

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

**ПРОТОКОЛ**  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ.

город Сочи	<b>№ 12ИПЗЗ-А</b>	30 августа 2016 года
Здание администрации Адлерского района (ул. Кирова, д. 53)		11-00 час.
<b>Председатель президиума</b>		
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		Н.Н. Клейменова
<b>Секретарь комиссии</b>		
Заместитель начальника отдела по подготовке документации по проведению публичных и общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий»		Э.Э. Аракелян
<b>Члены президиума</b>		
Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Адлерского района города Сочи		Ионов И.В.
Участники публичных слушаний		список прилагается

На текущие публичные слушания вынесен на рассмотрение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи проводятся:

- в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ,
- в соответствии с положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234,

- в соответствии статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи от 29 июля 2010 года № 92,

- в соответствии с Решением Городского Собрания Сочи от 27 марта 2015 № 38 «О выполнении решения Городского Собрания Сочи от 27 декабря 2012 № 208 «О мерах по сохранению территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования в городе Сочи»;

- во исполнение протеста Сочинской межрайонной природоохранной прокуратуры от 11 февраля 2015 № 07-02-2015/05/112

- во исполнение постановления администрации города Сочи от 5 августа 2015 года № 2254 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»,

- во исполнение постановления администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

Постановление администрации города Сочи от 22.06.2016 № 1447 опубликовано в газете Новости Сочи от 25 июня 2016 года № 103 (2676) - №104 (2677) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи от 28.06.2016 № 12 ИПЗЗ-1 опубликовано в газете Новости Сочи от 2 июля 2016 года № 106 (2679) - № 107 (2680)

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи в срок с 28 июня 2016 года по 29 августа 2016 года было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.



На повестке дня вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в части в части установления зон зеленых насаждений общего пользования и зон охраны водных объектов, согласно списку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- доклад - 20 мин.
- для вопросов участников публичных слушаний – 3-5 мин.
- для ответов на вопросы – 3-5 мин.
- для высказывания в прениях – до 10 мин.

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

**Клейменова Н.Н.**

1. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:5413 площадью 1130 кв.м, расположенный в районе средней общеобразовательной школы № 26 по улице Голубые Дали, 60 Адлерского района города Сочи.
2. Перевести из зоны ОД-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402030:2469 площадью 616 кв.м., расположенный в районе ул. Карла Маркса Адлерского района города Сочи.
3. Перевести из зон Ж-2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402027:2916 площадью 334 кв.м, расположенный в районе жилого дома №38 по ул.Просвещения Адлерского района города Сочи.
4. Перевести из зоны ОЦ2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402008:1423 площадью 43800 кв.м, расположенный в районе ул. Ленина, 219 Адлерского района города Сочи.
5. Перевести из зоны ОЦ2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402008:347 площадью 10000 кв.м, расположенный в районе ул. Ленина Адлерского района города Сочи.
6. Перевести из зоны ОЦ2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402008:69 площадью 1180 кв.м, расположенный в районе ул.

Ленина, 219, участок № 10 Адлерского района города Сочи.

7. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402026:2614 площадью 3595 кв.м, расположенный в районе жилого дома № 32 по ул.Молокова Адлерского района города Сочи.

8. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402029:2162 площадью 3258 кв.м, расположенный в районе жилого дома № 22 по ул.Молокова Адлерского района города Сочи.

9. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402030:2529 площадью 3472 кв.м, расположенный в районе улицы Интернациональная Адлерского района города Сочи.

10. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402032:1915 площадью 737 кв.м., расположенный в районе улицы Станиславского Адлерского района города Сочи.

11. Перевести из зоны Ж-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407004:4501 площадью 7341 кв.м, расположенный в районе ул.Светогорская (сквер в районе средней общеобразовательной школы №29), в с.Нижняя Шиловка Адлерского района города Сочи.

12. Перевести из зон Ж-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407004:4542 площадью 421 кв.м, расположенный в районе ул.Светогорская (район конечной остановки) (участок 1), в с.Нижняя Шиловка Адлерского района.

13. Перевести из зоны Ж-3 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0407004:4546 площадью 238 кв.м, расположенный в селе Нижняя Шиловка по улице Светогорской (участок 2) Адлерского района города Сочи.

14. Перевести из зоны ОЦ2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402027:2963 площадью 522 кв.м, расположенный в районе ул.Просвещения (между кафе "Мария" и "Фрегат) Адлерского района города Сочи.

15. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402028:2001 площадью 887 кв.м, расположенный по ул. Ленина перед торговым комплексом "Славутич" Адлерского района города Сочи.

16. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402029:2217 площадью 690 кв.м, расположенный по улице Ульянова, между поликлиническим отделением №1, горполиклиники №2 и магазина "Орбита" (участок 1) Адлерского района города Сочи.



17. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402021:1073 площадью 2284 кв.м, расположенный в районе ул. Ромашек, от перекрестка с улицей Ленина до улицы Просвещения (участок 1) Адлерского района города Сочи.

18. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:5435 площадью 1435 кв.м, расположенный в районе ул. Голубые Дали от дома № 61 до дома № 69 (выше детского сада № 107 и детского сада № 113) Адлерского района города Сочи.

19. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:5534 площадью 471 кв.м, расположенный в районе ул. Голубые Дали, д. 15 Адлерского района города Сочи.

20. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404008:7323 площадью 457 кв.м, расположенный в районе ул. Петрозаводская (район клуба ДК "Орел-Изумруд" (Участок 1)) Адлерского района города Сочи.

21. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404008:7356 площадью 682 кв.м, расположенный по ул. Петрозаводской (участок 3) в районе ДК "Орел-Изумруд» Адлерского района города Сочи.

22. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404008:7140 площадью 528 кв.м, расположенный по улице Петрозаводская, в районе клуба ДК"Орел-Изумруд» (участок 4) Адлерского района города Сочи.

23. Перевести из зоны Ж-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401005:2150 площадью 2253 кв.м, расположенный в с. Красная Воля, ул. Володи Ульянова, между конечной остановкой пассажирского автобуса № 128 и средней общеобразовательной школой № 43 (участок 1) Адлерского района города Сочи.

24. Перевести из зоны Ж-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401005:2151 площадью 1212 кв.м, расположенный в с. Красная Воля, ул. Володи Ульянова, между конечной остановкой пассажирского автобуса № 128 и муниципальным общеобразовательным учреждением средней образовательной школой № 43 (участок 2) Адлерского района города Сочи.

25. Перевести из зоны Ж-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401007:2289 площадью 3698 кв.м, расположенный в с. Верхнениколаевское, в районе ул.Мостовая, д.13 Адлерского района города Сочи.

26. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402039:3560 площадью 7975 кв.м, расположенный по улице Лесная, в районе домов № 7,13,17 Адлерского района города Сочи.
27. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402029:2167 площадью 652 кв.м, расположенный в районе дома № 64 по улице Садовая (бывшая газонаполнительная емкость) Адлерского района города Сочи.
28. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402034:1477 площадью 441 кв.м, расположенный в районе ул. Красная Горка (рядом с площадью парка "Южные культуры"), Адлерского района города Сочи.
29. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402028:1980 площадью 906 кв.м, расположенный в районе пересечения улиц Ленина и Ульянова (сквер в районе отдела записи актов гражданского состояния) Адлерского района города Сочи.
30. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402017:1677 площадью 817 кв.м, расположенный в районе улицы Мира (сквер по улице Мира (Ленина, Куйбышева)) Адлерского района города Сочи.
31. Перевести из зоны Ж-2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402048:1776 площадью 789 кв.м, расположенный в районе улицы Каспийская (сквер по улице Каспийская) Адлерского района города Сочи.
32. Перевести из зоны Ж-2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402002:1271 площадью 5702 кв.м, расположенный в районе пгт. Красная Поляна, ул. Трудовой Славы Адлерского района города Сочи.
33. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402025:2622 площадью 2361 кв.м, расположенный по улице Куйбышева (сквер между улицей Ромашек и улицей Свердлова) Адлерского района города Сочи.
34. Перевести из зоны Ж-1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401001:1270 площадью 11698 кв.м, расположенный по ул. Котельной (зеленая зона отдыха в селе Калиновое озеро) Адлерского района города Сочи.
35. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402027:2984 площадью 1422 кв.м, расположенный в районе кинотеатра "Октябрь" Адлерского района города Сочи.



36. Перевести из зоны Ж-2 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402019:1240 площадью 1295 кв.м, расположенный в районе ул. Костромская (сквер по ул. Костромская, Пчеловодов) Адлерского района города Сочи.

37. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402030:2488 площадью 720 кв.м, расположенный в районе пересечения ул.Демократическая и ул.Крупской (сквер в районе церкви по ул.Демократическая) Адлерского района города Сочи.

38. Перевести из зоны Ж-4 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:5523 площадью 3497 кв.м, расположенный по ул. Голубые Дали, 2 Адлерского района города Сочи.

39. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402032:2152 площадью 343 кв.м, расположенный в районе ул. Цветочная Адлерского района города Сочи.

38. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402025:2840 площадью 2372 кв.м, расположенный в районе пересечения улиц Ромашек и Куйбышева (сквер между улицей Ромашек и улицей Свердлова (участок №2)) Адлерского района города Сочи.

39. Перевести из зоны ОЦ1 в зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402028:2233 площадью 1680 кв.м, расположенный по улице Ульянова, между поликлиническим отделением №1, горполиклиники №2 и магазином "Орбита"(участок №2) Адлерского района города Сочи.

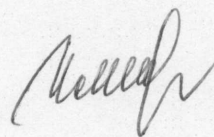
40. В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» внести изменения в таблицу 1 «Перечень основных водных объектов, их водоохранных зон и прибрежных защитных полос» раздела 9.3.3 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в части уточнения размера береговых полос общего пользования и водоохранных зон следующих рек:

Таблица 1

№ п/п	Наименование водного объекта	Существующий размер водоохранной зоны, м	Уточненный размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер <*> береговой полосы общего пользования, м	Уточненный размер береговой полосы общего пользования, м
5	р. Макопсе	50	<b>100</b>	50	5	<b>20</b>
64	р. Сочи	200	<b>100</b>	50	20	<b>100</b>
65	р. Агва	50	<b>100</b>	50	5	<b>20</b>
66	р. Ушха	50	<b>100</b>	50	5	<b>20</b>
82	р. Хоста	100	<b>50</b>	50	20	<b>5</b>

Клейменова Н.Н.	Если вопросов, предложений и замечаний нет, объявляю слушания состоявшимися. Всем спасибо за участие.
-----------------	---

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова