813,97
1	329872,03	2187813,07

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Таблица № 2

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	329869,95	2187829,59
2	329871,32	2187832,88
3	329868,63	2187834,48
4	329871,48	2187839,17
5	329871,09	2187843,57
6	329870,94	2187843,71
7	329875,68	2187846,15
8	329882,03	2187856,46
9	329879,24	2187857,56
10	329880,82	2187861,10
11	329870,43	2187864,50
12	329868,75	2187865,22
13	329862,47	2187850,62
14	329864,31	2187849,53
15	329864,92	2187849,08
16	329865,52	2187848,43
17	329868,67	2187844,43
18	329866,45	2187839,17
19	329862,94	2187833,24
20	329864,44	2187832,39
21	329865,59	2187832,17
1	329869,95	2187829,59
Контур 2		
22	329849,63	2187840,55
23	329849,86	2187840,92
24	329845,27	2187843,64
25	329844,32	2187844,14
26	329841,20	2187845,86
27	329841,00	2187845,50
22	329849,63	2187840,55
Контур 3		
28	329843,21	2187817,98
29	329841,73	2187818,83
30	329821,61	2187829,86
31	329813,81	2187831,47
32	329809,25	2187833,46
33	329803,39	2187838,45
34	329801,17	2187840,50

Номер точки	X	Y
35	329800,85	2187839,62
36	329803,74	2187833,16
28	329843,21	2187817,98
Контур 4		
37	330444,13	2187578,60
38	330445,71	2187582,13
39	330429,42	2187589,31
40	330438,70	2187600,42
41	330445,43	2187608,54
42	330442,30	2187611,03
43	330425,62	2187591,00
44	330390,80	2187606,79
45	330354,70	2187622,06
46	330322,24	2187635,75
47	330287,60	2187649,52
48	330252,89	2187662,09
49	330218,91	2187674,83
50	330192,06	2187683,79
51	330162,73	2187693,91
52	330138,25	2187703,30
53	330102,97	2187714,83
54	330078,38	2187737,30
55	330054,58	2187745,88
56	329992,30	2187766,64
57	329988,50	2187766,54
58	329980,97	2187769,70
59	329948,56	2187770,65
60	329915,05	2187790,22
61	329887,69	2187806,28
62	329872,88	2187814,53
63	329872,03	2187813,07
64	329870,52	2187813,97
65	329866,65	2187813,55
66	329858,16	2187815,87
67	329851,32	2187816,63
68	329869,52	2187808,09
69	329870,24	2187809,40
70	329883,35	2187803,04
71	329879,29	2187794,90

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

519-ППТ-1-П

Лист

6

Номер точки	X	Y
72	329913,96	2187779,44
73	329916,97	2187784,46
74	329931,63	2187775,90
75	329947,42	2187766,68
76	329950,49	2187766,59
77	329987,66	2187751,59
78	330098,46	2187713,53
79	330100,91	2187711,29
80	330137,00	2187699,61
81	330228,01	2187666,30
82	330233,83	2187664,97
83	330251,51	2187658,33
84	330258,77	2187655,71
85	330271,50	2187644,61
86	330279,87	2187640,50
87	330309,73	2187633,70
88	330318,00	2187632,67
89	330318,59	2187632,59

Номер точки	X	Y
90	330320,72	2187632,05
91	330353,15	2187618,38
92	330389,20	2187603,13
93	330425,37	2187586,73
94	330442,39	2187579,22
37	330444,13	2187578,60
95	330094,74	2187716,93
96	330075,92	2187734,12
97	330044,28	2187745,32
98	330015,65	2187755,19
99	329984,40	2187765,60
100	329954,55	2187766,48
101	329962,58	2187762,89
102	329988,20	2187752,84
103	330050,39	2187732,08
95	330094,74	2187716,93

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист	
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)
1	23:49:0000000:528	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи - граница с Республикой Абхазия»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	444770	1308	23:49:0000000:7866 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)
2	23:49:0123013:66	Меерзон Дмитрий Иванович (долевая собственность, доля 1/16), Меерзон Иван Валентинович (долевая собственность, доля 1/16), Уварова Лариса Викторовна (долевая собственность, доля 3/4), Меерзон Эвелина Борисовна (долевая собственность, доля 1/16), Дзгоева Екатерина Андреевна (долевая собственность, доля 1/16)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1080	232	23:49:0123013:1123 (жилой дом)	Уварова Лариса Викторовна (собственность)
3	23:49:0123013	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	18	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

12											
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)	
4	23:49:0000000:8155 (Контур 8)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт		Полоса отвода железной дороги	4155877	688	Временный торговый павильон (расположен на части земельного участка 23:49:0000000:141/41)	Симонов Иван Ованесович	
	23:49:0123013:106 ЕЗ 23:49:0000000:141	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда), Симонов Иван Ованесович (договор субаренды части земельного участка 23:49:0000000:141/41 №ЦРИ/04/СА/5219/15/001164 от 25.08.2015 на 5 лет (номер государственной регистрации: 23-23/050- 23/050/802/2015-8027/2 от 07.10.2015). Протокол совещания СКЖД №51ИГ-178/пр от 03.06.2014, временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.03.2020) Аренда (в том числе, субаренда), протокол совещания под председательством главного инженера СКЖД - филиала ОАО "РЖД" №51ЗамИГ-91/пр от 29.03.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.05.2021 (сведения об субарендаторе отсутствует)		Полоса отвода железной дороги			7628 (4413730)				
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги			35813 (4413730)				375

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

519-ППТ-1-П	Лист
	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

519-ППТ-1-П	Лист
	11

VIII. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта федерального значения

Транспортное обслуживание

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство надземного пешеходного перехода на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия.

Пешеходный переход на км 153+712 автодороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия проектируется через улицу Декабристов в районе примыкания улицы Таллинская в микрорайоне Лоо. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на указанном участке дороги значительно повысит уровень безопасности дорожного движения. Местоположение оси пешеходного перехода в разных уровнях определено основными направлениями пешеходного движения к пляжной зоне от микрорайона Лоо, расположением остановочных площадок на автомобильной дороге А-147, расположением общеобразовательной школы и объектов торговли.

Строительство пешеходного перехода обеспечивает комфортность и безопасность пешеходного движения, а также непрерывное движение автомобилей.

Планируемый пешеходный переход пересекает улицу Декабристов под прямым углом. Надземная часть пешеходного перехода принята однопролетной – шириной 3,0 м. Длина пролета – 24,0 м. Исполнение конструкции надземной части – металлическое пролетное строение.

Для посещения перехода маломобильными группами населения, в том числе инвалидами-колясочниками, документацией по планировке предусматривается устройство лифтов. Лифтовые шахты возводятся из металлического каркаса с остеклением.

Освещение перехода выполняется из светильников в антивандальном исполнении.

Улично-дорожная сеть

Документацией по планировке территории предусмотрена замена существующего покрытия проезжей части и восстановление пешеходных тротуаров и дорожек. Ширина проезжей части равна 7,5 м. Для сопряжения планируемых тротуаров с существующими отметками земли предусмотрено строительство железобетонной подпорной стены вдоль автомобильной дороги слева по ходу пикетажа. Подпорная стена запроектирована углового типа, материал – железобетон.

В связи с необходимостью вырубки зеленых насаждений, попадающих в границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения, для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное). Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы.

Предусмотрены посадки из робинии лжеакалии, альбиции шелковой, пальм, барбарисов, туй, можжевельников и т.д. Они выполняют не только защитные функции, но и являются хорошим средством архитектурно-художественного оформления пространства.

Для улучшения условий выращивания насаждений предусмотрена предварительная обработка почвы (внесение удобрений), которая обогащает её питательными веществами.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное). Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы.</p> <p>Предусмотрены посадки из робинии лжеакалии, альбиции шелковой, пальм, барбарисов, туй, можжевельников и т.д. Они выполняют не только защитные функции, но и являются хорошим средством архитектурно-художественного оформления пространства.</p> <p>Для улучшения условий выращивания насаждений предусмотрена предварительная обработка почвы (внесение удобрений), которая обогащает её питательными веществами.</p>							
									519-ППТ-1-П	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

- устройство пешеходных тротуаров;
- дорожная разметка;
- устройство внутреннего освещения пешеходного перехода;
- устройство наружного освещения прилегающих пешеходный тротуаров и дорожек;
- установка дорожных знаков.

Основные технические показатели участка дороги, представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Наименование	Показатель
Вид строительства	Строительство
Техническая категория дороги	II
Протяженность участка*, км	0,092
Расчетная скорость основная км/час	60
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	2х3,75
Полная длина пролетного строения пешеходного перехода*, м	24,0
Ширина пешеходной части, м	3,00
Высота пешеходной части*, м	2,50
Уровень ответственности сооружения	III
Пропускная способность	до 6000 чел/час

* - может быть уточнено на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-1-П			14

Инженерно-техническое обеспечение

При разработке документации по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», в отношении инженерно-технического обеспечения территории предусмотрены следующие мероприятия:

1) вынос (переустройство) инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;

2) сбор и отвод поверхностного стока.

Переустройство объектов электросетевого хозяйства

Документацией по планировке территории предусмотрен вынос воздушных сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения попадающих в зону размещения планируемого пешеходного перехода в разных уровнях.

В соответствии с техническими требованиями и условиями № 11947/09 от 10.11.2017 ФКУ Упрдор «Черноморье» документацией по планировке территории предусмотрено переустройство существующих линий наружного освещения.

В зону попадающих в зону размещения планируемого пешеходного перехода попадает две существующих опоры ФКУ Упрдор Черноморье ОГС-4-9 с закладным элементом ФМ-219-2,5 и светильника ЖКУ30-250 с кронштейном, а также СИП-2, сечением 3х35+1х54,6 мм. Демонтируемые опоры, светильники, кронштейны и СИП-2 предусмотрено использовать повторно. Также на участке переустройства предусмотрен демонтаж ВЛ 0,4 кВ, (34 м) СИП 4 4х16.

Для восстановления линии освещения автомобильной дороги, предусмотреть установку ранее демонтированных опор ОГС-4-9 с новыми закладными элементами ФМ-219-2,5 с однорожковыми кронштейнами 1.К1-1,5-2,0-15-Ф4-ц (ранее использованные) и светильниками ЖКУ30-250 (ранее использованные), а также прокладка СИП-2, сечением 3х35+54,6 мм (ранее использованный).

В соответствии с гл.2.4 ПУЭ 7 издания, на опорах выполнены заземляющие устройства, предназначенные: для защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах. В качестве заземляющих устройств используются фундаментные блоки опор. В качестве вертикального заземлителя используется арматура из круглой оцинкованной стали ВСт3пс5-1, ф18 мм, АШ, длиной 2500 мм. Горизонтальный заземлитель выполнен полосой стальной оцинкованной, 4х25 мм. Соединение выполнено методом сварки. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Устройство освещения надземного пешеходного перехода

В соответствии с техническими требованиями и условиями № 8237/09 от 07.08.2017 ФКУ Упрдор «Черноморье» документацией по планировке территории предусмотрено устройство электроснабжения и внутреннего освещения пешеходного перехода в разных уровнях и переустройство существующих линий наружного освещения.

Основные технико-экономические показатели:

- установленная мощность объекта –1,22 кВт;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>блоки опор. В качестве вертикального заземлителя используется арматура из круглой оцинкованной стали ВСт3пс5-1, ф18 мм, АIII, длиной 2500 мм. Горизонтальный заземлитель выполнен полосой стальной оцинкованной, 4х25 мм. Соединение выполнено методом сварки. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.</p> <p><u>Устройство освещения надземного пешеходного перехода</u></p> <p>В соответствии с техническими требованиями и условиями № 8237/09 от 07.08.2017 ФКУ Упрдор «Черноморье» документацией по планировке территории предусмотрено устройство электроснабжения и внутреннего освещения пешеходного перехода в разных уровнях и переустройство существующих линий наружного освещения.</p> <p>Основные технико-экономические показатели:</p> <p>- установленная мощность объекта –1,22 кВт;</p>						
			519-ППТ-1-П						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15

- расчетная мощность объекта – 1,22 кВт.

Категория надежности электроснабжения: III.

Питание рабочего освещения и освещения лифтовых шахт №1 и №2 предусмотрено выполнить от ЩУО. Шкаф управления ЩУО, размером 500х600 мм и глубиной 300 мм, Питание ЩУО осуществить от ВРУ кабелями ВВГнг(А)-LS, сечением 5х2,5 мм, длиной по 10 м.

В соответствии с СП 52.13330-2011 «Естественное и искусственное освещение», средняя освещенность для открытых пешеходных мостиков равна 10 лк. Для достижения нормируемой освещенности проектом были приняты светильники Шар Led 40, мощностью 40 Вт, установленные на опоры НФ-3,0-0,2-ц, которые в свою очередь установлены на выносные закладные элементы, предусмотренные в разделе 519-ТКР1. Опоры расположены в один ряд на расстоянии 4,5м друг от друга. Средняя освещенность пешеходного перехода составила 11,9 лк.

Управление освещением осуществляется системой Кулон-Ц.

Модуль КУЛОН-Ц обеспечивает удаленный контроль работы освещения и всего оборудования в шкафу, а также удаленное управление магнитными пускателями и дополнительными модулями КУЛОН.

Подключение рабочего, а также подключение лифтового оборудования выполнить кабелями ВВГнг(А)-LS, 3х1,5 мм, проложенными в гофрированных трубах из ПВХ ф25 мм, проложенных в металлическом оцинкованном кабельном лотке.

