

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

519-ППТ-2

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

519-ППТ-2

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

519-ППТ-2

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

519-ППТ-2

Генеральный директор



Р.А. Бало

										4
Наименование										стр.
	Состав документации по планировке территории									3
	Содержание книги									4
	Пояснительная записка									
1	Общие положения									6
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории									9
3	Использование территории в период подготовки проекта планировки территории									10
3.1	Существующее использование территории									10
3.2	Сведения о ранее разработанных проектах планировки территории									11
3.3	Зоны с особыми условиями использования									12
4	Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов									13
5	Обоснование параметров линейного объекта									22
5.1	Характеристика существующего участка дороги и сооружений на нем									22
5.2	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта									24
6	Сведения о проведенных инженерных изысканиях									30
	Приложения									
1	Распоряжение Росавтодора от 14.09.2017 № 2527-р «О подготовке документации по планировке территории»									32
2	Справка (климатическая характеристика) ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» от 22.06.2017 № 231/1									42
3	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф/09.17									44
4	Письмо МИНСТРОЯ РОССИИ от 15.11.2017 №50014-ОГ/09									49
5	Письмо МИНЭНЕРГО РОССИИ от 16.11.2017 № 08-1314									51
6	Письмо филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 15.12.2017 № 3993/СКАВДЖ									52
7	Письмо ФГБУ Центр МИР ИТ от 13.11.2017 № 08-888									54
8	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 02.11.2017 № 78-9943/17-01-19									56
9	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.07.2017 № 78-5834/17-01-19									59
519-ППТ-2-ПЗ-С										

Наименование		стр.
10	Письмо Минприроды России от 10.10.2017 от 12-47/25990	62
11	Письмо Министерства природы Краснодарского края от 19.07.2017 № 202-22385/17-03.2	63
12	Письмо Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22.06.2017 № 2101-17/17463	64
13	Письмо Государственного управления ветеринарии Краснодарского края от 10.07.2017 № 65-01-7877/17-14	65
14	Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарского края Югнедра № 0360 от 05.07.2017	66
15	Письмо Управления гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи от 27.06.2017 № 39.01-14/1480	68
16	Технические требования и условия № 11947/09 от 10.11.2017 ФКУ Упрдор «Черноморье»	69
17	Технические требования и условия № 8237/09 от 07.08.2017 ФКУ Упрдор «Черноморье»	71
18	Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий	73
19	Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий	94
20	Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (топографический план)	99
	Графическая часть	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	101
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	102
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	104
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	106
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	108
6	Схема конструктивных и планировочных решений	110

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

1. Общие положения

Документация по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» разработана ООО «Градземпроект» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта – приложением к Распоряжению Росавтодора от 14.09.2017 № 2527-р (см. приложение № 1).

Государственный заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Черноморье»).

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», подпрограмма «Автомобильные дороги», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 28.12.2016 г.

Цель разработки проекта планировки территории - обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения строительства пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия.

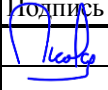
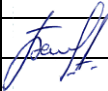
Проектные решения подготовлены для решения следующих задач:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (далее – *Объект федерального значения*);

- определение границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения;

- изменение установленных элементов планировочной структуры;
- выявление лиц, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд;

- принятия решения об изъятии земельных участков для государственных нужд;

Взам. инв. №	Подпись и дата	519-ППТ-2-ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Наумов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Бало					ДПТ	1	28
								ООО «Градземпроект»		

- проведения оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, включая убытки, которые несет правообладатель в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду;
- заключения соглашения с правообладателем изымаемой недвижимости об изъятии недвижимости для государственных нужд;
- осуществления мероприятий по прекращению и переходу прав на земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных нужд;
- проведения кадастровых работ по образованию земельных участков под планируемый Объект федерального значения;
- осуществления мероприятий по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

При разработке документации по планировке территории были использованы следующие нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»
- ГОСТ 33062-2014 «Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	519-ППТ-2-ПЗ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительство Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- приказ Федерального дорожного агентства от 29.11.2012 № 301 «Об утверждении временного порядка по принятию Федеральным дорожным агентством решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, о предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения, о резервировании земель в целях размещения автомобильных дорог федерального значения»;

- Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://fgis.economy.gov.ru/fgis>).

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили:

- результаты инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «ГеоСлайд» в 2017 году;

- проектные решения с основными геометрическими параметрами размещения линейного объекта, предоставленные ООО «КТП» (свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015);

- сведения о существующих красных линиях в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта и на территории смежной с ней;

- сведения о земельных участках, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд в пределах границ зоны планируемого размещения Объекта, и на территории смежной с ней;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-2-ПЗ	Лист
							3

Объект федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» расположен на территории Лазаревского внутригородской район города – курорта Сочи Краснодарского края.

Согласно климатической характеристике Лазаревского района г. Сочи, предоставленной ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» от 22.06.2017 № 231/1 (см. приложение № 2), среднегодовая температура воздуха за многолетний период по метеостанции М-2 Сочи составляет 14,3 °С, среднемесячная температура самого холодного месяца составляет 6,2 °С (январь, февраль), самого жаркого месяца 27,9 °С (август).

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 15,9 °С. Наиболее низкая среднемесячная температура поверхности почвы наблюдается в январе – 1,7 °С, наиболее высокая в июле – 23,6 °С.

Наибольшая глубина промерзания грунтов по наблюдениям на м. ст. Сочи - 4 см (первая декада января 1950 г), средняя из максимальных – 2 см. Устойчивое промерзание отсутствует в 100 % зим. Расчет нормативной глубины сезонного промерзания грунтов не производится в виду отсутствия отрицательных среднемесячных температур воздуха.

Годовое количество осадков 1652 мм, но в отдельные годы выпадает более 2000 мм. За период ноябрь-март выпадает 801 мм, за апрель-октябрь - 851 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности по сведениям м. ст. Сочи составил 231 мм.

Снежный покров на рассматриваемой территории наблюдается редко и отличается неустойчивостью. Он не остается лежать всю зиму, а разрушается под влиянием оттепелей и жидких осадков. Устойчивого снежного покрова не бывает в 100 % случаев. Среднее количество дней со снегом – не более 10 в году. Средняя дата появления снежного покрова 4 января. Средняя дата схода снежного покрова 22 февраля.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Наибольшая глубина промерзания грунтов по наблюдениям на м. ст. Сочи - 4 см (первая декада января 1950 г), средняя из максимальных – 2 см. Устойчивое промерзание отсутствует в 100 % зим. Расчет нормативной глубины сезонного промерзания грунтов не производится в виду отсутствия отрицательных среднемесячных температур воздуха.</p> <p>Годовое количество осадков 1652 мм, но в отдельные годы выпадает более 2000 мм. За период ноябрь-март выпадает 801 мм, за апрель-октябрь - 851 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности по сведениям м. ст. Сочи составил 231 мм.</p> <p>Снежный покров на рассматриваемой территории наблюдается редко и отличается неустойчивостью. Он не остается лежать всю зиму, а разрушается под влиянием оттепелей и жидких осадков. Устойчивого снежного покрова не бывает в 100 % случаев. Среднее количество дней со снегом – не более 10 в году. Средняя дата появления снежного покрова 4 января. Средняя дата схода снежного покрова 22 февраля.</p>						Лист
			519-ППТ-2-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Преобладающее направление ветров в летний период северо-восточное, в зимний-восточное, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров западных румбов. Предельные максимумы скоростей ветра для района Туапсе-Сочи - достигают 25 м/сек.

Геоморфологические условия:

Грунтовые толщи в верхнем слое представлены в основном грунтами техногенного происхождения.

Техногенные образования слагают дорожную одежду и грунты вертикальной планировки прилегающей территории. Техногенные грунты неоднородны по составу, часто с включениями строительного и бытового мусора, изменчивы в плане и разрезе.

Под асфальтобетоном толщиной 0,3 (основная дорога и автостоянка с левой стороны) насыпные грунты представлены галечниковым, щебенистым и гравийным грунтом с песчано-супесчаным заполнителем до 30% подстилающего слоя дорожной одежды мощностью от 0,6 до 0,9 м. На прилегающей территории-справа от автодороги насыпные грунты вертикальной планировки представлены разнообразными грунтами- галечниковым грунтом, суглинками и глинами с включением щебня и строительного мусора, общей мощностью от 0,9 до 1,5 м.

Инженерно-геологические условия исследованной территории в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012 относятся к III категории сложности в связи с высокой сейсмичностью. Фоновая сейсмичность территории в соответствии с картами ОСР-2015-А (СП 14.13330.2014) составляет для средних грунтовых условий 8 баллов как для объекта с уровнем ответственности - нормальный.

3. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

3.1. Существующее использование территории

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия предусматривается на территории Лазаревского внутригородского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края, см. «Схему расположения элементов планировочной структуры» (шифр 519-ППТ-2-01).

Согласно кадастровым планам территории, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, генеральному плану городского округа города Сочи, утвержденному решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (с последующими изменениями), и правилам землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями), зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, располагается на землях населенных пунктов в границах территориальных зон:

- «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- «ОД-2» - общественно-деловой центр;
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	со ш., утвержденным решением Городского Собрания от 29.12.2009 г. № 202 (с последующими изменениями), зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, располагается на землях населенных пунктов в границах территориальных зон:						
			- «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур;						
			- «ОД-2» - общественно-деловой центр;						
			- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3.						
						519-ППТ-2-ПЗ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В соответствии с письмами МИНСТРОЯ РОССИИ от 15.11.2017 №50014-ОГ/09 (см. приложение № 4), МИНЭНЕРГО РОССИИ от 16.11.2017 № 08-1314 (см. приложение № 5), филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 15.12.2017 № 3993/СКАВДЖ (см. приложение № 6), зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, расположены вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, прилегающих к границам зоны планируемого размещения Объекта федерального значения не разрабатывались.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 (см. приложение № 3), применительно к территории, в границах которой планируется размещение Объекта федерального значения, разработана документация по планировке территории объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)», 2 этап (документация по планировке территории утверждена Приказом Минрегиона России от 11.02.2013 № 18-ОИ). Согласно письму ФГБУ Центр МИР ИТ от 13.11.2017 № 08-888 (см. приложение № 7), волоконно-оптические линии передачи введена в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013 № RU 233009000-290. Переустройство волоконно-оптические линии передачи при строительстве наземного пешеходного перехода на км 153+727 на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край не требуется.

Согласно сведениям, предоставленным ФКУ Упрдор «Черноморье», зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, частично расположена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+050 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора № 413-р от 14.02.2018). При этом, дополнительных мероприятий по переустройству линейных объектов при строительстве подземного пешеходного перехода на км 153+050 и надземного пешеходного перехода на км 153+727 на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край, не требуется.

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласно сведениям, предоставленным ФКУ «Упрдор «Черноморье», зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, частично расположена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+050 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора № 413-р от 14.02.2018). При этом, дополнительных мероприятий по переустройству линейных объектов при строительстве подземного пешеходного перехода на км 153+050 и надземного пешеходного перехода на км 153+727 на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край, не требуется.					
			519-ППТ-2-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						6		

3.3. Зоны с особыми условиями использования

Город-курорт Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Требования к архитектурному облику объектов строительства на территории исторического поселения устанавливаются на основании данных проведенного историко-культурного, историко-архитектурного и градостроительного анализа застройки территории, а также с учетом утвержденного предмета охраны данного исторического поселения. В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 02.11.2017 № 78-9943/17-01-19 (см. приложение № 8), предмет охраны исторического поселения города-курорта Сочи не разработан и не утвержден, требования и регламенты к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства, включающие его внешний облик и (или) композицию и силуэт застройки исторического поселения города-курорта Сочи не установлены.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.07.2017 № 78-5834/17-01-19 (см. приложение № 9), объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, не значится.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения проектных, строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

В соответствии с письмами Минприроды России от 10.10.2017 от 12-47/25990 (см. приложение № 10), Министерства природы Краснодарского края от 19.07.2017 № 202-22385/17-03.2 (см. приложение № 11), Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22.06.2017 № 2101-17/17463 (см. приложение № 12), Государственного управления ветеринарии Краснодарского края от 10.07.2017 № 65-01-7877/17-14 (см. приложение № 13), заключениям Отдела геологии и лицензирования по Краснодарского края Югнедра № 0360 от 05.07.2017 (см. приложение № 14), особо охраняемые природные территории, скотомогильники, биотермические ямы и зарегистрированные

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-2-ПЗ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

месторождения полезных ископаемых в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, отсутствуют.

Согласно письму Управления гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи от 27.06.2017 № 39.01-14/1480 (см. приложение № 15), потенциально опасных объектов в непосредственной близости от размещаемого пешеходного перехода нет.

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (с последующими изменениями), правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями), письму Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22.06.2017 № 2101-17/17463 (см. приложение № 12), сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф/09.17 (см. приложение № 3), а также кадастровыми сведениями, предоставленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, зона планируемого размещения Объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, расположены в границах «ВД» водоохраных зон Черного моря (размер зоны 500 м), зоны «ГД» - зоны шумового воздействия от городских и внешних автодорог (зоне акустического дискомфорта – в пределах магистрали по фронту застройки), зоны «ЖД» - санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали (участок Северо-Кавказской железной дороги (Туапсе-Лазаревская-Сочи-Веселое-граница Абхазии) (размер 100 м от крайнего полотна дороги), зоны округа горно-санитарной охраны курорта (вторая и первая), охранной зоны объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории», шифр 519-ППТ 2-02.

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Размещение объекта капитального строительства федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» осуществляется в соответствии с схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (подпрограмма «Автомобильные дороги»), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-2-ПЗ				Лист
										8

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения, приведены в таблице № 4.

Таблица № 1 – Перечень земель и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения											15							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)								
1	23:49:0000000:528	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи - граница с Республикой Абхазия»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	444770	1308	23:49:0000000:7866 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)								
2	23:49:0123013:66	Меерзон Дмитрий Иванович (долевая собственность, доля 1/16), Меерзон Иван Валентинович (долевая собственность, доля 1/16), Уварова Лариса Викторовна (долевая собственность, доля 3/4), Меерзон Эвелина Борисовна (долевая собственность, доля 1/16), Дзгоева Екатерина Андреевна (долевая собственность, доля 1/16)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1080	232	23:49:0123013:1123 (жилой дом)	Уварова Лариса Викторовна (собственность)								
3	23:49:0123013	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	18	-	-								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	519-ППТ-2-ПЗ	Лист

16										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)
4	23:49:0000000:8155 (Контур 8)	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт		Полоса отвода железной дороги	4155877	688	Временный торговый павильон (расположен на части земельного участка 23:49:0000000:141/41)	Симонов Иван Ованесович
	23:49:0123013:106 ЕЗ 23:49:0000000:141	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда), Симонов Иван Ованесович (договор субаренды части земельного участка 23:49:0000000:141/41 №ЦРИ/04/СА/5219/15/001164 от 25.08.2015 на 5 лет (номер государственной регистрации: 23-23/050- 23/050/802/2015-8027/2 от 07.10.2015). Протокол совещания СКЖД №51ИГ-178/пр от 03.06.2014, временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.03.2020) Аренда (в том числе, субаренда), протокол совещания под председательством главного инженера СКЖД - филиала ОАО "РЖД" №51ЗамИГ-91/пр от 29.03.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.05.2021 (сведения об субарендаторе отсутствует)		Полоса отвода железной дороги			7628 (4413730)			
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги			35813 (4413730)	375		

17																						
Таблица № 2 – Перечень земель и земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения Объекта федерального значения																						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Правообладатель (вид права)	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Устанавливаемая категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), необходимого для размещения объекта, кв. м	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах зоны планируемого размещения Объекта федерального значения (назначение объекта недвижимости)	Правообладатель объекта недвижимости (вид права)												
1	23:49:0000000:528	Российская Федерация (собственность), ФКУ Упрдор «Черноморье» (постоянное (бессрочное) пользование)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории для размещения объекта «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-147 Джубга-Сочи - граница с Республикой Абхазия»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	444770	2019	23:49:0000000:7866 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)												
2	23:49:0123011	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	809	-	-												
3	23:49:0123013:66	Меерзон Дмитрий Иванович (долевая собственность, доля 1/16), Меерзон Иван Валентинович (долевая собственность, доля 1/16), Уварова Лариса Викторовна (долевая собственность, доля 3/4), Меерзон Эвелина Борисовна (долевая собственность, доля 1/16), Дзгоева Екатерина Андреевна (долевая собственность, доля 1/16)	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1080	318	23:49:0123013:1123 (жилой дом)	Уварова Лариса Викторовна (собственность)												
4	23:49:0123013	Государственная собственность не разграничена	-	-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	5	-	-												
5	23:49:0000000:8155 (Контур 8) образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:141	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	Земли населённых пунктов	Полоса отвода железной дороги	4155877	131	23:49:0000000:7866 (ливневая канализация)	Муниципальное образование город-курорт Сочи (собственность)												
	23:49:0123013:106 (ЕЗ 23:49:0000000:141)	Российская Федерация (собственность), ОАО «РЖД» (аренда)		Полоса отвода железной дороги			35813 (4413730)															
Инв. № подл.																						
Подпись и дата	Взам. инв. №																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Колу</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	519-ППТ-2-ПЗ				Лист 12
Изм	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата																	

519-ППТ-2-ПЗ	Лист
	13

Таблица № 3 – Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения

Система координат МСК-23

Номер точки	X	Y
1	329872,03	2187813,07
2	329877,30	2187821,20
3	329878,71	2187823,61
4	329879,05	2187824,21
5	329865,59	2187832,17
6	329864,44	2187832,39
7	329862,94	2187833,24
8	329866,45	2187839,17
9	329868,67	2187844,43
10	329865,52	2187848,43
11	329864,92	2187849,08
12	329864,31	2187849,53
13	329855,65	2187854,67
14	329852,56	2187848,11
15	329849,86	2187840,92
16	329849,63	2187840,55
17	329829,28	2187852,23
18	329798,18	2187869,69
19	329792,30	2187859,26

Номер точки	X	Y
20	329790,94	2187860,04
21	329789,96	2187858,35
22	329790,01	2187855,22
23	329793,02	2187848,69
24	329795,63	2187847,60
25	329796,46	2187844,86
26	329803,39	2187838,45
27	329809,25	2187833,46
28	329813,81	2187831,47
29	329821,61	2187829,86
30	329841,73	2187818,83
31	329845,55	2187816,63
32	329848,18	2187816,45
33	329850,02	2187816,77
34	329858,16	2187815,87
35	329866,65	2187813,55
36	329870,52	2187813,97
1	329872,03	2187813,07

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица № 4 – Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения

Система координат МСК-50

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	329869,95	2187829,59
2	329871,32	2187832,88
3	329868,63	2187834,48
4	329871,48	2187839,17
5	329871,09	2187843,57
6	329870,94	2187843,71
7	329875,68	2187846,15
8	329882,03	2187856,46
9	329879,24	2187857,56
10	329880,82	2187861,10
11	329870,43	2187864,50
12	329868,75	2187865,22
13	329862,47	2187850,62
14	329864,31	2187849,53
15	329864,92	2187849,08
16	329865,52	2187848,43
17	329868,67	2187844,43
18	329866,45	2187839,17
19	329862,94	2187833,24
20	329864,44	2187832,39
21	329865,59	2187832,17
1	329869,95	2187829,59
Контур 2		
22	329849,63	2187840,55
23	329849,86	2187840,92
24	329845,27	2187843,64
25	329844,32	2187844,14
26	329841,20	2187845,86
27	329841,00	2187845,50
22	329849,63	2187840,55
Контур 3		
28	329843,21	2187817,98
29	329841,73	2187818,83
30	329821,61	2187829,86
31	329813,81	2187831,47
32	329809,25	2187833,46

Номер точки	X	Y
33	329803,39	2187838,45
34	329801,17	2187840,50
35	329800,85	2187839,62
36	329803,74	2187833,16
28	329843,21	2187817,98
Контур 4		
37	330444,13	2187578,60
38	330445,71	2187582,13
39	330429,42	2187589,31
40	330438,70	2187600,42
41	330445,43	2187608,54
42	330442,30	2187611,03
43	330425,62	2187591,00
44	330390,80	2187606,79
45	330354,70	2187622,06
46	330322,24	2187635,75
47	330287,60	2187649,52
48	330252,89	2187662,09
49	330218,91	2187674,83
50	330192,06	2187683,79
51	330162,73	2187693,91
52	330138,25	2187703,30
53	330102,97	2187714,83
54	330078,38	2187737,30
55	330054,58	2187745,88
56	329992,30	2187766,64
57	329988,50	2187766,54
58	329980,97	2187769,70
59	329948,56	2187770,65
60	329915,05	2187790,22
61	329887,69	2187806,28
62	329872,88	2187814,53
63	329872,03	2187813,07
64	329870,52	2187813,97
65	329866,65	2187813,55
66	329858,16	2187815,87
67	329851,32	2187816,63

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

519-ППТ-2-ПЗ

Лист

15

Номер точки	X	Y
68	329869,52	2187808,09
69	329870,24	2187809,40
70	329883,35	2187803,04
71	329879,29	2187794,90
72	329913,96	2187779,44
73	329916,97	2187784,46
74	329931,63	2187775,90
75	329947,42	2187766,68
76	329950,49	2187766,59
77	329987,66	2187751,59
78	330098,46	2187713,53
79	330100,91	2187711,29
80	330137,00	2187699,61
81	330228,01	2187666,30
82	330233,83	2187664,97
83	330251,51	2187658,33
84	330258,77	2187655,71
85	330271,50	2187644,61
86	330279,87	2187640,50
87	330309,73	2187633,70

Номер точки	X	Y
88	330318,00	2187632,67
89	330318,59	2187632,59
90	330320,72	2187632,05
91	330353,15	2187618,38
92	330389,20	2187603,13
93	330425,37	2187586,73
94	330442,39	2187579,22
37	330444,13	2187578,60
95	330094,74	2187716,93
96	330075,92	2187734,12
97	330044,28	2187745,32
98	330015,65	2187755,19
99	329984,40	2187765,60
100	329954,55	2187766,48
101	329962,58	2187762,89
102	329988,20	2187752,84
103	330050,39	2187732,08
95	330094,74	2187716,93

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								519-ППТ-2-ПЗ	Лист	
												16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

5. Обоснование параметров линейного объекта

5.1 Характеристика существующего участка дороги и сооружений на нем

Планируемый участок строительства пешеходного перехода в разных уровнях расположен на федеральной автомобильной дороге А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия» в границах Лазаревского внутригородского района города – курорта Сочи Краснодарского края.

Пешеходное движение на участке расположения планируемого перехода в настоящее время осуществляется в одном уровне с транспортным потоком, затрудняя его движение. В месте пересечения автомобильного и пешеходного потоков существует нерегулируемый пешеходный переход, что незначительно повышает безопасность дорожного движения. Имеют место случаи травматизма и гибели людей в результате ДТП.

Категория автомобильной дороги – II. На всем протяжении дорога имеет 2 полосы движения. Ширина полос движения – 3,75 м.

Состояние покрытия удовлетворительное. Поперечный уклон соблюдается на всем протяжении. Обочины укреплены щебнем и растительным грунтом. Присутствуют тротуары. Имеются дорожные знаки и разметка. Водоотвод осуществляется посредством односкатного поперечного профиля дороги.

Обустройство дороги, дорожная и автотранспортная служба

На рассматриваемом участке автомобильной дороги расположена автобусная остановка «Школа» на ПК0+30 (справа). На автобусной остановке присутствует заездной карман, посадочная площадка с плиточным покрытием в удовлетворительном состоянии. Дорожная разметка присутствует.

Общественный транспорт и пешеходное движение

По рассматриваемых участках автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия» осуществляется движение общественного пассажирского транспорта в обоих направлениях.

По автомобильной дороге проложены следующие маршруты общественного транспорта:

- № 148 Санаторий Горный Воздух — Верхнеармянское Лоо;
- № 149 Атарбеково — Лоо;
- № 150 Санаторий Горный Воздух — Верхняя Беранда;
- № 151 Санаторий Горный Воздух — Верхняя Хобза;
- № 155 Вокзал Сочи — Вокзал Лазаревское;
- № 155к Вокзал Сочи — Лоо.

Существующие маршруты движения общественного пассажирского транспорта см. на «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», шифр 519-ППТ-2-03.

Земляное полотно и дорожная одежда

Общее состояние покрытия удовлетворительное. Земляное полотно в удовлетворительном состоянии. Существующие тротуары шириной 1,5-3,0 м. Существующие откосы насыпи задернованы, размывов и оползней насыпи нет.

Существующие транспортные сооружения, коммуникации инженерной инфраструктуры см. на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории», шифр 519-ППТ-2-02.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-2-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					17

В таблице № 5 приведены сведения о пересечении зоны планируемого размещения Объекта федерального значения с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица № 5 - Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения Объекта федерального значения с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование пересекаемых коммуникаций и объектов капитального строительства (по оси автодороги)	Место пересечения, ПК	Правообладатель	Примечание
1	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ,	ПК 0+04	Сведения отсутствуют -	Демонтаж
2	Кабельная линия электропередачи 10 кВ,	ПК 0+00-ПК 0+92 (слева)	Сочинские электросети филиал ПАО «Кубаньэнерго»	-
3	Водопровод сталь Ø200	ПК 0+00-ПК 0+92 (слева)	ООО «Сочиводоканал» Служба ВКХ Головинка	-
4	Кабель связи	ПК 0+00-ПК 0+92 (слева)	ПАО «Ростелеком» ФГБУ Центр МИР ИТ	-
5	Канализация	ПК 0+26	ООО «Вода и канализация»	-
6	Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ,	ПК 0+51-ПК 0+92 (слева)	Сведения отсутствуют -	Переустройство
7	Временный торговый павильон	ПК 0+10 (справ)	Симонов И.О.	Демонтаж
8	Жилой дом (кадастровый номер 23:49:0123013:1123)	ПК 0+20 (слева)	Уварова Л.В.	Демонтаж

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	519-ППТ-2-ПЗ		Лист
								18

5.2 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

5.2.1 Транспортное обслуживание

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство пешеходного перехода в разных уровнях на автомобильной дороге А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия.

При разработке документации по планировке территории были уточнены месторасположение пешеходного перехода, начало и конец планируемого участка строительства пешеходного перехода:

- начало проектируемого участка ПК 0+00 соответствует км 153+685 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия»;
- конец проектируемого участка ПК 0+92 соответствует км 153+777 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия»;
- месторасположение пешеходного перехода - км 153+712 существующей автомобильной дороги А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия».

Планируемый пешеходный переход на км 153+712 автодороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия размещаться на улице Декабристов в микрорайоне Лоо. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на указанном участке дороги значительно повысит уровень безопасности дорожного движения. Местоположение оси пешеходного перехода в разных уровнях определено основными направлениями пешеходного движения к пляжной зоне от микрорайона Лоо, расположением остановочных площадок на автомобильной дороге А-147, расположением общеобразовательной школы и объектов торговли.

В документации по планировке территории рассматривается два варианта: пешеходной перехода: надземный и подземный.

Вариант № 1 Подземный пешеходный переход

Подземная часть подземного пешеходного перехода принята однопролетной из монолитного железобетона - шириной 4,0 м, габарит прохода по высоте 2,3 м, максимальная пропускная способность 8000 чел./час.

Толщина конструкций подземной части составит: стен 300 мм, лотка 400 мм и перекрытия - переменная от 400 до 450 мм. Длина подземной части перехода составляет 31 м.

Лестницы в подземный переход выполнены в виде лестничных маршей. Лестничные спуски приняты шириной 3.0 м (как открытые выходы с навесами) с двумя эскалаторами (работающими на подъем и спуск) шириной 0,8 м каждый. Заложение лестничных маршей принято 1:3,3 с размерами ступеней 12х40 см. В одном марше располагаться не более 14 ступеней. Длина площадок между маршами принята 1,5 м. Ступени и площадки располагаются с уклоном для отвода воды с поверхности. Конструкция сходов образует собой коробку, ограничивающую пространство для расположения лестничных маршей. Высота лестничных сходов определена как разность отметок пола и тротуара. Длина лестничных спусков составляет 21,0 м и 22,0 м. Толщина лотка и стен лестничных маршей составляет 300 мм. Стены лестничных сходов выполняться из монолитного железобетона.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						519-ППТ-2-ПЗ				19

Для подключения пешеходного перехода к городским инженерным сетям предусмотрены вспомогательные помещения:

- электрощитовая (для подключения пешеходного перехода к сетям электроснабжения);
- водомерный узел (помещение для ввода водопровода и размещения оборудования учета водопотребления);
- насосная (для размещения оборудования для отвода сточных и дождевых вод);
- лифтовая (помещение для размещения лифтового оборудования);
- служебное помещение (для размещения служебного инвентаря).

Площадь подземного перехода 428,50 м².

Полная длина подземного перехода 74,0 м.

Вариант № 2 Надземный пешеходный переход

Надземная часть пешеходного перехода принята с металлическим пролетным строением длиной 24,0 м. Ширина прохода - 3,0 м, высота - 2.5 м, максимальная пропускная способность 6000 чел./час. Для сравнения вариантов тип и материал пролетного строения принимается из металлических двутавровых балок с ж/б плитой проходной части;

Лестничные спуски приняты шириной 3.0 м, как открытые выходы с навесами и эскалаторами шириной 0,8 м. Заложение лестничных маршей принято 1:3,3 с размерами ступеней 12х40 см. В одном марше располагается не более 14 ступеней. Длина площадок между маршами принята 1,5 м. Ступени и площадки расположены с уклоном для отвода воды с поверхности. Длина лестничных спусков составляет 26,7 м каждый. Элементы лестничных сходов выполнены из сборного железобетона. Остекление лестничных сходов и пролетного строения предусмотрено в виде металлического каркаса и поликарбоната. Лифтовые шахты - в виде металлического каркаса с остеклением.

Опоры под пролетное строение и лестничные сходы стоечного типа - из монолитного железобетона. Насадка опор под пролетное строение являются одновременно площадкой, с которой сопрягаются лестничные сходы, эскалаторы, лифтовые павильоны с помощью деформационных швов. Тип фундамента будет уточнен по результатам проведения инженерно-геологических изысканий. Для сравнения вариантов принимается фундамент с буронабивными сваями. Использование буронабивных свай позволит избежать разрушительных динамических воздействий, возникающих при работе сваебойных механизмов в населенном пункте.

Площадь надземного пешеходного перехода 368,8 м².

Полная длина надземного перехода 80,7 м.

По двум вариантам были рассмотрены архитектурно-планировочные решения, технологии возведения сооружений, посчитаны объемы основных работ, определена стоимость строительства.

Учитывая эргономичность сооружения в композиции существующей застройки, обеспечение требований по противопожарным расстояниям, обеспечение более комфортных условий передвижения для пешеходов и в виду незначительной разницы в стоимости строительства (при одинаковом объеме переносимых коммуникаций) к дальнейшему проектированию утвержден вариант № 2 - надземный пешеходный переход.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	возведения сооружений, посчитаны объемы основных работ, определена стоимость строительства.					
			Учитывая эргономичность сооружения в композиции существующей застройки, обеспечение требований по противопожарным расстояниям, обеспечение более комфортных условий передвижения для пешеходов и в виду незначительной разницы в стоимости строительства (при одинаковом объеме переносимых коммуникаций) к дальнейшему проектированию утвержден вариант № 2 - надземный пешеходный переход.					
						519-ППТ-2-ПЗ	Лист	
							20	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Общественный транспорт и пешеходное движение

Организации дополнительных линий общественного пассажирского транспорта не планируется. Обслуживание пассажирских перевозок на рассматриваемой территории, как и в настоящее время, планируется осуществлять посредством существующих маршрутов общественного транспорта.

Организацию движения общественного пассажирского транспорта см. на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта», шифр 519-ППТ-2-03.

Из объектов дорожной и автотранспортной службы на участке автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия планируется автобусная остановка на ПК 0+63 справа. Предусмотрено восстановление посадочной площадки и пешеходных тротуаров к остановкам общественного транспорта шириной 1,5-3,0 м.

Для повышения безопасности и уровня комфорта решениями документации по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пешеходных тротуаров;
- дорожная разметка;
- устройство внутреннего освещения пешеходного перехода;
- устройство наружного освещения прилегающих пешеходный тротуаров и дорожек;
- установка дорожных знаков.

Основные технические показатели участка дороги, представлены в таблице № 6.

Таблица № 6 – Основные технические показатели участка дороги

Наименование	Показатель
Вид строительства	Строительство
Техническая категория дороги	II
Протяженность участка*, км	0,092
Расчетная скорость основная км/час	60
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	2x3,75
Полная длина пролетного строения пешеходного перехода*, м	24,0
Ширина пешеходной части, м	3,00
Высота пешеходной части*, м	2,50
Уровень ответственности сооружения	III
Пропускная способность	до 6000 чел/час

* - может быть уточнено на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			519-ППТ-2-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5.2.2 Инженерно-техническое обеспечение

При разработке документации по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» в отношении инженерно-технического обеспечения территории были предусмотрены следующие мероприятия:

1) вынос (переустройство) инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;

2) сбор и отвод поверхностного стока.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения см. «Схеме конструктивных и планировочных решений», шифр 519-ППТ-2-06.

5.2.2.1. Переустройство объектов электросетевого хозяйства

Документацией по планировке территории предусмотрен вынос воздушных сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения попадающих в зону размещения планируемого пешеходного перехода в разных уровнях.

В соответствии с техническими требованиями и условиями № 11947/09 от 10.11.2017 ФКУ Упрдор «Черноморье» (см. приложение № 16) документацией по планировке территории предусмотрено переустройство существующих линий наружного освещения.

В зону попадающих в зону размещения планируемого пешеходного перехода попадает две существующих опоры ФКУ Упрдор Черноморье ОГС-4-9 с закладным элементом ФМ-219-2,5 и светильника ЖКУ30-250 с кронштейном, а также СИП-2, сечением 3х35+1х54,6 мм. Демонтируемые опоры, светильники, кронштейны и СИП-2 предусмотрено использовать повторно. Также на участке переустройства предусмотрен демонтаж ВЛ 0,4 кВ, (34 м) СИП 4х16.

Для восстановления линии освещения автомобильной дороги, предусмотреть установку ранее демонтированных опор ОГС-4-9 с новыми закладными элементами ФМ-219-2,5 с однорожковыми кронштейнами 1.К1-1,5-2,0-15-Ф4-ц (ранее использованные) и светильниками ЖКУ30-250 (ранее использованные), а также прокладка СИП-2, сечением 3х35+54,6 мм (ранее использованный).

В соответствии с гл.2.4 ПУЭ 7 издания, на опорах выполнены заземляющие устройства, предназначенные: для защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах. В качестве заземляющих устройств используются фундаментные блоки опор. В качестве вертикального заземлителя используется арматура из круглой оцинкованной стали ВСт3пс5-1, ф18 мм, АП, длиной 2500 мм. Горизонтальный заземлитель выполнен полосой стальной оцинкованной, 4х25 мм. Соединение выполнено методом сварки. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	519-ППТ-2-ПЗ						Лист
									23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Устройство освещения надземного пешеходного перехода

В соответствии с техническими требованиями и условиями № 8237/09 от 07.08.2017 ФКУ Упрдор «Черноморье» (см. приложение № 17) документацией по планировке территории предусмотрено устройство электроснабжения и внутреннего освещения пешеходного перехода в разных уровнях и переустройство существующих линий наружного освещения.

Основные технико-экономические показатели:

- установленная мощность объекта – 1,22 кВт;
- расчетная мощность объекта – 1,22 кВт.

Категория надежности электроснабжения: III.

Питание рабочего освещения и освещения лифтовых шахт №1 и №2 предусмотрено выполнить от ЩУО. Шкаф управления ЩУО, размером 500х600 мм и глубиной 300 мм, Питание ЩУО осуществить от ВРУ кабелями ВВГнг(А)-LS, сечением 5х2,5 мм, длиной по 10 м.

В соответствии с СП 52.13330-2011 «Естественное и искусственное освещение», средняя освещенность для открытых пешеходных мостиков равна 10 лк. Для достижения нормируемой освещенности проектом были приняты светильники Шар Led 40, мощностью 40 Вт, установленные на опоры НФ-3,0-0,2-ц, которые в свою очередь установлены на выносные закладные элементы, предусмотренные в разделе 519-ТКР1. Опоры расположены в один ряд на расстоянии 4,5м друг от друга. Средняя освещенность пешеходного перехода составила 11,9 лк.

Управление освещением осуществляется системой Кулон-Ц.

Модуль КУЛОН-Ц обеспечивает удаленный контроль работы освещения и всего оборудования в шкафу, а также удаленное управление магнитными пускателями и дополнительными модулями КУЛОН.

Подключение рабочего, а также подключение лифтового оборудования выполнить кабелями ВВГнг(А)-LS, 3х1,5 мм, проложенными в гофрированных трубах из ПВХ ф25 мм, проложенных в металлическом оцинкованном кабельном лотке.

Трасса и длина участков переустраиваемых и вновь устраиваемых линий подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов при их не отклонённом положении на расстоянии 2 м, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны, предполагаемые к установлению в связи с переустройством ВЛ-0,4 кВ, см. на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», шифр 519-ППТ 2-05.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	519-ППТ-2-ПЗ						Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5.2.2.3. Организация поверхностного стока

Документацией по планировке территории предусмотрено обеспечение водоотвода с проезжей части, пешеходного перехода и предохранения обочин и откосов земляного полотна от размывов и загрязнения прилегающей территории.

Организация отвода атмосферных осадков будет осуществляться существующими продольными и поперечными уклонами проезжей части. Водоотвод с открытых площадок перед входами и пешеходных тротуаров обеспечивается за счет уклонов их поверхности в сторону автодороги. Устройство дополнительных водоотводных сооружений не требуется.

План существующих сетей водоотведения, а также планируемые и существующие высотные отметки представлены на «Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», шифр 519-ППТ 2-04.

6. Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Настоящая документация по планировке территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» разработана в соответствии с выполненными ООО «ГеоСлайд» в 2017 г. материалами и результатами инженерных изысканий.

Программа и задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, а также материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в приложениях № 18-20.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							519-ППТ-2-ПЗ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2017

Москва

№ 2524-р

О подготовке документации по планировке территории
объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на
км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с
Республикой Абхазия, Краснодарский край»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ Упрдор «Черноморье» от 9 августа 2017 г. № 8323/10:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

2. ФКУ Упрдор «Черноморье»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края.

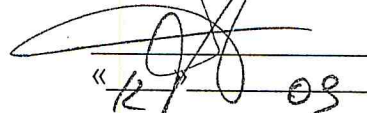
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Г.В. Прокуров

Приложение к распоряжению
Росавтодора от 14.09.2017 № 2524-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства


Г.В. Прокуронов
«12/09» 2017 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства/реконструкции объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
2.	Заказчик	- Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства; (ФКУ Упрдор «Черноморье»)
3.	Исполнитель	- Общество с ограниченной ответственностью «Краснодартранспроект» (ООО «КТП») - адрес: 350049, г.Краснодар, ул. им. Котовского, 103 - ИНН 2311170190 - Государственный контракт от 15.06.2017 № 519
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации 28.12.2016 г. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Сочи Местоположение: км 153 автомобильной дороги А-147 Джубга-

		Сочи-граница с Республикой Абхазия (уточняется проектной документацией) Ориентировочная площадь земельного участка 0,5 га (уточняется проектной документацией)
7.	Сроки завершения работ	апрель 2018 год
8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства 1. Категория автомобильной дороги II 2. Число полос движения 2 3. Длина перехода общая 137,9 м 4. Ширина прохода не менее 3 м 5. Габарит перехода по высоте 2,5 (уточняется проектом) 6. Подмостовой габарит 5,5 (уточняется проектом)
9.	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>). 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме). 2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории. 3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемого объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. 4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, вхо-

		<p>дящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>- государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:500.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:500.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:500);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:500);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:500).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p>

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:500; 1:1000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:500, 1:1000, 1:2000).

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий,

используемые при подготовке проекта планировки территории;
 в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
 г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Основная часть

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:500):

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:

- 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;
- 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков, предназначенных для

		<p>размещения объекта капитального строительства федерального значения.</p> <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги; 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек); 6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов); 7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта; 8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии) 9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства; 10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу); 11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа. <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:500 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе для ФКУ Упрдор «Черноморье»; - по одному экземпляру документации на бумажном носителе, для уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель) для ФКУ Упрдор «Черноморье». <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в</p>

	<p>которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
--	--


Заказчик:

И.о.начальника
ФКУ Упрдор «Черноморье»


В.Г. Пивовар
2017 г.


Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного
агентства


В.В. Смирнов
2017 г.



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Департамент Федеральной службы
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей
среды по Южному и Северо-Кавказскому
федеральным округам
(Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)
ИНН 2320096584 ОГРН 1022302934587
Россия, 354057 г. Сочи, ул. Севастопольская, 25
Телефон (862) 261-41-91 факс 261-10-49
22.06.2017 г. № 232/1

Директору
ООО «КТП»
Альчибаевой М.В.

На № 264 от 24.04.2017г.

Согласно договору № 76 от 01.06.2017г предоставляем климатическую характеристику Лазаревского, района г. Сочи для объектов:

- «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»;
- «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+050 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»;
- «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», по данным метеостанции М-2 Сочи.

Ветровой режим за период 1978-2015гг

Повторяемость (в %) направления ветра и средняя скорость по румбам («роза ветров»):

Направление, румб	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	12	16	26	9	6	8	10	13
Средняя скорость, м/с	1,7	1,6	2,1	2,1	1,6	1,7	2,0	2,0

Штиль - 10 %.

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	2,0	1,9	1,7	1,5	1,6	1,5	1,6	1,7	1,7	1,9	2,0	1,8

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет не более 5% случаев в год, для г. Сочи составляет 5 м/с.

Температурный режим за период 1978-2015гг

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (средняя месячная величина ежедневных максимальных значений) +27,9°C (август);

Средняя температура воздуха самого холодного месяца +6,2°C (январь, февраль);

Средняя многолетняя температура (°C) воздуха по месяцам:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,2	6,2	8,3	12,1	16,3	20,3	23,3	23,7	20,0	15,7	11,1	8,1	14,3

Начальник
ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»

О.Б. Лысак

исп. Борисов И.В.
261-76-72





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
и БЛАГОУСТРОЙСТВА**

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ

354061 г. Сочи, ул. Советская 26, каб.46

Краснодарский край

тел. (862)264-23-97, факс 264-23-97

От 25.09.2017

№ 21.01-21/28205

на №

от

Неверович М.Г.

Регистрационный номер: 6002.02-Ф/09.17

СВЕДЕНИЯ

**информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности города-курорта Сочи**

(в соответствии с заявкой сведения предоставляются из разделов I- IX, согласно постановления администрации города Сочи от 12 октября 2011 г. № 2065 «Об утверждении положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи»)

Общие сведения о земельном участке.

Земельный участок, расположен в: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Декабристов

Кадастровые номера земельных участков: сведения отсутствуют

В рассматриваемых границах находятся земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0000000:528, 23:49:0123013:106, 23:49:0123013:66

Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор, обременения:

-согласно данных дежурной карты города в рассматриваемых границах находится земельный участок Уваров М.Ю., ижс

Фактический пользователь обременения:

Раздел I (Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования город-курорт Сочи)

Информация по разделу отсутствует

Раздел II (Документы территориального планирования Краснодарского края в части, касающейся территории муниципального образования город-курорт Сочи)

Информация по разделу ограничена по предоставлению

Раздел III (Документы территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи)

Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	25 сентября 2017 г.	6002.02-Ф/09.17		

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи	Лист	Листов
	2	3

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89, (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 20.03.2012 г. № 21) выполненного в рамках реализации п. 208 «Разработка генерального плана городского округа «Город Сочи» Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта...») земельный участок расположен:

В пределах городской черты

Раздел IV (Правила землепользования и застройки г. Сочи)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями) земельный участок частично расположен в территориальной зоне "ИТ" (Зона инженерной и транспортной инфраструктур); "ОД-2" - общественно-деловой центр.

Раздел V (Документы по планировке территории)

Сведения отсутствуют

Раздел VI (Изученность природных и техногенных условий)

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK -64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывая приложения Б,В СНКК 22-301-2000* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 № 244) соответственно по **Лазаревскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-9 баллов, С-9 баллов**

Раздел VII (Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд)

Сведения отсутствуют

Раздел VIII (Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков)

1. Категория земель:

земли населенных пунктов.

2. Разрешенное использование земельного участка (назначение):

Сведения отсутствуют

3. Фактическое использование земельного участка:

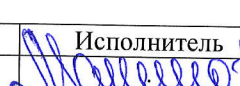

4. Площадь земельных участков:

- предоставленная – сведения отсутствуют
- фактически используется – сведения отсутствуют.

5. Рельеф участка, направление общего уклона - (см. графическое приложение №2)

6. Местоположение земельного участка или его части:

6.1. В границах зон охраны памятников истории и культуры: Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с законом Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации расположенных на территории Краснодарского края"

Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	25 сентября 2017 г.	6002.02-Ф/09.17		

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи	Лист	Листов
	3	3

- 6.2. В границах особо охраняемых природных территорий: нет
- 6.3 В границах водоохранных зон: "ВД" водоохранная зона Черного моря 500 м
- 6.4. В границах территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: нет
- 6.5. В санитарно-защитных зонах от техногенных стационарных источников: Зона "ГД" - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог (Зона акустического дискомфорта - в пределах магистрали по фронту застройки)
Зона "ЖД" - санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали(Участок Северо-Кавказской железной дороги (Туапсе - Лазаревская - Сочи - Весёлое - граница Абхазии) 100 м от крайнего полотна дороги
- 6.6. В границах территорий, предназначенных для размещения олимпийских объектов: нет
- 6.7. В зоне округа горно-санитарной охраны курорта (утв. пр. Минздрава РСФСР от 21.10.69г. №297): ВТОРАЯ и ПЕРВАЯ
- 6.8. В границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории: не применяется (ст. 14 от 01.12.2007 №310-ФЗ)
- 6.9. В других зонах охраны: нет
- 6.10. В границах красных линий: Красные линии отображаются в соответствии со справочником "Исходные данные для проектирования красных линий г. Сочи" проектного института "Южпроекткоммунстрой" 2001г. Ширина красных линий ул. Декабристов – 40 м (земельный участок частично находится в границах красных линий)
- 6.11 Планируемые к размещению в границах земельного участка объекты инженерной инфраструктуры: сведения отсутствуют

Раздел IX (Геодезические и картографические материалы)

Графические приложения:

1. Размещение участка на плане г. Сочи, совмещенном с картой градостроительного зонирования М 1:10 000.
2. Фрагмент дежурного плана застройки города М 1:1000

Основание предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Сочи): - заявление

Настоящие Сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Сочи из разделов I- IX по состоянию на 25 сентября 2017 г.

Сведения действительны в течение 6 месяцев со дня выдачи.

Заместитель директора департамента

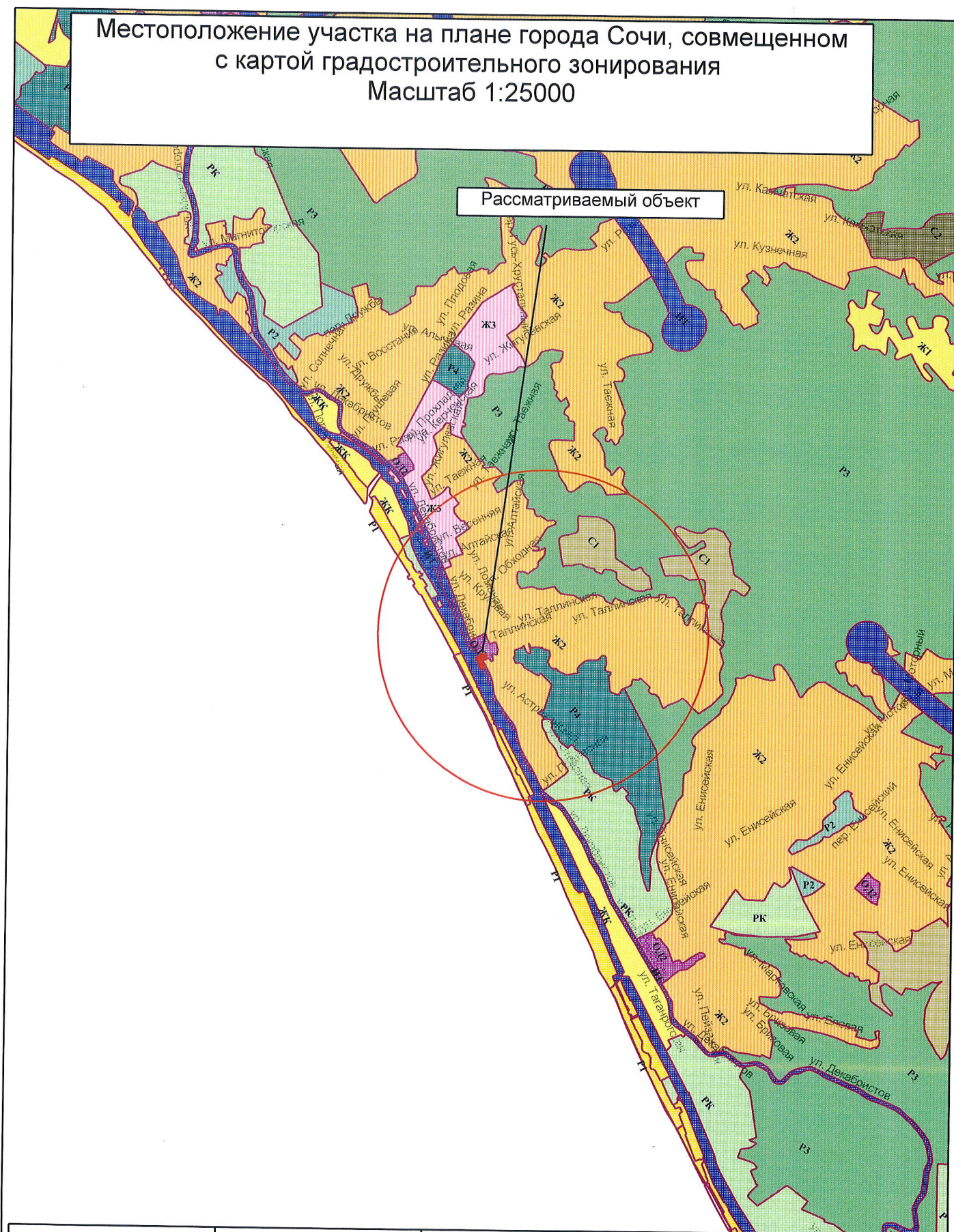
А.В. Кирсанов



Заместитель директора МБУ г. Сочи «ЦГТ»

А.Н. Бородин

Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи «ЦГТ»	25 сентября 2017 г.	6002.02-Ф/09.17		

Рассматриваемый объект

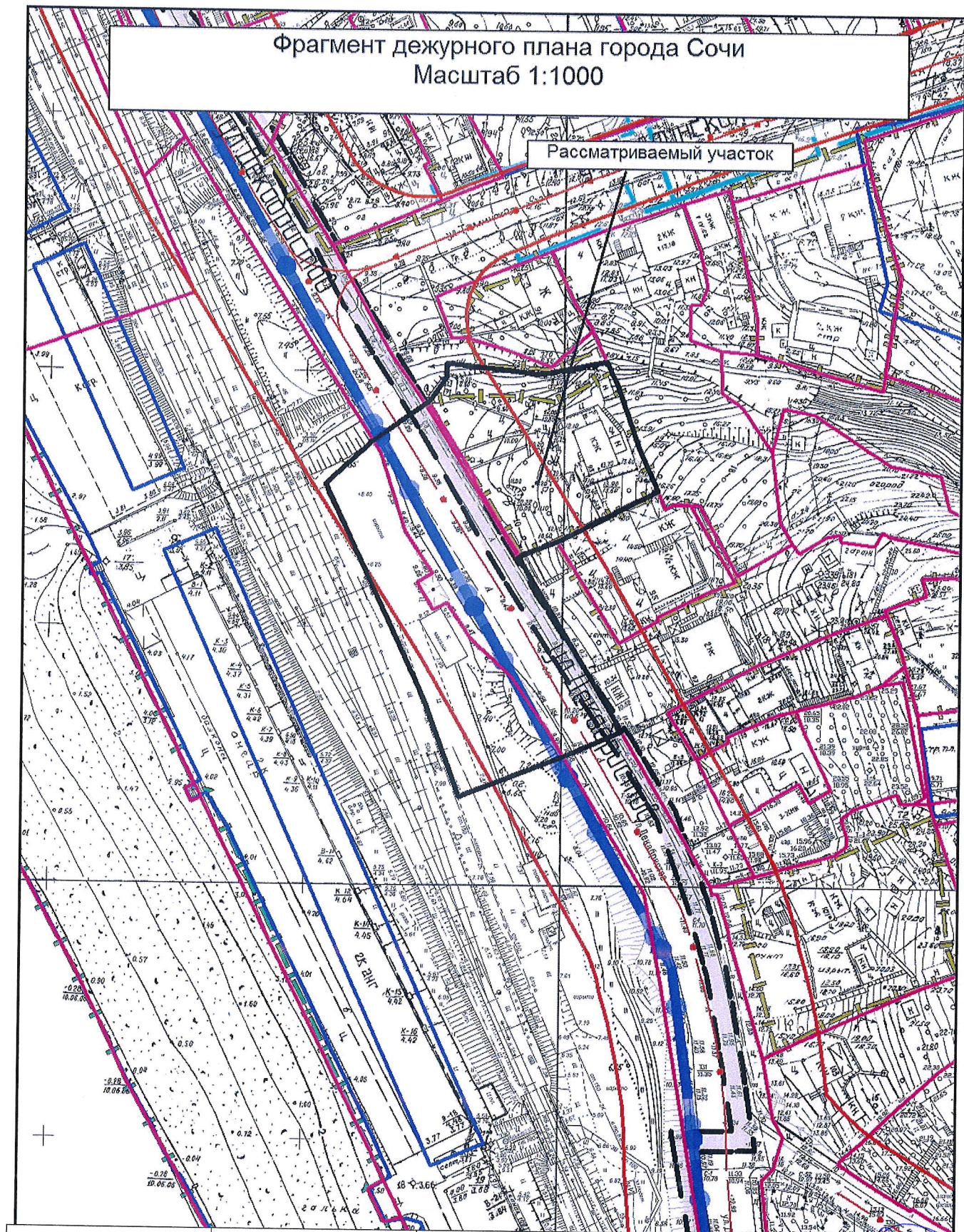


Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г. Сочи "ЦГТ"	25.09.2017	6002.02-Ф/09.17		



Фрагмент дежурного плана города Сочи
Масштаб 1:1000

Рассматриваемый участок



Подготовлено	Дата	Регистрационный №	Исполнитель	Подпись
МБУ г.Сочи "ЦГТ"	25.09.2017	6002.02-Ф/09.17		



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Градземпроект»

balo@bk.ru

16. 11. 2017 № 50014-01/09

На № _____ от _____

О предоставлении информации

- на письмо ООО «Градземпроект» от 2 ноября 2017 г.
№ 109.

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев указанное обращение, сообщает следующее.

Согласно части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) глава местной администрации обеспечивает опубликование утверждаемой уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления документации по планировке территории (далее – ДПТ) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

В соответствии с частью 4 статьи 56 ГрК РФ информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) включают в себя, в том числе сведения о проектах планировки территорий и проектах межеваний территорий.

Согласно из части 2 статьи 57 ГрК РФ органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, содержащие сведения, которые подлежат размещению в ИСОГД, в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направляют соответствующие копии в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы. Орган местного самоуправления городского округа, орган местного

самоуправления муниципального района в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий размещают их в ИСОГД.

В соответствии с частью 7 статьи 57 ГрК РФ предоставление сведений ИСОГД осуществляется бесплатно или за плату. Максимальный размер платы за предоставление указанных сведений и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Порядок предоставления сведений ИСОГД по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

На основании вышеизложенного, сообщаем о возможности получения запрашиваемой информации путем обращения в органы местного самоуправления, уполномоченные на ведение ИСОГД.

Заместитель директора Департамента
ценообразования и
градостроительного зонирования



А.П. Жбанов



**Министерство энергетики
Российской Федерации
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

Департамент корпоративного
управления, ценовой конъюнктуры и
контрольно-ревизионной работы в
отраслях ТЭК

ул. Щепкина, 42, стр.1,2
г. Москва, 107996

16.11.2017 № 08-1314

На № 110 от 02.11.2017

ООО «Градземпроект»

107392, г. Москва, Зельев пер.,
д. 11, оф. 335

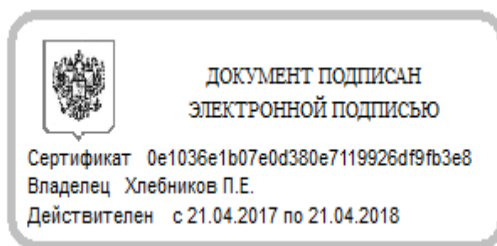
balo@bk.ru

О предоставлении сведений о
документации по планировке территории

Департамент корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК Минэнерго России рассмотрел в рамках своей компетенции указанное письмо ООО «Градземпроект» и сообщает.

В соответствии с утвержденными Минэнерго России документами по планировке территории красные линии и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства энергетики и трубопроводного транспорта федерального значения на указанной в письме территории отсутствуют.

Заместитель директора



П.Е. Хлебников



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

**СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

пер. Доломановский, д.70Д
г. Ростов-на-Дону, 344011
Тел.: (863) 259-03-98, факс: (863) 259-50-83
E-mail: avvostrov@mail.ru

Начальнику
ФКУ Упрдор «Черноморье»
В.Н.Кужель

«15» сентября 2017 г. № 3993/СКВ ДКС

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 8 ноября 2017 г. № 11858 сообщаю, на 1945 км ПК 8, на 1946 км ПК 0+15 и на 1946 ПК 6+70км Северо-Кавказской железной дороги в Лазаревском районе г. Сочи проектирование и строительство объектов капитального строительства не ведется.

Приложение: Письмо от 14 ноября 2017 г. № 2385/ДКРС-Юг на 1 л.

Заместитель начальника дирекции

В.А.Сазонов



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РОСТОВСКАЯ ГРУППА ЗАКАЗЧИКА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Доломановский пер. 70/7,
г. Ростов-на-Дону, 344011
Тел.: (863) 268-88-31, факс: (863) 268-88-29
E-mail: dsozd@gin.ru

• 14 ноября 2017 г. № 2385/ДКРС-Юг

На № 8564/СКАВНГ от 08.11.2017

О предоставлении информации

Уважаемый Виктор Павлович!

По итогам рассмотрения обращения ФКУ Упрдор «Черноморье» от 08.11.2017 №11858/19 о предоставлении сведений о разработанной документации по планировке территории сообщая, что на 1945 км ПК8, на 1946 км ПК 0+15 и на 1946 км ПК6+70м Северо-Кавказской железной дороги в Лазаревском районе г. Сочи ДКРС-Юг ОАО «РЖД» проектирование и строительство объектов капитального строительства не ведет и запрашиваемой в письме информацией не располагает.

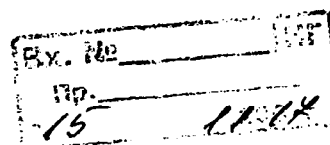
Первый заместитель начальника
ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

с уважением

А.В.Востров

Исп. Пономарев К.С., ДКРС-Юг, РГТпри
(863) 268-87-31

С.П. Пономарев



*Кер. Востров
подпись 11.11.17*

*Скажи
это Ваше
имя*

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО СВЯЗИ
Федеральное государственное бюджетное
учреждение
**ОТРАСЛЕВОЙ ЦЕНТР МОНИТОРИНГА
И РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ
ИНФОКОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**
(ФГБУ Центр МИР ИТ)

Николаянский пер., д. 3А, стр.1, Москва, 109289
тел./факс (495) 987-66-80
e-mail: mail@centrmit.ru

«13» 11 2018 № 08-888

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «Градземпроект»

Р.А. Бало

Копия:
Заместителю руководителя
Федерального агентства связи

И.Н. Чурсину

Уважаемый Руслан Александрович!

В ответ на обращение от 02.11.17г. № 111 (далее – Обращение), сообщаю.

Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007. № 991 (далее – Программа), осуществлено строительство объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодар (проектные и изыскательские работы, строительство)», (далее – Объект) (пункт 112 Программы).

Ответственным исполнителем строительства вышеуказанного Объекта в соответствии с Программой определено Федеральное агентство связи (Россвязь). Государственным заказчиком работ по капитальному строительству данного Объекта, а также балансодержателем и правообладателем является федеральное государственное бюджетное учреждение «Отраслевой центр мониторинга и развития в сфере инфокоммуникационных технологий» (далее – ФГБУ Центр МИР ИТ).

Документация по планировке территории в целях размещения данного олимпийского Объекта с указанием планируемых границ сервитута (далее – ДПТ) утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 11 февраля 2013 г. №18-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения второго этапа олимпийского объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)" (участки: №5, №6, №7, №8) (Приложение №1), и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 ноября 2012 г. № 213-ОИ «Об утверждении проекта межевания территории для размещения первого этапа и второго этапа (участки: №1, №2, №3, №4) олимпийского объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г.

Краснодара (проектные и изыскательские работа, строительство)" (Приложение №2).

Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2013г. № RU 233009000-290 (Приложение №3).

На Объект зарегистрировано право собственности Российской Федерации (Приложение №4) и право оперативного управления ФГБУ Центр МИР ИТ (Приложение №5).

В отношении Объекта установлена охранный зона, сведения о которой внесены в ЕГРН (Приложение №6).

При проведении проектно-изыскательских работ в границах охранный зоны Объекта необходимо получить согласование проектного решения и технические условия от ФГБУ Центр МИР ИТ.

Направляю запрашиваемые материалы о границах Объекта в утвержденной ДПТ, и границах охранный зоны согласно сведениям ЕГРН на указанную в Обращении электронную почту.

- Приложение:
1. Копия приказа Министерства регионального развития РФ от 11 февраля 2013 г. №18-ОИ, на 2 л, в 1 экз.;
 2. Копия приказа Министерства регионального развития РФ от 28 ноября 2012 г. № 213-ОИ, на 2 л, в 1 экз.;
 3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от от 31.12.13г. № RU 233009000-290;
 4. Копия свидетельства о регистрации права РФ, на 1 л, в 1 экз.;
 5. Копия свидетельства о регистрации права оперативного управления ФГБУ Центр МИР ИТ, на 1 л, в 1 экз.
 6. Копия письма об установлении охранный зоны Объекта от 20.01.17г. № 00578/01-10, на 1 л, в 1 экз.

Врио генерального директора

А.Н. Васильев



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс: (861) 268-32-23

E-mail: uogn@krasnodar.ru



№78-9943/17-01-19

от 02.11.17

№

от

Директору ООО
«Краснодартранспроект»

М.В. Альчибаевой

Котовского ул. им., д. 103,
г. Краснодар, 350049

о предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено заявление от 20.09.2017 № 1131 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12099/17-0), от 20.09.2017 №1134 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12102/17-0), от 20.09.2017 №1132 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12100/17-0), от 20.09.2017 №1133 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12101/17-0), от 20.09.2017 №1130 (вх. упр. от 02.10.2017 №78-12098/17-0) о предоставлении информации о требованиях к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно статьи 60 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения и подлежит регулированию в соответствии с настоящим Федеральным законом, Градостроительным кодексом и законодательством субъекта Российской Федерации. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

- проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

- определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

- разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

- разработку применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов);

- обеспечение согласования в соответствии с настоящим Федеральным законом проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Согласно ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ предмет охраны исторического поселения включает в себя:

- 1) исторически ценные градформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

- 2) планировочную структуру, включая ее элементы;

- 3) объемно-пространственную структуру;

- 4) композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

- 5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

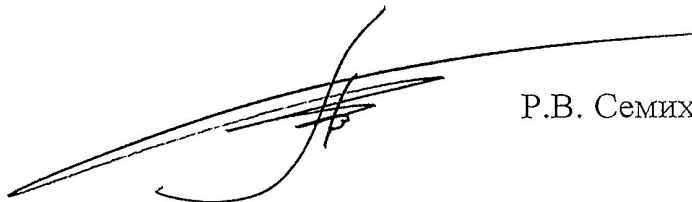
- 6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Требования к архитектурному облику объектов строительства на территории исторического поселения устанавливаются на основании данных проведенного историко-культурного, историко-архитектурного и градостроительного анализа застройки территории, а также с учетом

утвержденного предмета охраны данного исторического поселения.

На сегодняшний момент предмет охраны исторического поселения город-курорт Сочи не разработан и не утвержден. Поэтому установить требования и регламенты к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, включающие его внешний облик и (или) композицию и силуэт застройки исторического поселения город-курорт Сочи не представляется возможным.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned between the text 'Начальник управления' and 'Р.В. Семихатский'.

Р.В. Семихатский



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063

тел./факс: (861) 268-32-23

e-mail: uogn@krasnodar.ru

№ 78-5834/11-01-17

На № от

Директору ООО
«Краснодартранспроект»

М.В. Альчибаевой

Котовского ул. им., д. 103,
г. Краснодар, 350049

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено обращение от 20.06.2017 № 627 (вх. упр. от 21.06.2017 № 78-6819/17-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке площадью 0,6 га на территории микрорайона Лоо, Лазаревского района, г. Сочи для осуществления проектно-изыскательских работ по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарского края».

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемом земельном участке и прилегающей территории объекты культурного наследия не значатся. Однако участок расположен в границах исторического поселения г. Сочи.

В соответствии с п. 2 ст. 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) предмет охраны исторического

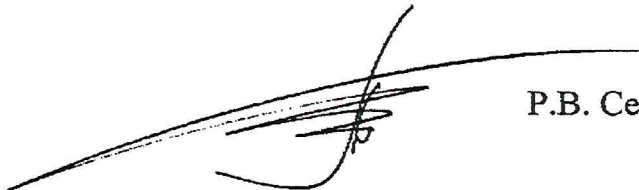
Вх. № 434
от 31.07.2017г.
ООО «КТН»
г. Краснодар

поселения включает в себя: исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; планировочную структуру, включая ее элементы; объемно-пространственную структуру; композицию и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов; соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными); композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом (п.1 ст. 60 Закона).

В соответствии с п.4 ст.36 Закона в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрацией Краснодарского края.

Использование земельного участка площадью 0,6 га на территории микрорайона Лоо, Лазаревского района, г. Сочи для осуществления проектно-изыскательских работ по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарского края» возможно при условии соблюдения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

исх. № 6д4 от 20.06.2017 г.

на исх. № _____ от _____

Руководителю управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Краснодарского Края

Р.В. Семихатскому

*Объект: «Расходы на мероприятия по повышению
уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство пешеходного
перехода в разных уровнях на км 153+727
автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с
Республикой Абхазия, Краснодарский край»*

вх. № 6819 от 21.06.2017 г.

О предоставлении информации

Уважаемый Роман Васильевич!

По заказу ФКУ Упрдор «Черноморье» ООО «КТП» разрабатывает проектную документацию по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

Для осуществления проектно-изыскательских работ просим Вас предоставить информацию об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 0,6 га, попадающем в зону размещения пешеходного перехода.

Земельный участок находится на территории п.Лео, Лазаревского района, г. Сочи, Краснодарского края.

Приложения: топографический план с координатами М 1:500 на 1 л. в 1 экз.

Директор



М.В. Альчибаева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

10.10.2017 № *12-43/25990*
на № _____ от _____

ООО «КТП»

ул. им. Котовского, д. 103,
г. Краснодар, 350049

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «КТП» от 20.06.2017 № 625 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», расположенный в п. Лоо Лазаревского района г. Сочи, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере
охраны окружающей среды

А.В. Колодкин

Директору
ООО «Краснодартранспроект»



М.В. Альбичевой

ул. им. Котовского, д. 103,
г. Краснодар, 350049

629

20.06.2017

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что согласно предоставленной Вами информации земельный участок испрашиваемый для выполнения работ по объекту «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» расположен вне особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
БЛАГОУСТРОЙСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ
354061 г. Сочи, ул. Советская 26, каб. 46
тел. (862)264-23-97, факс 264-23-97

от 22.06.2017 № 2101.17/17463
на № 04.08.12/ от 12509

Директору ООО
«Краснодартранспроект»

М.В. Альчибаеву

Котовского, 103, город Краснодар,
Краснодарский край 350049

О предоставлении информации!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.06.2017 года № 626 о предоставлении информации по объекту «Автомобильная дорога А-147 в п. Лоо», расположенного по адресу, край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, пересечение ул. Декабристов, ул. Таллинская, сообщая следующее.

По данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города Сочи, ограничений связанных с зонами особо охраняемых природных территорий местного значения на земельный участок не установлено.

Земельный участок попадает в Зона "ЖД" - санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали размер 100 м от крайнего полотна дороги

Земельный участок попадает в "ВД" водоохранная зона Черного моря, размер зоны 500м.

По данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города Сочи, в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения.

Для того чтобы получить подробную информацию на интересующий Вас земельный участок необходимо подать заявление в МАУ МФЦ города Сочи, для предоставления информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи (справки ИСОГД).

С уважением!

Заместитель директора департамента *А.А. Туляян*

М.М. Балабаев

А.А. Туляян
264-23-97

Вх. № 328
от 03.07 2017г.
ООО «КТН»
г. Краснодар



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел.: (861) 262-19-23, факс: (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru, http: www.kubanvet.ru

ИНН 2309055979 ОГРН 1022301196015

КПП 230801001 ОКПО 00099435

10.07.2017 № 65.01-7877/17-14

На № 628 от 20.06.2017

Генеральному директору
ООО «КТП»

М.В. Альчибаевой

О представлении информации

Уважаемая Марина Владимировна!

Сообщаем Вам, что на территории размещения проектируемого объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край», расположенного на территории муниципального образования город Сочи Краснодарского края, согласно имеющимся данным скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Первый заместитель
руководителя управления

Р.А. Ярош

В.С. Соловьев
268-33-09



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

05.07.2014 № КК-КК-ЮФДО-08-31/1098

на № _____ от _____

Директору ООО
«Краснодартранспроект»
М.В. Альчибаевой

350049, г. Краснодар, ул. им.
Котовского, д. 103

Заключение № 0360

**Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край». Земельный участок расположен на территории микрорайона Лоо, Лазаревского района, г. Сочи, Краснодарского края.

На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана, содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

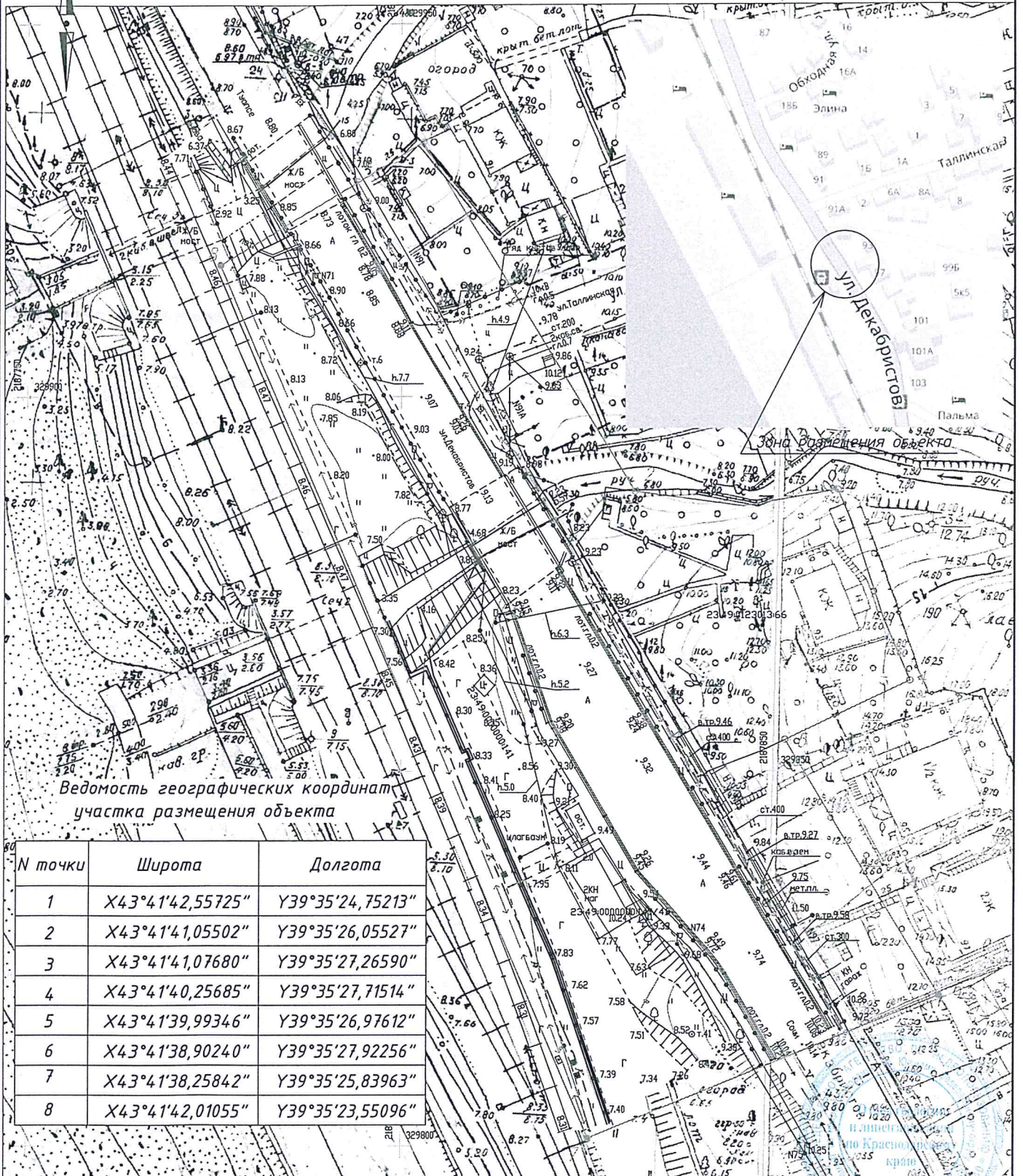


Д.В. Тимофеев

Кухарев И. Л.

(Подпись)

Цистеева Д.Ю. тел. 259-92-60.



Ведомость географических координат
участка размещения объекта

№ точки	Широта	Долгота
1	X43°41'42,55725"	Y39°35'24,75213"
2	X43°41'41,05502"	Y39°35'26,05527"
3	X43°41'41,07680"	Y39°35'27,26590"
4	X43°41'40,25685"	Y39°35'27,71514"
5	X43°41'39,99346"	Y39°35'26,97612"
6	X43°41'38,90240"	Y39°35'27,92256"
7	X43°41'38,25842"	Y39°35'25,83963"
8	X43°41'42,01055"	Y39°35'23,55096"

1. Система координат МСК 23 2 зона
2. Система высот Балтийская 1977г
3. Топографическая съемка выполнена в январе 2017 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Краснодарский филиал Федерального
бюджетного учреждения
«Территориальный фонд геологической
информации по Южному федеральному округу»
к справке № 2560 от 28.06.2017

Изм.	Кол.лч	Лист	Идент.	Подпись	Дата
Разработал	Лысенко	1			
Проверил	Палий	1			
Нач.отд.					
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край					
Документы согласований					
Топографический план М 1:500					
Формат А3					



**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА СОЧИ**

Советская ул., д. 40, город Сочи,
Краснодарский край, 354061
тел. (8622) 64-13-06 факс (8622) 64-85-10

Директору ООО
«Краснодартранспроект»

М.В. Альчибаевой

им. Котовского ул., д. 103,
г. Краснодар, 350049

27.06.2017 № 39.01-14/480

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Владимировна!

На Ваше письмо от 21.06.2017 № 638 о наличии потенциально опасных объектов сообщаем следующее.

Потенциально опасных объектов в непосредственной близости от проектируемых Вами пешеходных переходов на автомобильной дороге А-147 (пос. Якорная Щель, пос. Вардане, пос. Лоо) нет.

Контактные телефоны: Серебряков Роман Александрович 8928-455-16-92, 2-64-13-06.

Начальник управления

В.В. Кондратенко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«ЧЕРНОМОРЬЕ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Черноморье»)

Директору ООО «КТП»

М.В. Альчибаевой

Юридический адрес: 354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д.1
Почтовый (фактический) адрес: 354003, г. Сочи, ул. Труда, д.55
Приемная (862)268-60-20, канцелярия тел: 268-67-59,
факс: 268-60-42, ИНН 2320100329
e-mail: info@sochi-dor.ru; http://www.sochi-dor.ru

10.11.2017 № 11947/09

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

на переустройство существующих линий наружного освещения,
попадающих в зону строительства объекта «Расходы на мероприятия по
повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727
автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия,
Краснодарский край».

При разработке проектно-сметной документации по объекту: «Расходы на
мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 152+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой
Абхазия, Краснодарский край» предусмотреть:

1. Категория электроустановок по надежности электроснабжения – III (третья).
2. Электроснабжение объекта от существующей линии электроосвещения автомобильной дороги. Подключение устройств искусственного освещения выполнить проводом СИП 3*35+1*54,6.
3. Категория автомобильной дороги: II.
4. Для наружного электроосвещения применить светодиодные осветительные приборы согласно светотехнического расчета.
5. Тип опор и кронштейнов принять аналогично установленным на существующей линии электроосвещения (СФГ-400-8,0-01-ц и СФГ-700-8,0-01-ц). Возможность повторного использования определить по результатам обследования. Согласовать с ФКУ Упрдор «Черноморье» акт демонтажа оборудования. В акте указать причину невозможности повторного использования.
6. Тип закладных деталей принять аналогично установленным на существующей линии электроосвещения (ЗФ-24/8/Д310-2,5-6 и ЗФ-

Вх. № 811
от 10 ноября 2017
ООО «КТП»
г. Краснодар

30/12/Д380-2,5-6). Повторное применение демонтированных закладных деталей не предусматривать.

7. Предусмотреть временное освещение дороги на весь период строительства согласно светотехнического расчета в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007, СП 52.13330.2011, СН 541-82.
8. Для присоединения жил ВЛ-0,4 кВ и подключения светильников предусмотреть установку прокалывающих зажимов.
9. Проектную документацию согласовать с ФКУ Упрдор «Черноморье».
10. Проектные работы выполнять в строгом соответствии с действующими нормативными документами.
11. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер



В.Г. Пивовар



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«ЧЕРНОМОРЬЕ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Черноморье»)

Юридический адрес: 354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д.1
Почтовый (фактический) адрес: 354003, г. Сочи, ул. Труда, д.55
Приемная (862)268-60-20, канцелярия тел: 268-67-59,
факс: 268-60-42, ИНН 2320100329
e-mail: info@sochi-dor.ru, http://www.sochi-dor.ru

10.11.2017 № 11947/09

На № _____ от _____

Директору ООО «КТП»

М.В. Альчибаевой

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

на переустройство существующих линий наружного освещения,
попадающих в зону строительства объекта «Расходы на мероприятия по
повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727
автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия,
Краснодарский край».

При разработке проектно-сметной документации по объекту: «Расходы на
мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 152+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой
Абхазия, Краснодарский край» предусмотреть:

1. Категория электроустановок по надежности электроснабжения – III (третья).
2. Электроснабжение объекта от существующей линии электроосвещения автомобильной дороги. Подключение устройств искусственного освещения выполнить проводом СИП 3*35+1*54,6.
3. Категория автомобильной дороги: II.
4. Для наружного электроосвещения применить светодиодные осветительные приборы согласно светотехнического расчета.
5. Тип опор и кронштейнов принять аналогично установленным на существующей линии электроосвещения (СФГ-400-8,0-01-ц и СФГ-700-8,0-01-ц). Возможность повторного использования определить по результатам обследования. Согласовать с ФКУ Упрдор «Черноморье» акт демонтажа оборудования. В акте указать причину невозможности повторного использования.
6. Тип закладных деталей принять аналогично установленным на существующей линии электроосвещения (ЗФ-24/8/ДЗ10-2,5-б и ЗФ-

30/12/Д380-2,5-б). Повторное применение демонтированных закладных деталей не предусматривать.

7. Предусмотреть временное освещение дороги на весь период строительства согласно светотехнического расчета в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007, СП 52.13330.2011, СН 541-82.
8. Для присоединения жил ВЛ-0,4 кВ и подключения светильников предусмотреть установку прокалывающих зажимов.
9. Проектную документацию согласовать с ФКУ Упрдор «Черноморье».
10. Проектные работы выполнять в строгом соответствии с действующими нормативными документами.
11. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер

В.Г. Пивовар



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«ЧЕРНОМОРЬЕ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Черноморье»)

Директору ООО «КТП»

М.В. Альчибаевой

Юридический адрес: 354002, г. Сочи, ул. Черноморская, д.1
Почтовый (фактический) адрес: 354003, г. Сочи, ул. Труда, д.55
Приемная (862)268-60-20, канцелярия тел: 268-67-59,
факс: 268-60-42, ИНН 2320100329
e-mail: info@sochi-dor.ru, http://www.sochi-dor.ru

07.08.2017 № 8237/09

На № 839 от 26.07.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

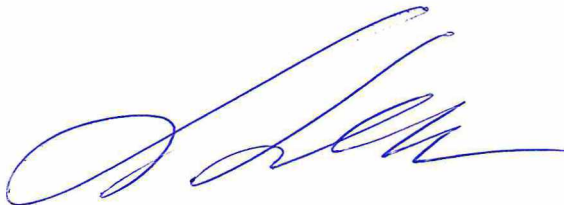
на электроснабжение и внутреннее освещение пешеходного перехода по объекту «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край».

При разработке проектно-сметной документации в соответствии с государственным контрактом №519 от 15.06.2017г. по объекту: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» предусмотреть следующие технические требования:

1. Категория надежности электроснабжения пешеходного перехода – II.
2. Класс напряжения сети электроснабжения – 380 В.
3. Электроснабжение главного распределительного шкафа пешеходного перехода выполнить кабелем марки ВБбШв-1,0 или проводом марки СИП-2. Количество и сечение жил кабеля (провода) определить проектной документацией.
4. Распределительную сеть внутри пешеходного перехода выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS. Количество и сечение жил провода определить проектной документацией.
5. Прокладку распределительной сети внутри пешеходного перехода выполнить открытой в коробах.
6. Предусмотреть в пешеходном переходе рабочее и аварийное освещение в соответствии с СП 52.13330-2011 «Естественное и искусственное освещение».
7. Освещение лестничных спусков, прохода и технических помещений пешеходного перехода выполнить светодиодными светильниками антивандального типа. Тип и количество светильников определить проектной документацией.
8. Класс напряжения светильников – переменное 220 В.
9. Предусмотреть освещение пешеходной зоны рядом с пешеходным переходом (при необходимости).
10. Электроснабжение шкафа управления освещением пешеходной зоны выполнить кабелем марки ВБбШв, от главного распределительного шкафа пешеходного перехода. Количество и сечение жил кабеля определить проектной документацией.
11. Степень защиты шкафа управления освещением пешеходной зоны не ниже IP54.
12. Категория надежности шкафа управления освещением пешеходной зоны – III.
13. Класс напряжения шкафа управления освещением пешеходной зоны – 380В.
14. Освещение пешеходной зоны выполнить светодиодными светильниками. Класс напряжения светильников – переменное 220 В. Тип и количество светильников определить проектной документацией.
15. Электроснабжение опор освещения выполнить кабелем марки ВБбШв или проводом СИП-2. Количество и сечение жил кабеля (провода) определить проектной документацией.

16. Предусмотреть автоматическое управление внутренним и наружным освещением АСУНО КУЛОН пешеходного перехода с выводом информации в диспетчерский пункт управления.
17. Электроснабжение блоков управления эскалаторов и лифтов выполнить кабелем марки ВБбШв, от главного распределительного шкафа пешеходного перехода. Количество и сечение жил кабеля определить проектной документацией.
18. Класс напряжения блоков управления эскалаторов и лифтов – 380В.
19. Степень защиты блоков управления эскалаторов и лифтов не ниже IP55.
20. Предусмотреть автоматическое управление процессами работы эскалаторов и лифтов с выводом информации в диспетчерский пункт управления.
21. Предусмотреть мероприятия по защите людей от поражения электрическим током на основании требований главы 1.7 ПУЭ «Заземление и защитные меры электробезопасности».
22. Проект согласовать с ФКУ Упрдор «Черноморье».
23. Технологическое присоединение к электрическим сетям предусмотреть согласно технических условий ПАО «Кубаньэнерго».
24. Проектные работы на электроснабжение и внутреннее освещение пешеходного перехода должны выполняться в строгом соответствии со следующими нормативными документами:
 - ПУЭ «Правила устройств электроустановок»;
 - СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;
 - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
25. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер



В.Г. Пивовар

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № 1058 от 10.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер
ФКУ Упрдор «Черноморье»

В.Г. Пивовар

2017г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «КТП»

М.В. Альчибаева

2017г.



**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на
км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

Экз. № _____

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

**Программа производства инженерно-геодезических
изысканий**

519-ИИ-ПИ

А.В. Антонов

КРАСНОДАР 2017

ООО "КТП"



Свидетельство СРО № 1058 от 10.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на
км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

Экз. № _____

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

**Программа производства инженерно-геодезических
изысканий**

519-ИИ-ПИ

ГИП

Кошман Н.В.

«Утверждаю»:

Директор
ООО «ГеоСлайд»



В. А. Варченко

2017 г

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на
км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

**Программа производства инженерно-геодезических
изысканий**

519-ИИ-ПИ

**Краснодар
2017**

Содержание

1	ВВЕДЕНИЕ.....	3
2	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА РАБОТ.....	4
	2.1 Местоположение участка работ.....	4
	2.2 Климатическая характеристика района изысканий.....	5
	2.3 Геоморфология и рельеф.....	5
3	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	6
	3.1 Топографо-геодезическая изученность района работ.....	6
	3.2 Виды и объемы работ.....	6
	3.3 Создание опорной геодезической сети.....	8
	3.4 Планово-высотное обоснование	9
	3.5 Топографическая съемка	11
	3.6 Полевой контроль.....	11
	3.7 Камеральная обработка результатов полевых работ.....	12
4	МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	14
5	ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	14
6	ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	18
7	НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	19

Опись приложений

Приложение 1	Свидетельство СРО (на 4 листах)	20
Приложение 2	Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (на 6 листах)	24
Приложение 3	Свидетельства о поверках геодезического оборудования (на 4 листах)	29

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» составлена специалистами ООО «ГеоСлайд» в соответствии с заданием на производство инженерно-геодезических изысканий.

ООО «ГеоСлайд» имеет свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, регистрационный номер 0425.08-2012-2320199325-И-006 от 18 апреля 2017 г., выданное НП «КубаньСтройИзыскания».

1.2 Стадия проектирования – Проектная документация.

1.3 Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

1.4 Генеральный проектировщик – ООО «КТП».

1.5 Исполнитель изысканий – ООО «ГеоСлайд».

1.6 Вид строительства – новое строительство.

1.7 Местоположение объекта – Краснодарский край, город-курорт Сочи, микрорайон Лоо.

1.8 Характеристика проектируемого объекта:

- Тип сооружения - пешеходный переход в разных уровнях.
- Общая длина перехода (с учетом лестничных сходов) – 137,9 м (уточняется проектной документацией).
- Ширина прохода - не менее 3,00 м (уточняется проектной документацией).
- Габарит прохода по высоте - не менее 2,50 м (уточняется проектной документацией).
- Нормативные нагрузки (ГОСТ 33390-2015) - 4кН/м².
- Подмостовой габарит - не менее 5,5 м (уточняется проектной документацией).
- Тип пешеходного перехода – подземный (уточняется проектной документацией).
- Эскалаторы – 4 шт (по 2 (вверх-вниз) на каждом спуске) (уточняется проектной документацией).
- Лифты – 2 (уточняется проектной документацией).
- Лестничных спусков – 2 (уточняется проектной документацией).

1.9 Цель инженерных изысканий: полнота, качество и достаточность выполненного объема изыскательских работ для разработки проектной и рабочей документации, а также для прохождения экспертиз.

2 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА РАБОТ

2.1 Местоположение участка работ.

Территория района изысканий расположена в центральной части Западного Кавказа. В административном отношении участок работ находится в Краснодарском крае, городе-курорте Сочи, на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия.

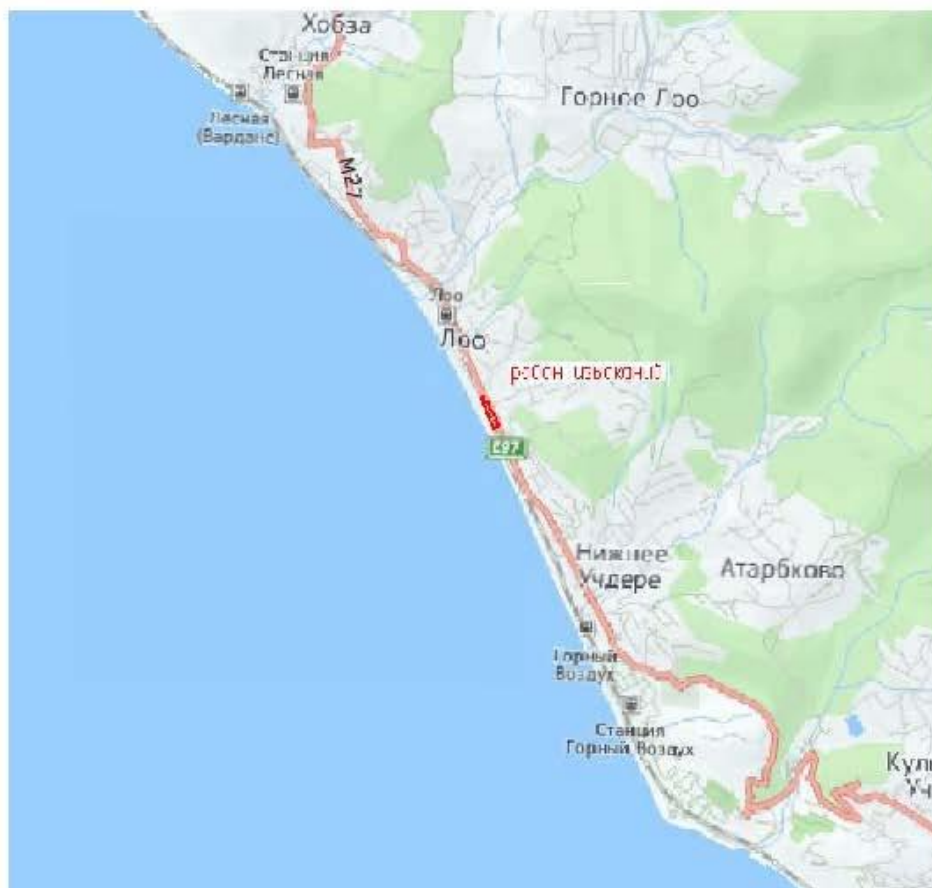


Рис. 1. Обзорная схема района работ



— участок производства работ

2.2 Климатическая характеристика района изысканий

По климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б (рисунок А.1 СП 131.13330.2012).

Средняя годовая температура воздуха составляет 13,7 °С. Самый холодный месяц в году – январь, средняя месячная температура составляет 5,3°С. Средняя месячная температура самых теплых месяцев июля и августа составляет 22,9 °С. Абсолютный минимум достигает минус 15°С, абсолютный максимум 39°С. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха составляет 54 °С. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год составляет минус 6 °С, средний из абсолютных максимумов – 33 °С.

2.3 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ характеризуется среднегорным эрозионно-тектоническим рельефом Большого Кавказа. Приурочен к горному морфогенетическому типу рельефа, междуречье (водораздел и склоны) рек Хобза и Лоо.

Средневысотные структурно-денудационные горы расположены на ассиметрично складчатых структурах. Эти горы охватывают область развития флишевых отложений Северо-Западного Кавказа. В формировании рельефа участвуют преимущественно процессы водной эрозии и денудации (плоскостной смыв, эрозия, оползневые процессы).

Хребты характеризуются округленностью своих форм. Склоны их внизу крутые, а к приповерхностной части становятся более пологими. Вершины покрыты эловием, склоны делювиальными и пролювиально-делювиальными отложениями. Северо-Западная флишевая область характеризуется преобладанием структурно-тектонических форм рельефа и продольным эрозионным расчленением. Отдельные хребты большей частью представляют антиклинальные своды или их крылья, между которыми располагаются продольные синклинальные долины.

3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Топографо-геодезическая изученность района работ

Район изысканий обеспечен геодезическими пунктами недостаточно и требует развития и создания опорной геодезической сети с точностью 2 разряда (в плане) и технического нивелирования повышенной точности ($30\sqrt{L}$ – по высоте).

3.2 Виды и объемы работ

В составе инженерно-геодезических изысканий необходимо выполнить следующие виды работ:

- Создание планово-высотной опорной и съемочной геодезической сети;
- Инженерно-геодезические изыскания автомобильной дороги для строительства объекта;
- Составление инженерно-топографических планов;
- Составление отчетных ведомостей;
- Составление технического отчета;
- Привязку геологических выработок на участке под строительство объекта.

Масштабы топографической съемки М 1:500. Высоту сечения рельефа горизонталями принимают в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012.

Границы и площади участков, подлежащих топографической съемке, должны устанавливаться с учетом потребностей других видов инженерных изысканий.

Виды и объемы инженерно-геодезических работ указаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Виды и объемы инженерно-геодезических работ

№ п/п	<i>Виды работ</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Общий объем</i>
1.	Создание пунктов плановой опорной сети 2 разряда, II категории сложности	пункт	2
2.	Создание пунктов высотной опорной сети IV класса, II категории сложности	пункт	2
3.	Создание инженерно-топографических планов на застроенной территории II категории сложности, площадь. Масштаб 1:500. сечение рельефа -0,5 м.	га	0,7
4.	Съемка земляного полотна автомобильной дороги II категории. Категория сложности II.	км	0,25
5.	Таксация лесонасаждений. Категория сложности II.	га	0,2
6.	Изготовление и установка знаков. Категория сложности II. Оповестительный знак.	шт.	2
7.	Плановая и высотная привязка геологических выработок при расстоянии между выработками до 50 м. Категория сложности III.	шт.	5
8.	Составление технического отчета	отчет	1

3.3 Создание опорной геодезической сети

Опорную геодезическую сеть построить с использованием спутниковой технологии в виде сети сгущения с точностью 2 разряда в плане и с точностью технического нивелирования повышенной точности ($30\sqrt{L}$) по высоте.

Рекогносцировку сети пунктов опорной геодезической сети выполнить в комплексе с закладкой. Пункты закладывать парами. Места закладки пунктов выбирать с условием:

- минимальное расстояние между пунктами одной пары не менее 80 м;
- обеспечения взаимной видимости между пунктами в паре и, по возможности, на максимальное количество пунктов вновь создаваемой сети;
- обеспечения нормальных условий наблюдений;
- обеспечения долговременной сохранности центра;
- отсутствия вблизи пунктов (до 1-2 км) мощных источников излучения;
- закрытость горизонта на пунктах должна быть не более 15° ;
- обеспечения доступа к пункту в любое время, независимо от погодных условий.

Для развития сети сгущения применить метод построения сети. При производстве GPS-измерений применить статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Для привязки к пунктам Государственной геодезической сети измерения с использованием двухсистемных (GPS/ГЛОНАСС) двухчастотных (L1, L2) приемников LeicaGS09 серийные номера 166547 и 166504. LeicaGS09 – это малогабаритный, 216-канальный, двухсистемный, двухчастотный GPS/GLONASS приемник, который может использоваться во всех геодезических приложениях, включая вынос точек в натуру и фотограмметрию.

Основные технические характеристики приемников LeicaGS09:

- 1) Точность измерения координат:
 - статика, быстрая статика 5мм + 1ppm;
 - кинематика 10мм + 1ppm;
 - дифференциальный режим реального времени (RTK KINEMATIC) в системе (СКО) при длительности измерения 2 сек.;
 - плановые 1,0 см;
 - высотные 1,5 см.
- 2) Конфигурация приемников:
 - 216 каналов;
 - измерение фазы несущей на полной длине волны L1 и L2, L2C/L5 для GPS/GLONASS систем;
 - CO-OP-слежение;

- режим RTK (сантиметровая точность) для базового и подвижного приемника;

- частота вывода данных 5 Гц;
- стандарт NMEA 0183 при выводе;
- два входа внешнего питания;
- два последовательных порта RS 232.

3) Геодезические антенны:

- интегрированный РНСС комплекс.

Измерения производить в режиме «статика». Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками, продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности. Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать. Или в режиме «Быстрая статика» с продолжительностью приема не менее 40 минут, состоявшего из двух включений минимум по 20 минут, при условии что перед началом второго сеанса измерений, необходимо изменить высоту прибора и осуществить его центрирование над пунктом (если подвижная станция устанавливается на штативе), или вежу со станцией поворачивать на 180 градусов, чтобы минимизировать ошибку центрирования. В результате такой технологии получалось, что каждый пункт был получен минимум два раза с привязкой к базовой станции. Работу на станции начинать с установки приемника. Штатив, на котором устанавливается приемник, надежно закрепить, для обеспечения неизменности положения приемника на протяжении всего сеанса измерений. Центрирование и нивелирование приемника выполнить с помощью оптического центрира с точностью 1 мм. Для определения высоты пункта, на точке выполнить измерение высоты антенны над пунктом (измерить расстояние от пункта до фазового центра антенны). Высота измерить рулеткой дважды: до и после наблюдений. Если разность высот приемника в начале и в конце сеанса превышает 2 мм, то этот сеанс из обработки исключить, а до 2 мм – усреднить. Измерения выполнить в соответствии с «Руководством пользователя».

Привязку сети произвести не менее чем к 4 пунктам с исходными плановыми координатами и не менее чем к 4 пунктам (реперам) с исходными отметками. Исходные пункты (репера) должны быть выше по классу (разряду) определяемых пунктов. Уравнивание спутниковой сети данного объекта выполнить в МСК-23. Система высот Балтийская, 1977 года

3.4 Плано-высотное обоснование

Съемочное геодезическое обоснование создается проложением теодолитных и нивелирных ходов требуемой точности, с привязкой к пунктам опорных

геодезических сетей, заложенных и определенных на данном объекте. Измерение углов и длин линий в теодолитных ходах производится электронным тахеометром LEICATS06 - ULTRA2 серийный номер 636134:

Точность угловых измерений	2"
Компенсатор	двухосевой, $\pm 4'$
Дальность измерения на отражатель	3500 м
Точность линейных измерений на отражатель	отражатель 1,5 мм + 2 ppm
Дальность измерений без отражателя	1000 м
Точность линейных измерений без отражателя	2 мм + 2 ppm
Увеличение зрительной трубы	30х
Температурный диапазон работы	от -20°C до $+50^{\circ}\text{C}$

Измерение горизонтальных углов в ходе выполняется одним полным приемом при двух положениях вертикального круга. Длины линий измеряются двумя полными приемами (прямо и обратно) вышеупомянутым электронным тахеометром. Измерение углов и длин производится с записью в электронный накопитель. Центрирование приборов над точками хода выполняется с использованием нитяного отвеса или оптического центрира.

Характеристики теодолитных и нивелирных ходов с оценкой их точности должны отвечать требованиям СП 11-104-97 табл. 5.1, 5.2, 5.3.

По результатам работ по созданию съемочного геодезического обоснования формируется каталог координат съемочных пунктов и составляется схема сети.

Точки съемочного геодезического обоснования закреплять на местности металлическими штырями 0,3 м, либо дюбель-гвоздями забитыми в асфальтобетон, либо деревянными кольями с забитым гвоздём.

При производстве работ будут использоваться тахеометр LEICATS06 ULTRA2.

Допустимые невязки измерений:

- угловых - $1\sqrt{n}$, где n – число углов в ходе;
- линейных - $1/2000$;
- высотных - $50\sqrt{L}$, где L – длина хода, км.

Вычислительная обработка результатов измерений выполнена с использованием модуля «CREDO_DAT 4.0» программного комплекса «CREDO».

На основе тахеометрической съемки в «CREDO_DAT 4.0» создан исходный *.txt-файл со съемочными точками. Осуществлен импорт *.txt-файла в программный модуль.

3.5 Топографическая съемка

Топографическая съемка данного участка выполняется в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Тахеометрическая съемка выполняется с использованием электронного тахеометра, прошедшего метрологическую поверку, и имеющего соответствующее свидетельство.

Выполняется обследование и составляются эскизы существующих искусственных сооружений, для которых указывают: их местоположение, тип, материал конструкций, геометрические размеры.

Отыскание подземных коммуникаций производится с использованием трассоискателя SFX RD7000+, с определением глубин заложения подземных коммуникаций.

Полнота съемки подземных коммуникаций, их характеристики и местоположение, а также характеристики наземных и надземных коммуникаций согласовываются на топографических планах с эксплуатирующими организациями. На чертежах инженерно-топографических планов делается соответствующая запись ответственного представителя эксплуатирующей организации.

В лесном массиве фиксируются характеристики лесной растительности с указанием пород, густоты, высоты и диаметра деревьев.

Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах изображений предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы на незастроенной территории не должны превышать 0,5 мм (в открытой местности) и 0,7 мм (в горных и залесенных районах) в масштабе плана.

Производится определение координат и высот геологических выработок с точек планово-высотного обоснования.

3.6 Полевой контроль

Контроль качества выполнения работ осуществляется для обеспечения полноты и достоверности результатов работ по созданию съемочной геодезической сети, топографической съемке, соответствия методики выполнения работ требованиям нормативных документов.

Полевой контроль производится начальником партии (начальником отдела) в процессе выполнения полевых работ и после их окончания, в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП (ГНТА) 17-004-99)». Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

Контроль качества выполнения работ производится по расхождениям двойных измерений, расхождениям измерений выполняемых в прямом и обратном направлении, по невязкам в теодолитных и нивелирных ходах, по результатам контрольных измерений в процессе полевого контроля.

При полевом контроле проверяется:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям технического задания (технических требований) и действующих нормативных актов;
- степень завершенности работ;
- состояние приборов и вспомогательных принадлежностей, правильность их эксплуатации и хранения.

По результатам полевого контроля составляется акт контроля и приемки работ установленного образца.

3.7 Камеральная обработка результатов полевых работ

Первичная обработка данных производится в полевых условиях:

- уравнивание ходов планово-высотного съемочного обоснования в программном модуле CREDO_DAT;
- создание цифровой модели местности с отображением рельефа и ситуации.

В камеральных условиях производится проверка исходных данных и полевого уравнивания тахеометрических ходов производится в программном модуле CREDO_DAT;

Данные из всех видов программного обеспечения, где составляется предварительная цифровая модель местности (ЦММ), экспортируются в Autodesk AutoCAD 2012. Обработку результатов тахеометрической съемки произвести с использованием модуля «CREDO-DAT 4.0» и экспортированием результатов для составления цифровой модели местности. План получить в электронном виде в формате AutoCAD. Твердые копии на бумажной основе получить печатью на плоттере (принтере).

На планах показываются все наземные (здания и сооружения), надземные и подземные коммуникации (с указанием материала, диаметров и глубин заложения).

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях должно соответствовать требованиям СП 11-104-97.

По результатам топографо-геодезических работ составляется раздел технического отчета, содержащий пояснительную записку, текстовые и графические

приложения. Состав технического отчета предоставляется в соответствии с СП 47.13330.2012

В техническом отчете представить:

- ситуационный план с указанием участка работ;
- инженерно-топографические планы;
- материалы съемки подземных и надземных коммуникаций;
- ведомости координат и высот точек съемочного обоснования;
- ведомость координат и высот геологических скважин;
- акты согласований;
- ведомость закрепления геодезической основы;
- ведомости поправок и оценки точности;
- акт контроля и приемки работ;
- ведомость существующих дорожных знаков;
- ведомость существующих искусственных сооружений;
- ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций.

4 МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Все измерительные средства должны быть своевременно поверены, иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки.

5 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве инженерно-геологических работ необходимо руководствоваться:

- ПБ-08-37-93 «Правило безопасности при геологоразведочных работах»;
- ГОСТ 12.0.001-82 ССБТ. «Система стандартов по безопасности труда. Основные положения»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
- ПОТ РО-200-01-95 «Правил по охране труда на автомобильном транспорте»;
- ПТБ-88 «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- Инструкции по охране труда ООО «ГеоСлайд» (ИОТ-2, ИОТ-6, ИОТ-8, ИОТ-9, ИОТ-10, ИОТ-11, ИОТ-12, ИОТ-13, ИОТ-15, ИОТ-23, ИОТ-25, ИОТ-30, ИОТ-31, ИОТ-35, ИПБ-2, ИПБ-3, ИПБ-4, ИПБ-6).

В полевом подразделении приказом руководителя подразделения назначается лицо, ответственное за соблюдение правил технической эксплуатации механизмов и требований безопасности при производстве работ.

Все рабочие полевого подразделения должны иметь спецодежду и спецобувь, в процессе работы необходимо пользоваться индивидуальными средствами защиты.

Ответственность за противопожарную безопасность, своевременное проведение противопожарных мероприятий и противопожарное состояние участков работ, объектов несут руководители работ и лица, ответственные за пожарную безопасность объектов.

Ответственные за пожарную безопасность объектов полевых подразделений назначаются приказом руководителя полевого подразделения.

Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ необходимо соблюдать требования Законодательства об охране окружающей среды, требования

СП 11-102-97 и СНиП 2.01.15-90, также исключить все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Необходимо строго соблюдать правила охраны природы, не допускать загрязнения или уничтожения элементов природной среды, внедрять в производство более совершенные технологии, машины, материалы, применение которых позволит снизить нагрузку на окружающую среду.

При нарушении требований природоохранного законодательства лица, непосредственно виновные в причиненном ущербе, а также их руководители несут административную, материальную или уголовную ответственность в зависимости от размеров ущерба в установленном законодательством порядке.

Независимо от привлечения к указанной ответственности, ущерб, нанесенный природе, согласно существующим положениям возмещается организациями или отдельными гражданами в порядке гражданско-правовой ответственности. За незаконную порубку каждого дерева, незаконную добычу животных, рыб, а также за действия, повлекшие их гибель, взыскиваются фиксированные величины денежных сумм. В других случаях причинения вреда в результате нарушения законодательства об охране окружающей среды виновные организации полностью возмещают ущерб в установленном законодательством порядке.

При производстве работ обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение. Ознакомить работников с рисками по безопасности. Обеспечить работниками сертифицированными средствами индивидуальной защиты.

Мероприятия по обеспечению экологической безопасности:

1. До начала инженерных изысканий на объекте обеспечивать своевременное ознакомление работников с экологическими аспектами и инструкцией по обращению с отходами.

2. При проведении работ для смягчения воздействия на окружающую среду необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрещение слива горюче-смазочных материалов на территории производства;
- запрещение мойки, заправки и обслуживания транспортной техники;
- строгое соблюдение правил сбора, складирования и утилизации образующихся отходов;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог.

3. Рубка леса и кустов производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета.

4. Вывоз образующегося бытового и другого мусора с участка работ производится силами подрядчика.

Запрещается выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

Производство технического обслуживания и ремонт транспортных средств, в т.ч. полевой и экспедиционный, производить на СТО имеющих договора с организациями, осуществляющими лицензируемую деятельность по сбору отходов.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, мест складирования и захоронения промышленных бытовых отходов;
- складирование мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям применимым к водоохранным зонам, запрещаются:

- установка сезонных стационарных палаточных городков;
- движение транспорта, кроме автомобилей специального назначения.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, должны быть немедленно приняты меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

Учитывая, что нефтепродукты и другие легкие нерастворимые загрязнения до окисления длительное время остаются в виде поверхностной пленки, изоляция места загрязнения производится оконтуриванием боновыми заграждениями.

Сбор и удаление нефтяных загрязнений должны осуществляться механическими способами. В тех случаях, когда это невозможно, могут быть применены впитывающие препараты - сорбенты (пенополиуретан, торф, опилки и др.) с последующим их сбором и удалением. Порядок и условия применения сорбентов должны быть согласованы с контролирующими органами.

Работы в лесной зоне должны выполняться способами, не вызывающими ухудшения противопожарного и санитарного состояния лесов и условий их воспроизводства.

Ущерб, причиненный предприятиями и организациями незаконной порубкой или повреждением растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста, возмещается в десятикратном размере действующих такс на древесину, отпускаемую на корню, по первому разряду.

Должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.

Сохранение растительности при выполнении работ является главным условием защиты сложившейся экологической системы.

Проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах следует проводить на предприятиях, эксплуатирующих автомобили после ремонтов или регулировки системы питания двигателя.

Заправка автомобилей, тракторов и др. самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов.

Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

6 ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Количество экземпляров технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям:

- для рассмотрения и устранения замечаний (по результатам рассмотрения) документацию представить в 2 экз. в бумажном (переплетенном) виде и в 1 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW);
- для предоставления Заказчику документацию представить в 5 экз. в бумажном (переплетенном) виде и 2 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW).

Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем в форматах, допускающих внесение изменений и текстовый поиск, с расширениями doc, rtf, txt, xls, dwg; с расширением jpg (jpeg), gif, pdf допускается сдавать только фотографии или отсканированные документы - письма и т.д. В электронной версии должны быть все подписи и штампы.

Все 5 экз. документации, передаваемой Заказчику должны быть оформлены оригинальными подписями и штампами.

Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:

- чертежи – *.dwg AutoCAD 2008;
- текстовая документация – форматы MS Office (*.doc, *.xls).

7 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Инженерные изыскания проводятся в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97. Москва. 1997
- 2) Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. Москва. 2002
- 3) Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства. Москва. 2004.
- 4) Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-82. Москва. «Недра». 1982.
- 5) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989.
- 6) Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов. ГКИНП (ГНТА) - 03-010-03 Москва, ЦНИИГАиК, 2004.
- 7) Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99. Москва. 1999
- 8) Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных Федерального картографо-геодезического фонда. ГКИНП (ГНТА)-17-267-02.
- 9) Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ 88. Москва. «Недра». 1991 г.
- 10) СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства Основные положения», Минстрой России, М., 2013.
- 11) ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
- 12) ГКИНП-02-049-86. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

«Согласовано»
Директор ООО «ГеоСлайд»



/ В.А. Варченко /

2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «КТП»



/ М.В. Альчибаева /

М.П.

« 19 »

2017 г.

ЗАДАНИЕ № 2 НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1. Наименование объекта

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

2. Район, пункт, площадка строительства:

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Лазаревский район, микрорайон Лоо

3. Основание для проектирования

Подпрограмма «Автомобильные дороги» Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016.

4. Заказчик

ООО «КТП»

5. Субподрядчик

ООО «ГеоСлайд»

6. Требования к Субподрядчику

Наличие свидетельства (СРО) о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям

7. Вид строительства

Новое строительство

8. Срок окончания ремонтных работ

Согласно проекту организации строительства

9. Стадийность проектирования

Проектная документация. Инженерные изыскания

10. Характеристика проектируемого объекта:

- 10.1 Тип сооружения - пешеходный переход в разных уровнях – подземный (уточняется проектной документацией).
- 10.2 Общая длина перехода (с учетом лестничных сходов) - 137,9 м (уточняется проектной документацией).
- 10.3 Ширина прохода - не менее 3,00 м (уточняется проектной документацией).
- 10.4 Габарит прохода по высоте - не менее 2,50 м (уточняется проектной документацией).
- 10.5 Нормативные нагрузки (ГОСТ 33390-2015) - 4кН/м².
- 10.6 Подмостовой габарит - не менее 5,5 м (уточняется проектной документацией).
- 10.7 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий – сейсмичность согласно Территориальным строительным нормам Краснодарского края СНКК 22-301-2000 (ТСН 22-302-2000 Краснодарского края) "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края" (введены в действие постановлением главы администрации Краснодар-

ООО «КТП»
Начальник ПЭО
Филиатов С.М.

ского края от 4 апреля 2001 г. № 244) и СП 14.13330.2014 (уточняется при выполнении инженерно-геологических и геофизических изысканий)

10.8 Уровень ответственности объекта – нормальный

10.9 Назначение объекта - в соответствии с п. 3 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, пешеходный переход является искусственным дорожным сооружением, предназначенным для движения пешеходов

10.10 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры - в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, сооружение является технологической частью автомобильной дороги - объекта транспортной инфраструктуры

10.11 Принадлежность к опасным производственным объектам - в соответствии с п.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ сооружение не относится к опасным производственным объектам

10.12 Пожарная и взрывопожарная опасность - в соответствии с п. 2 статьи 27 сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности

10.13 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют

10.14 Переустройство инженерных сетей и линий электроснабжения для технологического присоединения (кабельных линий, воздушных линий, канализации, водопровода) (уточняется проектной документацией)

10.15 Устройство наружного освещения площадок перед спусками – (уточняется проектной документацией)

11 Цели и виды инженерно-геодезических изысканий

11.1 В соответствии с требованиями п.4.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ) результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет, т.е. документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий.

11.2 В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической и технической нецелесообразности проведения работ или необходимости дополнительных специальных обследований, Исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы.

11.3 Для выполнения инженерных изысканий необходимо разработать и представить на согласование Заказчику программу изысканий.

11.4 Геодезическую разбивочную основу передать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий.

11.5 По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

11.6 Инженерно-геодезические изыскания.

11.6.1 На основании вида и назначения объекта, его конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии проектирования необходимо выполнить комплексные инженерно-геодезические изыскания для строительства объекта, топографическую съёмку автомобильной дороги, прилегающей местности, пересечений с существующими линейными сооружениями, подземных коммуникаций и других геодезических работ, с составлением топографических планов в масштабе 1:500.

11.6.2 Инженерно-геодезические изыскания выполнить с учетом требований СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и иных действующих и введенных в действие в период проведения работ по объекту нормативных документов.

Система координат – местная МСК-23, система высот – Балтийская, 1977 г.

11.6.3 Выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500 высотой сечения рельефа 0,5м в границах участка и прилегающей территории.

11.6.4 Выполнить детальную съёмку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений.

11.6.5 Фиксировать все перегибы рельефа, переходы и пересечения естественных и искусственных препятствий, включая надземные, наземные и подземные коммуникации, с их подробными техническими характеристиками, а также закрепительные знаки границ землепользователей.

ООО «КТИ»
НАЧАЛЬНИК ПЭО
Филатов С. М.

11.6.6 Составить эскизы существующих искусственных сооружений, на которых указать их местоположение, тип, материал конструкций, геометрические размеры, состояние всех доступных обследованию конструктивных частей и элементов.

11.6.7 Фиксировать все дорожные знаки и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах.

11.6.8 Фиксировать все рекламно-информационные щиты, опоры, элементы малых архитектурных форм, подвесок, растяжек, зеленые насаждения, обозначить их на топографических планах.

11.6.9 В состав технического отчёта также включить

- продольный профиль по оси дороги;
- километровую привязку оси пешеходного перехода;
- поперечные профили земляного полотна с шагом 50 метров в границах проектных работ;
- «Ведомость существующих искусственных сооружений»;
- «Ведомость пересечений и примыканий»;
- «Ведомость пересчета и описания зеленых насаждений»;

Таблицу объемов работ с указанием:

- количества пунктов плановой опорной сети;
- площади съемки инженерно-топографических планов и лесонасаждений (га);
- протяженности земляного полотна автодороги;
- количества пересечений с существующими дорогами;
- количества пересечений с подземными коммуникациями, линиями связи и воздушными

линиями 0,4-20 кВ;

- количества знаков реперов, пунктов съемочной сети и рабочих пунктов;
- количества геологических выработок (с учетом данных по инженерно-геологическим изысканиям).

Объемы работ уточняются в процессе инженерно-геодезических изысканий и согласовываются с Заказчиком.

11.6.10 При проведении топографической съемки участков, расположенных вдоль существующей автодороги фиксировать характеристики растительности с указанием вида и диаметра, а также координатной привязки деревьев, расположенных в границах объекта.

11.6.11 При обработке цифровой трёхмерной модели учесть, что при выполнении измерений и построений в процессе проектирования на ЦММ, должны чётко и однозначно отображаться геометрические габаритные характеристики сооружений. В границах покрытия проезжей части должна быть сформирована замкнутая поверхность. Границы конструктивных элементов поперечников (кромки проезжей части, обочин, бортики земляного полотна, откосы и т.д.) должны быть выполнены в ЦММ структурными линиями. ЦММ предоставляется в программном комплексе IndorCAD.

11.6.12 Фиксировать наличие участков с необеспеченным водоотводом и признаками заболачивания или застоя воды.

11.6.13 В ходе полевого этапа изысканий особое внимание уделять выявленным местам разгрузки грунтовых вод. Места выявленных выходов грунтовых вод на поверхность в обязательном порядке фиксировать на топопланах.

11.6.14 Выполнить съемку существующих подземных инженерных сетей и коммуникаций. При съемке пересечений с существующими инженерными сетями и коммуникациями должны быть зафиксированы их технические характеристики: вид инженерных коммуникаций, глубина или высота от уровня поверхности, способ прокладки, материал, высота подвешивания проводов и их количество, высота провисания проводов и кабелей в надземной прокладке, наличие защитного кожуха или другой защиты, балансодержатель. Зафиксировать наличие (отсутствие) люков на колодцах инженерных сетей.

11.6.15 Правильность нанесения и технические характеристики подземных и надземных коммуникаций на инженерно-топографических планах согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, указать на планах балансодержателей и их контактные телефоны.

11.6.16 Планово-высотное съемочное обоснование следует определять проложением теодолитных ходов и ходов технического нивелирования.

Допустимые невязки измерений:

- угловых - $30''\sqrt{n}$ (n – число углов в ходе);
- линейных - $1/4\ 000$;
- высотных - $30\sqrt{L}$ (L – длина хода, км).

11.7 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и иных действующих нормативных документов, регламентирующих состав отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

12 Согласование технического отчета

Субподрядчик должен без дополнительной оплаты:

- участвовать при рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке;
- участвовать при защите документации в органах государственной экспертизы;
- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы;
- вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить со сводкой замечаний.
- участвовать при передаче геодезической разбивочной основы организации производителю строительно-монтажных работ.

13 Требования по проведению государственной экспертизы

Субподрядчик должен обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы по разрабатываемому разделу.

14 Местоположение и границы площадки работ

Границы участка принять в соответствии с планом, предоставляемом Заказчиком

15 Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях

Информация у Заказчика отсутствует

16 Дополнительные требования к производству инженерных изысканий

16.1 Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений и эксплуатации объекта.

16.2 В процессе проведения работ по инженерно-геодезическим изысканиям

- обеспечить предоставление в день, установленный Заказчиком, информацию о ходе выполнения проектно-изыскательских работ;
- обеспечить представление в адрес Заказчика по его письменному запросу в указанный срок, затребованную информацию и (или) документацию (на бумажном и электронном носителе).

16.3 Формы и порядок предоставления информации и (или) документации могут корректироваться только по согласованию с Заказчиком.

17 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий

Согласно нормативным требованиям

18 Материалы, предоставляемые Заказчиком

18.1 Схему размещения объекта.

18.2 Иные документы по дополнительному письменному запросу.

19 Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции

19.1 По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения. Отчет оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013 в объеме, определенном настоящим заданием на выполнение инженерных изысканий. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. Размер листов выпускаемого отчета не должен превышать формат А3, иные форматы по согласованию с Заказчиком.

20 Сроки выполнения работ

Согласно календарному плану выполнения работ.

21 Количество экземпляров отчета

Количество экземпляров технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям:

- для рассмотрения и устранения замечаний (по результатам рассмотрения) документацию представить в 2 экз. в бумажном (переплетенном) виде и в 1 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW);

- для предоставления Заказчику документацию представить в 5 экз. в бумажном (переплетенном) виде и 2 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW).

Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем в форматах, допускающих внесение изменений и текстовый поиск, с расширениями doc, rtf, txt, xls, dwg; с расширением jpg (jpeg), gif, pdf допускается сдавать только фотографии или отсканированные документы - письма и т.д. В электронной версии должны быть все подписи и штампы.

Все 5 экз. документации, передаваемой Заказчику должны быть оформлены оригинальными подписями и штампами.

Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:

- чертежи – *.dwg AutoCAD 2008;
- текстовая документация – форматы MS Office (*.doc, *.xls);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с Приказом Минстроя России №728/пр от 21 ноября 2014г – *.pdf.

От ООО «КТП»:

Заместитель директора

«15» 06 2017г.



/Кошман Н.В.

От ООО «ГеоСлайд»:

« » 2017г.

ООО «КТП»
Начальник ПЭО
О.А.Т.Ф.И.Л.А.Т.О.В.Е. М.



получениями ВОНС
ООО "Бизнес-Связь" на всеобщих условиях
техник-проектиров
Вальков

ПЕЧАТЬ: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"БИЗНЕС-СВЯЗЬ"
125080 МОСКВА

Полнота и правдивость изложения химических
 000, Вода и канализация на даче Томасовского
 Инженер (В.И.) Химикова В.И.
 «Канализация»
 Для документов
 1988

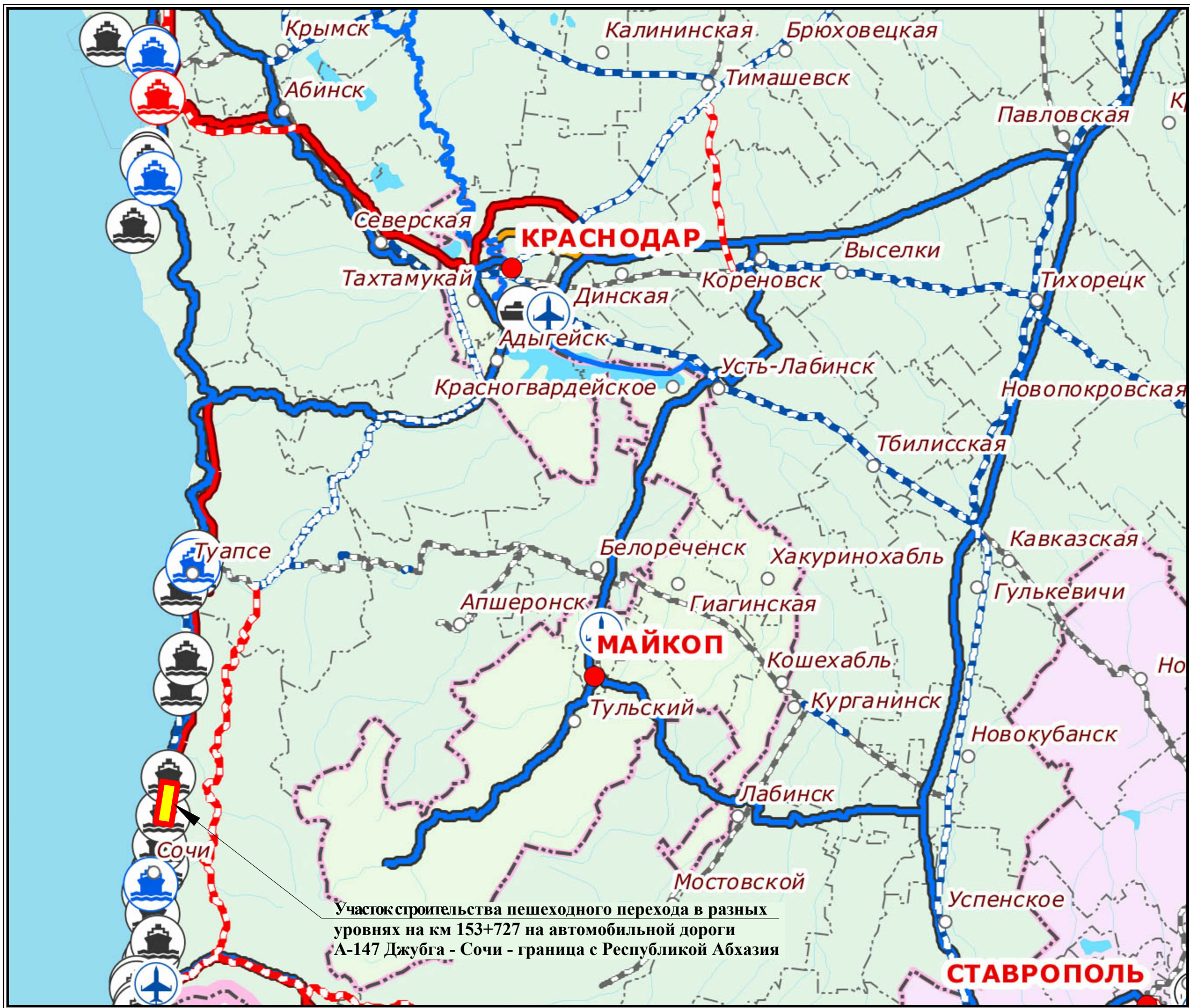
Графическая часть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

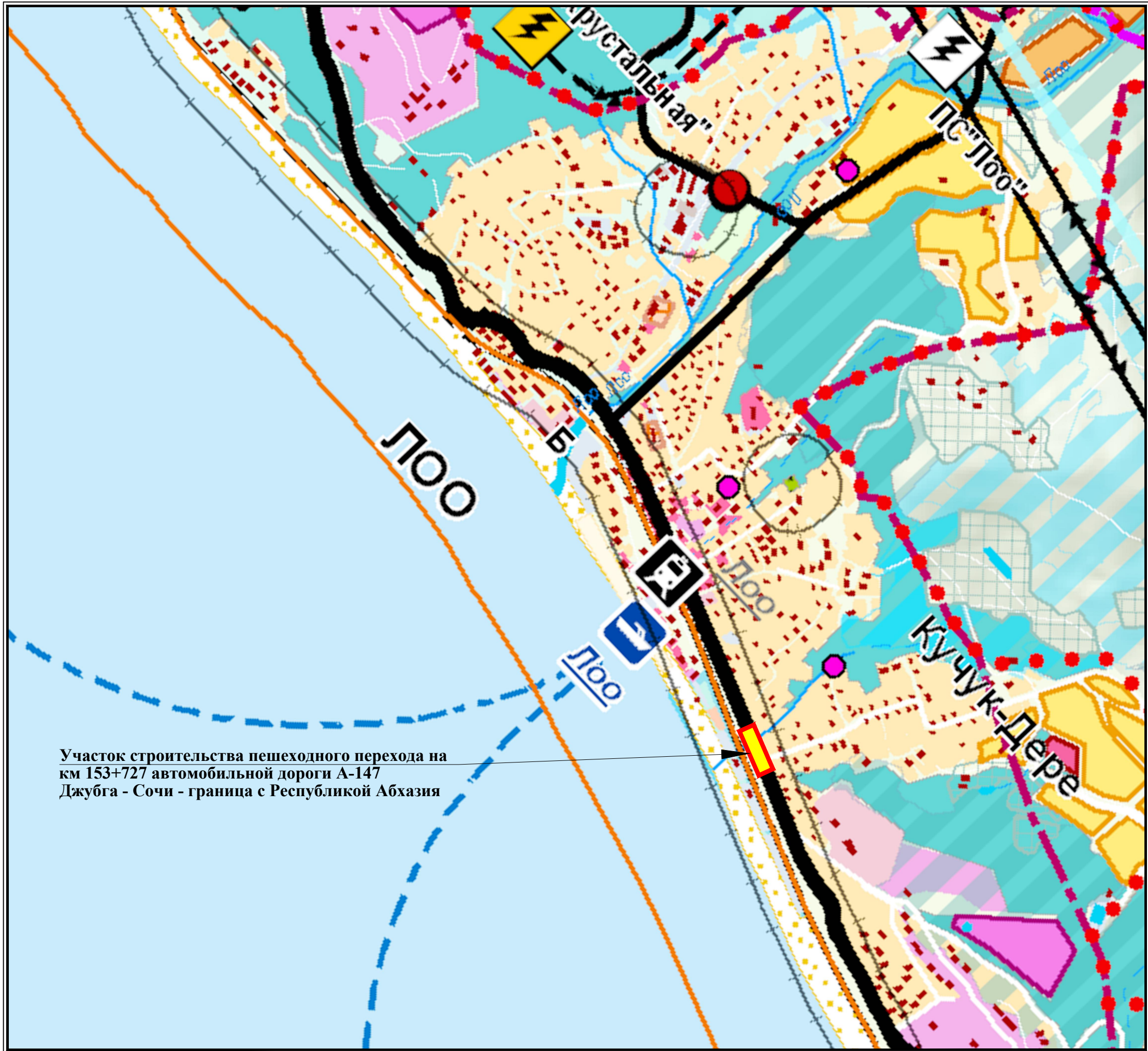
Схема расположения элемента планировочной структуры

Фрагмент схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, М 1:1000000



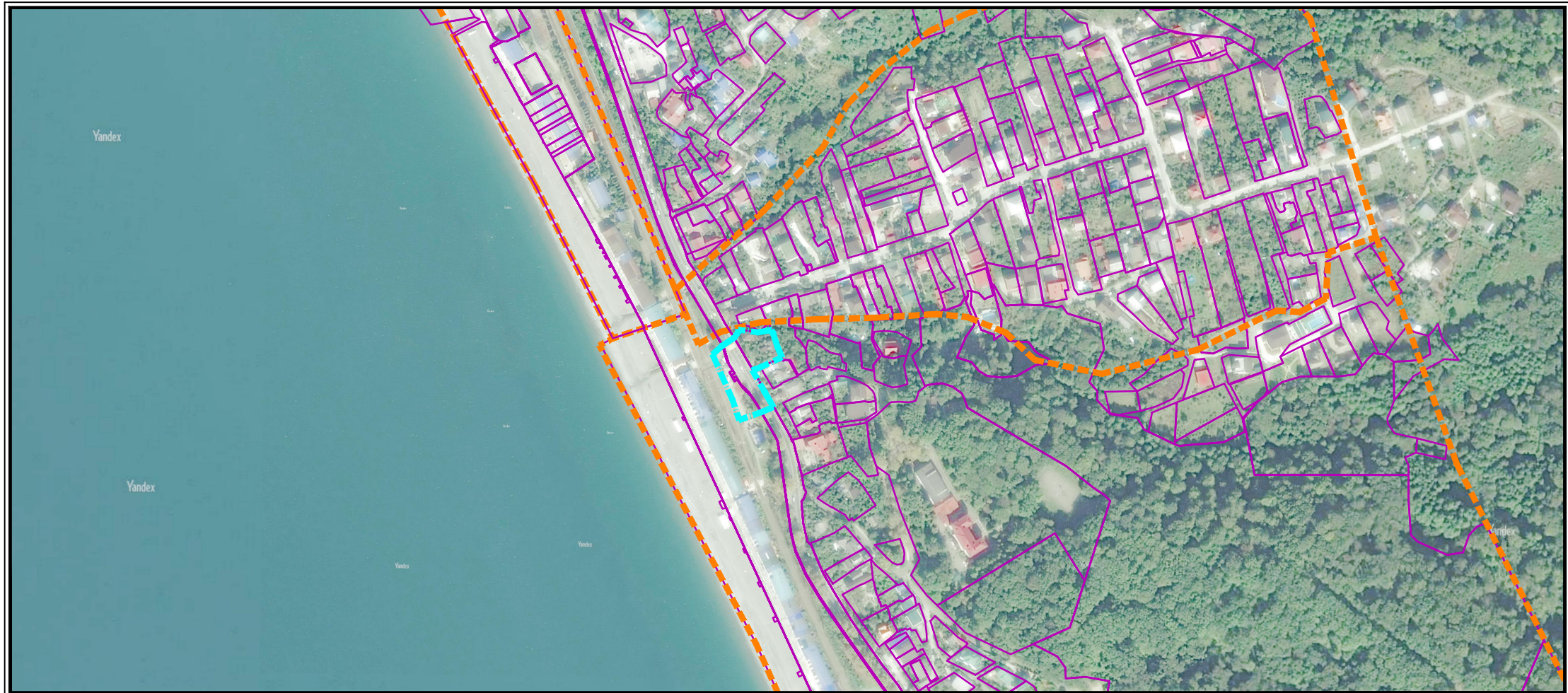
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
- Столицы и центры субъектов Российской Федерации
 - Прочие
- ГРАНИЦЫ**
- государственная Российской Федерации
 - субъектов Российской Федерации
 - административно-территориальных единиц
- ГИДРОГРАФИЯ**
- Реки
 - Акватории
- МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ**
- Морские порты и (или) морские терминалы
- Планируемый к размещению
 - Реконструируемый
 - Существующий
- Речные порты**
- Планируемый к размещению
 - Реконструируемый
 - Существующий
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- Железнодорожные пути
- Планируемый к размещению
 - Реконструируемый
 - Существующий
- ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ**
- Аэропорты (аэродромы)
- Планируемый к размещению
 - Реконструируемый
 - Существующий
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Планируемый к размещению
 - Реконструируемый
 - Существующий
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -**
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край

Фрагменты генерального плана городского округа "Город Сочи" М 1:10000





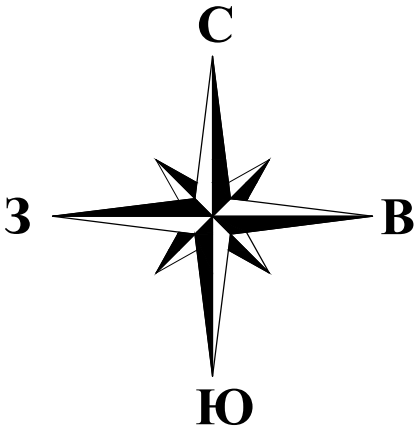
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
Городское округ "Город Сочи":
- Границы**
- сущ. проект
 - госграница РФ
 - граница городского округа
 - административных районов
 - горьвета Сочи
 - населенных пунктов
 - Центрального района
 - курортных районов
 - Олимпийского парка
 - исторического ядра Сочи
- Территории**
- сущ. проект
 - 1-я очередь
 - расчетный срок
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - Лесного опытного лесхоза
 - Кавказского государственного природного биосферного заповедника
 - природных заказников
 - земли обороны и безопасности
 - земли населенных пунктов
 - объектов историко-культурного наследия
- Функциональные зоны**
- сущ. проект
 - за расчетный срок
 - производственного назначения
 - коммунально-инженерного назначения (объекты энергетики, транспорта, связи и др.)
 - многоэтажной жилой застройки
 - малоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)
 - реконструкции ветхой малоэтажной застройки
 - усадебной застройки и садоводств
 - реконструкции и уплотнения усадебной застройки
 - реконструкции под курортные учреждения
 - спортивно-рекреационного назначения
 - пляжей
 - кладбищ
 - зеленых насаждений общего пользования
- Земельные участки для размещения объектов капитального строительства**
- общественного назначения
 - курортно-гостиничных учреждений
 - медицинских учреждений
 - учебных заведений
 - спортивного назначения
 - крематория
 - пожарных депо
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА -**
Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край

Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

							519-ППТ-2-01				
							муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Здобин					Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга-Сочи-граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бало								ДПТ	-	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры			ООО «Радземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

красные линии (согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01.21.28205 регистрационный номер 6002.02-Ф.09.17)

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:528 кадастровый номер земельного участка (существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 26.29.2.538 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- охранная зона линейных сооружений связи

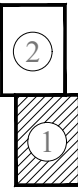
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- остановка общественного транспорта

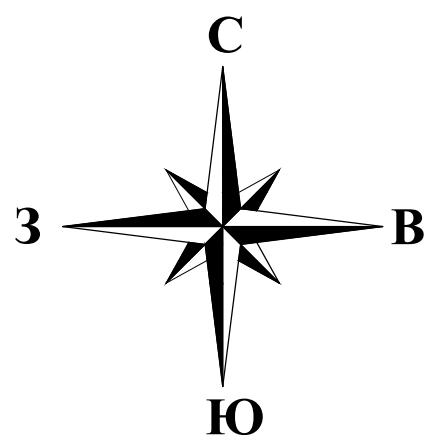
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - кабельная линия электропередачи
- связь
 - кабельная линия связи
- водоснабжение
 - водопровод
- канализация
 - канализация

Схема сводки листов



						519-ППТ-2-02			
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Злобин						ДПТ	1	2
Проверил	Бало					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500			ООО «Градземпроект»



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

красные линии
(оптимальное решение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 23.09.2017 № 2.01-21/2820; регистрационный номер 6002.02-0/09.17)

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росгосавтоотдела от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росгосавтоотдела от 14.02.2018 № 413-р)
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:528 кадастровый номер земельного участка (существующая полоса отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона линейных сооружений связи
- 23.49.2.1100 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона объектов электросетевого хозяйства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи

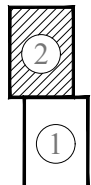
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

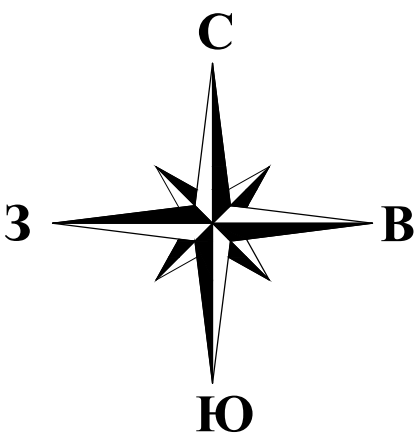
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - кабельная линия электропередачи
- связь
 - кабельная линия связи
- водоснабжение
 - водопровод
- канализация
 - канализация

Схема сводки листов



						519-ППТ-2-02		
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист
Разработал	Злобин						ДПТ	2
Проверил	Бало					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	Листов	2
						ООО «Градземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
 - кадастровых кварталов
 - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ:
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
 - зона общественно-делового центра ОД-2
 - зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
 - зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
 - пляжной зоны общего пользования Р1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

23:49:0123013 номер кадастрового квартала

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- автомобильная дорога федерального значения А-147
 - автомобильные дороги, проезды местного значения
 - железная дорога
 - мост
 - надземный пешеходный переход
 - остановка общественного транспорта
 - тротуар
 - перильное ограждение

- ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА:
- линии горизонтальной дорожной разметки
 - направление движения автомобильного транспорта
 - направление движения общественного пассажирского транспорта
 - направление движения пешеходов
 - дорожный знак

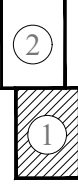
Начало границы работ ПК 0+00 соответствует км 153+685 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Надземный пешеходный переход на ПК 0+27.01 соответствует км 153+712 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

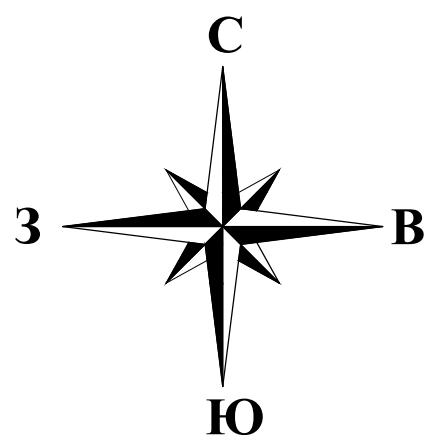
Конец границы работ ПК 0+92 соответствует км 153+777 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Конец границы работ по устройству перильного ограждения ПК 0+93.53

Схема сводки листов



519-ПППТ-2-03					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Наумов				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500				ДПТ	2
				1	
				ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднетажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

23:49:0123013 номер кадастрового квартала

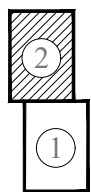
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

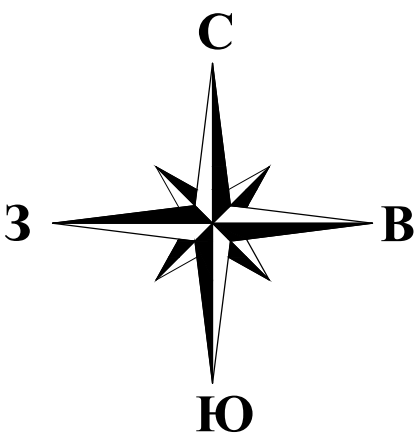
ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА:

- линии горизонтальной дорожной разметки
- направление движения автомобильного транспорта
- направление движения общественного пассажирского транспорта

Схема сводки листов



519-ППТ-2-03					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Наумов				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500				ДПТ	2
				Листов	2
				ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

23:49:0123013 номер кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- надземный пешеходный переход
- остановка общественного транспорта
- тротуар
- перильное ограждение

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - кабельная линия электропередачи
 - вводно-распределительное устройство
- связь
 - кабельная линия связи
- водоснабжение
 - водопровод
- канализация
 - канализация

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА:

- отметка проектной поверхности
- отметка существующей поверхности
- отметка проектной горизонтали
- проектная горизонталь

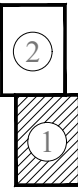
Начало границы работ ПК 0+00 соответствует км 153+685 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Надземный пешеходный переход на ПК 0+27.01 соответствует км 153+712 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

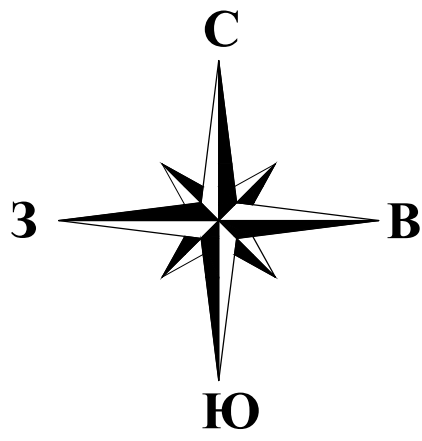
Конек границы работ ПК 0+92 соответствует км 153+777 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Конек границы работ по устройству перильного ограждения ПК 0+93.53

Схема сводки листов



519-ППТ-2-04					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500				ДПТ	1
				Листов	2
				ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Краснодарского края от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Краснодарского края от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

23:49:0123013 номер кадастрового квартала

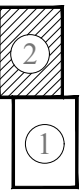
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

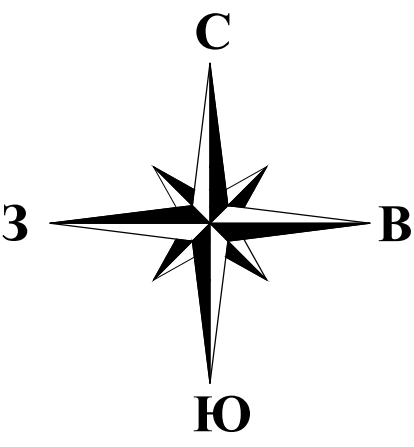
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



						519-ППТ-2-04			
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Злобин						ДПТ	2	2
Проверил	Бало					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500	ООО «Градземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23.49.0123013 номер кадастрового квартала
- 26.29.2.538 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- охранная зона линейных сооружений связи

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

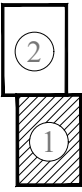
- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- надземный пешеходный переход
- остановка общественного транспорта
- тротуар
- перильное ограждение

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

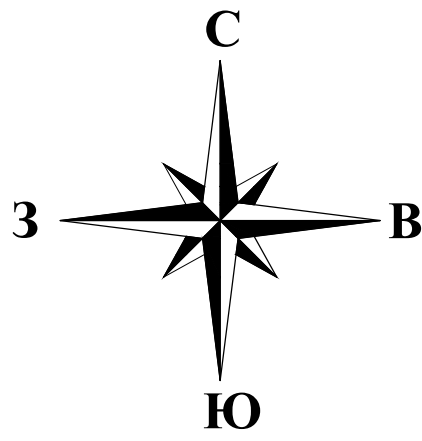
- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- вводно-распределительное устройство
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Примечание:
1. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 20.02.2017 № 78-1002/17-01-22, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, отсутствуют.
2. Согласно письму Управления гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи от 27.06.2017 № 39.01-14/1480, потенциально опасных объектов в непосредственной близости от размещаемого пешеходного перехода нет.
3. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28202 регистрационный номер 6004.02-Ф/09.17 зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, расположенные в границах «ВД» водоохранной зоны Черного моря, зоны округа горно-санитарной охраны курорта (первая и вторая), зоны «ГД» - зоне шумового воздействия от городских и внешних автодорог (зона акустического дискомфорта - в пределах магистрали по фронту застройки), зоны «ЖД» - санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали. Участок Северо-Кавказской железной дороги (Туапсе-Лазаревская-Сочи-Веселое-граница Абхазии) (размер 100 м от крайнего полотна дороги).
4. Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий (вторая категория грунтов по сейсмическим свойствам) и трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В-5%, С-1%) в течении 50 лет принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ-ОСР-97, учитывая приложения Б.В СНиП 22-301-2000* (Постановление главы Краснодарского края от 04.04.01 №244) соответственно по Лазаревскому району г. Сочи: А-8 баллов, В-9 баллов, С-9 баллов.

Схема сводки листов



519-ППТ-2-05					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500			ДПТ	1	2
			ООО «Градземпроект»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Правительства от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи
- 23.49.2.1100 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона объектов электросетевого хозяйства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи

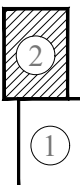
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

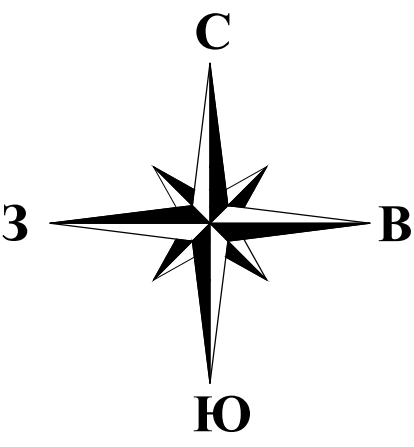
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



519-ППТ-2-05					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500				ДПТ	2
				Листов	
				2	
				ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

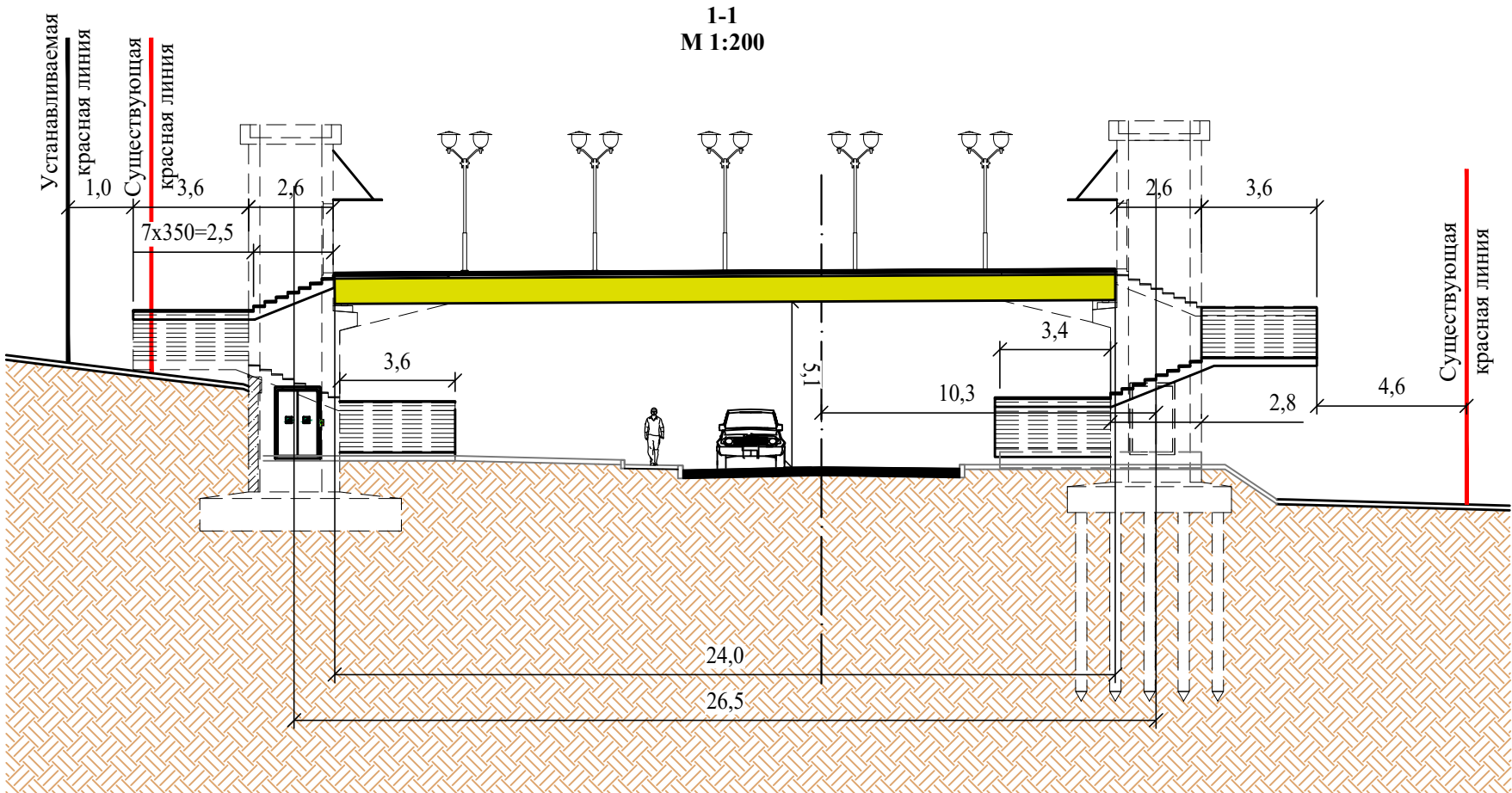
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии
(согласно системным информационным системам обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21.28.207 регистрационный номер 6002.02-Ф(09.17))
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ:
- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующая планируемая
- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- надземный пешеходный переход
- остановка общественного транспорта
- тротуар
- перильное ограждение

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- существующая планируемая
- электроосвещение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- вводно-распределительное устройство
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация



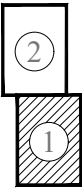
Начало границы работ ПК 0+00 соответствует км 153+685 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Надземный пешеходный переход на ПК 0+27.01 соответствует км 153+712 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

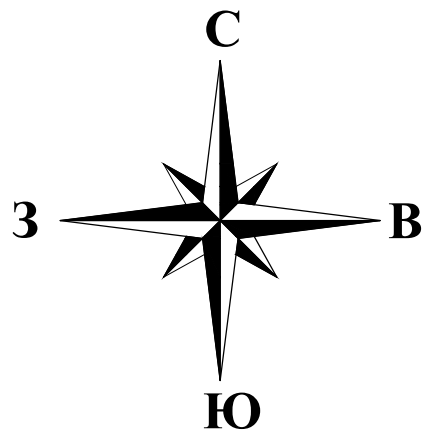
Конец границы работ ПК 0+92 соответствует км 153+777 автомобильной дороги А-147 Дзубга-Сочи

Конец границы работ по устройству перильного ограждения ПК 0+93.53

Схема сводки листов



519-ППТ-2-06					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Наумов				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500				ДПТ	1
				Листов	2
				ООО «Градземпроект»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии
(согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф09.17)
- ГРАНИЦЫ:
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- КОНТУРА:
- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

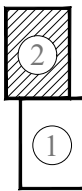
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



- существующая планируемая
- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая планируемая
- электроосвещение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



						519-ППТ-2-06			
						муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	% док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Наумов					ДПТ	2	2
Проверил		Бало				Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500	ООО «Градземпроект»		