

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя департамента

архитектуре и градостроительству

Краснодарского края

от _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории

(проект межевания территории)

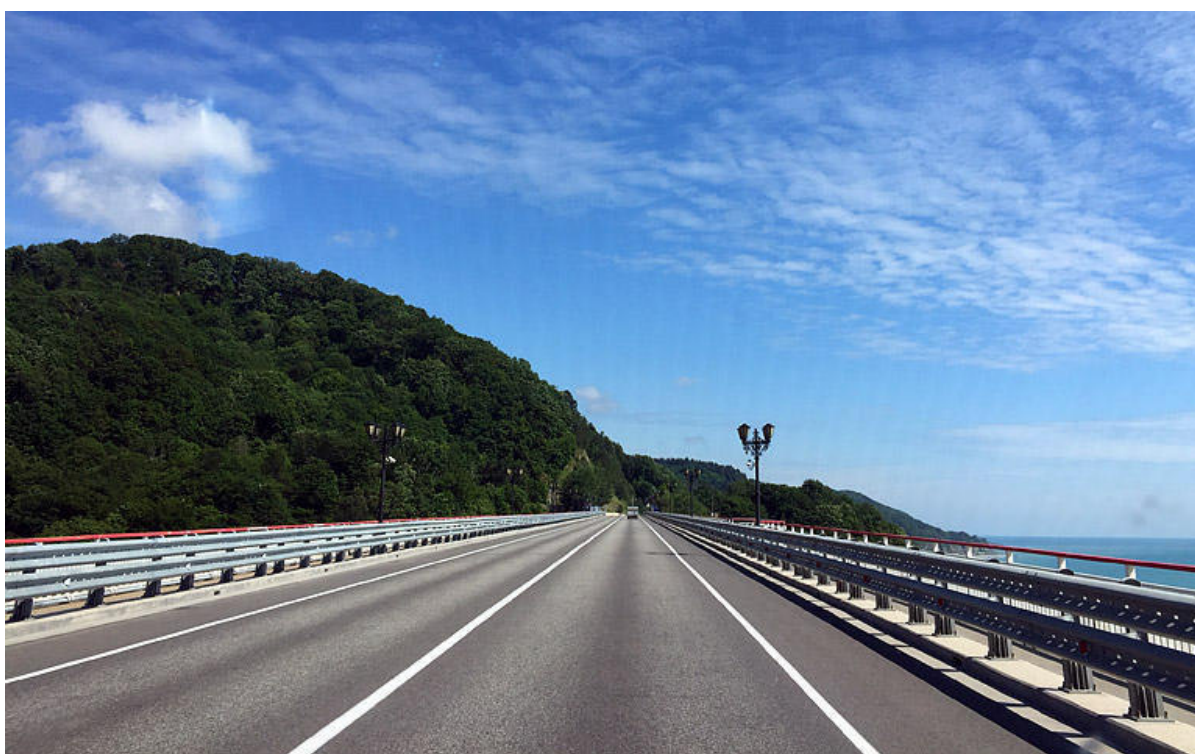
в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования
регионального значения "п.Головинка - а.Малый Кичмай", расположенной в
городе-курорте Сочи Краснодарского края

*Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»*

*Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользо-
вания регионального значения "п.Головинка - а.Малый Кичмай", распо-
ложенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края*

Том 1

Основная часть проекта межевания территории



Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
"Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"

Краснодар 2019 г.

**Заказчик: «Министерство транспорта и дорожного хозяйства
Краснодарского края»**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользо-
вания регионального значения "п.Головинка - а.Малый Кичмай", распо-
ложенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края**

**Том 1
Основная часть проекта межевания территории**

Зам. начальника отдела кадастровых работ
и технической инвентаризации

Т. В. Грабарева

Автор тома: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
"Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"

Краснодар 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Документация по планировке территории (проект межевания территории)					
		Пояснительная записка				Стадия	Лист
							1
						Листов	
						Государственное бюджетное учре- ждение Краснодарского края "Краевая техниче- ская инвентаризация -Краевое БТИ"	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1		
2	Состав проекта	1		
3	Пояснительная записка	1		
4	Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (Приложение №1)	1		
5	Каталоги координат образуемых земельных участков (Приложение №2)	1		
6	Чертеж межевания территории М 1:2000	1		
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
7	Титульный лист	1		
8	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:2000	1		

1 ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п.Головинка - а. Малый Кичмай", расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края подготовлена Государственным бюджетным учреждением Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация -Краевое БТИ"на основании договора.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края, установленный законом Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- Генеральный план Муниципального образования г-к Сочи, утвержденный Решение Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 №89;
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования г-к Сочи Краснодарского края, утвержденные Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 №202.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п.Головинка - а.Малый Кичмай", расположенной в городе-курорте Сочи Краснодарского края разработан с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения объекта.

Основной задачей разработки проекта межевания территории является исправление реестровой ошибки в местоположении земельных участков.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка под размещение объекта капитального строительства.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 83028 кв. м, из них:

- площадь образуемых земельных участков из неразграниченных земель – 11103 кв.м.;
- площадь единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:186 после исправления реестровой ошибки – 71925 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, представлен в приложении №1 проекта межевания территории.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в приложении №2 проекта межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах черты населенного пункта - Земельные участки (территории) общего пользования - установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков за границами черты населенного пункта - Транспорт - установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709).

Земельным участкам, образуемым в границах черты населенного пункта присваивается категория – «земли населенных пунктов», земельным участкам, образуемым за чертой населенного пункта – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

На территории размещения объекта границы зон действия публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:

Охранная зона КТП Д-64

Охранная зона КЛ 10 КВ от П/СТ *Г*-Д-64

Часть охранной зоны ВЛ 110 кВ "Якорная щель-Волконка" (участок от ПС Якорная щель до опоры 106)

Часть охранной зоны ВЛ 110 кВ "Якорная щель-Волконка" (участок от ПС Якорная щель до опоры 106)

Часть охранной зоны ВЛ 110 кВ "Головинка-Волконка" (участок от ПС Головинка до опоры 106)

Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Головинка» с прилегающими ВЛ»(175,01га+/-926кв.м)

Охранная зона электросетевого комплекса «ПС-110 кВ «Волконка» с прилегающими ВЛ»(250,44га+/-1108 кв.м)

Охранная зона электрической подстанции "ПС-110/10 кВ "Головинка" в составе электросетевого комплекса "ПС-110 кВ Головинка" с прилегающими ВЛ

Охранная зоны КЛ 10 КВ от П/СТ *Г*-РП-46

Охранная зона КЛ 10 КВ от П/СТ *ГОЛОВИНКА* РП-Д-46

Охранная зона ВЛ-220 кВ Шепси-Дагомыс (часть 1)

Часть охранной зоны воздушной линии электропередачи Первой очереди ВЛ-500 кВ "Центральная - Псоу (Адлер)" (часть 3)

Часть особо охраняемой природной территории "Сочинский национальный парк" (контур 108)

Санитарно-защитные и охранные зоны данных объектов установлены в соответствии со СНиПами и СанПиНами.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ли-

ний электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии - при напряжении 1-20кВ - 10 м.

Граница придорожной полосы установлена в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог четвертой категории.

Часть полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения п.Головинка - а.Малый Кичмай располагается на территории Сочинского национального парка, что не противоречит пункту 10.4 положения приказа о Сочинском национальном парке, утвержденным приказом Минприроды России от 27.09.2013 N 411 (ред. от 29.10.2015) "Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке" в зоне хозяйственного назначения допускаются строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов.

Пунктом 10 Положения на территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены зоны, в частности зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Сочинского национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В соответствии пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" предусмотрено, что земельные участки (в том числе земельные участки, на которых располагаются леса) в границах национальных парков предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление национальными парками, в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах национальных парков также могут находиться земельные участки иных собственников и пользователей без изъятия из хозяйственного использования.

4 КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Проектом межевания территории предусмотрено несколько этапов проведения кадастровых работ:

1. Исправлению реестровой ошибки в местоположение границ единого землепользования 23:49:0000000:186.

2. Проведение кадастровых работ по:

2.1 образованию земельных участков из неразграниченных земель;

2.2 образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного.

Проектирование красных линий.

В рамках первого этапа кадастровых работ необходимо исправить реестровые ошибки в местоположение границ обособленных участков с кадастровыми номерами 23:49:0118005:110, 23:49:0118001:76, 23:49:1000001:1264, 23:49:0131002:141(входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:186).

Целесообразность проведения данного этапа работ обусловлена следующими факторами:

1. топографический материал, полученный на основании геодезических изысканий, показывает, что существующие на местности объекты инфраструктуры автомобильной дороги не включены в полосу отвода автомобильной дороги;

2. границы полосы отвода автомобильной дороги, согласно содержащимся в ЕГРН сведениям, пересекаются с существующими на местности объектами третьих лиц;

3. внесенные в ЕГРН характеристики земельных участков о местоположении границы таких участков не соответствуют фактическим границам и пересекают полосу отвода автомобильной дороги;

4. внесенные в ЕГРН границы обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования, предназначенного для размещения полосы отвода автомобильной дороги, пересекаются между собой;

5. пункт 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ регламентирует, что при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Перечень земельных участков, для которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в рамках данного проекта межевания, представлен в Таблице 1. При этом характеристики земельных участков в части категории земель и вида разрешенного использования не подлежат изменению в рамках данного этапа работ.

Таблица 1 - Перечень земельных участков, для которых предусмотрено исправление реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ

Кадастровый номер ЕЗП, в отношении которого необходимы работы по исправлению реестровой ошибки	Кадастровый номер уточняемого обособленного участка составе ЕЗП	Исходная площадь ЕЗП, кв.м	Исходная площадь условного участка, кв.м	Площадь уточненного обособленного участка, кв.м
23:49:0000000:186	23:49:0118005:110	65532	4997	5876
	23:49:0118001:76		26338	29977
	23:49:1000001:1264		22200	23338
	23:49:0131002:141		11997	12734

Поскольку в отношении полосы отвода автомобильной дороги предусмотрено два вида работ – исправление реестровой ошибки и раздел с сохранением исходного, каталог координат для исправления реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ представлен в Таблице 2, а каталог координат земельных участков, образуемых в результате раздела с сохранением исходного – в Приложении 3. Каталог проектируемых красных линий представлен в Таблице 3. В приложении 1 – перечень земельных участков образуемых из неразграниченных земель.

Таблица 2 – Каталоги координат земельных участков, для которых предусмотрено исправления реестровой ошибки в рамках первого этапа кадастровых работ

Каталог координат уточняемого земельного участка 23:49:0000000:186 (обособленный участок 23:49:0118005:110)		
№	X	Y
1	341510.50	2178687.00
2	341525.46	2178692.90
3	341524.14	2178697.60
4	341514.77	2178706.26
5	341508.96	2178720.39
6	341505.92	2178724.22
7	341501.18	2178725.67

8	341505.89	2178728.72
9	341504.06	2178730.93
10	341484.68	2178725.61
11	341411.28	2178674.34
12	341370.26	2178656.34
13	341355.15	2178652.09
14	341318.46	2178657.14
15	341363.85	2178623.23
16	341381.35	2178627.30
17	341407.22	2178639.49
18	341428.14	2178651.91

19	341429.85	2178652.92
20	341463.56	2178676.66
21	341497.74	2178694.68
1	341510.50	2178687.00
Площадь 5876 кв.м		
Каталог координат уточняемого земельного участка 23:49:0000000:186 (обособленный участок 23:49:0118001:76)		
1	342767.75	2179155.13
2	342781.74	2179168.40
3	342804.56	2179189.53
4	342809.87	2179194.67
5	342883.92	2179244.22
6	342911.56	2179263.14
7	342976.06	2179306.38
8	343042.26	2179372.14
9	343049.08	2179378.18
10	343071.22	2179394.93
11	343073.56	2179405.25
12	343074.30	2179406.73
13	343057.37	2179394.53
14	343043.14	2179383.74
15	343037.37	2179378.77
16	343030.83	2179372.00
17	343025.12	2179365.18
18	343018.84	2179355.92
19	343013.82	2179349.70
20	343005.05	2179340.17
21	342993.69	2179328.97
22	342981.04	2179317.56
23	342967.25	2179306.05
24	342954.77	2179296.45
25	342939.99	2179286.01
26	342915.92	2179269.88
27	342903.51	2179262.16
28	342897.19	2179258.67
29	342886.13	2179251.64
30	342874.17	2179243.21
31	342866.68	2179237.29
32	342857.36	2179230.88
33	342849.43	2179225.93
34	342831.88	2179213.82
35	342829.04	2179219.91
36	342830.05	2179220.60
37	342825.27	2179230.41
38	342817.24	2179226.07
39	342822.87	2179215.77
40	342773.75	2179182.93
41	342768.71	2179193.21
42	342753.49	2179183.60
43	342758.20	2179175.08

44	342737.25	2179166.17
45	342728.17	2179161.59
46	342729.25	2179159.46
47	342703.88	2179150.19
48	342678.04	2179144.59
49	342627.05	2179132.72
50	342625.95	2179138.11
51	342608.41	2179134.06
52	342609.40	2179129.22
53	342534.82	2179114.44
54	342519.40	2179109.67
55	342457.60	2179088.66
56	342447.72	2179084.99
57	342437.65	2179080.63
58	342431.55	2179077.42
59	342426.44	2179074.25
60	342419.14	2179062.85
61	342412.15	2179048.48
62	342404.16	2179032.09
63	342405.52	2179031.44
64	342397.50	2179014.70
65	342386.20	2179019.99
66	342383.73	2179018.40
67	342377.58	2179019.12
68	342377.43	2179019.63
69	342376.49	2179019.10
70	342377.78	2179016.03
71	342373.16	2179012.98
72	342373.57	2179012.29
73	342370.37	2179010.40
74	342358.28	2179002.27
75	342357.93	2179002.17
76	342332.69	2178997.28
77	342300.16	2178992.60
78	342299.71	2178992.60
79	342296.60	2178992.97
80	342293.08	2178992.43
81	342277.00	2178987.77
82	342270.57	2178983.63
83	342267.10	2178982.59
84	342250.19	2178976.41
85	342249.21	2178962.19
86	342239.48	2178959.52
87	342239.67	2178956.53
88	342235.58	2178957.06
89	342232.75	2178957.15
90	342228.30	2178957.16
91	342224.20	2178957.75
92	342218.98	2178959.22
93	342218.89	2178958.54
94	342218.23	2178958.63

95	342218.07	2178957.88
96	342214.24	2178958.53
97	342200.95	2178958.94
98	342174.48	2178962.42
99	342165.71	2178964.10
100	342162.28	2178965.10
101	342139.21	2178973.04
102	342123.94	2178972.71
103	342105.65	2178969.50
104	342077.23	2178962.56
105	341995.59	2178922.17
106	341991.61	2178920.20
107	341957.94	2178901.03
108	341944.85	2178893.67
109	341934.25	2178889.05
110	341810.56	2178847.13
111	341779.73	2178837.06
112	341766.17	2178833.06
113	341690.67	2178812.13
114	341685.01	2178808.39
115	341680.02	2178803.12
116	341664.07	2178798.88
117	341652.36	2178795.41
118	341636.06	2178788.80
119	341629.13	2178781.60
120	341620.34	2178771.86
121	341623.17	2178769.77
122	341621.48	2178767.34
123	341617.74	2178761.79
124	341608.53	2178749.76
125	341610.18	2178748.48
126	341599.20	2178734.68
127	341582.40	2178722.34
128	341561.00	2178706.33
129	341548.59	2178709.33
130	341521.91	2178721.20
131	341505.89	2178728.72
132	341501.18	2178725.67
133	341505.92	2178724.22
134	341508.96	2178720.39
135	341514.77	2178706.26
136	341524.16	2178697.58
137	341544.90	2178694.16
138	341587.45	2178702.73
139	341603.04	2178719.86
140	341612.30	2178713.97
141	341618.49	2178721.61
142	341612.04	2178726.82
143	341610.25	2178731.98
144	341619.59	2178744.59
145	341624.21	2178753.38

146	341638.37	2178772.20
147	341638.93	2178772.92
148	341655.27	2178773.89
149	341666.84	2178774.56
150	341691.48	2178779.48
151	341714.61	2178788.74
152	341726.95	2178794.17
153	341737.72	2178798.61
154	341737.90	2178798.20
155	341749.83	2178802.63
156	341751.36	2178802.97
157	341767.06	2178810.28
158	341776.26	2178815.88
159	341789.49	2178820.20
160	341806.18	2178823.52
161	341829.06	2178830.08
162	341859.38	2178839.14
163	341878.76	2178843.54
164	341889.83	2178846.12
165	341907.08	2178850.63
166	341913.03	2178840.30
167	341921.15	2178846.40
168	341916.61	2178852.41
169	341936.06	2178864.50
170	341948.69	2178872.47
171	341946.43	2178876.50
172	341956.00	2178881.97
173	341969.57	2178889.10
174	342005.33	2178903.96
175	342026.26	2178916.15
176	342026.62	2178915.74
177	342034.41	2178920.06
178	342083.13	2178946.04
179	342128.42	2178953.79
180	342132.19	2178953.56
181	342141.13	2178948.31
182	342198.93	2178943.22
183	342219.05	2178942.33
184	342240.82	2178942.19
185	342242.54	2178942.62
186	342260.49	2178954.55
187	342263.98	2178956.72
188	342277.06	2178966.40
189	342293.91	2178971.33
190	342311.58	2178975.15
191	342311.02	2178979.09
192	342338.99	2178985.45
193	342340.02	2178982.34
194	342361.92	2178988.66
195	342387.86	2178997.45
196	342391.78	2178999.20

197	342393.72	2178995.74
198	342394.39	2178995.74
199	342408.92	2179007.17
200	342410.04	2179009.31
201	342421.22	2179016.39
202	342428.79	2179021.33
203	342424.88	2179033.61
204	342425.94	2179038.88
205	342427.11	2179042.88
206	342427.74	2179044.27
207	342438.49	2179054.42
208	342443.02	2179057.06
209	342447.21	2179058.56
210	342454.81	2179061.26
211	342452.49	2179066.74
212	342464.22	2179071.68
213	342477.02	2179075.62
214	342495.16	2179081.99
215	342499.01	2179079.60
216	342502.13	2179069.78
217	342511.09	2179072.72
218	342508.03	2179084.75
219	342546.78	2179094.54
220	342552.27	2179092.94
221	342556.69	2179094.26
222	342556.08	2179097.11
223	342562.49	2179098.91
224	342563.13	2179096.70
225	342581.43	2179102.66
226	342715.14	2179139.25
1	342767.75	2179155.13
Площадь 29977кв.м		
Каталог координат уточняемого земельного участка 23:49:0000000:186 (обособленный участок 23:49:1000001:1264)		
1	343074.30	2179406.73
2	343079.87	2179417.93
3	343093.74	2179461.71
4	343106.31	2179507.63
5	343114.48	2179525.71
6	343115.16	2179530.97
7	343114.88	2179531.43
8	343109.11	2179535.22
9	343110.09	2179544.81
10	343111.06	2179554.40
11	343111.69	2179576.30
12	343111.86	2179582.56
13	343111.95	2179585.73
14	343112.16	2179586.81
15	343114.60	2179599.39
16	343116.83	2179601.34

17	343117.19	2179601.07
18	343129.96	2179608.21
19	343154.22	2179613.74
20	343178.22	2179616.32
21	343207.48	2179628.64
22	343229.28	2179646.26
23	343248.76	2179671.05
24	343277.91	2179726.82
25	343285.38	2179743.08
26	343289.61	2179765.98
27	343288.45	2179833.94
28	343290.46	2179858.96
29	343302.04	2179892.14
30	343332.45	2179945.63
31	343346.44	2179964.09
32	343391.57	2180008.59
33	343417.29	2180043.63
34	343445.89	2180088.56
35	343431.34	2180107.42
36	343398.88	2180057.00
37	343373.55	2180022.61
38	343327.87	2179978.60
39	343313.53	2179960.08
40	343279.39	2179899.21
41	343269.67	2179869.71
42	343266.73	2179860.79
43	343264.51	2179833.77
44	343266.05	2179769.55
45	343263.44	2179752.32
46	343256.59	2179737.84
47	343229.72	2179685.34
48	343214.19	2179664.89
49	343192.41	2179647.19
50	343175.53	2179639.93
51	343149.04	2179637.17
52	343116.56	2179629.96
53	343100.79	2179618.61
54	343099.16	2179616.14
55	343090.99	2179603.72
56	343090.53	2179601.08
57	343087.95	2179586.42
58	343087.06	2179555.09
59	343086.54	2179549.67
60	343085.55	2179550.29
61	343083.16	2179514.38
62	343070.84	2179468.91
63	343058.39	2179428.62
64	343052.08	2179415.94
65	343031.29	2179393.32
66	343013.20	2179370.60
67	342983.26	2179340.76

68	342951.46	2179306.83
69	342931.61	2179290.78
70	342830.04	2179220.58
71	342829.04	2179219.91
72	342831.88	2179213.82
73	342849.43	2179225.93
74	342857.36	2179230.88
75	342866.68	2179237.29
76	342874.17	2179243.21
77	342886.13	2179251.64
78	342897.19	2179258.67
79	342903.51	2179262.16
80	342915.92	2179269.88
81	342939.99	2179286.01
82	342954.77	2179296.45
83	342967.25	2179306.05
84	342981.04	2179317.56
85	342993.69	2179328.97
86	343005.05	2179340.17
87	343013.82	2179349.70
88	343018.84	2179355.92
89	343025.12	2179365.18
90	343030.83	2179372.00
91	343037.37	2179378.77
92	343043.14	2179383.74
93	343057.37	2179394.53
1	343074.30	2179406.73

Площадь 23338.м

Каталог координат уточняемого земельного участка 23:49:0000000:186 (обособленный участок 23:49:0131002:141)

1	343614.43	2180258.16
2	343634.52	2180276.67
3	343700.71	2180360.77
4	343721.42	2180400.12
5	343728.69	2180398.72
6	343736.93	2180414.72
7	343730.92	2180418.78
8	343741.74	2180438.77
9	343756.91	2180483.11
10	343769.34	2180500.89
11	343782.49	2180506.03
12	343781.94	2180528.69
13	343781.98	2180532.63
14	343751.04	2180513.12
15	343736.39	2180490.84
16	343722.38	2180449.21
17	343682.51	2180374.97
18	343617.89	2180293.53
19	343601.80	2180277.65
20	343577.69	2180262.17

21	343545.92	2180238.65
22	343455.15	2180144.42
23	343431.34	2180107.42
24	343445.89	2180088.56
25	343473.37	2180130.28
26	343560.09	2180219.94
27	343591.45	2180243.59
1	343614.43	2180258.16
Площадь 12734 кв.м		

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ образуемого ЗУ согласно чертежу межевания	Кадастровый квартал	Правообладатель	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого ЗУ	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8
Перечень земельных участков, образуемых из незаграниченных земель							
:ЗУ1	23:49:0118001 23:49:0118005	Государственная собственность	23:49:0118005:ЗУ1	31	Краснодарский край, город-курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	23:49:0118001	Государственная собственность	23:49:0118001:ЗУ2	27	Краснодарский край, город-курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ3	23:49:1000001	Государственная собственность	23:49:1000001:ЗУ3	93	Краснодарский край, город-курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

:ЗУ4	23:49:1000001	Государственная собственность	23:49:1000001:ЗУ4	73	Краснодарский край, городской курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ5	23:49:1000001	Государственная собственность	23:49:1000001:ЗУ5	133	Краснодарский край, городской курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатизации, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения	Транспорт
:ЗУ6	23:49:0131002	Государственная собственность	23:49:0131002:ЗУ6	10509	Краснодарский край, городской курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ7	23:49:0131002	Государственная собственность	23:49:0131002:ЗУ7	237	Краснодарский край, городской курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Каталоги координат образуемых земельных участков

Средняя квадратическая погрешность при определении точности местоположения координат характерных точек границ земельных участков – 0,10 м.

Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0118005:3У1		
№	X	Y
1	341610.18	2178748.48
2	341608.53	2178749.76
3	341617.74	2178761.79
4	341611.04	2178753.47
5	341606.69	2178748.60
6	341599.20	2178734.68
1	341610.18	2178748.48
Площадь 31 кв.м		
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0118001:3У2		
№	X	Y
1	342386.20	2179019.99
2	342385.99	2179020.60
3	342385.66	2179024.28
4	342377.43	2179019.63
5	342377.58	2179019.12
6	342383.73	2179018.40
1	342386.20	2179019.99
Площадь 27 кв.м		
Каталог координат образуемого земельного участка: 23:49:1000001:3У3		
№	X	Y
1	342837.63	2179225.83
2	342833.08	2179234.61
3	342825.27	2179230.41
4	342830.05	2179220.60
1	342837.63	2179225.83
Площадь 93 кв.м		

Каталог координат образуемого земельного участка: 23:49:1000001:3У4			
1	343115.16	2179530.97	
2	343116.77	2179543.38	
3	343110.09	2179544.81	
4	343109.11	2179535.22	
5	343114.88	2179531.43	
1	343115.16	2179530.97	
Площадь 73 кв.м			
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:1000001:3У5			
№	X	Y	
1	343116.56	2179629.96	
2	343110.49	2179633.52	
3	343095.73	2179623.22	
4	343099.16	2179616.14	
5	343100.79	2179618.61	
1	343116.56	2179629.96	
Площадь 133 кв. м			
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0131002:3У6			
1	344150.35	2180718.45	
2	344155.67	2180720.78	
3	344158.42	2180722.31	
4	344155.13	2180730.28	
5	344156.10	2180735.33	
6	344163.90	2180745.53	
7	344167.50	2180749.96	
8	344171.30	2180756.32	
9	344175.24	2180753.94	
10	344183.55	2180770.12	
11	344198.16	2180796.56	
12	344201.64	2180802.63	

13	344206.27	2180811.17
14	344212.06	2180820.49
15	344204.41	2180822.82
16	344206.11	2180838.16
17	344208.20	2180846.77
18	344210.34	2180852.80
19	344213.20	2180857.04
20	344215.27	2180872.33
21	344208.13	2180870.16
22	344203.67	2180874.76
23	344201.20	2180871.94
24	344183.54	2180866.37
25	344186.16	2180855.92
26	344179.71	2180851.62
27	344177.62	2180850.05
28	344176.56	2180848.86
29	344176.12	2180846.55
30	344176.01	2180844.09
31	344176.73	2180841.70
32	344177.87	2180840.19
33	344186.44	2180834.67
34	344189.02	2180833.21
35	344187.17	2180829.77
36	344188.98	2180828.89
37	344181.55	2180792.69
38	344183.30	2180792.20
39	344183.16	2180790.65
40	344182.54	2180788.73
41	344180.02	2180784.58
42	344171.49	2180775.35
43	344168.35	2180770.50
44	344158.26	2180755.16
45	344148.25	2180741.16
46	344137.90	2180736.30
47	344136.49	2180737.90

48	344133.50	2180741.99
49	344129.63	2180740.17
50	344131.79	2180735.65
51	344131.97	2180734.88
52	344108.96	2180729.84
53	344096.51	2180727.12
54	344090.55	2180725.05
55	344078.92	2180720.24
56	344077.39	2180720.70
57	344060.78	2180713.63
58	344045.99	2180707.87
59	344041.21	2180718.49
60	344030.61	2180713.68
61	344035.50	2180704.58
62	344035.09	2180703.52
63	344028.70	2180699.89
64	344013.69	2180690.95
65	344001.19	2180685.04
66	343991.09	2180678.92
67	343983.34	2180673.27
68	343969.52	2180664.12
69	343961.90	2180663.02
70	343952.25	2180651.72
71	343951.95	2180651.67
72	343952.78	2180643.21
73	343952.83	2180641.42
74	343952.58	2180634.36
75	343950.75	2180630.77
76	343945.57	2180630.79
77	343943.75	2180625.50
78	343941.58	2180617.33
79	343938.76	2180607.72
80	343940.29	2180607.30
81	343938.43	2180594.04
82	343937.14	2180586.42

83	343936.65	2180584.95
84	343934.50	2180583.45
85	343935.20	2180581.86
86	343927.22	2180573.67
87	343924.11	2180570.86
88	343921.32	2180568.51
89	343916.64	2180565.65
90	343905.53	2180558.87
91	343901.26	2180556.32
92	343898.70	2180555.01
93	343895.83	2180553.93
94	343893.55	2180553.60
95	343889.07	2180552.49
96	343881.14	2180549.59
97	343848.81	2180541.21
98	343843.45	2180540.42
99	343838.82	2180538.88
100	343838.10	2180541.80
101	343825.67	2180539.38
102	343823.31	2180550.12
103	343805.43	2180548.00
104	343806.88	2180540.64
105	343784.35	2180534.13
106	343781.98	2180532.63
107	343781.94	2180528.69
108	343782.49	2180506.03
109	343795.51	2180510.98
110	343798.29	2180511.96
111	343827.94	2180520.64
112	343833.08	2180521.85
113	343849.89	2180525.71
114	343878.11	2180532.14
115	343891.84	2180536.89
116	343897.14	2180538.42
117	343899.67	2180539.21

118	343913.98	2180543.67
119	343916.45	2180546.17
120	343922.78	2180547.66
121	343935.74	2180552.77
122	343941.54	2180560.48
123	343941.29	2180562.86
124	343949.37	2180571.58
125	343952.04	2180585.14
126	343956.24	2180600.66
127	343959.19	2180599.86
128	343962.64	2180610.95
129	343964.87	2180619.33
130	343966.78	2180625.21
131	343968.29	2180627.39
132	343971.01	2180630.62
133	343977.52	2180638.31
134	343979.04	2180643.61
135	343995.84	2180660.51
136	344013.62	2180675.47
137	344036.38	2180683.73
138	344033.80	2180690.07
139	344055.29	2180701.64
140	344070.63	2180709.71
141	344073.41	2180710.77
142	344085.76	2180713.88
143	344101.82	2180717.33
144	344105.03	2180717.75
145	344120.54	2180722.99
146	344144.29	2180725.98
147	344147.11	2180725.93
1	344150.35	2180718.45
Площадь 10509 кв. м		
Каталог координат образуемого земельного участка 23:49:0131002:3У7		

№	X	Y
1	344149.39	2180720.67
2	344147.11	2180725.93
3	344144.29	2180725.98
4	344120.54	2180722.99
5	344105.03	2180717.75
6	344106.33	2180713.64
7	344119.11	2180716.56
8	344120.82	2180716.93
9	344125.93	2180718.03
10	344131.89	2180719.28
11	344144.68	2180719.67
1	344149.39	2180720.67
Площадь 237 кв.м		

Перечень образуемых земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно второго этапа работ

№ образуемого ЗУ согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Правообладатель	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Местоположение образуемого ЗУ	Присваиваемая категория земель	Присваиваемый вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
Перечень земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с сохранением исходного							
В границах населенного пункта							
:ЗУ1	23:49:00000000:186	Государственная собственность	23:49:00000000:186:ЗУ1	8072	Краснодарский край, город-курорт Сочи, автомобильная дорога «п.Головинка - а.Малый Кичмай»	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ2	23:49:00000000:186		23:49:00000000:186:ЗУ2	15266			

Каталоги земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с сохранением исходного

Каталог координат земельного участка 23:49:0000000:186:3У1			
	№	X	Y
	1	342993.69	2179328.97
	2	343005.05	2179340.17
	3	343013.82	2179349.70
	4	343018.84	2179355.92
	5	343025.12	2179365.18
	6	343030.83	2179372.00
	7	343037.37	2179378.77
	8	343043.14	2179383.74
	9	343057.37	2179394.53
	10	343074.30	2179406.73
	11	343079.87	2179417.93
	12	343093.74	2179461.71
	13	343106.31	2179507.63
	14	343114.48	2179525.71
	15	343115.16	2179530.97
	16	343114.88	2179531.43
	17	343109.11	2179535.22
	18	343110.09	2179544.81
	19	343111.06	2179554.40
	20	343111.69	2179576.30
	21	343111.86	2179582.56
	22	343111.95	2179585.73
	23	343112.16	2179586.81
	24	343090.53	2179601.08
	25	343087.95	2179586.42
	26	343087.06	2179555.09
	27	343086.54	2179549.67
	28	343085.55	2179550.29
	29	343083.16	2179514.38
	30	343070.84	2179468.91
	31	343058.39	2179428.62
	32	343052.08	2179415.94
	33	343031.29	2179393.32
	34	343013.20	2179370.60
	35	342983.26	2179340.76
	36	342951.46	2179306.83
	37	342931.61	2179290.78
	38	342830.04	2179220.58
	39	342829.04	2179219.91
	40	342831.88	2179213.82
	41	342849.43	2179225.93
	42	342857.36	2179230.88
	43	342866.68	2179237.29
	44	342874.17	2179243.21

45	342886.13	2179251.64
46	342897.19	2179258.67
47	342903.51	2179262.16
48	342915.92	2179269.88
49	342939.99	2179286.01
50	342954.77	2179296.45
51	342967.25	2179306.05
52	342981.04	2179317.56
1	342993.69	2179328.97
Площадь 8072кв.м.		
Каталог координат земельного участка 23:49:0000000:186:3У2		
	№	X Y
	1	343248.76 2179671.05
	2	343277.91 2179726.82
	3	343285.38 2179743.08
	4	343289.61 2179765.98
	5	343288.45 2179833.94
	6	343290.46 2179858.96
	7	343302.04 2179892.14
	8	343332.45 2179945.63
	9	343346.44 2179964.09
	10	343391.57 2180008.59
	11	343417.29 2180043.63
	12	343445.89 2180088.56
	13	343431.34 2180107.42
	14	343398.88 2180057.00
	15	343373.55 2180022.61
	16	343327.87 2179978.60
	17	343313.53 2179960.08
	18	343279.39 2179899.21
	19	343269.67 2179869.71
	20	343266.73 2179860.79
	21	343264.51 2179833.77
	22	343266.05 2179769.55
	23	343263.44 2179752.32
	24	343256.59 2179737.84
	25	343229.72 2179685.34
	26	343214.19 2179664.89
	27	343192.41 2179647.19
	28	343175.53 2179639.93
	29	343149.04 2179637.17
	30	343116.56 2179629.96
	31	343100.79 2179618.61
	32	343099.16 2179616.14
	33	343090.99 2179603.72
	34	343090.53 2179601.08

35	343112.16	2179586.81
36	343114.60	2179599.39
37	343116.83	2179601.34
38	343117.19	2179601.07
39	343129.96	2179608.21
40	343154.22	2179613.74
41	343178.22	2179616.32
42	343207.48	2179628.64
43	343229.28	2179646.26
1	343248.76	2179671.05
Площадь 15266кв.м.		

Таблица 3 – Каталоги координат устанавливаемых красных линий
Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы
земельного
кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-23.

Каталог координат устанавливаемой красной
линии (контур 1)

номер точки	X	Y
1	341318.46	2178657.14
2	341355.15	2178652.09
3	341370.26	2178656.34
4	341411.28	2178674.34
5	341484.68	2178725.61
6	341504.06	2178730.93
7	341527.69	2178727.4
8	341550.28	2178710.93
9	341561	2178706.33
10	341582.4	2178722.34
11	341599.2	2178734.68
12	341610.18	2178748.48
13	341608.53	2178749.76
14	341617.74	2178761.79
15	341623.14	2178769.8
16	341620.34	2178771.86
17	341629.13	2178781.6
18	341636.06	2178788.8
19	341652.36	2178795.41
20	341664.07	2178798.88
21	341680.02	2178803.12
22	341685.01	2178808.39
23	341690.67	2178812.13
24	341766.17	2178833.06
25	341779.73	2178837.06
26	341810.56	2178847.13
27	341864.61	2178867.61
28	341866.73	2178868.52
29	341871.21	2178868.63
30	341886.29	2178876.47
31	341912.08	2178885.92
32	341912.68	2178885.12
33	341931.34	2178891.24
34	341957.94	2178901.03
35	341991.61	2178920.2
36	341995.59	2178922.17
37	342077.23	2178962.56
38	342105.65	2178969.5
39	342123.94	2178972.71

40	342139.21	2178973.04
41	342162.28	2178965.1
42	342163.36	2178967.47
43	342174.48	2178962.43
44	342194.39	2178964.97
45	342202.43	2178962.95
46	342211.26	2178961.93
47	342214.61	2178961.42
48	342214.34	2178959.21
49	342218.89	2178958.54
50	342218.98	2178959.22
51	342221.2	2178959.75
52	342223.51	2178959.45
53	342239.67	2178956.53
54	342239.48	2178959.52
55	342249.21	2178962.19
56	342250.19	2178976.41
57	342254.42	2178977.96
58	342253.38	2178985.96
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 2)		
59	342261.68	2178988.78
60	342262.03	2178985.54
61	342262.22	2178980.81
62	342266.61	2178982.41
63	342270.57	2178983.63
64	342277	2178987.77
65	342293.08	2178992.43
66	342296.6	2178992.97
67	342299.71	2178992.6
68	342330.23	2179004.14
69	342332.69	2178997.28
70	342358.28	2179002.27
71	342373.57	2179012.29
72	342373.16	2179012.98
73	342377.78	2179016.03
74	342376.49	2179019.1
75	342385.66	2179024.28
76	342385.99	2179020.6
77	342386.2	2179019.99
78	342397.5	2179014.7
79	342405.52	2179031.44
80	342404.16	2179032.09
81	342419.14	2179062.85
82	342426.44	2179074.25
83	342431.55	2179077.42
84	342437.65	2179080.63
85	342447.72	2179084.99
86	342457.6	2179088.66

87	342519.4	2179109.67
88	342534.82	2179114.44
89	342609.4	2179129.22
90	342607.74	2179137.35
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 3)		
91	342625.11	2179142.21
92	342627.05	2179132.72
93	342678.04	2179144.59
94	342703.88	2179150.19
95	342729.25	2179159.46
96	342728.17	2179161.59
97	342726.4	2179165.42
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 4)		
98	342735.35	2179172.44
99	342737.25	2179166.17
100	342758.2	2179175.08
101	342754.33	2179182.08
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 5)		
102	342770.23	2179190.11
103	342773.75	2179182.93
104	342822.87	2179215.77
105	342821.1009	2179219.004
106	342819.03	2179222.79
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 6)		
107	342833.95	2179232.93
108	342837.64	2179225.83
109	342931.61	2179290.78
110	342951.46	2179306.83
111	343013.2	2179370.6
112	343031.29	2179393.32
113	343052.08	2179415.94
114	343058.39	2179428.62
115	343070.84	2179468.91
116	343083.16	2179514.38
117	343085.55	2179550.29
118	343086.54	2179549.67
119	343087.06	2179555.09
120	343087.95	2179586.42
121	343090.99	2179603.72
122	343099.16	2179616.14
123	343095.43	2179623.85

Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 7)		
124	343109.66	2179634.01
125	343116.56	2179629.96
126	343149.04	2179637.17
127	343175.53	2179639.93
128	343192.41	2179647.19
129	343214.19	2179664.89
130	343229.72	2179685.34
131	343256.59	2179737.84
132	343263.44	2179752.32
133	343266.05	2179769.55
134	343264.51	2179833.77
135	343266.73	2179860.79
136	343269.67	2179869.71
137	343279.39	2179899.21
138	343313.53	2179960.08
139	343327.87	2179978.6
140	343373.55	2180022.61
141	343398.88	2180057
142	343431.34	2180107.42
143	343455.15	2180144.42
144	343545.92	2180238.65
145	343577.69	2180262.17
146	343601.8	2180277.65
147	343617.89	2180293.53
148	343682.51	2180374.97
149	343722.38	2180449.21
150	343736.39	2180490.84
151	343751.04	2180513.12
152	343781.98	2180532.63
153	343784.35	2180534.13
154	343806.88	2180540.64
155	343805.34	2180548.49
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 8)		
156	343823.31	2180550.12
157	343825.67	2180539.38
158	343838.1	2180541.8
159	343838.82	2180538.88
160	343843.45	2180540.42
161	343848.81	2180541.21
162	343881.14	2180549.59
163	343889.07	2180552.49
164	343893.55	2180553.6
165	343895.83	2180553.93
166	343898.7	2180555.01
167	343901.26	2180556.32

168	343905.53	2180558.87
169	343916.64	2180565.65
170	343921.32	2180568.51
171	343924.11	2180570.86
172	343927.22	2180573.67
173	343935.2	2180581.86
174	343934.5	2180583.45
175	343936.65	2180584.95
176	343937.14	2180586.42
177	343938.43	2180594.04
178	343940.29	2180607.3
179	343938.76	2180607.72
180	343941.58	2180617.33
181	343943.75	2180625.5
182	343945.57	2180630.79
183	343950.75	2180630.77
184	343952.58	2180634.36
185	343952.85	2180641.82
186	343952.78	2180643.21
187	343951.99	2180651.31
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 9)		
188	343961.9	2180663.02
189	343969.52	2180664.12
190	343983.34	2180673.27
191	343991.09	2180678.92
192	344001.19	2180685.04
193	344013.69	2180690.95
194	344028.7	2180699.89
195	344035.09	2180703.52
196	344035.5	2180704.58
197	344030.61	2180713.68
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 10)		
198	344041.21	2180718.49
199	344045.99	2180707.87
200	344060.78	2180713.63
201	344077.39	2180720.7
202	344078.92	2180720.24
203	344090.55	2180725.05
204	344096.51	2180727.12
205	344131.97	2180734.88
206	344131.79	2180735.65
207	344129.63	2180740.17
208	344133.5	2180741.99
209	344136.49	2180737.9
210	344137.9	2180736.3
211	344148.25	2180741.16

212	344158.26	2180755.16
213	344171.49	2180775.35
214	344180.02	2180784.58
215	344182.54	2180788.73
216	344183.16	2180790.65
217	344183.3	2180792.2
218	344181.55	2180792.69
219	344188.98	2180828.89
220	344187.17	2180829.77
221	344189.02	2180833.21
222	344177.88	2180840.18
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 10)		
223	344177.62	2180850.05
224	344186.17	2180855.92
225	344182.66	2180869.89
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 11)		
226	344216.68	2180872.68
227	344208.13	2180870.16
228	344202.07	2180876.54
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 12)		
229	341363.85	2178623.23
230	341381.35	2178627.3
231	341407.22	2178639.49
232	341429.9	2178652.95
233	341463.56	2178676.66
234	341497.74	2178694.68
235	341507.8	2178688.62
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 13)		
236	341524.99	2178694.57
237	341524.16	2178697.58
238	341544.9	2178694.16
239	341587.45	2178702.73
240	341603.04	2178719.86
241	341609.77	2178715.53
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 14)		
242	341640.25	2178713.26
243	341619.59	2178744.59
244	341624.21	2178753.38
245	341638.93	2178772.92
246	341641.04	2178771.58
247	341645.13	2178772.52

248	341645.7	2178769.91
249	341655.27	2178773.89
250	341666.84	2178774.56
251	341691.93	2178778.25
252	341714.61	2178788.74
253	341726.95	2178794.17
254	341737.72	2178798.61
255	341737.9	2178798.2
256	341749.83	2178802.63
257	341751.36	2178802.97
258	341767.06	2178810.28
259	341776.26	2178815.88
260	341789.02	2178820.05
261	341806.18	2178823.52
262	341829.06	2178830.08
263	341859.38	2178839.14
264	341889.83	2178846.12
265	341907.08	2178850.63
266	341911.07	2178843.7
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 15)		
267	341920.46	2178847.31
268	341916.61	2178852.41
269	341936.06	2178864.5
270	341948.69	2178872.47
271	341946.43	2178876.5
272	341956	2178881.97
273	341969.57	2178889.1
274	341992.3	2178898.37
275	341996.82	2178891.92
276	342008.24	2178899.35
277	342009.02	2178898.54
278	342010.8	2178899.35
279	342036.83	2178915.92
280	342051.12	2178891.12
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 16)		
281	342085.37	2178921.2
282	342080.09	2178929.26
283	342119.82	2178949.22
284	342135.45	2178947.94
285	342140.13	2178930.66
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 17)		
286	342262.44	2178948.95
287	342263.98	2178956.72

288	342277.06	2178966.4
289	342293.91	2178971.33
290	342341.04	2178981.48
291	342361.46	2178982.56
292	342363.81	2178983.69
293	342363.14	2178985.8
294	342367.95	2178986.83
295	342387.26	2178995.37
296	342394.37	2178995.64
297	342408.92	2179007.17
298	342410.04	2179009.31
299	342421.22	2179016.39
300	342428.79	2179021.33
301	342424.88	2179033.61
302	342425.94	2179038.88
303	342427.11	2179042.88
304	342427.74	2179044.27
305	342438.49	2179054.42
306	342443.02	2179057.06
307	342454.81	2179061.26
308	342452.49	2179066.74
309	342464.22	2179071.68
310	342477.02	2179075.62
311	342495.16	2179081.99
312	342499	2179079.63
313	342501.43	2179071.98
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 18)		
314	342510	2179077
315	342508.03	2179084.75
316	342546.78	2179094.54
317	342550.75	2179093.4
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 19)		
318	342556.6	2179094.73
319	342556.08	2179097.11
320	342562.49	2179098.91
321	342563.13	2179096.7
322	342581.43	2179102.66
323	342715.14	2179139.25
324	342767.75	2179155.13
325	342781.74	2179168.4
326	342809.87	2179194.67
327	342976.06	2179306.38
328	343042.26	2179372.14
329	343086.88	2179406.83

Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 20)		
330	343087.26	2179413.44
331	343074.3	2179406.73
332	343079.87	2179417.93
333	343093.74	2179461.71
334	343106.31	2179507.64
335	343114.48	2179525.71
336	343116.77	2179543.38
337	343110.09	2179544.81
338	343111.06	2179554.4
339	343111.95	2179585.73
340	343114.6	2179599.39
341	343116.83	2179601.34
342	343117.19	2179601.07
343	343129.96	2179608.21
344	343154.22	2179613.74
345	343178.22	2179616.32
346	343207.48	2179628.64
347	343229.28	2179646.26
348	343248.76	2179671.05
349	343277.91	2179726.82
350	343285.38	2179743.08
351	343289.61	2179765.98
352	343288.45	2179833.94
353	343290.46	2179858.96
354	343302.04	2179892.14
355	343332.45	2179945.63
356	343346.44	2179964.09
357	343391.57	2180008.59
358	343417.29	2180043.63
359	343445.89	2180088.56
360	343473.37	2180130.28
361	343560.09	2180219.94
362	343591.45	2180243.59
363	343614.43	2180258.16
364	343634.52	2180276.67
365	343700.71	2180360.77
366	343721.42	2180400.12
367	343727.4	2180398.97
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 21)		
368	343736.55	2180414.98
369	343730.92	2180418.78
370	343741.74	2180438.77
371	343756.91	2180483.11
372	343769.34	2180500.89
373	343776.45	2180487.84

374	343798.29	2180511.96
375	343827.94	2180520.64
376	343849.89	2180525.71
377	343878.11	2180532.14
378	343891.84	2180536.89
379	343913.96	2180543.67
380	343916.45	2180546.17
381	343937.17	2180551.03
382	343945.61	2180564.82
383	343953.45	2180562.3
384	343958.88	2180574.27
385	343972.41	2180620.48
386	343979.04	2180643.61
387	343995.84	2180660.51
388	344013.62	2180675.47
389	344036.38	2180683.73
390	344033.8	2180690.07
391	344055.61	2180701.1
392	344059.19	2180692.09
393	344082.78	2180702.2
394	344083.17	2180701.29
395	344105.4	2180711.59
396	344103.33	2180717.18
397	344120.54	2180722.99
398	344144.29	2180725.98
399	344147.11	2180725.93
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 22)		
400	344158.42	2180722.31
401	344155.13	2180730.28
402	344156.1	2180735.33
403	344167.5	2180749.96
404	344171.3	2180756.32
405	344175.24	2180753.94
406	344183.55	2180770.12
407	344198.16	2180796.56
408	344201.64	2180802.63
409	344206.27	2180811.17
410	344212.06	2180820.49
411	344204.41	2180822.82
412	344206.11	2180838.16
413	344208.2	2180846.77
414	344210.34	2180852.8
415	344213.2	2180857.04
416	344218.37	2180861.85
Каталог координат устанавливаемой красной линии (контур 23)		
417	342119.72	2178895.77
418	342148.4	2178914.19

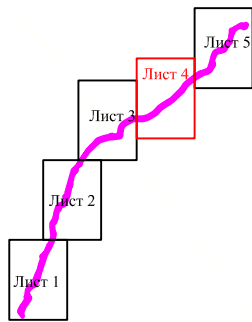
419	342141.9	2178926.73
420	342118.65	2178917.82
421	342103.18	2178910.75

город Сочи муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края

						номер точки			
						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п.Головинка - а.Малый Кичмай", расположенной на территории муниципального образования город Сочи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам. нач. ОКР/ТИ		Грибарова Т.В.							
						Том 1. Основная часть проекта межевания территории			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМ	2	5	
						Чертеж межевания территории М 1:2000			
						ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация- Красное БТИ"			



Схема расположения листов



23:49:0131002

23:49:1000001

23:49:1000001:1657

:186:3У2

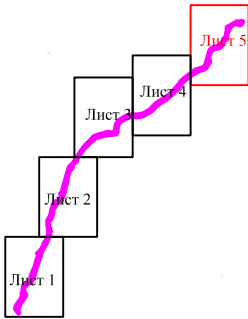
Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезд, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- Автомобильная дорога II технической категории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- Поворотная точка устанавливаемой красной линии, номер точки

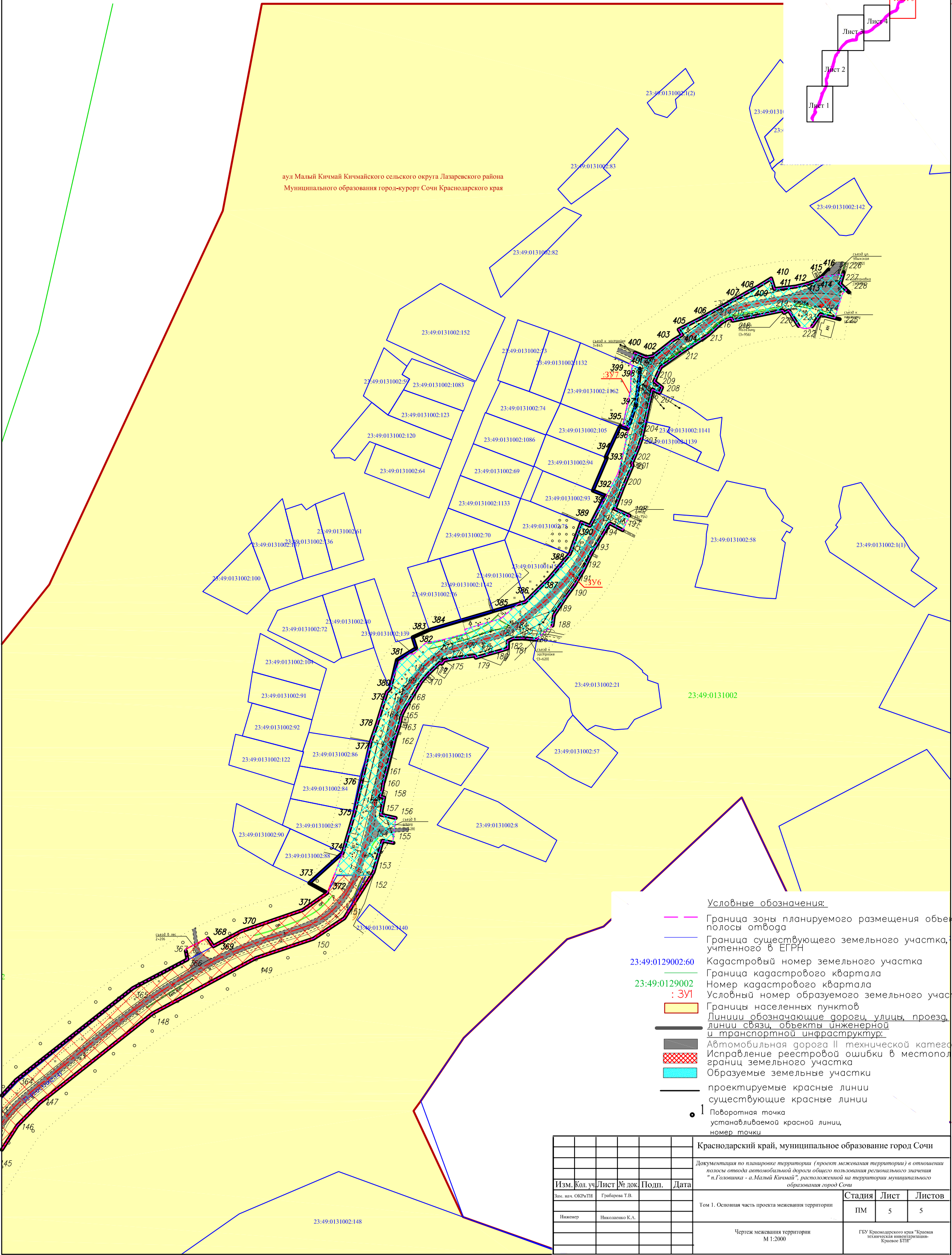
						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п.Головинка - п.Малый Кичмай", расположенной на территории муниципального образования город Сочи
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. нач. ОКР/ТИ	Грабарева Т.В.					Том 1. Основная часть проекта межевания территории
Инженер	Николаенко К.А.					Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						4
						5
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация-Красное БТИ"



Схема расположения листов



аул Малый Кичмай Кичмайского сельского округа Лазаревского района
Муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объектов отвода
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы населенных пунктов
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Автомобильная дорога II технической категории
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
- Образуемые земельные участки
- проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- Поворотная точка устанавливаемой красной линии, номер точки

						Краснодарский край, муниципальное образование город Сочи				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "п.Головинка - а.Малый Кичмай", расположенной на территории муниципального образования город Сочи				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Зам. нач. ОКР/ТИ			Грабарина Т.В.			Том 1. Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Инженер			Николаенко К.А.					ПМ	5	5
						Чертеж межевания территории М 1:2000		ГБУ Краснодарского края "Красная техническая инвентаризация- Красное ГТИ"		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-13843/18 от 18/12/2018

№ _____
от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения Краснодарского края
«Краевая техническая
инвентаризация – краевое БТИ»

А.А. Козыреву

О направлении информации

Уважаемый Александр Александрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.11.2018 № 08-07/5027 (вх. от 19.11.2018 № 78-17519/18-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах земельного участка площадью 75973 кв.м формируемого под существующую автомобильную дорогу «п. Головинка – а. Малый Кичмай» на территории г.-к. Сочи Краснодарского края.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах исторического поселения г.-к. Сочи.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. Капитальный ремонт не предусматривает возведение новых объектов капитального строительства, что

не повлияет на визуальное восприятие сложившейся застройки и окружающей среды.

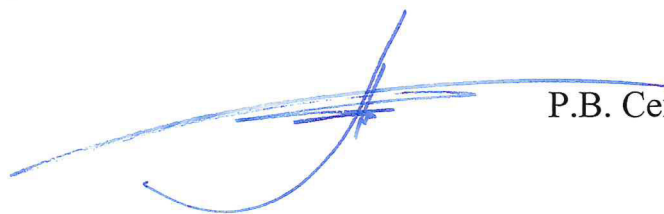
По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Также сообщаем, в пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия, списках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и нового строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267-31-37

И.В. Лебедева (861) 268-69-30