

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ.

город Сочи	№ 14ИПЗЗ	27 июня 2016 года
Здание администрации Адлерского района (ул. Кирова, д. 53)		10-00 час.
Председатель президиума		
Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи		Н.Н. Клейменова
Секретарь комиссии		
Заместитель директора МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий»		А.В. Разина
Члены президиума		
Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Адлерского района города Сочи		И.В. Ионов
Главный специалист отдела по подготовке документации по проведению публичных и общественных слушаний МБУ города Сочи «Центр геоинформационных технологий»		Э.Э. Аракелян
Участники публичных слушаний		список прилагается

На текущие публичные слушания вынесен на рассмотрение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Проект подготовлен на основании заявления правообладателя земельных участков.

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи проводятся:

В соответствии:

- в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ,

- в соответствии с положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234,

- в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи от 29 июля 2010 года № 92.

- во исполнение постановления администрации города Сочи от 01 апреля 2016 года № 810 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

- во исполнение постановления администрации города Сочи от 21.04.2016 № 1017 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи в срок с 25 апреля 2015 года по 27 июня 2016 года было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Кирова 53, кабинет № 11, у архитектора Адлерского района города Сочи.

Постановление администрации города Сочи о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 апреля 2016 года № 69 (2642), а также в сети интернет на официальном сайте администрации города Сочи.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- доклад - 20 мин.
- для вопросов участников публичных слушаний – 3-5 мин.
- для ответов на вопросы – 3-5 мин.
- для высказывания в прениях – до 10 мин.

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Клейменова Н.Н.	<ol style="list-style-type: none">1. Перевести из зон Ж-2 и ИТ в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1092 площадью 2560 кв.м., расположенный в с. Молдовка, выше ул. Мира Адлерского района города Сочи.2. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:915 площадью 8 кв.м., расположенный по переулку Аэровокзальному Адлерского района города Сочи.3. Перевести из зоны С-1 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1095 площадью 2193 кв.м., участок № 4 Адлерского района города Сочи.4. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1130 площадью 862 кв.м, расположенный в с. Молдовка, выше ул. Мира, участок 9 в Адлерском районе города Сочи.5. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1131 площадью 607 кв.м., расположенный в с. Молдовка, выше ул. Мира, участок 9 Адлерского района города Сочи.6. Перевести из зон С-1 и Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1088 площадью 3370 кв.м., расположенный в с. Молдовка, выше ул. Мира Адлерского района города Сочи.7. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1089 площадью 129 кв.м., расположенный в с. Молдовка, выше ул. Мира Адлерского района города Сочи.8. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1635 площадью 472 кв.м., расположенный в с. Молдовка, выше ул. Мира Адлерского района города Сочи.9. Перевести из зоны Ж-2 в зону ИТ земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402019:1024 площадью 439 кв.м., расположенный в с. Молдовка, выше ул. Мира Адлерского района города Сочи. <p>Слово предоставляется заявителю.</p>
-----------------	---

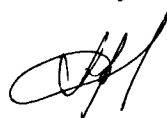
<p>Митрошкин С.Н. – представитель Асланова К.Д.</p>	<p>Постановлением администрации города Сочи от 20 мая 2016 года утверждена документация по планировке территории для размещения объекта «Автосалон с административными помещениями в городе Сочи, расположенный выше ул. Мира.</p> <p>Указанные земельные участки находятся в собственности и в субаренде. Часть земельных участков находятся в зоне Ж-2, а другие земельные участки затрагивают зону С-1, что является нарушением законодательства.</p> <p>Учитывая, что на вышеуказанных земельных участках предполагается строительство автосалона, которое отражено в документации по планировке территории, предлагаем перевести земельные участки в территориальную зону ИТ. Это позволит нам произвести строительство в соответствии с действующим законодательством. Объект находится напротив аэропорта. Помимо строительства будет проведено озеленение и благоустройство территории. Данный объект обеспечит облик города привлекательностью и красотой при проведении в 2017 и 2018 годах Кубка Конфедерации и Чемпионата мира по футболу.</p> <p>После ввода в эксплуатацию автосалона появятся новые рабочие места, а также в бюджет города будет обеспечено поступление дополнительных налогов.</p> <p>Просим поддержать наше предложение</p>
<p>Клейменова Н.Н.</p>	<p>Есть ли замечания и предложения у администрации района?</p>
<p>Ионов И.В.</p>	<p>Ваши участки затрагивают дорогу, ведущую к земельным участкам, принадлежащим на праве собственности жителям города Сочи. Будет ли сохранен данный проезд?</p>
<p>Баранов К.А.</p>	<p>Дорога не будет закрываться, и проезд останется свободным.</p>
<p>Клейменова Н.Н.</p>	<p>Если вопросов, предложений и замечаний нет, объявляю слушания состоявшимися. Всем спасибо за участие.</p>

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь комиссии



А.В. Разина