

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

от 10.04.2016 № 1-УР-2017/Л-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления **Чайльяну Арутюну Арутовичу** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1070 по улице Бюроканская, с. Детляжка Лазаревского района города Сочи

31 марта 2017 года в 11-00 часов по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, 4, в актовом зале здания администрации Лазаревского района, на основании заявления Чайльяна Арутюна Арутовича комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Чайльяну Арутюну Арутовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1070 площадью 700 кв. м по улице Бюроканская, с. Детляжка Лазаревского района города Сочи, расположенном в территориальной зоне «Ж-5» - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 марта 2017 года № 38 (2822) - № 39 (2823) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0121001:1070 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 20 марта 2017 года по 30 марта 2017 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Чайльяну Арутюну Арутовичу разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1070 площадью 700 кв. м по улице Бюроканская, с. Детляжка Лазаревского района города Сочи, в Комиссию не поступили письменные возражения и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления Чайльяну Арутюну Арутовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1070 площадью 700 кв. м по улице Бюроканская, с. Детляжка Лазаревского района города Сочи Лазаревского района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1070 площадью 700 кв. м по улице Бюроканская, с. Детляжка Лазаревского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заместитель председателя комиссии

В.В. Малов

Секретарь комиссии

А.В. Разина