

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 6. Схема планировочной организации земельных участков,
предназначенных для размещения объекта капитального
строительства федерального значения**

519-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

519-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

519-СПОЗУ

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

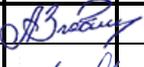
**Том 6. Схема планировочной организации земельных
участков, предназначенных для размещения объекта
капитального строительства федерального значения**

519-СПОЗУ

Генеральный директор



Р.А. Бало

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1.		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
519-ППТ-1-П	Положение о размещении линейных объектов	
519-ППТ-1-ЧПТ/1	Чертеж красных линий	
519-ППТ-1-ЧПТ/2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
519-ППТ-1-ЧПТ/3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения	
ТОМ 2.		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
519-ППТ-2-ПЗ	Пояснительная записка	
519-ППТ-2-01	Схема расположения элементов планировочной структуры	
519-ППТ-2-02	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
519-ППТ-2-03	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
519-ППТ-2-04	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
519-ППТ-2-05	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
519-ППТ-2-06	Схема конструктивных и планировочных решений	
ТОМ 3.		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
519-ПМТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
519-ПМТ-1-ЧМТ	Чертеж межевания территории	
519-ПМТ-1-ЗУ	Схема расположения образуемых земельных участков	
ТОМ 4.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
519-ПМТ-2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 5.		
Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
519-СР	Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
ТОМ 6.		
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения		
519-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения	
519-СП		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		
Разработал Злобин 		
Проверил Балю 		
Состав документации по планировке территорий		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	-	1
ООО «Градземпроект»		

Взам. инв. №

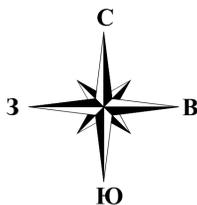
Подпись и дата

Инв. № подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии (согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 25.09.2017 № 21.01-21/28205 регистрационный номер 6002.02-Ф(09-17))
- x- отменяемые красные линии
- | устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- | образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- | образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- | образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- пляжной зоны общего пользования Р1

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:528 кадастровый номер земельного участка (существующий полосу отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0000000:141/54 кадастровый (условный) номер части земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- 3У2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- 3У4 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЧЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)
- 26.29.2.538 реестровой (учетной, условной) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- 23.00.2.229 реестровой (учетной, условной) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона линейных сооружений связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- часть прибрежной защитной полосы Черного моря
- охранная зона линейных сооружений связи

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая планируемая — автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- мост
- | надземный пешеходный переход
- остановка общественного транспорта
- тротуар
- перильное ограждение

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая — планируемая — электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- вводно-распределительное устройство
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

- остановка общественного транспорта
- тротуар
- перильное ограждение

519-СПОЗУ				
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Злобин			
Проверил	Бало			
Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500		Стадия	Лист	Листов
		ДПТ	1	2
ООО «Градземпроект»				

Схема сводки листов

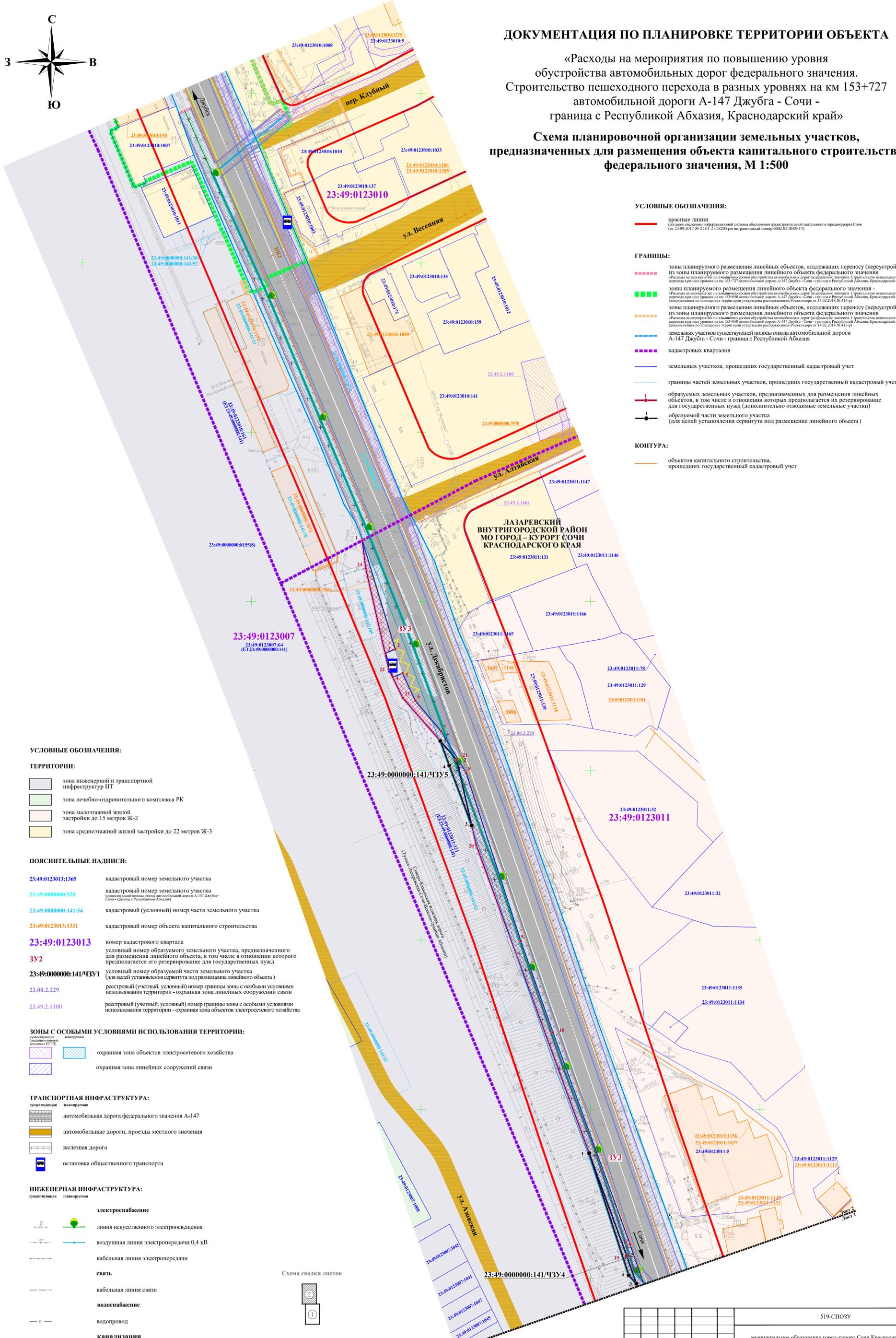
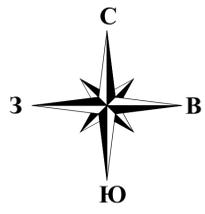


Имя, инв. N, Полное и дата, Имя, инв. N, Полное и дата, Имя, инв. N, Полное и дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии (объекты сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 23.09.2017 № 2.1.01.21.28205 регистрационный номер 6002.02.49.09.17)
- ГРАНЦЫ:**
 - - - - - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
 - - - - - зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
 - - - - - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росавтодора от 14.02.2018 № 413-р)
 - - - - - земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
 - - - - - кадастровых кварталов
 - - - - - земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - - - - - границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - | - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
 - | - образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)
- КОНТУРА:**
 - - - - - объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона лечебно-оздоровительного комплекса РК
- зона малоэтажной жилой застройки до 15 метров Ж-2
- зона среднеэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123013:1365 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:528 кадастровый номер земельного участка (структурной единицы: улица автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0000000:141:54 кадастровый (условный) номер части земельного участка
- 23:49:0123013:1331 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123013 номер кадастрового квартала
- ЗУ2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЧЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона линейных сооружений связи
- 23.49.2.1100 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона объектов электросетевого хозяйства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- существующие (объекты в Едином государственном реестре недвижимости и ЕГРН)
- планируемые
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линейных сооружений связи

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая
- планируемая
- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- железная дорога
- остановка общественного транспорта

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая
- планируемая
- электроснабжение
- линия искусственного электроосвещения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия электропередачи
- связь
- кабельная линия связи
- водоснабжение
- водопровод
- канализация
- канализация

Схема сводки листов



					519-СПОЗУ			
					муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Забин					ДПТ	2	2
Проверил	Бало					Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 153+727 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»		
						Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500		
						ООО «Градземпроект»		

Изм. № подл. Подпись и дата. Согласовано. Имя, инв. №.