

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПОСТОЯННОГО ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0304007:1198, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ОТНОСИТЕЛЬНО
ОРИЕНТИРА КОМПЛЕКС САНАТОРИЯ «КАВКАЗ» ПО УЛИЦЕ ШОССЕЙНАЯ, 2
ХОСТИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ.

город Сочи
Здание администрации Хостинского района
(Курортный проспект, д. 106а)

№ 6/С

14 августа 2015 года

10-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист отдела по подготовке
документации по проведению публичных и
общественных слушаний МБУ города Сочи
«Центр геоинформационных технологий»

Э.Э. Аракелян

Члены президиума

Архитектор Хостинского района города Сочи

А.П. Козин

список прилагается

Участники публичных слушаний

Указанные общественные слушания назначены **постановлением администрации города Сочи от 13 июля 2015 года № 2115**, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 14 июля 2015 года № 98 (2464)

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.

- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: **Клейменова Наталья Николаевна – Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.**

Клейменова Н.Н.	<p>Добрый день уважаемые участники слушаний. Представляюсь – председатель президиума, заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи. Клейменова Наталья Николаевна, экспертом сегодня выступает Козин Анатолий Петрович – архитектор Хостинского района города Сочи и секретарь президиума – Аракелян Эрик Эдуардович.</p> <p>На текущие общественные слушания вынесен вопрос по установлению постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1198, расположенный относительно ориентира комплекс санатория «Кавказ» по улице Шоссейная, 2 Хостинского района города Сочи. В соответствии с представленной схемой границ установления места расположения сервитута, площадь обременения составляет 1635 м². Все графические материалы подготовлены муниципальным институтом генплана, с выездом на место и обследованием участка. Оповещение о проведении слушаний было направлено собственнику земельного участка – департаменту имущественных отношений администрации города Сочи, арендатору – Дмитрюк А.М.</p> <p>В связи с жалобами жителей о невозможности подъезда к земельным участкам, которые расположены в непосредственной близости к базе, департаментом 17 июня была проведена проверка с выездом на место. Было установлено, что единственный проезд перекрыт грузовым автотранспортом арендатора – Дмитрюка А.М. В ходе обследования выявлено, что существующий проезд к пяти земельным участкам является единственно возможным, в связи со сложным рельефом местности, со значительным перепадом и крутизной склона, и иного доступа к землям общего пользования нет. Поэтому эти пять собственников земельных участков имеют право на установление сервитута. В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ необходимо установить право ограниченного пользования для обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения для прохода или проезда без изъятия земельного участка. Сервитут будет осуществляться наиболее оптимальным способом, наименее обременительным для того объекта недвижимости, в отношении которого он установлен.</p>
-----------------	---

	<p>На сегодняшние слушания арендатор земельного участка Дмитрюк А.М. был приглашен, но не явился. При выезде на место было также установлено, что дорога существует, она является проездом через территорию бывшего санатория «Кавказ», поэтому дополнительных затрат по строительству дороги не требуется. На месте был проведен сход граждан, которые также высказали позицию об оптимальном прохождении этого сервитута. Там проживает стая бродячих собак, кроме этого земельный участок захламлен строительными материалами, бытовыми отходами и аварийными машинами и частично перекрыт для прохода и проезда граждан.</p> <p>Какие будут предложения, замечания или вопросы.</p>
Черновалова Т.Б.	Мы поддерживаем жителей, конечно, необходимо установить публичный сервитут в пользу неопределенного круга лиц.
Козин А.П.	Администрация Хостинского района также поддерживает установление сервитута.
Клейменова Н.Н.	Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Э.Э. Аракелян

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
№ 4/С

город Сочи, улица Советская, 26, актовый зал администрации
Центрального района

15 января 2015 года

Председатель президиума, заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

И.В. Фесенко

Секретарь президиума, ведущий специалист отдела по
подготовке документации по проведению публичных и
общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр
геоинформационных технологий»

М.Э. Воропина

Участники публичных слушаний

список прилагается

На текущие общественные слушания вынесен вопрос по установлению бессрочного публичного сервитута для обеспечения прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201001:356 по улице 73 км, д. 7 Центрального района города Сочи во исполнение требования Сочинского межрайонного отдела Управления федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю от 20 мая 2014 года № 117464/14/72/23 об исполнении решения Центрального районного суда города Сочи от 23 апреля 2008 года № 2-298/2008, определения Центрального районного суда города Сочи от 30 мая 2013 года.

Указанные общественные слушания назначены **постановлением администрации города Сочи от 12 декабря 2014 года № 2486**, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 13 декабря 2014 года № 212 (2351).

Предлагается следующий регламент для выступлений:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик Хорольцева В.Ф.	Я сужусь с Багдасаряном с 2001 года, 12 лет хожу по судам. Имею инвалида ребенка. Необходима дорога для подъезда скорой, пожарной, установить столб для электричества.
Фесенко И.В.	Скажите, пожалуйста, судя по документам, было решение суда, которым обязали установить сервитут и отразить координаты в границах участка. У Багдасаряна был оформлен участок в собственность, но по решению суда обязали администрацию установить сервитут? В кадастровом паспорте на сегодняшний день отражен сервитут. Вы обратились в юстицию для регистрации этого сервитута. Вам отказали в связи с тем, что по закону должен быть документ, регламентирующий установление сервитута, т.е. правовой акт. Раз этот гражданин не явился, ситуация понятна, и поскольку есть и определение, и решение судебных приставов о немедленном исполнении, в качестве выполнения всех этих требований мы и проводим эти слушания. Скажите Багдасарян дает Вам пользоваться этим участком, проездом? Сервитут по документам у него установлен, но забор он установил так, что Вы не можете проехать?
Хорольцева В.Ф.	10 лет я доказывала, что у него был самозахват. Там у него был проезд. Он взял свой участок передвинул на 1,5 метра и перекрыл. Там ширина 1,80 м и обрыв. Трудно проехать по ширине 1,80 м. Он перекрыл этот проезд. Поэтому я начала судиться. Только через 10 лет я доказала, что это самозахват. Решение суда вступило в законную силу. Там где самозахват, забор сломали, можно было проехать. Но он тут же подал в суд, чтобы признали границы его участка неправомерными, поскольку там задействована часть подъезда. Суд пишет, что есть сервитут, законные права не нарушены, устанавливайте сервитут, на самозахват закрыли глаза. Он опять по новой поставил забор, есть фотографии. Суд пишет, забор снесен, вы можете пользоваться дорогой, но он опять поставил забор. 2 раза ломали этот забор и он его опять ставил.
Фесенко И.В.	Перед Вами графический материал, где отображены границы организации подъезда к Вашему дому. В этих существующих границах Вас все удовлетворяет, этого достаточно в Вашем понимании? Судя по документам у него выполнена схема с учетом разворотных точек отчуждения части его земельного участка под установление сервитута. А дальше часть земельного участка, которая оформляется под подъездом из свободных городских земель.
Хорольцева В.Ф.	Да. Устраивает.

Фесенко И.В.	Таким образом, раз Багдасарян не явился, значит, нет у него к нам вопросов. Далее будет подготовлен правовой акт, т.е. постановление администрации об установлении публичного сервитута. У кого-нибудь есть вопросы? Служения считаем состоявшимися.
--------------	--

Председатель президиума



И.В. Фесенко

Секретарь комиссии



М.Э. Воропина