

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 1-УР-2015/А**

город Сочи

20 февраля 2015 года

Улица Кирова, 53

актовый зал администрации Адлерского района

10-00 час.

**Председатель президиума**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

А.В. Разина

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

О предоставлении собственникам помещений многоквартирных жилых домов №№ 1, 1а по ул.Белорусской Адлерского района города Сочи (уполномоченное лицо Ветохина Тамара Ивановна) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402016:1041 площадью 3341 кв.м по ул.Белорусской Адлерского района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения гаража».

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 03 февраля 2015 года № 12 (2378) – 13 (2379).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 06 февраля 2015 года по 19 февраля 2015 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.

**Продолжительность выступлений:**

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик: Ветохина Т.И.	Наши два дома по ул. Белорусской №№ 1, 1а – это двенадцати квартирные жилые дома, которые существуют на этой территории один более 50 лет, другой по справке - 1917 года постройки. Вся эта территория была ведомственная. Она выделялась для размещения производственной базы, гаража. Это было дорожно-эксплуатационное управление. На этой территории находились производственная база, гаражи, склады, бензохранилище, в том числе конторское помещение, где были и квартиры, и жилой дом, предназначенный для работников этого управления. В 1993 году ДРСУ постепенно обанкротилось. В 2012-2013 г.г. строения, которые были в производственной базе, выкупило частное лицо.. Наши жилые дома в 2008 году были переданы в муниципальную собственность города Сочи ведомством. На сегодняшний день получается, что земля во всех документах - для размещения гаража, а фактически находится под двумя жилыми домами. На сегодня мы хотим, чтобы все было приведено в соответствие с существующим положением и изменен вид разрешенного использования с гаражей на многоквартирный жилой дом.
Клейменова Н.Н.	Это зона Ж-2 – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.
Ветохина Т.И.	Да. У нас 3-х этажные дома. Но мы даже по высотности не выходим за параметры зоны Ж-2.
Клейменова Н.Н.	Вопросы есть? Если вопросов, предложений замечаний больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.В. Разина