

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 16-УР/2016/Х

город Сочи

6 июня 2016 года

Курортный проспект, 106 А Хостинского района города
Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель департамента архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Главный архитектор Хостинского района города Сочи

А.П. Козин

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 площадью 450 кв. м по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения и эксплуатации комплекса санатория "Кавказ" по ул. Шоссейной».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний:</p>
-----------------	---

	<p>Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 24 мая 2016 года № 85 (2658) - № 86 (2659), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 25 мая 2016 года до 6 июня 2016 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется заявителю – Исаеву А.Б.</p>
А.Б. Исаев	У санатория «Кавказ» было в собственности 13 гектар земли, которые они разделили на 33 участка. Вид разрешенного использования у всех 33 участков, в том числе и на участке, где расположен мой дом – «для размещения и эксплуатации комплекса санатория "Кавказ" по ул. Шоссейной».
А.П. Козин	Эти 33 участка были нарезаны для сотрудников санатория?
А.Б. Исаев	Нет. Санаторий «Кавказ» передал городу эти земельные участки. Мне пришло уведомление от санатория «Кавказ» о том, что постановлением администрации города Сочи прекращено право постоянного пользования ПЛОУ «Санаторий Кавказ» земельным участком 130620 кв.м и произведен его раздел на 33 земельных участка. А земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 площадью 450 кв.м образован под занимаемым мною моим частным жилым домом.
Н.Н. Клейменова	В соответствии с выписками ЕГРП данный земельный участок принадлежит муниципальному образованию город-курорт Сочи. На земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности Исаеву А.Б., что подтверждается свидетельством о праве собственности на жилой дом, площадью 51,5 кв.м, выданным на основании решения Хостинского районного суда города Сочи от 18.06.2016г, а также актом осмотра земельного участка управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи от 19.05.2016.
А.П. Козин	Коммуникации к дому подведены?
А.Б. Исаев	Электроэнергия, водопровод, канализация, все инженерные коммуникации есть.

А.П. Козин	Подъезд к участку есть?
А.Б. Исаев	Да.
Н.Н. Клейменова	Вы живете в этом доме?
А.Б. Исаев	Я там живу около 20 лет. Для дальнейшего оформления этого земельного участка и необходимо изменить вид разрешенного использования.
А.П. Козин	Позиция Хостинской администрации - поддержать данный вопрос, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.
Н.Н. Клейменова	Предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина