

Документация по планировке территории объекта

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 6. Схема планировочной организации земельных участков,
предназначенных для размещения объекта капитального
строительства федерального значения**

488-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

488-СПОЗУ

ООО «КТП»



Свидетельство СРО № П-175-2311170190-03 от 28.09.2015 г.

Заказчик – ФКУ Упрдор «Черноморье»

Экз. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Том 6. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения

488-СПОЗУ

Директор

ГИП



М.В. Альчибаева

И.В. Фарафонов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДЗЕМПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.**

**Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Джубга - Сочи -
граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»**

**Том 6. Схема планировочной организации земельных
участков, предназначенных для размещения объекта
капитального строительства федерального значения**

488-СПОЗУ

Генеральный директор



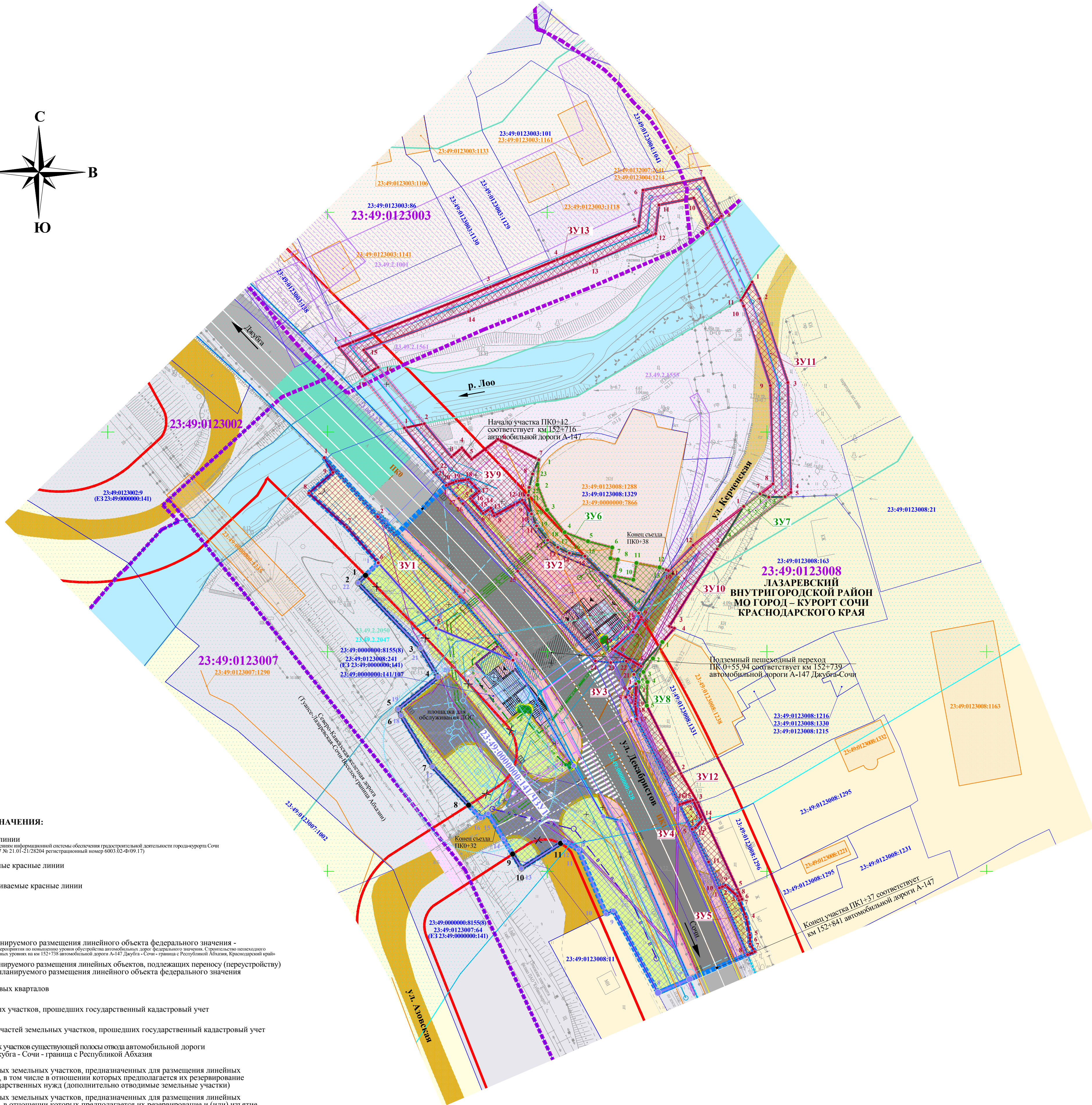
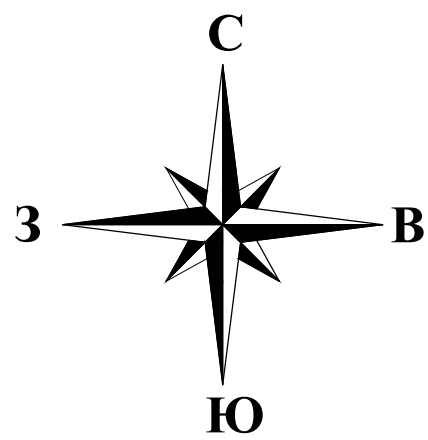
Р.А. Бало

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения.

Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»

Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения
объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии (согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи от 19.09.2017 № 21.01.21-25204 регистрационный номер 6603.02-Ф09.17)
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы частей земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (дополнительно отводимые земельные участки)
- образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)

КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, прошедших государственный кадастровый учет

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:49:0123008:1231 кадастровый номер земельного участка
- 23:49:0000000:528 кадастровый номер земельного участка (существующая полоса отвода автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия)
- 23:49:0123008:1221 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:49:0123007 номер кадастрового квартала
- ЗУ2 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование для государственных нужд
- ЗУ4 условный номер образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в том числе в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 23:49:0000000:141/ЗУ1 условный номер образуемой части земельного участка (для целей установления сервитута под размещение линейного объекта)
- 23.49.2.2047 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Лoo на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.49.2.2050 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Лoo на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- 23.49.2.1561 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона объектов электросетевого хозяйства
- 23.00.2.229 реестровый (учетный, условный) номер границы зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона линейных сооружений связи

ТЕРРИТОРИИ:

- зона инженерной и транспортной инфраструктур ИТ
- зона гостиничного фонда до 12 метров ЖК
- зона среднэтажной жилой застройки до 22 метров Ж-3
- зона общественно-делового центра ОД-2
- зона водных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- автомобильная дорога федерального значения А-147
- автомобильные дороги, проезды местного значения
- путепровод
- мост
- железная дорога
- подземный пешеходный переход
- тротуар
- перильное ограждение
- газон
- посадка древесно-кустарниковой растительности

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона линейных сооружений связи
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная полоса водопроводных сооружений
- санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений
- прибрежная защитная полоса реки Лoo на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья
- водоохранная зона реки Лoo на участке от села Верхнеармянского муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края до устья

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- электроснабжение
 - линия искусственного электроосвещения
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (на период строительства)
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - кабельная линия электропередачи
- связь
 - воздушная линия связи
 - воздушная линия связи (на период строительства)
 - кабельная линия связи
- водоснабжение
 - водопровод
- канализация
 - бытовая канализация
 - ливневая канализация
 - дождеприемная решетка
 - ЛОС

488-СПОЗУ					
муниципальное образование город-курорт Сочи Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Злобин				
Проверил	Бало				
Документация по планировке территории объекта - «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 152+738 автомобильной дороги А-147 Дзубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия, Краснодарский край»				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:500				ДПТ	1
				ООО «Градземпроект»	