

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 1-УР/2017/Л

город Сочи

31 марта 2017 года

ул. Глинки, 4 Лазаревского района города Сочи

11-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного
контроля Лазаревского района города Сочи

И.И. Тананико

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Чайльяну Арутюну Арутовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0121001:1070 площадью 700 кв. м по улице Бюроканская, с. Детляжка Лазаревского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-5» - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки</p>
-----------------	--

	<p>муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 марта 2017 года № 38 (2822) - № 39 (2823), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 20 марта 2017 года по 30 марта 2017 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется заявителю – Чайльяну А.А.</p>
Чайльян А.А.	<p>Я купил данный земельный участок площадью 7 соток. Хочу построить 2-х этажный дом, соблюдая все отступы.</p> <p>Я встречался с жителями рядом стоящей 5-ти этажки. Дал им письменное заверение, что я там сделаю спортивный городок: перекладины, брусья - детскую спортивную площадку.</p> <p>Пожелание граждан было, чтоб на этом участке не было ни курятника, ни свиней, ничего; чтоб там не было гостиницы. Мне это не нужно. Хочу жить в доме. Мне не нужна высота 56 метров. Я хочу построить индивидуальный жилой дом, для этого прошу изменить вид разрешенного строительства с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p>
Н.Н. Клейменова	Вопросы, предложения, замечания?
Щавелева И.Л.	<p>Я проживаю как раз в этом 5-ти этажном доме. Хочу выразить свое сомнение по поводу безопасности нашего дома. При возникновении какой-то ситуации, например, пожара, к нашему дому невозможно будет подъехать. Все сейчас имеют свой автотранспорт и ставят их внизу; пожарной машине никак не подъехать. У нас уже был пожар, но тогда площадка была свободна, пожарная машина смогла подъехать. Если там что-то будет, то уже не сможет подъехать. Наш дом будет отрезан ввиду того, что площадки нет для транспорта, и люди притыкают машины по дороге.</p>
Чайльян А.А.	<p>Хочу сказать, что мой дом мешать не будет – он находится в 30 метрах от 5-ти этажки, не на дороге.</p> <p>Смотрите. Вот дорога к Вашему дому, вот мой участок, расстояние между ними 30 метров.</p> <p>(Рассматривается схема планировочной организации земельного участка)</p> <p>Там достаточно места для проезда не только пожарной машины. Я ничего перегораживать не буду.</p> <p>Кроме того, за дорогой, я сделаю площадку машин на 8. Там есть место.</p>

Щавелева И.Л.	Я поняла. Но это слова. Кроме того, у нас склон, наш дом располагается ниже, перепад где-то по 2-3 этаж.
Бабаев С.В.	Я тоже являюсь смежником. Покажите мне, где вы планируете строить. (Рассматривается схема, даются пояснения заявителем). Там все дома стоят на сваях. Вы наверху строить собираетесь?
Чайльян А.А.	Да. Я не буду ставить тяжелый дом, с газобетона буду делать.
Бабаев С.В.	Пускай строит. Я не возражаю.
Н.Н. Клейменова	Еще вопросы, предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума

Секретарь президиума



Н.Н. Клейменова



М.Э. Воропина