Трасса и длина участков переустраиваемых и вновь устраиваемых линий подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Организация поверхностного стока

Документацией по планировке территории предусмотрено обеспечение водоотвода с проезжей части и пешеходного перехода и предохранения обочин и откосов земляного полотна от размывов и загрязнения прилегающей территории.

Организация отвода атмосферных осадков будет осуществляться существующими продольными и поперечными уклонами проезжей части. Водоотвод с открытых площадок перед входами и пешеходных тротуаров обеспечивается за счет уклонов их поверхности в сторону автодороги. Устройство дополнительных водоотводных сооружений не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>просажки части улицы).</p> <p><u>Организация поверхностного стока</u></p> <p>Документацией по планировке территории предусмотрено обеспечение водоотвода с проезжей части и пешеходного перехода и предохранения обочин и откосов земляного полотна от размывов и загрязнения прилегающей территории.</p> <p>Организация отвода атмосферных осадков будет осуществляться существующими продольными и поперечными уклонами проезжей части. Водоотвод с открытых площадок перед входами и пешеходных тротуаров обеспечивается за счет уклонов их поверхности в сторону автодороги. Устройство дополнительных водоотводных сооружений не требуется.</p>

519-ППТ-1-П						Лист
						16

VIII. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения

Город-курорт Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Требования к архитектурному облику объектов строительства на территории исторического поселения устанавливаются на основании данных проведенного историко-культурного, историко-архитектурного и градостроительного анализа застройки территории, а также с учетом утвержденного предмета охраны данного исторического поселения.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 02.11.2017 № 78-9943/17-01-19 предмет охраны исторического поселения города-курорта Сочи не разработан и не утвержден, требования и регламенты к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства, включающие его внешний облик и (или) композицию и силуэт застройки исторического поселения города-курорта Сочи не установлены.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Существующие транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры, расположенные в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, представлены в таблице № 6

Таблица № 6

№ п/п	Наименование пересекаемых коммуникаций и объектов капитального строительства (по оси автодороги)	Место пересечения, ПК	Правообладатель	Примечание
1	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ,	ПК 0+04	Сведения отсутствуют -	Демонтаж
2	Кабельная линия электропередачи 10 кВ,	ПК 0+00-ПК 0+92 (слева)	Сочинские электросети филиал ПАО «Кубаньэнерго»	-
3	Водопровод сталь Ø200	ПК 0+00-ПК 0+92 (слева)	ООО «Сочиводоканал» Служба ВКХ Головинка	-
4	Кабель связи	ПК 0+00-ПК 0+92 (слева)	ПАО «Ростелеком» ФГБУ Центр МИР ИТ	-
5	Канализация	ПК 0+26	ООО «Вода и канализация»	-
6	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ,	ПК 0+51-ПК 0+92 (слева)	Сведения отсутствуют -	Переустройство
7	Временный торговый павильон	ПК 0+10 (справ)	Симонов И.О.	Демонтаж
8	Жилой дом (кадастровый номер 23:49:0123013:1123)	ПК 0+20 (слева)	Уварова Л.В.	Демонтаж

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-1-П	Лист
							18

В соответствии с письмами МИНСТРОЯ РОССИИ от 15.11.2017 №50014-ОГ/09, МИНЭНЕРГО РОССИИ от 16.11.2017 № 08-1314, филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 15.12.2017 № 3993/СКАВДЖ, зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, расположены вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, прилегающих к границам зоны планируемого размещения Объекта федерального значения не разрабатывались.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205, применительно к территории, в границах которой планируется размещение Объекта федерального значения, разработана документация по планировке территории объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2 этап (документация по планировке территории утверждена Приказом Минрегиона России от 11.02.2013 № 18-ОИ). Согласно письму ФГБУ Центр МИР ИТ от 13.11.2017 № 08-888, волоконно-оптические линии передачи введена в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU 233009000-290. Переустройства волоконно-оптические линии передачи при строительстве надземного пешеходного перехода на км 153+727 на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край не требуется.

Согласно сведениям, предоставленным ФКУ Упрдор «Черноморье», зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, частично расположена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+050 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора № 413-р от 14.02.2018). При этом, дополнительных мероприятий по переустройству линейных объектов при строительстве подземного пешеходного перехода на км 153+050 и надземного пешеходного перехода на км 153+727 на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край, не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	-----

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения проектных, строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

XI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

К мероприятиям по снижению возможного уровня воздействия на атмосферный воздух, как при строительстве подземного пешеходного перехода, так и при его эксплуатации относятся:

- при неблагоприятных метеоусловиях ввод в работу автотранспорта и дорожно-строительной техники должен производиться поочередно;
- исключить устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники на площадке в период проведения строительных работ;
- масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации, эксплуатирующей технику, и отправляются на регенерацию;
- исключить в процессе строительства применение строительных материалов, лаков, красок, растворителей, у которых нет сертификата качества или паспортов;
- запрещается разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- вся дорожно-строительная техника и автотранспорт должны быть проверены на токсичность выхлопных газов и отрегулированы на минимально-допустимый выброс;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации, эксплуатирующей технику, и отправляются на регенерацию;</p> <p>- исключить в процессе строительства применение строительных материалов, лаков, красок, растворителей, у которых нет сертификата качества или паспортов;</p> <p>- запрещается разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов на строительной площадке;</p> <p>- вся дорожно-строительная техника и автотранспорт должны быть проверены на токсичность выхлопных газов и отрегулированы на минимально-допустимый выброс;</p> <p>- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;</p>						
			519-ППТ-1-П						Лист
									20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень и т.д.) должны быть ограждены бордюром и постоянно увлажняться или иметь пленочное покрытие;

- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;

- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей здания без применения закрытых лотков.

Используемые строительные материалы (песок, гравий, цемент, лакокрасочные материалы) должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения.

При перевозке сыпучих материалов во время строительства объекта необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

Загрязнение атмосферы происходит только в период производства работ и является кратковременным.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим нормативным документам и обеспечат эксплуатационную надежность технологического оборудования.

При эксплуатации объекта необходимо строго соблюдать проектные и технологические решения, не допускать нецелевого использования участка.

При эксплуатации дизельной электростанции необходимо максимально возможно поднять выхлопную трубу (не менее 5 м) для достижения нормативного качества атмосферного воздуха не только на строительной площадке, но и на близких нормируемых территориях.

К одному из важных мероприятий по охране атмосферного воздуха является организация дополнительных пылезащитных озелененных площадей возле автодороги с целью усиления ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха, а также повышения активности процесса диффузии воздушных масс и локального благоприятного влияния на погодные условия.

Для защиты прилегающих к дороге территорий от транспортных загрязнений документацией предусматривается защитное озеленение (шумо-пыле-газозащитное). Такой вид озеленения представляет собой плотную посадку специально подобранных древесно-кустарниковых пород и является препятствием на пути распространения шума, выхлопных газов и скапливающейся на дорожном покрытии пыли. Предполагается посадка хвойных, декоративных и цветущих деревьев и кустов, устойчивых к загазованности и задымлению атмосферы.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Для снижения отрицательных воздействий на гидрологический режим участка и прилегающей к нему территории на период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование противofiltrационными экранами специальных площадок временного складирования отходов, материалов и комплектующих;

- при эксплуатации строительных машин и механизмов запрещаются проливы горюче-смазочных материалов;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный материал подвергается переработке;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	атмосферы.						
			<u>Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов</u>						
			Для снижения отрицательных воздействий на гидрологический режим участка и прилегающей к нему территории на период строительства предусмотрены следующие мероприятия:						
<ul style="list-style-type: none">- оборудование противofiltrационными экранами специальных площадок временного складирования отходов, материалов и комплектующих;- при эксплуатации строительных машин и механизмов запрещаются проливы горюче-смазочных материалов;- в случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный материал подвергается переработке;						519-ППТ-1-П		Лист	
21									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- для санитарных нужд, работающих на строительной площадке устанавливаются биотуалеты, обслуживание которых ведется специализированной организацией;
- на строительной площадке запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов, мойка технических средств;
- удаление и утилизация отходов осуществляются централизованно.

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию водных ресурсов при эксплуатации объекта являются:

- организация регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

Мерами, позволяющими исключать поступление загрязнения в поверхностные и подземные воды, являются: создание водонепроницаемых покрытий в местах проезда автотранспорта, полная гидроизоляция всех подземных коммуникаций, сбор и отвод ливневых вод в проектируемую ливневую канализацию, обеспечение полной герметичности системы трубопроводов для отвода хозяйственно бытовых сточных вод.

Участок проектирования расположен в водоохранной зоне Черного моря (ВЗ=500 м, расстояние от участка 100 метров).

При проведении проектируемых работ в водоохранной зоне, необходимо соблюдать требования ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

Нарушение требований к использованию и охране водных объектов влечет за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации объектов водохозяйственных систем в порядке, предусмотренном Водным Кодексом, другими федеральными законами. Водопользователи, использующие водные объекты для забора (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, осуществлять мероприятия по предотвращению загрязнения грунтовых вод и подъема их уровня.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон, на территории Российской Федерации, запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование и строительство хозяйственных объектов при условии их оборудования сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов. Под этими сооружениями понимаются централизованные системы канализации, ливневые системы водоотведения и т. п.

При соблюдении вышеуказанных требований негативное воздействие на водные ресурсы будет минимальным.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться основные требования к их проведению, обеспечивающие охрану территорий и земель в период строительства:

- использование мест размещения комплектующих, сырья, складирования отходов в соответствии с установленными требованиями и нормативами;

- осуществление строительных работ в соответствии с проектной документацией;

- соблюдение проектных отметок во избежание изменений естественного рельефа местности;

- проведение строительных работ в границах отведенной территории;

проезд строительной техники и автотранспорта к строительной площадке организовать по существующим дорогам;

- устройство ограждения площадки строительства;

- отвалы грунта при разработке котлованов и траншей размещать таким образом, чтобы не препятствовать естественному стоку поверхностных вод в места их сбора для дальнейшей утилизации;

- на территории площадки строительства объекта предусмотреть места установки временных бытовых и складских помещений, площадки для складирования стройматериалов (трубопроводов, кабелей, песка, щебня, металлоконструкций и т.д.);

- машины и механизмы, участвующие в процессе строительства должны постоянно подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения утечки горюче-смазочных материалов;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре, исключающей протекание и загрязнение почвы при их использовании;

- обязательное выполнение мероприятий по предотвращению захламления прилегающей территории и зоны производства работ мусором (своевременный сбор и вывоз строительных и бытовых отходов);

- песок и щебень для строительства должен приобретаться на предприятиях, имеющих сертификаты экологической безопасности поставляемых материалов;

- организация поверхностного стока при строительстве, запрещение отвода поверхностных вод и водоотлива в замкнутые понижения;

- организация мест хранения отходов в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и экологическими требованиями.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			519-ППТ-1-П						
			23						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

При строительстве объекта обеспечивать максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли.

С целью снижения негативного воздействия на земельные ресурсы после окончания строительства проектом должно быть предусмотрено по необходимости проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

В период эксплуатации планируемого объекта предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Мероприятия по охране недр

Мероприятиями, позволяющими предотвратить или исключить поступление загрязняющих веществ в подземные воды, являются:

- тщательное выполнение работ при строительстве водонесущих коммуникаций объекта;
- обеспечение полной герметичности системы трубопроводов для отвода ливневых сточных вод;
- устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод.
- обязательно выполняется антикоррозийная защита закладных деталей и других открытых металлоконструкций;
- для защиты конструкции фундамента от разрушения и загрязнения подземных вод проектом предусматриваются следующие мероприятия:
- для железобетонных конструкций применен бетон пониженной проницаемости (марка бетона по водонепроницаемости W6);

Временное хранение отходов на территории осуществляется в специально отведенных местах с соблюдением правил временного накопления отходов.

Для осуществления общего мониторинга до начала строительства должна быть разработана специальная программа мониторинга с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию, и включать в себя несколько локальных подсистем, частично контролирующих и дублирующих друг друга: геодезические и визуальные наблюдения за состоянием подземных конструкций зданий, подземных водонесущих коммуникаций, грунтового массива за пределами ограждающих конструкций подземного сооружения, наблюдения за состоянием окружающей среды, наблюдения за гидрогеологическим режимом на территории, прилегающей к объекту.

Периодичность обследования – не реже одного раза в месяц.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Охрана растительности и животного мира заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений и среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, поверхностных вод и почвы, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Минимизировать воздействие на природные ландшафты возможно только с помощью проведения полного комплекса подготовительных, строительных и восстановительных работ.

Работы должны выполняться с соблюдением мероприятий, обеспечивающих полную сохранность зеленых насаждений.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Не предусмотренная документацией вырубка древесно-кустарниковой растительности, а также засыпка грунтом прикорневых лунок, повреждение коры, корневых шеек и стволов деревьев и кустарников не допускается.

При строительных работах запрещается:

- производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарников;
- движение землеройной техники на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев;
- складирование строительных материалов на расстоянии менее 2 м от стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений или защитных конструкций.
- использовать стволы и ветви деревьев в качестве опорных элементов при прокладке временных воздушных сетей электроснабжения и связи.

Также, одним из важнейших мероприятий по охране растительного мира является восстановление растительного покрова по окончании всех строительных работ. Проектом рекультивации земельных масс.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- не допускать разрушения или ухудшения среды обитания объектов животного мира;
- выжигание растительности;
- применение химических реагентов без осуществления мер, гарантирующих предупреждение ухудшения среды обитания.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления

В период проведения строительных работ объекта необходимо соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства в области обращения с отходами.

В целях безопасного обращения с отходами необходимо выполнять следующие мероприятия:

- недопустимы захоронения отходов;
- обустройство мест временного накопления отходов должно соответствовать СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- перед началом строительства оборудовать площадку для сбора и размещения бытовых отходов, мусора от строительных работ и металлолома;
- установить емкости для раздельного накопления промасленной ветоши и песка, загрязненного минеральными маслами;
- организовать раздельный сбор и временное накопление отходов по совокупности позиций, имеющих единое направление использования либо подлежащих захоронению, обезвреживанию;
- своевременно вывозить излишки грунта, не допуская складирования и загрязнения прилегающей территории;
- запрещается сжигание всех горючих отходов;
- не допускать загрязнение почвы красками и растворителями.

В процессе проведения строительных работ застройщик обязан вести в установленном порядке учет образующихся отходов, передаваемых другим лицам, размещаемых временно на территории строительства.

Для минимизации негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье население предусмотрены следующие мероприятия:

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>позиции, имеющая единое направление использования либо подлежащая захоронению, обезвреживанию;</p> <ul style="list-style-type: none">- своевременно вывозить излишки грунта, не допуская складирования и загрязнения прилегающей территории;- запрещается сжигание всех горючих отходов;- не допускать загрязнение почвы красками и растворителями. <p>В процессе проведения строительных работ застройщик обязан вести в установленном порядке учет образующихся отходов, передаваемых другим лицам, размещаемых временно на территории строительства.</p> <p>Для минимизации негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье население предусмотрены следующие мероприятия:</p>						
			519-ППТ-1-П						Лист
									25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- в периоды до момента отправки на полигон ТБО или для переработки на другое предприятие, временное размещение отходов предусматривается в местах, специально обустроенных для этих целей в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадки для временного размещения отходов должны:

- иметь покрытия, непроницаемые для токсичных веществ;
- быть оборудованы навесами и поддонами для предотвращения возможного загрязнения поверхностных вод вредными веществами.

Сбор и размещение отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с нормативными документами. Способ временного накопления отходов определяется их классом опасности.

Мероприятия по снижению шумового воздействия

Шум при строительстве носит временный, непродолжительный и неизбежный характер. На этапе строительства для исключения негативного шумового воздействия проектируемого объекта на жилую территорию, строительные работы необходимо преимущественно производить в дневное время суток (с 8 до 20 ч.), что позволит организовать полноценный отдых для жителей близлежащей жилой застройки. При необходимости продолжения работ в ночные часы, требуется исключить работу наиболее шумных машин и механизмов: дорожной техники, автокранов, автосамосвалов и специализированного транспорта. В дневное время необходимо оптимально распределить рабочее время, позволяющее минимизировать работу шумных механизмов.

Для снижения общего шумоизлучения, следует предусмотреть ограждение наиболее шумного оборудования шумозащитными экранами, завесами.

Для уменьшения шумового воздействия работающей строительной техники при проведении строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Не допускать к работам строительную технику с поврежденным (пробитым, прогоревшим и т.д.) глушителем и отсутствующей системой звукоизоляции на стенках моторного отсека.

2. Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звукового давления на рабочих местах и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах, а именно:

- на моторные отсеки наиболее шумных машин и механизмов предусмотреть звукоизолирующие кожухи;

- предусмотреть устройство временных мобильных звукопоглощающих и экранирующих ограждений при работе строительной техники с максимальной нагрузкой и максимальным шумовым воздействием.

3. Не производить строительные и монтажные работы с участием машин и механизмов, эквивалентный уровень шума которых превышает 40 дБА, в ночное время суток.

4. Для снижения шумового воздействия на рабочих, непосредственно занятых на строительных и монтажных работах, необходимо обеспечить персонал средствами индивидуальной защиты (противошумные наушники, беруши и т.д.), по возможности в особо шумных зонах организовать дистанционное управление процессами, а также предусмотреть организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

5. Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Специальные природоохранные мероприятия

Перед началом строительных работ подрядная организация получает «Разрешение на выброс» загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с действующим порядком. К специальным природоохранным мероприятиям отнесено внесение платы за загрязнение атмосферного воздуха. Расчет размера платы за загрязнение атмосферы выполнен на основании Постановления Правительства РФ № 913 от 13.09.2016 г. Подрядная организация, выбранная Заказчиком для строительства объекта, в установленном порядке встает на учет в ТУ Росприроднадзора в качестве плательщика за негативное воздействие на окружающую среду.

ХП. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Общие сведения

В соответствии с частью 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты инфраструктуры автомобильного транспорта общего пользования не относятся к особо опасным, технически сложным объектам.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и письмом ГУ МЧС РФ по Краснодарскому краю от 22 ноября 2012 г. №23/9198-12-2 проектируемый объект «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» категории по ГО не имеет.

Планируемый объект расположен на территории Лазаревского внутригородского района Города – курорта Сочи Краснодарского края, имеющего 3 группу по ГО.

Ограничения по размещению проектируемого объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» не устанавливаются.

Планируемый Объект федерального значения попадает в зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на транспорте. В военное время район размещения объекта не рассматривается в качестве территории, на которой возможно размещение населения, эвакуируемого из зон, предусмотренных СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Планируемый объект в военное время продолжает эксплуатироваться для обеспечения перехода пешеходов через проезжую часть.

В случае повреждения объекта его ремонт должен производиться силами эксплуатирующей организацией. В случае сильных повреждений объекта либо полного разрушения его эксплуатация должна быть приостановлена.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» не устанавливаются.</p> <p>Планируемый Объект федерального значения попадает в зоны возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на транспорте. В военное время район размещения объекта не рассматривается в качестве территории, на которой возможно размещение населения, эвакуируемого из зон, предусмотренных СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.</p> <p>Планируемый объект в военное время продолжает эксплуатироваться для обеспечения перехода пешеходов через проезжую часть.</p> <p>В случае повреждения объекта его ремонт должен производиться силами эксплуатирующей организацией. В случае сильных повреждений объекта либо полного разрушения его эксплуатация должна быть приостановлена.</p>																				
			<div><div><table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table></div><div>519-ППТ-1-П</div><div><div>Лист</div><div>27</div></div></div>																		Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата																		

Работающий персонал на проектируемом объекте в военное время отсутствует. Дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность объекта в военное время, не предусматривается.

Территория планируемого размещения объекта зонирована по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также поражающих факторов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и находится в пределах:

- зоны возможного химического заражения – возможные транспортные аварии, при которых освобождаются опасные вещества в количествах, достаточных для образования поражающих факторов, находящихся в опасной близости людей, смежных технических устройств, зданий и сооружений;

- зоны возможных разрушений;
- зоны возможного образования завалов;
- зоны светомаскировки.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Объект строительства – пешеходный переход в разных уровнях км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край, представляет собой искусственное сооружение, обеспечивающее возможность пешеходам попасть на противоположную сторону дороги без движения по проезжей части.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта включают в себя:

а) применение пассивных способов защиты, направленных на повышение живучести пешеходного перехода в условиях внешних нерегламентированных воздействий, путем проведения комплекса инженерных мероприятий по обеспечению:

- стойкости элементов пешеходного перехода к опасным воздействиям;
- ремонтпригодности элементов пешеходного перехода;
- рациональной планировки объекта (создание разрывов между сооружением и зданиями, проездов и выездов, пожарных водоемов и подъездов к ним и др.);
- проведение противопожарных мероприятий;

б) применение активных способов защиты, направленных на предотвращение постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта:

- введения ограничения или прекращения движения людей по пешеходному переходу;
- возможность проведения световой маскировки объекта;
- возможность в кратчайшие сроки организовать движение альтернативным маршрутом по сети региональных автомобильных дорог.

Необходимая защищенность людей при угрозе проведения и проведении террористических актов, находящихся на территории размещения объекта строительства достигается проведением органами местной власти необходимых организационно-технических мероприятий, основными из которых являются:

- проведение разъяснительной работы среди населения, информирование о правилах поведения при обнаружении посторонних подозрительных предметов;
- проведение регулярных профилактических осмотров прилегающей территории с целью своевременного обнаружения посторонних подозрительных предметов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Ликвидация чрезвычайных ситуаций будет осуществляться силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Краснодарского края.

При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Мероприятия по инженерной защите объекта строительства от проявлений опасных метеорологических явлений

Мероприятия по защите от воздействий сильного дождя:

Поражающие факторы сильных дождей – опасные гидродинамические воздействия – проявляются в виде потоков атмосферных вод.

Защита сооружений и устройств объекта строительства от опасных воздействий сильных дождей предусматривается пассивными способами, направленными на ослабление параметров опасных воздействий потоков поверхностных вод путем организации их отвода от пешеходного перехода, для чего предусматривается:

- устройство водоотвода с прохожей части за счет поперечного и продольного уклонов;
- устройство водоотвода с кровли за счёт продольного уклона и кривизны защитного козырька в водоотводные и водосбросные лотки по обе стороны кровли, и далее в водоотводные трубы, расположенные вдоль стоек крайних опор, которые отводят собираемую воду в существующий железобетонный лоток, проходящий вдоль автостоянки;
- обеспечение поверхностного водоотвода посредством устройства водоотводных лотков на пешеходном переходе связанных с наземной существующей водоотводной системой автостоянки и коммерческих построек.
- планировка откосов земляного полотна;
- оборудование прохожей части пешеходного перехода водонепроницаемым износостойким покрытием;
- гидроизоляция конструкций пешеходного перехода.

Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений объекта от проявлений опасного геологического процесса, обусловленного наличием подземных вод

Опасные геологические процессы, проявляющиеся на участке размещения объекта строительства и прилегающей к нему территории, обусловлены наличием подземных вод:

- подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию объектов;
- набухание – увеличение грунтов в объеме при повышении их влажности;

Решениями по инженерной защите сооружений и устройств проектируемого пешеходного перехода от опасных воздействий гидростатических и гидрохимических воздействий подземных вод предусмотрены пассивные способы защиты, направленные на уменьшение чувствительности сооружений к деформациям грунтов, включающие в себя:

- заложение фундаментов пешеходного перехода ниже расчетной глубины промерзания;
- устройство деформационных швов заполненного типа с резиновыми компенсаторами для предотвращения намокания поверхностей опор
- устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции подземных частей пешеходного перехода;
- устройство водоотвода с прохожей части за счет поперечного и продольного уклонов;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			519-ППТ-1-П						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- устройство водоотвода с кровли за счёт продольного уклона и кривизны защитного козырька в водоотводные и водосбросные лотки по обе стороны кровли, и далее в водоотводные трубы, расположенные вдоль стоек крайних опор, которые отводят собираемую воду в существующий железобетонный лоток, проходящий вдоль автостоянки;

- обеспечение поверхностного водоотвода посредством устройства водоотводных лотков на пешеходном переходе связанных с наземной существующей водоотводной системой автостоянки и коммерческих построек.

- планировка откосов земляного полотна;

- оборудование проезжей и пешеходной части территории водонепроницаемым твердым покрытием.

Мероприятия по инженерной защите объекта строительства от проявлений опасных геофизических явлений – землетрясений:

Землетрясение проявляется в форме колебания грунта, и эффективность его воздействия на внешнюю среду, в частности на строительные объекты.

Последствия воздействия землетрясения предопределяются не только его интенсивностью, но и способностью строительных конструкций воспринимать возникающие при этом динамические нагрузки.

Решениями по инженерной защите сооружений и устройств проектируемого объекта от опасных воздействий землетрясений предусмотрен пассивный способы защиты – придание сейсмостойкости проектируемым сооружениям и устройствам – способности воспринимать, сохраняя свои эксплуатационные качества, инерционные нагрузки, порождаемые землетрясениями с расчетной интенсивностью сейсмических воздействий, что достигается:

- опоры под пролетное строение и лестничные сходы стоечного типа - из монолитного железобетона;

- установкой монолитных подферменных площадок и противосейсмических упоров на ригелях опор;

- выполнением шкафных стенок монолитными;

- компоновкой поперечного сечения пролетного строения из двух балок длиной 24 м, высотой 900 мм, имеющих одинаковые опалубочные размеры, объединение балок в пролетное строение предусмотрено продольным стыком с обетонированием выпусков арматуры швом омоноличивания;

- применением противосейсмических металлических упоров для предотвращения поперечного и продольного смещения пролетных строений при возможном сейсмическом воздействии

Мероприятия по молниезащите:

Гроза – атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками, нередко с градом. Разность потенциалов между поверхностью планеты и атмосферой, несущей положительный заряд, составляет несколько киловольт.

Молния – это особый вид прохождения электрического тока через огромные воздушные промежутки. Источником этого тока является атмосферный заряд, накопленный грозовым облаком.

Воздействия молнии принято подразделять на две основные группы:

- первичные, вызванные прямым ударом молнии (непосредственный контакт канала молнии со зданием или сооружением), сопровождающиеся электрическими, термическими и механическими воздействиями молнии;

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата		Инв. № подл.			519-ППТ-1-П				Лист 30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ), технологические среды по пожаровзрывоопасности подразделяются на следующие группы:

- 1) пожароопасные;
- 2) пожаровзрывоопасные;
- 3) взрывоопасные;
- 4) пожаробезопасные.

В ходе проведения работ по строительству подземного пешеходного перехода на проектируемом объекте применяется ряд технологических процессов, технологические среды которых следует отнести к пожароопасным, так как возможно образование горючей среды, а также появление источника зажигания достаточной мощности для возникновения пожара. Такими технологическими процессами являются:

- розлив битума;
- укладка асфальтобетонной смеси;
- окраска готовых конструкций лакокрасочными материалами.

Поэтому в ходе производства таких работ, во избежание возникновения пожара и его опасных факторов, следует неукоснительно соблюдать все противопожарные нормы и правила и выполнять весь комплекс мер по обеспечению пожарной безопасности.

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны
при ликвидации пожара

Для обеспечения доступа пожарных подразделений к месту аварийной ситуации предусматривается система проездов по дорогам с твердым покрытием с нагрузкой допустимой для проезда пожарных машин.

При тушении пожаров автоцистерн с ЛВЖ и ГЖ в зоне горения личный состав должен работать в теплоотражательных или теплозащитных костюмах под прикрытием распыленных струй воды на расстоянии не ближе 5 метров от фронта пожара.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

В установках наружного освещения следует использовать светильники с разрядными источниками света высокого давления — преимущественно с натриевыми лампами высокого давления.

Все электромонтажные работы ведутся в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85 и «ПУЭ».

Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта

Создание новой пожарной охраны на участке строительства путепровода не требуется, так как она осуществляется существующими подразделениями пожарной охраны по территориальному принципу и принадлежности объектов автотранспортной службой и пожарными частями близлежащих населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						519-ППТ-1-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		32

Нового расчета необходимых сил и средств пожарной охраны не требуется, так как она осуществляется существующими подразделениями пожарной охраны.

Ближайшая пожарно-спасательная часть № 21 находится по адресу г. Сочи, Лазаревский район, пос. Лоо, улица Разина №20. От планируемого пешеходного перехода пожарно-спасательная часть находится на расстоянии 1,1 километра. В части круглосуточно находится на дежурстве 2 автоцистерны и 1 автолестница, 7 человек личного состава. Всего по штату 36 человек личного состава, 6 единиц техники. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета на планируемый объект менее 10 мин.

ХIII. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

В проекте планировки территории подготовлены предложения по отмене и установлению красных линий в связи с планируемым размещением линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

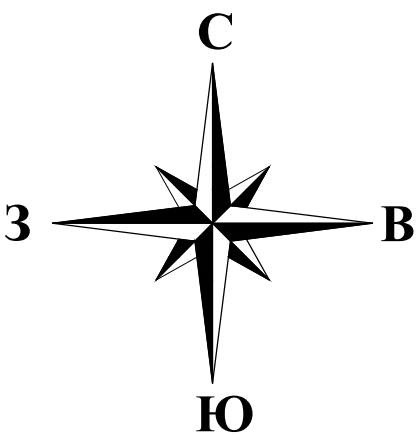
Таблица № 8

МСК-23

Номер точки	X	Y
1	329867,45	2187845,98
2	329865,52	2187848,43
3	329864,92	2187849,08
4	329864,31	2187849,53
5	329855,65	2187854,67
6	329854,96	2187853,21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-1-П	Лист	
											33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Графическая часть



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж красных линий, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии (составляющие информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи (от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф/09.17))
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- ТЕРРИТОРИИ:
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
 - зона общественно-делового центра ОД-2
 - зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
 - зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
 - пляжной зоны общего пользования Р1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - кабельная линия электропередачи
 - вводно-распределительное устройство
 - связь
 - кабельная линия связи
 - водоснабжение
 - водопровод
 - канализация
 - канализация

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- автомобильная дорога федерального значения А-147
 - автомобильные дороги, проезды местного значения
 - железная дорога
 - мост
 - надземный пешеходный переход
 - остановка общественного транспорта
 - тротуар
 - перильное ограждение

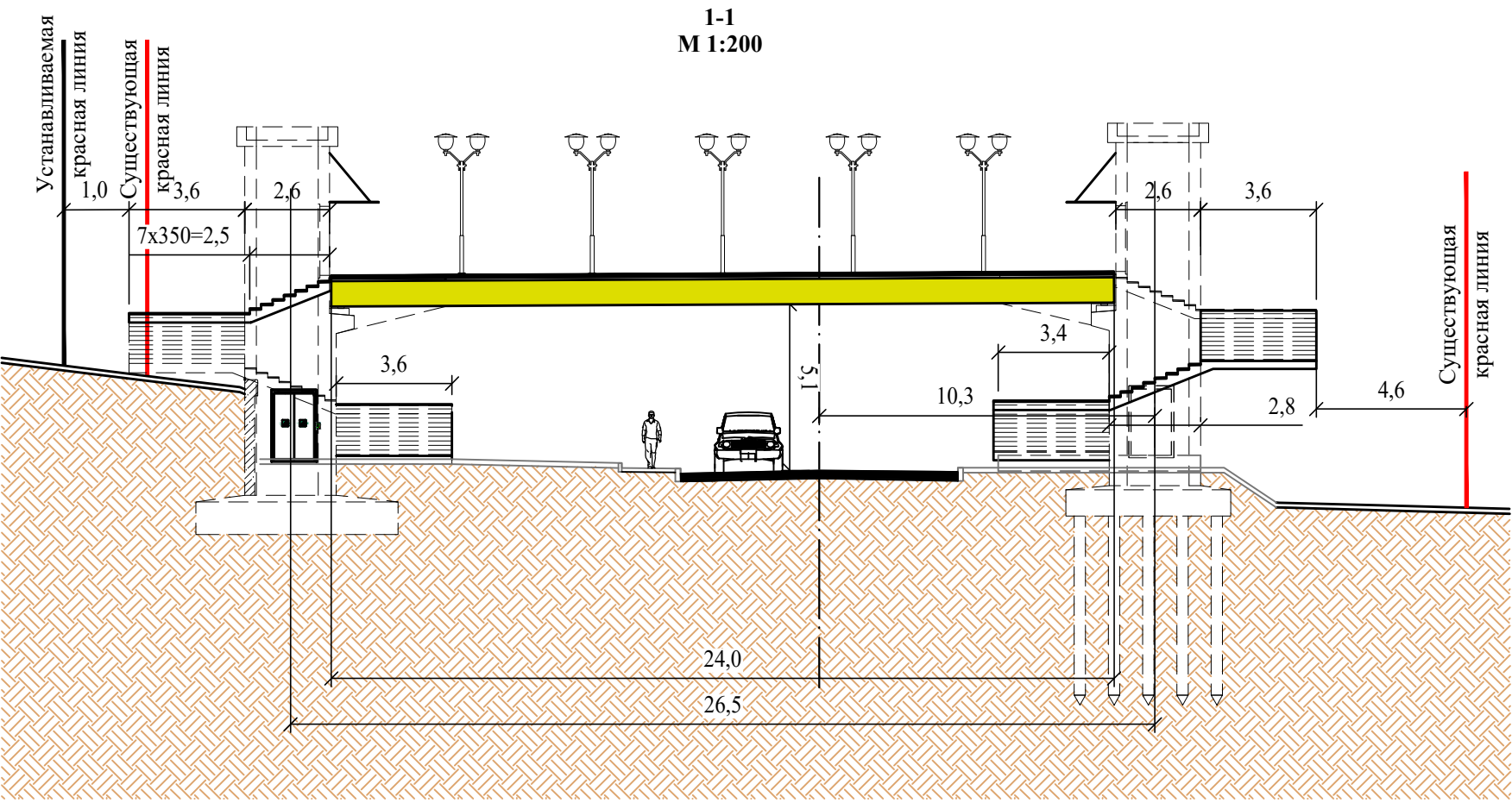
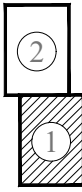
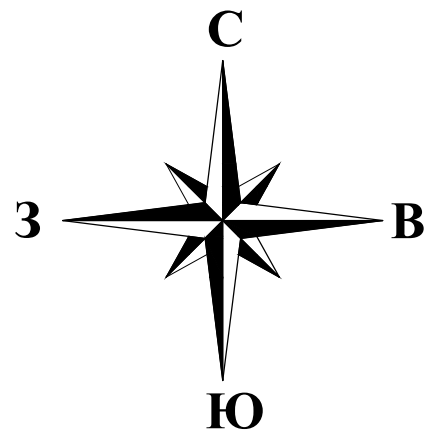


Схема сводки листов



						519-ППТ-1-ЧПТ/1		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин						ДПТ	1
Проверил	Бало							2
						Чертеж красных линий, М 1:500	ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж красных линий, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии
(составом сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф/09.17)
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росгидромета от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росгидромета от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ТЕРРИТОРИИ:
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

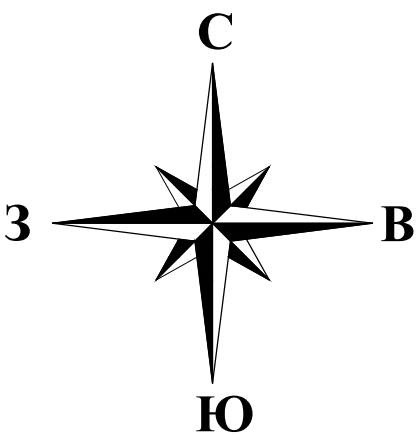
23:49:0123013 номер кадастрового квартала

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующая планируемая
- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующая планируемая
- электроосвещение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов

						519-ППТ-1-ЧПТ/1		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин						ДПТ	2
Проверил	Бало							2
						Чертеж красных линий, М 1:500	ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- надземный пешеходный переход
- остановка общественного транспорта
- троттуар
- перильное ограждение

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- вводно-распределительное устройство
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

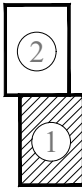
Начало границы работ ПК 0+00 соответствует км 153+685 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Надземный пешеходный переход на ПК 0+27.01 соответствует км 153+712 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

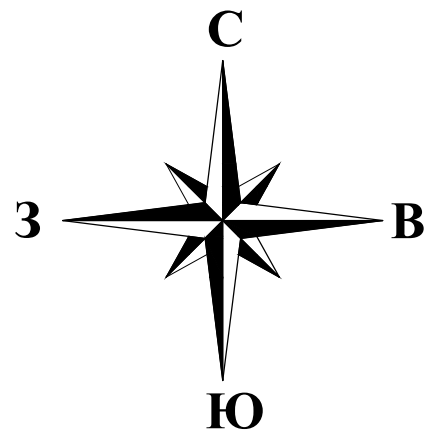
Конец границы работ ПК 0+92 соответствует км 153+777 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Конец границы работ по устройству перильного ограждения ПК 0+93.53

Схема сводки листов



519-ППТ-1-ЧПТ/2					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Злобин				Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
Проверил	Бало				Стадия Лист Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500					ДПТ 1 2
					ООО «Градземпроект»



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

23:49:0123013 номер кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

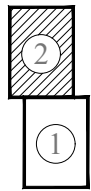
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

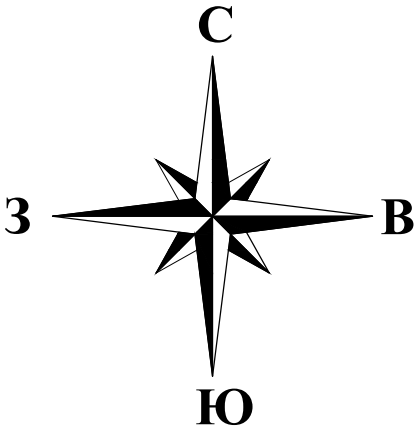
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



						519-ПНТ-1-ЧПТ/2		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин						ДПТ	2
Проверил	Бало					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500		Листов 2
						ООО «Градземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- 26.29.2.538 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ТЕРРИТОРИИ:
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
 - зона общественно-делового центра ОД-2
 - зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
 - зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
 - пляжной зоны общего пользования Р1

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - часть прибрежной защитной полосы Черного моря
 - охранная зона линейных сооружений связи

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- автомобильная дорога федерального значения А-147
 - автомобильные дороги, проезды местного значения
 - железная дорога
 - мост
 - надземный пешеходный переход
 - остановка общественного транспорта
 - тротуар
 - перильное ограждение

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - кабельная линия электропередачи
 - вводно-распределительное устройство
 - связь
 - кабельная линия связи
 - водоснабжение
 - водопровод
 - канализация
 - канализация

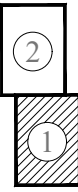
Начало границы работ ПК 0+00 соответствует км 133+685 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Надземный пешеходный переход на ПК 0+27,01 соответствует км 153+712 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

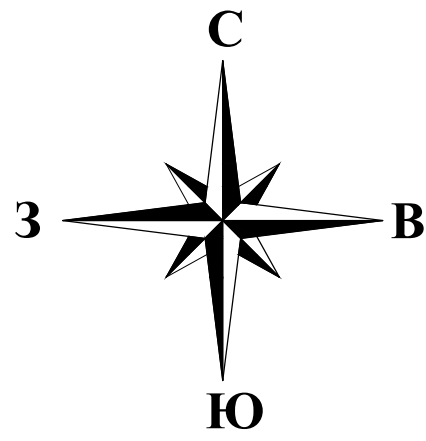
Конец границы работ ПК 0+92 соответствует км 153+777 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Конец границы работ по устройству перильного ограждения ПК 0+93,53

Схема сводки листов



519-ППТ-1-ЧПТ/3					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500			ДПТ	1	2
			ООО «Градземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- КАДASTРОВЫЕ КВАРТАЛЫ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ГРАНИЦЫ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- КОНТУРА:
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0123013
- 23.00.2.229
- 23.49.2.1100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи

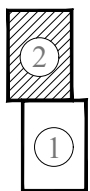
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



519-ППТ-1-ЧПТ/3					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500			ДПТ	2	2
			ООО «Градземпроект»		