

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ.

город Сочи	№ 12ИПЗЗ-Ц	1 сентября 2016 года
Здание администрации Центрального района (ул. Навагинская, д. 18)		10-00 час.
Председатель президиума		
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		Н.Н. Клейменова
Секретарь комиссии		
Заместитель начальника отдела по подготовке документации по проведению публичных и общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий»		Э.Э. Аракелян
Члены президиума		
Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Центрального района города Сочи		Щапов Д.Л.
Участники публичных слушаний		список прилагается

На текущие публичные слушания вынесен на рассмотрение проект
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила
землепользования и застройки на территории муниципального образования
город-курорт Сочи проводятся:

- в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ
- в соответствии с положением о проведении публичных слушаний и о
комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании
город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25
июля 2006 года № 234,

- в соответствии статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи от 29 июля 2010 года № 92,
- в соответствии с Решением Городского Собрания Сочи от 27 марта 2015 № 38 «О выполнении решения Городского Собрания Сочи от 27 декабря 2012 № 208 «О мерах по сохранению территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования в городе Сочи»;
- во исполнение протеста Сочинской межрайонной природоохранной прокуратуры от 11 февраля 2015 № 07-02-2015/05/112
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 5 августа 2015 года № 2254 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»,
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Постановление администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 опубликовано в газете Новости Сочи от 25 июня 2016 года № 103 (2676) - № 104 (2677) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи от 28.06.2016 № 12 ИПЗЗ-1 опубликовано в газете Новости Сочи от 2 июля 2016 года № 106 (2679) - № 107 (2680)

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи в срок с 28 июня 2016 года по 29 августа 2016 года было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

На повестке дня вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в части в части установления зон зеленых насаждений общего пользования и зон охраны водных объектов, согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- доклад - 20 мин.
- для вопросов участников публичных слушаний – 3-5 мин.
- для ответов на вопросы – 3-5 мин.
- для высказывания в прениях – до 10 мин.

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Клейменова Н.Н.

1. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5747 площадью 3683 кв.м, расположенный по ул. Чехова, у кинотеатра "Юбилейный" Центрального района города Сочи.
2. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203019:2001 площадью 3683 кв.м, расположенный в районе средней общеобразовательной школы № 24 по улице Цветной бульвар Центрального района города Сочи.
3. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6024 площадью 6096 кв.м, в районе Курортного проспекта (Сквер Ленина) Центрального района города Сочи.
4. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204030:1232 площадью 221 кв.м, в районе Курортного проспекта Центрального района города Сочи.
5. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204012:1743 площадью 394 кв.м, расположенный в районе ул.Горького Центрального района города Сочи.
6. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204013:1183 площадью 964 кв.м, расположенный в районе ул.Горького Центрального района города Сочи.

7. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204013:1181 площадью 936 кв.м, расположенный в районе ул. Горького (зеленая зона по улице Горького) Центрального района города Сочи.
8. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204012:1744 площадью 936 кв.м, расположенный в районе ул. Горького (зеленая зона по улице Горького) Центрального района города Сочи.
9. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204012:1761 площадью 184 кв.м, расположенный в районе ул. Навагинская (зеленая зона по улице Навагинская) Центрального района города Сочи.
10. Перевести из зоны Ж-6 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6166 площадью 2789 кв.м, расположенный в районе Курортного проспекта Центрального района города Сочи.
11. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204016:1020 площадью 1643 кв.м, расположенный в районе ул. Горького (зеленая зона по улице Горького) Центрального района города Сочи.
12. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203025:1507 площадью 236 кв.м, расположенный в районе ул. Гагарина Центрального района города Сочи.
13. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203025:1508 площадью 349 кв.м, расположенный в районе ул. Гагарина Центрального района города Сочи.
14. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5804 площадью 3495 кв.м, расположенный в районе ул. Гагарина (сквер им. Гагарина) Центрального района города Сочи.
15. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204014:1093 площадью 708 кв.м, расположенный в районе ул. Воровского (зеленая зона перед Главпочтамтом) Центрального района города Сочи.
16. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204015:1280 площадью 288 кв.м, расположенный в районе ул. Воровского (зеленая зона у магазина «Коралл») Центрального района города Сочи.
17. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204014:1092 площадью 425 кв.м, расположенный в районе ул.

Воровского, у дома № 5 Центрального района города Сочи.

18. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204011:2431 площадью 442 кв.м, расположенный в районе ул. Воровского, у дома № 18 Центрального района города Сочи.

19. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204011:2435 площадью 342 кв.м, расположенный в районе ул. Воровского, у дома № 20 Центрального района города Сочи.

20. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204011:2437 площадью 526 кв.м, расположенный в районе ул. Воровского, у дома № 22 Центрального района города Сочи.

21. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204006:1439 площадью 1949 кв.м, расположенный в районе ул. Роз Центрального района города Сочи.

22. Перевести из зоны ИТ в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204023:1197 площадью 942 кв.м, расположенный в районе Курортного проспекта (Платановая аллея) Центрального района города Сочи.

23. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203026:1924 площадью 1504 кв.м, расположенный в районе пер. Ривьерский (сквер «Ривьера») Центрального района города Сочи.

24. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203028:1033 площадью 6250 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная Центрального района города Сочи.

25. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6375 площадью 1353 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная (зеленая зона по улице Виноградной) Центрального района города Сочи.

26. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5857 площадью 660 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная (зеленая зона по улице Виноградной) Центрального района города Сочи.

27. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203015:1127 площадью 465 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная Центрального района города Сочи.

28. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203015:1128 площадью 870 кв.м, расположенный в районе ул.

Виноградная Центрального района города Сочи.

29. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204009:1625 площадью 262 кв.м, расположенный в районе ул. Парковая Центрального района города Сочи.

30. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204030:1230 площадью 2512 кв.м, расположенный в районе дома № 67 по Курортному проспекту (сквер на улице Соколова) Центрального района города Сочи.

31. Перевести из зоны Ж-5 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205005:3426 площадью 15537 кв.м, расположенный в районе ул. Вишневая (зеленая зона по улице Вишневая) Центрального района города Сочи.

32. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205001:2166 площадью 866 кв.м, расположенный в районе ул. Пластунская (зеленая зона по улице Пластунская) Центрального района города Сочи.

33. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205005:3358 площадью 871 кв.м, расположенный в районе ул. Вишневая Центрального района города Сочи.

34. Перевести из зоны Р-2 и Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205031:1425 площадью 7080 кв.м, расположенный в районе ул. Тоннельная (парк «Завокзальный») Центрального района города Сочи.

35. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5868 площадью 7804 кв.м, расположенный в районе ул. Навагинская (зеленая зона по улице Навагинская) Центрального района города Сочи.

36. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205005:3343 площадью 609 кв.м, расположенный в районе ул. Вишневая (зеленая зона по улице Вишневая) Центрального района города Сочи.

37. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:1481 площадью 2653 кв.м, расположенный возле дома № 34 по улице Макаренко (зеленая зона вдоль второго заезда в микрорайоне «Заречный») Центрального района города Сочи.

38. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205012:1872 площадью 2159 кв.м, расположенный в районе ул. Макаренко, возле дома № 47 Центрального района города Сочи.

39. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:3818 площадью 1071 кв.м, расположенный в районе ул. Абрикосовая, возле дома №7 (зеленая зона по улице Абрикосовая) Центрального района города Сочи.
40. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205014:3824 площадью 2405 кв.м, расположенный в районе ул. Макаренко (зеленая зона по улице Макаренко) Центрального района города Сочи.
41. Перевести из зоны Ж-6 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6048 площадью 1067 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная (зеленая зона по улице Виноградная) Центрального района города Сочи.
42. Перевести из зоны Ж-6 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5858 площадью 559 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная (зеленая зона по улице Виноградная) Центрального района города Сочи.
43. Перевести из зоны Ж-6 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203027:1055 площадью 568 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная (зеленая зона по улице Виноградная) Центрального района города Сочи.
44. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204002:1316 площадью 568 кв.м, расположенный в районе ул. Конституции СССР (зеленая зона вдоль домов № 32, 34, 36, 38 по улице Конституции СССР) Центрального района города Сочи.
45. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204002:1317 площадью 5979 кв.м, расположенный в районе ул. Конституции СССР (зеленая зона вдоль домов № 32, 34, 36, 38 по улице Конституции СССР) Центрального района города Сочи.
46. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205015:4055 площадью 4773 кв.м, расположенный в районе ул. Макаренко Центрального района города Сочи.
47. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205015:4082 площадью 421 кв.м, расположенный в районе ул. Макаренко (зеленая зона по улице Макаренко) Центрального района города Сочи.
48. Перевести из зоны Ж-2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым

номером 23:49:0000000:5965 площадью 771 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная Центрального района города Сочи.

49. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203026:1930 площадью 771 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная (зеленая зона по улице Виноградской) Центрального района города Сочи.

50. Перевести из зоны РК в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203026:1935 площадью 684 кв.м, расположенный в районе ул. Виноградная (зеленая зона по улице Виноградской) Центрального района города Сочи.

51. Перевести из зоны Ж-5 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201015:1246 площадью 1637 кв.м, расположенный в районе ул. Полтавская (сквер вдоль реки Псахе) Центрального района города Сочи.

52. Перевести из зоны Ж-5 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201015:1245 площадью 1233 кв.м, расположенный в районе ул. Полтавская Центрального района города Сочи.

53. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:6445 площадью 988 кв.м, расположенный в районе ул. Навагинская (зеленая зона улица Навагинская) Центрального района города Сочи.

54. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204011:2477 площадью 144 кв.м, расположенный в районе ул. Навагинская (зеленая зона улица Навагинская) Центрального района города Сочи.

55. В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» внести изменения в таблицу 1 «Перечень основных водных объектов, их водоохранных зон и прибрежных защитных полос» раздела 9.3.3 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в части уточнения размера береговых полос общего пользования и водоохранных зон следующих рек:

Таблица 1

№ п/п	Наименование водного объекта	Существующий размер водоохран	Уточненный размер водоохра	Размер прибрежно й защитной полосы, м	Размер <*> береговой полосы общего	Уточненный размер береговой
----------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--	---	-----------------------------------

		ной зоны, м	нной зоны, м		пользовани я, м	полосы общего пользован ия, м
5	р. Макопсе	50	100	50	5	20
64	р. Сочи	200	100	50	20	100
65	р. Агва	50	100	50	5	20
66	р. Ушха	50	100	50	5	20
82	р. Хоста	100	50	50	20	5
Клейменова Н.Н. Если вопросов, предложений и замечаний нет, объявляю слушания состоявшимися. Всем спасибо за участие.						

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова