

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА  
К МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМАМ 12/16,12/18 ПО УЛИЦЕ ДЕПУТАТСКАЯ  
ХОСТИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ, ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 23:49:0302006:2, 23:49:0302006:7 ХОСТИНСКОГО  
РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ  
№ 11/С**

город Сочи  
Актовый зал  
администрации Хостинского района  
Курортный проспект, 106А

17 января 2017

10-00 час.

**Председатель президиума:**

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь президиума:**

Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»

А.С. Асланова

**Присутствовали:**

Начальник отдела архитектуры, благоустройства  
и санитарного контроля администрации  
Лазаревского района города Сочи

А.П. Козин

**Участники публичных слушаний**

список прилагается

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Клейменова Н.Н.	<p>На текущие общественные слушания вынесен вопрос установления постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда к многоквартирным жилым домам 12/16, 12/18 по улице Депутатская Хостинского района города Сочи, через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0302006:2, 23:49:0302006:7 Хостинского района города Сочи.</p> <p>Площадь зоны установления сервитута: 23:49:0302006:7 – 133 кв. м, 23:49:0302006:2 – 371 кв. м. Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 13 декабря 2016 года № 2796, которое опубликовано в Газете «Новости Сочи» от 15 декабря 2016 года № 202 (2775) - № 203 (2776), и на официальном сайте администрации города Сочи.</p> <p>Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи рассмотрено обращение Макеева О.А. о необходимости обеспечения беспрепятственного прохода и проезда к многоквартирным жилым домам 12/16,12/18 по улице Депутатская Хостинского района города Сочи, через земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0302006:2, 23:49:0302006:7 Хостинского района города Сочи.</p> <p>На основании представленных документов устанавливаемое обременение будет осуществляться по существующей дороге, и оно будет незатруднительным. В соответствии со схемой установления постоянного публичного сервитута предлагаемый проход и проезд фактически соединяет пешеходное и транспортное сообщение между улицей Депутатской и многоквартирными жилыми домами 12/16,12/18 по улице Депутатская Хостинского района города Сочи.</p> <p>В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ необходимо установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут), в целях обеспечения интересов местного самоуправления и местного населения, без изъятия земельных участков для прохода и проезда.</p> <p>Предполагаемое обременение (сервитут) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302006:2 площадью 371 кв. м и земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302006:7 площадью 133 кв. м. будет</p>
-----------------	--

осуществляться наиболее оптимальным способом вдоль границ указанных земельных участков, что будет наименее обременительным для того объекта недвижимости, в отношении которого он установлен.

Цель установления публичного сервитута – для обеспечения прохода и проезда к многоквартирным жилым домам 12/16, 12/18 по улице Депутатская Хостинского района города Сочи.

Обоснование: другой возможности для прохода и проезда к многоквартирным жилым домам 12/16, 12/18 по улице Депутатская Хостинского района города Сочи не существует.

Предлагаемое содержание публичного сервитута (объем права ограниченного пользования земельным участком) – постоянный публичный сервитут.

Характеристика земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302006:2 принадлежит на праве собственности Российской Федерации, предоставлен на праве постоянного бессрочного пользования Федеральному государственному бюджетному учреждению «Санаторно-курортный комплекс «Сочинский», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации зданий и сооружений турбазы, площадь 26457 кв. м.

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302006:7 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации насосной станции, площадь 1928 кв. м.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, установление публичного сервитута должно осуществляться с учетом результатов общественных слушаний.

Все необходимые уведомления были сделаны и приложены к материалам дела.

	Вопросы, предложения, замечания по докладу?
Мирошниченко Е.В. (представитель ФГБУ СКК «Сочинский»)	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302006:2 принадлежит на праве собственности Российской Федерации. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», Правительство РФ установило, что Министерство обороны РФ является федеральным органом исполнительной власти осуществляющее функции по управлению федеральным имуществом находящихся в хозяйственном ведении и оперативном управлении земельными участками находящихся на праве постоянного бессрочного пользования подведомственных ему федеральных, бюджетных и унитарных предприятиях.</p> <p>Поэтому по вопросу установления постоянного публичного сервитута необходимо согласование с Министерством обороны РФ.</p> <p>Часть земельного участка, на которой планируется установить публичный сервитут, является дорогой общего пользования и со стороны нашего учреждения никогда не чинились препятствия жителям города Сочи.</p>
Клейменова Н.Н.	Вы как подведомственное учреждение Министерству обороны РФ проинформировали вышестоящий орган об общественных слушаниях? Постановление было издано 13 декабря 2016 года, у Вас был месяц для направления соответствующего уведомления.
Мирошниченко Е.В. (представитель ФГБУ СКК «Сочинский»)	Мы направляли запрос в департамент имущественных отношений Министерства обороны, но ответа так и не получили.
Клейменова Н.Н.	Законодатель устанавливает нам месяц, для того что бы мы направили уведомления землепользователям в отношении которых устанавливается публичный сервитут. Все необходимые уведомления мы сделали. Если у Вас есть письма, которые Вы направляли, попрошу передать их нам для приобщения к протоколу. Дополнительно мы направим запрос в Министерство обороны РФ.
Козин А.П.	Все необходимые согласования необходимо было сделать заявителю на стадии проектирования. Сейчас ведется строительство?

Макеев О.А.	Строительство не ведется, пока мы просто зачищаем и выравниваем земельный участок.
Козин А.П.	На стадии проектирования, когда проектировщик размещал объект, Вы видели что эта дорога затрагивает других землепользователей и на этой стадии необходимо было согласовать с ФГБУ СКК «Сочинский».
Макеев О.А.	Три месяца назад мы обратились в ФГБУ СКК «Сочинский» по согласованию данного проезда, но поскольку Министерство обороны РФ многоуровневая организация, до сих пор ответа никакого не было. Поэтому мы и обратились в администрацию города Сочи для того что бы установить публичный сервитут на дорогу которой и раньше пользовались жители наших домов
Козин А.П.	Сейчас кто - то препятствует Вам в проходе по данному земельному участку?
Макеев О.А.	Сейчас никто нам не препятствует, но дело в том, что мы хотим реконструировать дома по улице Депутатская 12/16,12/18 и нам необходим официальный подъезд к нашим домам для прохождения экспертизы.
Клейменова Н.Н.	Передайте Ваши письма в Министерство обороны РФ для приобщения к протоколу.
Козин А.П.	В какую территориальную зону попадают Ваши участки? Сколько этажей планируете строить?
Макеев О.А.	Зона «Ж-4», планируем трехэтажные дома.
Добротворский В.В. (представитель ФГБУ СКК «Сочинский»)	Я бы хотел добавить, действительно эта дорога существует и препятствий от нас никогда не было. Право установить публичный сервитут и пользоваться им, это право всех жителей этого микро-района, и препятствовать этому мы не можем.
Клейменова Н.Н.	Если вопросов, замечаний и предложений больше нет, то сегодняшние общественные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.С. Асланова