



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«18» апреля 2024 г.

г. Сочи

№ 64

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «Управляющая компания ЮГ» (ОГРН 1152366002051, лицензия от 22 апреля 2015 года № 40) для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Видовая, д. 14;

2) ООО «УК «Перфект» (ОГРН 1212300042965, лицензия от 1 октября 2021 года № 983) для управления домом, расположенного по адресу:
г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дмитриевой, д. 23/3.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от

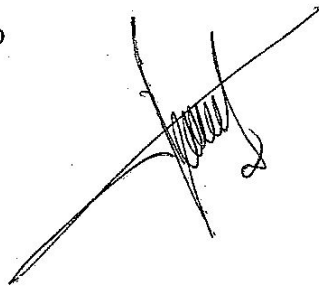
3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



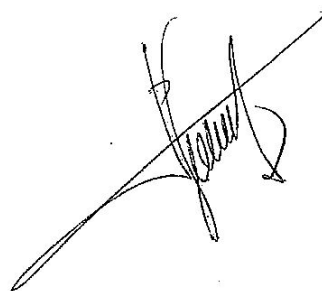
Г.В. Корелов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 18 апреля 2024 года № 64

Размеры платы за содержание жилого помещения

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м. |
|-------|--|--|
| 1. | г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Видовая, д. 14 | 38,74 |
| 2. | г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дмитриевой, д. 23/3 | 31,58 |

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов

Приложение 2
к приказу департамента городского
хозяйства администрации
муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 18 апреля 2014 года № 64

**Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

1) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Видовая, д. 14:

| | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|---|--|
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,4 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | 0,4 |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 2 раза в год | x |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | 2 раза в год | 0,4 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 2 раза в год | 0,4 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,5 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,5 |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,55 |
| | Итого Раздел I | | 5,15 |

| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
|---|---|--|--------------|
| 1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | по регламенту | x |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по регламенту | 0,99 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | по регламенту | x |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | по регламенту | 1,7 |
| 5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 1 раз в год | 3,2 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по регламенту | 3,1 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | ежедневно круглосуточно | 1,93 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в три года | 0,9 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | по договору | 3,1 |
| Итого Раздел II | | | 14,92 |
| III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 2 раза в месяц | 4,96 |
| | - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц | |
| | - мытье окон | 1 раз в месяц | |
| | - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов) | 1 раз в месяц | |
| | - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, | 2 раза в год | 1,5 |
| 2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года | по периодичности установленной договором | 2,39 |

| | | | |
|-------------------------|---|--|--------------|
| 3. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года | по периодичности установленной договором | 2,39 |
| 4. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | ежемесячно | x |
| 5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | по периодичности установленной договором | x |
| 6. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 1 раз в месяц | 1,64 |
| 7. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | ежемесячно | 3,8 |
| 8. | Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | ежемесячно | x |
| Итого Раздел III | | | 16,68 |
| 1. | <p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ. | ежемесячно | 1,99 |
| Всего | | | 38,74 |

2) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дмитриевой, д. 23/3:

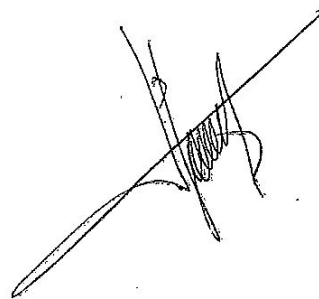
| | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|---|--|
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |

| | | | |
|-----------|---|-------------------------|------------|
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 0,4 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | x |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 2 раза в год | x |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | 2 раза в год | 0,4 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 2 раза в год | 0,4 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,4 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,4 |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,4 |
| | Итого Раздел I | | 4,4 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | по регламенту | x |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по регламенту | 0,98 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | по регламенту | x |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | по регламенту | x |
| 5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 1 раз в год | 3,1 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по регламенту | x |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | ежедневно круглосуточно | 1,65 |

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------|
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в три года | 0,95 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | по договору | 4,85 |
| Итого Раздел II | | | 11,53 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 2 раза в месяц | 4,14 |
| | - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | | |
| | - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц | |
| | - мытье окон | 1 раз в месяц | |
| | - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) | 1 раз в месяц | |
| | - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, | 2 раза в год | 0,98 |
| 2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года | по периодичности установленной договором | 1,98 |
| 3. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года | по периодичности установленной договором | 1,98 |
| 4. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | ежемесячно | x |
| 5. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | по периодичности установленной договором | 0,8 |
| 6. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 1 раз в месяц | x |
| 7. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | ежемесячно | 3,78 |
| 8. | Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий | ежемесячно | x |

| | | | |
|----|---|------------|-------|
| | доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| | Итого Раздел III | | 13,66 |
| 1. | <p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ. | ежемесячно | 1,99 |
| | Всего | | 31,58 |

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов