

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 4-ОП/2016/X

город Сочи

23 августа 2016 года

Курортный проспект, 106 А Хостинского района города
Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель департамента архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Главный архитектор Хостинского района города Сочи

А.П. Козин

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению ООО «Дрюон» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304011:1172 площадью 652 кв. м в районе улицы Октября Хостинского района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-4 – 1,0 м; от поворотных точек 1-6 – 1,0 м, в части увеличения максимального коэффициента застройки – до 61,1 %.</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «кафе».</p>
-----------------	---

	<p>Основание для проведения публичных слушаний:</p> <p>Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 августа 2016 года № 135 (2708) - № 136 (2709), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 12 августа 2016 года по 22 августа 2016 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется заявителю – Дряпаку С.А.</p>	
С.А. Дряпак	<p>Я являюсь директором ООО «Дрюон».</p> <p>Сначала мне был предоставлен земельный участок по ул. 50 лет СССР Хостинского района. По взаимному согласию, учитывая мнения жителей, договор был расторгнут, и мне предоставили участок по улице Железнодорожная. После получения разрешения на строительство, в виду определенных обстоятельств, ООО «Дрюон» отказалось от размещения в прекрасном месте кафе. Взамен этого участка нам предложили рассматриваемый земельный участок. Конфигурация данного участка в виде острого угольника, что очень затрудняет разместить любое кафе. Для того, чтобы это хоть каким-нибудь образом принесло прибыль нашей организации, учитывая огромные капиталовложения в подпорные стены, сваи, поскольку основная площадь земельного участка находится в оползневом месте, нам необходимо отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	
Н.Н. Клейменова	Какой там перепад рельефа?	
С.А. Дряпак	8 метров.	
А.К. Козин	На участке много зеленых насаждений.	
С.А. Дряпак	Данный вопрос решается с Главой города, поскольку он его и предлагал. На место выезжала архитектура, На ранее предлагаемом участке были порядка 89-90 реликтовых растений, а здесь всего 2-3 реликтовых дерева.	
Н.Н. Клейменова	На сколько заключен Договор аренды?	
С.А. Дряпак	На 10 лет. За землю мы уже платим аренду.	
Н.Н. Клейменова	Вы планируете там построить кафе?	

С.А. Дряпак	Да. Большое, красивое кафе, которое органично впишется в рельеф, куда мы хотим завлечь людей. Данное здание будет оригинальным. У нас есть эскизный проект архитектора А. Рождественской, где все отображено.
А.К. Козин	Учитывая, что участок сложный, его местоположение, позиция администрации Хостинского района – не возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
Н.Н. Клейменова	Предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина