

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ.**

город Сочи  
Здание администрации Лазаревского района  
(ул. Глинки, д. 4)

**№ 10ИПЗЗ-Л**

1 апреля 2015 года

11-00 час.

**Председатель президиума**

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь комиссии**

Главный специалист отдела по подготовке  
документации по проведению публичных и  
общественных слушаний МБУ города Сочи  
«Центр геоинформационных технологий»

А.В. Разина

**Члены президиума**

Председатель комитета по архитектуре и  
строительству Городского Собрания Сочи

С.С. Кагосян

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

Участники публичных слушаний

список прилагается

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня 1 апреля 2015 года на публичные слушания в Лазаревском районе города Сочи вынесено несколько вопросов по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи проводятся:

- в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ,

- в соответствии с положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234,
- в соответствии статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи от 29 июля 2010 года № 92,
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 17.11.2014 № 2307 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Постановление администрации города Сочи от 17.11.2014 № 2307 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 22 ноября 2014 года № 198 (2337) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Постановлением администрации города Сочи от 21.01.2015 № 76 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» назначено проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи в срок с 26 января 2015 года по 26 марта 2015 года было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Постановление администрации города Сочи от 21.01.2015 № 76 опубликовано в газете Новости Сочи от 24 января 2015 года № 7 (2373), и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Информационное сообщение об окончании ознакомления заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи опубликовано в газете Новости Сочи от 21 марта 2015 года № 37(2403).

На повестке дня 3 вопроса:

- внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориального зонирования в соответствии с обращениями физических и юридических лиц.

- Внесение изменений в карту «Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов» и в таблицу 4 «Перечень производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов с указанием размеров санитарно-защитных зон» изменения, в связи с ликвидацией производства.

- Внесение изменений в карту «Зоны охраны объектов исторического и культурного наследия» в части уточнения месторасположения объекта.

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- доклад - 30 мин.
- для вопросов участников публичных слушаний – 3-5 мин.
- для ответов на вопросы – 3-5 мин.
- для высказывания в прениях – до 10 мин.

Клейменова Н.Н.	Вопросы по регламенту, повестке есть? Если вопросов нет, то переходим к рассмотрению первого пункта - внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части установления границ территориального зонирования в соответствии с обращениями физических и юридических лиц. До начала презентации хотелось бы пояснить - с чем связано внесение изменений в Правила землепользования и застройки. Дело в том, что в 2009 году Институт строительных проектов г.Санкт-Петербург по муниципальному контракту с администрацией города Сочи разрабатывал Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, которые утверждены решением Городского Собрания Сочи 29.12.2009 года № 202. К сожалению или к счастью, это был один из пунктов заявочной книги. Сроки подготовки были ограничены. Поэтому Правила землепользования были подготовлены не на актуальной кадастровой карте города. Были
--------------------	--

	<p>накладки с кадастрами, когда участки попадали в несколько территориальных зон. Практически все сегодняшние вопросы связаны с исправлением ошибок – попаданием земельного участка в две и более территориальные зоны. Итак, первый вопрос.</p> <p>1. Перевод из зон РК и Ж-2 в зону Ж-2 земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108001:1087 площадью 598 кв.м., расположенный в районе ул. Репина, п. Аше Лазаревского района города Сочи.</p> <p>«Для ЛПХ». В соответствии с генпланом города Сочи – существующая усадебная застройка. Обратился собственник. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение земельного участка в двух территориальных зонах запрещено. На основании этого собственник не может оформить свои законные права.</p> <p>Предлагаю сразу обсуждать каждый участок. Если есть вопросы - задавайте? Если нет вопросов – переходим ко второму пункту.</p> <p>2. Перевести из зон Р-3 и Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:1000001:1548 площадью 1547 кв.м., расположенный в районе ул.Аштаракская, 7, с. Горное Лоо Лазаревского района.</p> <p>Вид разрешенного использования «Для ЛПХ». В соответствии с генпланом города – Лоосское опытное лесничество (в границах с.Горное Лоо). Земельный участок в собственности.</p> <p>Замечания или предложения есть у присутствующих? Это Ваш земельный участок? Поясните, пожалуйста.</p>
Соколова Н.Б.	<p>Меня зовут Наталья. Мой участок находится в пределах населенного пункта. Подскажите, пожалуйста, у меня что-нибудь получится?</p>
Клейменова Н.Н.	<p>Сегодня проводятся слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Сначала была Комиссия по подготовке проекта внесения изменения в Правила. Были представлены Вами материалы. Комиссия, рассмотрев материалы, допустила Ваш вопрос на слушания. Следующий этап - будет опять Комиссия, которая принимает решение о направлении проекта для рассмотрения Главой города. Дальше передаем на утверждение депутатам Городского Собрания Сочи.</p> <p>Сегодняшний этап – мы не принимаем никакого решения, мы проводим слушания и доводим до населения Лазаревского района информацию о том, что такой проект существует. Любой желающий может высказать свое мнение о данном проекте, задать вопросы, внести предложения.</p>

	<p>Еще вопросы? Нет.</p> <p>Третий пункт.</p> <p>Перевести из зон Р-3 и Ж-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109028:621 площадью 660 кв.м., расположенный в районе п. Лазаревское, в соответствии с проектом организации и застройки жилого микрорайона "Казачья станица", земельный участок № 32.</p> <p>Вид разрешенного использования «Для ИЖС». В соответствии с генеральным планом – усадебная застройка. Часть земельного участка расположена на территории национального парка – зона регулируемого рекреационного использования. Земельный участок принадлежит на праве аренды.</p> <p>К сожалению, здесь тоже произошла правовая коллизия. При корректировке границ национального парка не все кадастры были учтены. Есть здесь представитель по данному вопросу?</p>
Представитель по доверенности Перевертова И.И.	<p>Я представитель по доверенности. Вид разрешенного использования участка «индивидуальное жилищное строительство». У нас проблема – мы не можем получить разрешение на строительство дома. Можно вопрос задать? Дальнейшая процедура... когда мы получим единую зону - это сколько времени займет? Мы уже полтора года пытаемся поменять зону.</p>
Клейменова Н.Н.	<p>Сейчас я Вам поясню. В течении 4х дней мы проводим процедуру публичных слушаний во всех районах города. Сегодня, 1 апреля, мы завершаем наши слушания в Лазаревском районе. У нас неделя для подготовки протоколов публичных слушаний. Далее мы рассматриваем вопрос на Комиссии по внесению изменений в Правила. Все замечания, которые поступили на публичных слушаниях, мы озвучим на Комиссии. Подготовим рекомендации для принятия решения Главой города. Далее для проведения антикоррупционной экспертизы проект будет размещен на сайте администрации города Сочи, направлен в прокуратуру. В течение месяца мы получим заключение от прокуратуры. И дальше мы направляем проект в Городское Собрание Сочи. Там проект будет рассмотрен на профильных комитетах. По результатам рассмотрения он будет либо одобрен, либо получены какие-либо замечания для корректировки проекта.</p>
Перевертова И.И.	<p>А профильные комитеты сколько по времени будут рассматривать проект? Полгода, месяц? Я уже полтора года хожу в администрацию города и узнаю о результатах.</p>
Кагосян С.С.	<p>Сейчас я Вам точно не скажу, как долго будет рассматриваться проект. Может быть долго. Одно могу сказать, что сессии</p>

	Городского Собрания проходят раз в месяц, где утверждаются все изменения территориального зонирования. Все зависит от того, как до сессии ГСС территориальные группы будут рассматривать проект на свих заседаниях в районах. Конечно мы будем стараться рассматривать материалы как можно скорее, потому что это касается наших жителей, наших избирателей. Вы не можете получить разрешение на строительство. Но это не Ваша вина. Это вина института.
Перевертова И.И.	Это не только вина института. И нацпарк тоже совершил ошибку.
Кагосян С.С.	В любом случае, совершена техническая ошибка, и мы её исправляем. Ущемлены сегодня Ваши права. И мы будем стараться как можно быстрее исправлять это положение.
Перевертова И.И.	А где я могу узнать результаты? Допустим, я приду через два месяца. И куда мне подойти?
Клейменова Н.Н.	Туда же куда и сдавали документы, в 301 кабинет, улица Советская 40. Давайте договоримся так. У нас сегодня много вопросов. По техническим вопросам подойдите после слушаний и Вам дадут пояснения.
Перевертова И.И.	Извините, что перебиваю, но я думаю, что этот вопрос интересует всех.
Клейменова Н.Н.	<p>Знаете, что Ваш вопрос сегодня один из самых сложных? Он затрагивает особо охраняемые природные территории Сочинского национального парка. Поэтому гарантировать, что не будет замечаний прокуратуры, правового управления мы не можем. Мы все что можем – делаем. Проводим слушания, передаем проект на рассмотрение во все предусмотренные законодательством органы.</p> <p>Вы со своей стороны что-нибудь сделали? Вы были у руководства Нацпарка? Писали в Минприроды?</p>
Перевертова И.И.	Я была в Нацпарке. За свой счет мы отмежевали целый квартал, с разрешения Нацпарка. Осталась одна ошибка в зонировании. По этому вопросу мы обратились к Главе города.
Клейменова Н.Н.	У Главы города Анатолия Николаевича Пахомова нет полномочий корректировать границы особо охраняемой природной территории Нацпарка.
Перевертова И.И.	Они уже откорректированы.
Кагосян С.С.	Мы можем очень долго об этом говорить. Мы, как депутаты Городского Собрания Сочи будем стараться вам помочь устранить эту ошибку.

Клейменова Н.Н.	<p>4. Перевести из зон Р-2 и Ж-2 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0112001:95 площадью 1000 кв.м, расположенный в районе ул. Ольховая, уч.№ 8, п. Волконка Лазаревского района города Сочи. Существующий вид разрешенного использования «Для эксплуатации жилых домов и ведения ЛПХ». Согласно Генеральному плану – зона зеленых насаждений общего пользования, земли сельхозназначения. Проблема та же: не могут получить разрешение на строительство дома.</p> <p>Представитель по этому вопросу есть? Нет. Замечания по данному предложению есть? Нет.</p> <p>5. Перевести из зоны Р-2 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123016:14 площадью 91774 кв.м., расположенный в районе Курорт Лоо Лазаревского района города Сочи. «Фактически занимаемый незавершенным строительством пансионата на 500 мест для завершения его строительства». По Генеральному плану – зона курортно-гостиничных учреждений. Муниципальная собственность. Аренда ООО «Парадиз-Синема». Есть представитель?</p>
Игнатьев Д.В.	Это я. У нас тоже произошла техническая ошибка.
Клейменова Н.Н.	С какого года установлен вид разрешенного использования земельного участка?
Игнатьев Д.В.	С 2003 года. У нас на участке расположен объект незавершенного строительства, пройдена экспертиза.
Клейменова Н.Н.	У Вас намерения продолжить строительство?
Игнатьев Д.В.	Да. Нам необходимо изменить зону, получить градплан. Зайти на экспертизу и откорректировать проект.
Клейменова Н.Н.	<p>Вопросы, предложения у присутствующих есть? Тогда переходим к следующему пункту.</p> <p>6. Перевести из зон Ж-2 и Ж-3 в зону Ж-3 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0123009:8 площадью 103400 кв.м., расположенный в районе долины реки Лоо Лазаревского района города Сочи. Существующий вид разрешенного использования «Для проектирования индивидуального жилого квартала». Муниципальная собственность. Аренда ООО «Сибирь». Представители есть? Нет. На графике Вы видите, что участок расположен в 2 зонах. Он примыкает к зоне Ж3. Площадь достаточная для размещения комплексной застройки. Намерения мы пока не знаем. Заявитель обратился на устранение технической ошибки в зонировании.</p> <p>Если вопросов по 6 пункту нет, то переходим к 7.</p> <p>7. Перевести из зоны Ж-2 и Р-3 в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136009:5053 площадью 440 кв.м., расположенный в районе ЖСТ «Чаевод», уч.№ 7 Лазаревского</p>

	района города Сочи. Вид разрешенного использования земельного участка «Для коллективного садоводства с правом жилищного строительства». Согласно генеральному плану–зона усадебной застройки. Собственность. На графике вы видите, что этот небольшой участок задевает зону РЗ. Представитель присутствует?
Представитель Тимошиной Е.В.	Участок небольшой. Зона РЗ захватила всего 40 кв.м. Это не позволяет оформить необходимые документы.
Клейменова Н.Н.	С какого года у Вас земельный участок в собственности?
Представитель Тимошиной Е.В.	В собственности 2 года. А вообще участок с 1967 года.
Клейменова Н.Н.	<p>Если вопросов нет, то переходим к 8 пункту.</p> <p>8. Перевести из зон Ж-2 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125008:1012 площадью 700 кв.м., расположенный в районе ЖСТ «Чаевод», квартал «Успенка», уч.№ 5 Лазаревского района города Сочи. Вид разрешенного использования «Садоводство». По генеральному плану –зона усадебной застройки. Собственность.</p> <p>Есть представитель по данному вопросу? Нет.</p> <p>Вопросы, замечания, предложения?</p> <p>Преходим к 9 пункту.</p> <p>Перевести из зон ИТ и Р-4 в зону Р-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136005:1375 площадью 6381 кв.м., расположенный в районе ул. Армавирская, на земельном участке расположен детский оздоровительный конноспортивный комплекс д. № 246 Лазаревского района города Сочи. Вид разрешенного использования земельного участка «детский оздоровительный конноспортивный комплекс». По генеральному плану – зона зеленых насаждений общего пользования. Муниципальная собственность.</p> <p>Есть представитель? Нет. Вопрос социальный, детский оздоровительный конноспортивный комплекс – это замечательно.</p> <p>Если вопросов нет, то переходим к 10 пункту.</p> <p>Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>23:49:0136009:2086 площадью 2054 кв.м, «для обеспечения эксплуатации здания магазина-базы». По генеральному плану – коммунально-инженерного назначения. Муниципальная собственность. Аренда ООО «Каньон».</p> <p>23:49:0136009:7304 площадью 5504 кв.м, «Магазин». По генеральному плану - зона усадебной застройки. Собственность.</p> <p>23:49:0136009:5297 площадью 2093 кв.м, вид разрешенного</p>



использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». По генеральному плану – зона усадебной застройки. Собственность.

23:49:0136009:5210 площадью 1421 кв.м, «Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)». По генеральному плану – многоэтажная жилая застройка. Собственность.

23:49:0136009:2065 площадью 350 кв.м, «для строительства магазина по продаже запасных частей к автомобилям». По генеральному плану – зона усадебной застройки. Муниципальная собственность. Аренда.

расположенные в районе ул. Батумское шоссе и ул. Барановское шоссе Лазаревского района города Сочи.

Представители есть? Нет. Вы видите, что к существующей зоне Ж4 присоединяют еще несколько участков, увеличивая площадь зоны. Существующая застройка – уже высотная. Магазин стройматериалов, рядом расположены многоэтажные жилые дома (4-6 этажей) и т.д.

Вопрос 11.

Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-4 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0136009:2208 площадью 13000 кв.м., расположенный в районе ул. Батумское шоссе (Пасека) Лазаревского района города Сочи. Вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования». Участок находится в границах населенных пунктов.

По генеральному плану – земли сельхозназначения. Муниципальная собственность. Земельный участок находится в аренде. В Комиссию поступило предложение присоединить данный земельный участок к существующей зоне Ж4.

Представитель по данному пункту есть? Замечания, предложения? Нет.

Далее.

12. Перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-4 земельные участки с кадастровыми номерами:

23:49:0125017:1167 площадью 590 кв.м, «под индивидуальное жилищное строительство»

23:49:0125017:19 площадью 29 кв.м, «размещение и эксплуатация гаражей»

23:49:0125017:166 площадью 2000 кв.м, «Торгово-развлекательный центр»

расположенные в районе п. Дагомыс, ул. Гайдара Лазаревского района города Сочи. Собственность.

Вопросы, замечания есть? Нет.

Следующий пункт.

13. Перевести из зоны Ж-1 в зону Ж-3 земельные участки с кадастровыми номерами:

	<p>23:49:0136009:4911 площадью 2396 кв.м, (временные кадастры 23:49:0136009:6596, 23:49:0136009:6597) «Для ведения личного подсобного хозяйства»</p> <p>23:49:0136009:4211 площадью 1441 кв.м, «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)»</p> <p>23:49:0136009:2874 площадью 2860 кв.м, индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)</p> <p>23:49:0136009:2767 площадью 2999 кв.м, индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)</p> <p>23:49:0136009:2768 площадью 2986 кв.м, индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)</p> <p>расположенные в районе с. Сергей-Поле, ул. Новошкольная Лазаревского района города Сочи. Собственность. По генеральному плану – зона усадебной застройки.</p> <p>Графику вы видите. Замечания есть? Есть представители по данному вопросу?</p> <p>14. Перевести из зон Р-3 и Ж-1 в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 23:49:0118001:78 площадью 700 кв.м., расположенный в районе ул. Заречная, за домовладением № 71 Лазаревского района города Сочи. Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». По генеральному плану – территория Лоосского опытного лесхоза. Собственность.</p> <p>Вопросы есть? Нет.</p> <p>15. Перевести из зон ЖК и Ж-2 в зону Ж-2 земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>23:49:0117005:1028 площадью 3700 кв.м.,</p> <p>23:49:0117005:1059 площадью 2146 кв.м.,</p> <p>расположенные в мкр-не Головинка, ул. Линейная Лазаревского района города Сочи. Вид разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома на одну семью». Согласно генеральному плану – зона усадебной застройки. Муниципальная собственность. Аренда.</p> <p>Предлагаю представителю пояснить по данному предложению.</p>
Мамонов В.В.	Мы хотели получить разрешение на строительство индивидуального жилого дома, но нам отказали потому, что земельные участки находятся в двух зонах.
Клейменова Н.Н.	<p>Замечания есть у присутствующих в зале? Нет.</p> <p>16. Перевести из зон ОД-1 и Ж-4 в зону Ж-4 формируемый земельный участок в кадастровом квартале 23:49:0109027 площадью 537 кв.м., расположенный в районе ул. Изумрудной, 4 Лазаревского района города Сочи.</p>

	Долевая собственность на 1 этажный жилой дом. 1978 год. По ГП – зона усадебной застройки.
Фоменко	Этот дом построен в 1954 году. Мы оформляем земельный участок в собственность, который нам должны были передать ещё в 90 году. С 92 года мы ходим по коридорам и нам везде отказывают. У нас часть дома, уголок кухни попадает в зону ОД1. А по другим документам нашего дома вообще нет, он уже снесен. Там парковочная зона. А дом стоит с 54 года и никто его не ремонтирует, никому он не нужен. А моя многодетная семья с 86 года проживает в этом доме. Уже внуки пошли. А мы ничего сделать не можем. И все только потому, что у нас пол сотки попало в зону ОД1. Мы просим – переведите этот кусочек в Ж4 и мы будем на своём законном участке. Будем платить налог на землю.
Разина А.В.	Вы обратились в Комиссию в середине 2014 года об изменении зонирования на земельном участке под Вашим домом. Вам было отказано Комиссией по причине того, что у Вас нет четко установленных границ земельного участка. В соответствии со ст. 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон могут устанавливаться по границам земельных участков. Согласно ст. 6 Земельного кодекса РФ, земельный участок - это часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. Таким документом является кадастровый паспорт земельного участка. В 2015 году Вы повторно обратились в Комиссию, предоставив схему расположения земельного участка, которая пока ни кем не утверждена. В соответствии с представленной Вами схемой, Комиссия рассмотрела вопрос о переводе части земельного участка, и пошла Вам на встречу – направила на публичные слушания.
Клейменова Н.Н.	Мы Вас поняли. Однако я ещё раз повторяю, что сегодня мы выслушиваем мнения жителей города. Решений никаких не принимаем. По процедуре, установленной Градостроительным кодексом РФ, этот процесс занимает долгое время.
Перевертова И.И.	А где мы можем ознакомиться с протоколом?
Клейменова Н.Н.	Он не публикуется.
Разина А.В.	Ознакомиться Вы можете с протоколом в 301 кабинете на ул.Советская, 40. На подготовку протокола, в соответствии с Положением о Комиссии, дается 5 рабочих дней.
Клейменова Н.Н.	Второй вопрос повестки слушаний. Внести в карту «Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов» и в таблицу 4 «Перечень производственных

предприятий, коммунальных и инженерных объектов с указанием размеров санитарно-защитных зон» изменения, в связи с ликвидацией производства. Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи уполномочен вести информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи. В этой системе отражается информация о санитарно-защитных зонах предприятий. Эти зоны ограничивают от определенных действий в плане градостроительной деятельности. Нами были сделаны запросы в налоговую инспекцию о предоставлении информации по вопросу ликвидации предприятий на территории города Сочи с целью снятия ограничений и актуальности предоставляемых сведений ИСОГД. Вот этот перечень, по которым мы получили подтверждение из налоговой инспекции, их 13, графика Вам предоставлена:

1. «Сувенирная фабрика» его охранной зоны (50 м) по ул. Северная, 12 Центрального района.
2. ЗАО «Сочимолоко» его охранной зоны (100 м) по ул. Горького, 89 Центрального района города Сочи.
3. ОАО «Сочинский рыбокомбинат» его охранной зоны (300 м) по ул. Просвещения, 122 Адлерского района города Сочи.
4. «Промбаза» его охранной зоны (100 м) по ул. Нижнеимеретинская Адлерского района города Сочи.
5. «ПАТП-1» его охранной зоны (100 м) по ул. Северная, 6 Центрального района города Сочи.
6. «Завод безалкогольных напитков» его охранной зоны (100 м) по ул. Гагарина, 63 и ул. Гагарина, 61/2 Центрального района города Сочи.
7. ЗАО «Сочинский завод ЖБИ» (домостроительный комбинат) его охранной зоны (300 м) по ул. Новая заря, 7 Центрального района города Сочи.
8. ЗАО «Сочинский деревообрабатывающий завод» его охранной зоны (300 м) по пер. Виноградный, 2 Центрального района города Сочи.
9. «Фотофабрика» его охранной зоны (100 м) по ул. Северная, 10 Центрального района города Сочи.
10. «Грузовые и пассажирские автопредприятия» его охранной зоны (100 м) в районе ул. Виноградная – Донская - Тимирязева Центрального района города Сочи.
11. МУП ВК "Адлерские ОСК" его охранной зоны (300 м) в районе ул. Голубая Адлерского района города Сочи.
12. «Чайная фабрика» его охранной зоны (50 м) по ул. Кирпичная, д. 2, кор. 2 Адлерского района города Сочи.
13. «Хладокомбинат» его охранной зоны (50 м) по ул. Горького Центрального района города Сочи.

	14. Пункт 36 таблицы 4 - «Производство строительных материалов» его охранной зоны (300 м) откорректировать согласно проектной документации. Возражения? Предложения?
Жители	Мы поддерживаем данное предложение.
Житель.	А вопрос можно? Он тоже касается санитарно-защитных зон. Мы тоже занимаемся проектированием и сталкиваемся с проблемой ограничений от производственных предприятий. Где можно узнать информацию, подтверждающую наличие этой зоны?
Клейменова Н.Н.	Обратитесь в налоговую инспекцию. Возьмите заключение о прекращении деятельности данного предприятия и обращайтесь в Комиссию по Правилам землепользования и застройки. Мы будем и дальше проводить работу в этом направлении. Потому что сведения, внесенные разработчиком Правил Институтом строительных проектов г.Санкт-Петербурга на сегодняшний день уже устарели, их необходимо корректировать. Спасибо. Есть ещё вопросы?
Дзканян А.Р.	Да, можно вернуться к первому вопросу повестки дня. Мы подавали заявку на изменение зонирования по ул. Ольховая, 1000 кв.м. Нам сказали, что он будет рассматриваться сегодня на слушаниях.
Разина А.В.	Он и рассматривался сегодня. Это был 4 пункт.
Клейменова Н.Н.	Вы видимо были невнимательны. Если хотите, то можете пояснить.
Дзканян А.Р.	Вид разрешенного использования «Для эксплуатации жилых домов и ведения ЛПХ». Из-за того, что земельный участок находится в двух зонах Р-2 и Ж-2, мы не можем получить разрешение на строительство дома.
Клейменова Н.Н.	Мы так и пояснили. И последний вопрос на повестке дня. Внести в карту «Зоны охраны объектов исторического и культурного наследия» изменение, в части месторасположения памятника истории «Здание, где в войну размещался госпиталь № 4475» и его охранной зоны, расположенного по адресу: Л-215, пос. Вишневка, ул. Свободы, 13 Лазаревского района г. Сочи. Дело в том, что по данному адресу находится 2 объекта и разработчиками Правил была допущена техническая ошибка, которую мы сейчас и устраняем. Если вопросов больше нет, то мы объявляем слушания состоявшимися. Спасибо всем за поддержку и оперативность.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.В. Разина