



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 26 декабря 2017 года

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Законом Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статьей 27 Устава муниципального образования город-курорт Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Принять проект решения Городского Собрания Сочи «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город - курорт Сочи» с учетом поправок в первом чтении (прилагается).
2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Сочи.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по архитектуре и строительству.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

Председатель
Городского Собрания Сочи



В.П. Филонов

г. Сочи
26 декабря 2017
№ 221

005179

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования город-курорт Сочи**

Содержание

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Статья 1. Параметры застройки жилых зон.

Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта.

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.

Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения.

Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.

Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории.

Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Часть II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.

Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон.

Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети.

Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения.

Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения.

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения.

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения.

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения.

Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения.

ЧАСТЬ III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.

Статья 17. Назначение местных нормативов.

Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах.

Статья 19. Правила и область применения местных нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», постановлением администрации города Сочи от 30 июня 2016 года № 1596 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город –курорт Сочи» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город-курорт Сочи объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа,

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город-курорт Сочи (далее - расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Статья 1. Параметры застройки жилых зон

1. В состав жилых зон включаются зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны малоэтажной жилой застройки, зоны среднеэтажной жилой застройки, зоны многоэтажной жилой застройки, зоны жилой застройки иных видов, границы которых соответствуют границам функциональных зон для размещения жилой, садовой застройки (включая реконструкцию и уплотнение), общественного назначения, гостинично-курортных учреждений, утвержденных в составе генерального плана города-курорта Сочи.

2. Расчетную плотность населения следует принимать не более чем 300 чел./га.

3. Расчетный показатель минимальной обеспеченности общей площадью жилого помещения в многоквартирных жилых домах следует принимать в значениях, указанных в таблице № 1.

Таблица № 1

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью, кв. м/чел.
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (экономкласс)	30
Социальный (муниципальное жилье)	20

4. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 2

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7

Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

5. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома необходимо предусматривать места для хранения и парковки транспортных средств в количестве не менее 75% от проектируемого количества квартир. При этом не менее 20% от общего числа машино-мест должны составлять открытые (наземные) парковки.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 120 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 500 м.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в городских округах и городских поселениях, а также в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

- жилые районы - 25 процентов;
- промышленные и коммунально-складские зоны - 25 процентов;
- общегородские и специализированные центры - 5 процентов;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

Для объектов общественного назначения расчетное количество машино-мест (парковочных мест) следует принимать в значениях, указанных в таблице №6.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта.

Статья 2. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта.

1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 3.

Таблица №3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
------------------------	----------------------------------

1	2
Магистральные дороги	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы	
Общегородского значения	
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
Районного значения	
Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах

1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги							
Скоростно го движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируе мого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы							
Общегородского значения:							
непрерывн ого движения	100	40 - 80 (35 - 80) <2>	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируе мого движения	80	37 - 75 (30 - 75) <2>	3,50	4 - 8	400	50	3,0
Районного значения:							
транспорт но- пешеходн ые	70	35 - 45 (25 - 45) <2>	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно - транспорт ные	50	30 - 40 (25 - 40) <2>	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <1>	90	70	1,5
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производс твенных,	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5

научно-производственных и коммунально-складских зонах							
Парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

1) с учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей;

2) в сложившейся застройке.

3. Расчетные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети следует принимать в значениях, указанных в таблице №5.

Таблица №5

Наименование	Минимально	Максимально допустимый
--------------	------------	------------------------

	допустимый уровень обеспеченности		уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки)	км/1 км ² территории и	2,1	Не нормируется	

4. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице №6.

Таблица №6

Наименование объектов	Расчетная единица	Количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	58
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	39
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	35
Дошкольные учреждения <1)>	1 объект	Не менее 7
Школы <1)>	1 объект	Не менее 8
Больницы	100 коек + 100 работающих	10 + 25

Поликлиники	100 посещений + 100 работающих	14 + 20
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью до 25 кв. м	1 объект	3
Аптеки и аптечные магазины торговой площадью свыше 25 кв. м	на 50 кв. м торговой площади	7
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест + 100 работающих	35 + 27
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	100 единовременных посетителей + 100 работающих	25 + 25
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади + 100 работающих	15 + 17
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	40
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	100 мест или единовременных посетителей	20
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	15
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	58

Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	39
Гостиницы высшей категории	100 мест	48
Гостиницы прочие, в т.ч. коммунальные	100 мест	27
Бани	100 единовременных посетителей + 100 работающих	20 + 10
Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 рабочее место	3
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	29
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	38
Лесопарки и заповедники	то же	29
Базы кратковременного отдыха	то же	39
Береговые базы маломерного флота	то же	29
Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживаю- щего персонала	50
Гостиницы (туристские и курортные)	то же	58
Мотели и кемпинги	то же	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	38
Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	6

Примечания:

1) Автостоянки для посетителей дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом вместимости автостоянки, но не менее 30 машино-мест (парковочных мест) для дошкольного учреждения, не менее 50 машино-мест (парковочных мест) - для школы;

2) на автостоянках, обслуживающих общественные объекты различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств маломобильных категорий граждан и инвалидов.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий объектов общественного назначения, учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно -	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200 -	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000 -	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более -	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

5. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице №7.

Таблица №7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень
-------	----------------------	--	--------------------------------

				территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1)>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автозаправочные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

на 5 постов - 0,5;

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

3) автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3.

6. Расчетные показатели объектов, предназначенных для обслуживания общественного транспорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице №8.

Таблица №8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица	величина	единица	величина

		измерения	на	измерения	
1.	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Единиц/транспортное предприятие	1	Не нормируется	
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Единиц/вид транспорта	1		

7. Моечные пункты автотранспорта необходимо размещать в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89. «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей».

Размещение отдельных моечных пунктов автотранспорта (автомоек) допускается при соблюдении размеров ориентировочных санитарно-защитных зон, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

9. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

Статья 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:
 - 1) дошкольные образовательные организации общего типа;

- 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
- 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
- 4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);
- 5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;
- 6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;
- 7) профессиональные образовательные организации (колледжи);
- 8) дворцы (дома) творчества школьников;
- 9) станции юных техников;
- 10) станции юных натуралистов;
- 11) детско-юношеские спортивные школы;
- 12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
- 13) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №9.

Таблица №9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Дошкольная образовательная организация общего типа	Мест на 1000 жителей	98<1)>	м	300 <2)>
2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности детей 0 - 7 лет	3	Не нормируется	
3.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 0 - 7 лет	12		

Примечания:

- 1) При новой застройке территорий необходимо принимать не менее

180 мест на 1 тысячу человек.

Обеспеченность дошкольными учреждениями следует принимать с учетом 85% обеспеченности от общей численности детей дошкольного возраста, проживающих на территории города Сочи, в том числе:

дошкольными образовательными организациями общего типа - 70%;

дошкольными образовательными организациями специализированного типа - 3%;

дошкольными образовательными организациями оздоровительного типа - 12%;

Численность мест дошкольных образовательных организаций устанавливается с учетом демографической структуры городского округа.

2) в районах застройки индивидуальными жилыми домами города Сочи допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №10.

Таблица №10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	Величина, не более
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	Учащихся на 1000 жителей	140<1)>	м	500 <2)>
2.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	% от численности школьников	8	Минут транспортной доступности	30
3.	Профессиональные образовательные организации (колледжи)	По заданию на проектирование		Минут транспортной доступности	30

Примечания:

1) При новой застройке территорий необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тысячу человек.

Обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей средним образованием (I - XI классы) при обучении в одну смену. Численность мест общеобразовательных школ устанавливается с учетом демографической структуры городского округа.

2) в районах индивидуальной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций до 800 м.

4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице №11.

Таблица №11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	Величина, не более
1.	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Минут транспортной доступности	30
2.	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4.	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		
5.	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная,	% от общего числа школьников	2,7		

хореографическая)					
-------------------	--	--	--	--	--

5. Размеры земельных участков объектов, относящихся к области образования, следует принимать в значениях, указанных в таблице №12.

Таблица №12

№ п/п	Наименование объекта образования	Размеры земельных участков, кв. м на 1 место
1.	Детские дошкольные учреждения, место	Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29
2.	Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	При вместимости: до 400 мест - 50, 400 - 500 мест - 60, 500 - 600 мест - 50, 600 - 800 мест - 40, 800 - 1100 мест - 33, 1100 - 1500 мест - 21, 1500 - 2000 мест - 17, 2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%

Статья 4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:
- 1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;
 - 2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
 - 3) кабинеты врачей общей практики;
 - 4) клиники;
 - 5) консультативно-диагностические центры;
 - 6) фельдшерские пункты;
 - 7) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;
 - 8) аптеки;
 - 9) молочные кухни (для детей до 1 года);
 - 10) раздаточные пункты;
 - 11) санаторно-курортные учреждения;
 - 12) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №13.

Таблица №13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
2.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47; в том числе: больничных - 10,2; полустационарных - 1,42; в домах сестринского ухода - 1,8; хосписах - 0,05	Минут транспортной доступности	30
3.	Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
4.	Фельдшерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
5.	Станция (подстанция) скорой медицинской	Автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	Минут транспортной доступности	15

	ПОМОЩИ			и (автомобиль до пациента)	
6.	Аптека	Объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтаж ной застройке)
7.	Молочная кухня (для детей до 1 года)	Порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
8.	Раздаточный пункт	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500
9.	Санаторно- курортное учреждение	Место	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Статья 5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- 2) территории плоскостных спортивных сооружений;
- 3) спортивные залы общего пользования;
- 4) бассейны крытые (открытые) общего пользования;
- 5) стадионы;
- 6) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице №14.

Таблица №14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень
----------	----------------------	----------------------------------	-----------------------------------

		обеспеченности		территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общей площади на 1000 чел.	70	м	500
2.	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1		
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					
3.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	м ² площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4.	Бассейн (открытый) крытый общего пользования жилого района	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20		
5.	Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района	га на 1000 чел.	0,25		
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
6.	Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения	га на 1000 чел.	0,35	минут транспортной доступности	30

Статья 6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. метров на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

Площадь озелененной территории общего пользования должна составлять:

- для общегородских территорий - не менее 15 кв. метров на человека;
- для жилых районов – не менее 9 кв. метров на человека.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 75%;
- аллеи, дороги, тротуары – 10%;
- детские, спортивные площадки и площадки отдыха – 12%;
- вспомогательные, обслуживающие здания и сооружения – 5%.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

- городских парков - 15;
- парков планировочных районов (жилых районов) - 10;
- садов жилых зон (микрорайонов) - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Статья 7. Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации систем инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №15.

Таблица №15

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Электроэнергия, электропотребление <2>	кВт. ч/год на 1 чел.	2400	Не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки <2>	ч/год	5800		

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №16.

Таблица №16

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего	м3/год на 1 чел.	120	Не нормируется	

	водоснабжения			
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3/год на 1 чел.	300	Не нормируется
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м3/год на 1 чел.	180	
4.	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел	-	

Примечание:

для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных таблице №17.

Таблица №17

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	
2.	То же с централизованным	л/сут. на 1 жителя	250 <2>		

	горячим водоснабжением			
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>	
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	Не нормируется
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150	

Примечания:

1) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №18.

Таблица №18

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными	% от водопотребления	100	Не нормируется	

	жилыми домами			
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Не нормируется

Примечание:

для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Часть II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 8. Обоснование расчетных показателей жилых зон

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр.

По состоянию на 01.01.2017 численность населения города Сочи составляет 492 601 человек. Из них в границах городской черты проживает 416 233 чел., в границах сельских населенных пунктов – 76 368 чел.

По состоянию на 2017 численность населения с временной регистрацией на территории города Сочи составляет 97 697 человек с гражданством РФ, 14 819 человек иностранных граждан.

Статистические данные по туристическим потокам за период 2012 – 2016 годы указаны в таблице №19.

Таблица №19

2012 год.	
Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения (КСР) (нарастающим итогом с начала года)	1 056 637 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	56%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1 744 856 чел.
ИТОГО размещенных туристов	2 801 493 чел.
Оценочно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 178 924 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3 980 417 чел.

2013 год.	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	1 013 293 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	59%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1 735 041 чел.
ИТОГО размещенных туристов	2 748 334 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 196 987 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3 945 321 чел.
2014 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	3 904 360 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	66%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	741 850 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4 635 782 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 878 954 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 514 736 чел.
2015 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4 182 540 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	72%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	762 985 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4 945 525 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 159 399 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 104 924 чел.
2016 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4 453 026 чел.

Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	74%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	783 531 чел.
ИТОГО размещенных туристов	5 236 557 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 244 129 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 480 686 чел.

Статья 9. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

1. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах муниципального образования город-курорт Сочи, необходимо размещать в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

2. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*», СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85», СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр, СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», СП

113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр.

3. От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр.

По состоянию на 01.01.2017 в городе Сочи зарегистрировано 307 тыс. единиц транспортных средств, ежегодный прирост составляет в среднем от 10 тысяч до 12 тысяч транспортных средств.

Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.

В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года – июнь, июль, август) через пост «Магри» въезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единиц, через пост «Псоу» въезжало 3162 единицы транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

Статья 10. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения.

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Статья 11. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций

приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

4. Обоснование расчетных показателей обеспечения объектами образования.

По состоянию на 01.01.2017 численность населения города Сочи составила 492 601 человек. Из них в границах городской черты проживает 416 233 чел., в границах сельских населенных пунктов – 76 368 чел.

Прирост численность населения города Сочи за пять лет составил, чел.:

- 2013 – 445 209, прирост 7 605 чел.;
- 2014 – 473 206, прирост 27 997 чел.;
- 2015 – 467 681, прирост -5 525 чел.;
- 2016 – 480 215, прирост 12 534 чел.;
- 2017 – 492 601, прирост 12 386 чел.

За 6 месяцев 2017 года по городу Сочи показатель рождаемости составил 14,5 человека на 1000 человек населения, показатель смертности составил 11,4 человека на 1000 человек населения.

По состоянию на 2017 численность населения с временной

регистрацией на территории города Сочи составляет 97 697 человек с гражданством РФ, 14 819 человек иностранных граждан.

По состоянию на 2017 год на территории города Сочи располагается 166 образовательных организаций. Из них:

- школ – 70;
- центров дополнительного образования – 20;
- детских садов – 76.

По состоянию на 01.09.2017 в общеобразовательных организациях муниципального образования город-курорт Сочи обучается 60700 школьников. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится 123 школьника.

Прирост численности детей школьного возраста за пять лет составил:

- 2013 - 46043, прирост 833 чел.;
- 2014 - 48774, прирост 2731 чел.;
- 2015 - 52592, прирост 3818 чел.;
- 2016 - 57144, прирост 4552 чел.;
- 2017 - 60700, прирост 3556 чел.

В настоящее время общеобразовательные школы города Сочи имеют обеспеченность 123 места на 1000 человек населения.

Общая проектная мощность школ города Сочи рассчитана на 41327 мест, с 1 сентября 2017 года обучение организовано для 60700 чел.

Для обеспечения потребности в местах в общеобразовательных школах согласно национальных стандартов и сводов правил, по городу Сочи необходимо дополнительно ввести ориентировочно 28000 мест для школьников.

Для 46 общеобразовательных учреждений города Сочи, составляющих 67,6 % от общего числа школ, установлен режим работы в две смены.

В 2017-2018 учебном году во вторую смену обучаются 14 885 учащихся, что составляет 23 % от общего числа школьников.

По состоянию на 1 сентября 2017 года по городу Сочи численность детей в возрасте от 0 до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, составляет - 22584 ребенка. Из них, численность детей от 3 до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, составляет – 6294 ребенка, численность детей от 0 до 3 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, составляет – 16290 детей.

В настоящее время муниципальные детские сады посещают 23743 ребенка. В городе Сочи проживает 46327 детей в возрасте от 0 до 7 лет. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится 94 ребенка дошкольного возраста.

Прирост численности детей дошкольного возраста за пять лет составляет:

- 2013 - 16051 ребенок; прирост 1499 детей;
- 2014 - 17032 ребенка; прирост 981 ребенок;
- 2015 - 19456 детей; прирост 2424 ребенка;
- 2016 - 23377 детей; прирост 3921 ребенок;
- 2017 - 23743 ребенка, прирост 366 детей.

В настоящее время дошкольные организации, детские сады города Сочи имеют обеспеченность 49 мест на 1000 человек населения.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с социальными нормативами и нормами, одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.96 № 1063-р.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Численность постоянного населения, обслуживаемого лечебно-профилактическими учреждениями города Сочи на 1 января 2017 года составила 491 602 человека, в том числе:

- Лазаревский внутригородской район – 92 853 человека.
- Центральный внутригородской район – 158 748 человека.
- Хостинский внутригородской район – 91 013 человека.
- Адлерский внутригородской район – 149 987 человека.

В ведомственном подчинении управления здравоохранения администрации города Сочи по состоянию на 01.07.2017 года находится 21 муниципальное учреждение, в том числе:

- Больниц – 9;
- Поликлиник – 8;
- Центр медицинской профилактики – 1;
- Станция скорой медицинской помощи – 1;
- Бюро медицинской статистики – 1;
- Централизованная бухгалтерия – 1;
- МУП г.Сочи «Сочинское городское аптечное управление» – 1;

На территории города Сочи находятся 13 государственных учреждений здравоохранения и 1 образовательное учреждение в ведомственном подчинении Министерства здравоохранения Краснодарского края:

1. ГБУЗ «Инфекционная больница № 2» МЗ КК
2. ГБУЗ «Онкологический диспансер № 2» МЗ КК
3. Сочинский филиал ГБУЗ «Наркологический диспансер» МЗ КК
4. ГБУЗ «Кожновенерологический диспансер № 2» МЗ КК
5. ГБУЗ «Психоневрологический диспансер № 3» МЗ КК
6. ГБУЗ «Противотуберкулезный диспансер № 1» МЗ КК
7. ГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы № 2» МЗ КК
8. ГБУЗ «Центр профилактики и борьбы со СПИД № 3» МЗ КК
9. ГБУЗ «Станция переливания крови № 7» МЗ КК
10. ГБУЗ «Детский санаторий для больных туберкулезом «Горный воздух» МЗ КК
11. ГБУЗ «Дом ребенка специализированный для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики № 2» МЗ КК
12. ГБУЗ «Краевая больница № 4» МЗ КК
13. ГБУЗ «Дезинфекционная станция города Сочи» МЗ КК
14. ГБОУ СПО «Сочинский медицинский колледж»

Число коек в муниципальных больничных учреждениях, включая койки дневного пребывания – 2 514, мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – 8 866 посещений в смену, в том числе в разрезе ЛПУ:

1. Городская больница № 1 на 387 коек (291 круглосуточные и 96 дневного пребывания) с поликлиникой на 715 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 30 коек.
2. Городская больница № 2 на 235 коек (205 круглосуточные и 30 дневного пребывания).
3. Городская больница № 3 на 285 коек (225 круглосуточные и 60 дневного пребывания) с поликлиникой на 300 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 16 коек.
4. Городская больница № 4 на 800 коек (700 круглосуточные и 100 дневного пребывания) с поликлиникой на 300 посещений в смену.
5. Городская больница № 5 на 119 коек (104 круглосуточные и 15 дневного пребывания).
6. Городская больница № 7 на 60 коек.
7. Городская больница № 8 на 150 коек с поликлиникой на 100 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 11 коек.
8. Городская больница № 9 на 513 коек (438 круглосуточные и 75 дневного пребывания) с поликлиникой на 1916 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 56 коек.
9. Участковая больница № 3 на 35 коек (25 круглосуточные и 10 дневного пребывания) с поликлиникой на 45 посещений в смену.
10. Городские поликлиники – 4 учреждения:

- Городская поликлиника № 1 на 1 870 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 98 коек
 - Городская поликлиника № 2 на 1 030 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 52 койки
 - Городская поликлиника № 4 на 1 115 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 19 коек
 - Городская поликлиника № 5 на 350 посещений в смену и дневным стационаром в составе поликлиники на 16 коек
11. Городские стоматологические поликлиники – 4 учреждения:
- Стоматологическая поликлиника № 1 на 450 посещений в смену
 - Стоматологическая поликлиника № 2 на 175 посещений в смену
 - Стоматологическая поликлиника № 3 на 150 посещений в смену
 - Стоматологическая поликлиника № 4 на 250 посещений в смену
12. Центр медицинской профилактики на 100 посещений в смену.

В государственных бюджетных учреждениях здравоохранения, подведомственных Министерству здравоохранения Краснодарского края развернуто 1 715 коек, включая койки дневного пребывания, мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – 1 376 посещений в смену, в том числе в разрезе ЛПУ:

- Инфекционная больница № 2 на 300 коек
- Онкологический диспансер № 2 на 150 коек с поликлиникой на 150 посещений в смену
- Филиал Наркологического диспансера на 49 коек с поликлиникой на 125 посещений в смену
- Психоневрологический диспансер № 3 на 320 коек с поликлиникой на 144 посещения в смену
- Кожновенерологический диспансер № 2 на 160 коек с поликлиникой на 235 посещений в смену
- Противотуберкулезный диспансер № 1 на 211 коек с поликлиникой на 300 посещений в смену
- Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями на 72 посещения в смену
- Противотуберкулезный санаторий «Горный воздух» на 180 коек
- Краевая больница № 4 на 345 коек с поликлиникой на 350 посещений в смену

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

В таблице № 15 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом

местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице № 20.

Таблица № 20

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Укрупненные показатели электропотребления:			
а)	электропотребление	кВт/ч/год на 1 чел.	2640	Приложение Н СП 42.13330.2011, применяемый с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.
б)	использование максимума электрической нагрузки	ч/год	7524	Приложение Н СП 42. СП 42.13330.2011, применяемый с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.
2.	Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

Примечание:
 приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

В таблице № 16 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей

нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице № 21.

Таблица № 21

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	м ³ /год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>		120	
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
	г) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м ³ /чел	-	

Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует

определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице № 17 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице № 22.

Таблица № 22

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Зона застройки многоквартирными (малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2012

6.	Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150	СП 30.13330.2012
----	-------------------------	------------------	-----	------------------

Примечание:

1) СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», применяемый с учетом требований приказа Минстроя России от 16.12.2016 №951/пр.

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В таблице № 18 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», применяемого с учетом требований приказа Минстроя России от 16.12.2016 №951/пр, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице № 23.

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012
2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Таблица 12 СП 42.13330.2011, применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр

ЧАСТЬ III

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 17. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают специфические особенности муниципального образования город-курорт Сочи, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Статья 18. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Виды автостоянок определяются в соответствии со Сводом правил СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* и Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) жилая зона - элемент планировочной структуры, используемый для застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки, жилой застройки иных видов,

4) жилой район - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов городского значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения;

5) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, иными элементами планировочной структуры;

6) микрорайон - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 10 до 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Иные понятия, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, нормативных актах технического, экономического и правового характера, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, а также инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Правила и область применения местных нормативов

1. Действие настоящих местных нормативов распространяются на деятельность, осуществляемую в границах территории муниципального образования город-курорт Сочи.

2. Местные нормативы в обязательном порядке применяются при подготовке, согласовании, экспертизе и выполнении работ в соответствии с проектной документацией, документации территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений, используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных

нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения выше, чем предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в местных нормативах, для жилых зон в пределах границы муниципального образования город-курорт Сочи, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения ниже, чем предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, содержащиеся в местных нормативах, для жилых зон в пределах границы муниципального образования город-курорт Сочи, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, национальными стандартами и сводами правил, действующими на территории Российской Федерации.

4. Подготовка проектной документации и архитектурно-строительное проектирование на территории муниципального образования город-курорт Сочи осуществляется с учетом требований настоящих местных нормативов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город-курорт Сочи не могут быть ниже установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения муниципального образования город-курорт Сочи не могут превышать установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

5. Подготовку генерального плана муниципального образования город-курорт Сочи и внесение в него изменений, документации по планировке территории, проектирование отдельных объектов и застройку жилых зон следует осуществлять с соблюдением следующих условий:

1) наличие в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, почты и других объектов социального назначения), инженерно-технического обеспечения, парковок и озеленения в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами (в

случае отсутствия - нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края);

2) хранение индивидуального автотранспорта в зонах многоэтажной жилой застройки на автостоянках для постоянного, временного хранения и на гостевых автостоянках с учетом требований настоящих местных нормативов;

3) проектирование объектов и коммуникаций с учетом обязательных для выполнения требований законодательства к антитеррористической защищенности, помещений для расположения стационарных постов полиции;

4) в отдельно стоящих зданиях, расположенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, не допускается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций;

5) многоквартирные жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать с отступом от границ земельного участка и отступом от красных линий, соответствующим отступу, установленному градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

По границе красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме учреждений образования и воспитания). При размещении зданий по красной линии устройства входных узлов, пандусов, стилобатов, крылец должно осуществляться между красной линией и стеной здания в границах земельного участка объекта, а также с учетом обеспечения нормативных противопожарных разрывов;

6) в жилых зданиях допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. При размещении помещений общественного назначения следует учитывать ограничения, установленные в пунктах 4.10, 4.11, 4.13 - 4.15 СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр.

6. Размещение инженерных сооружений (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, утвержденные настоящими местными нормативами, учитываются

при подготовке решений по внесению изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

8. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

а) требований безопасности, определенных техническими регламентами, строительными нормами и правилами в части, не противоречащей законодательству;

б) градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи;

9. Достижение значений местных нормативов, приведенных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов, обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

9.1. Подготовка документации по планировке территорий в целях:

а) детализации решений генерального плана города по вопросам обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой;

б) установления границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов, установления красных линий линейных объектов для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и территорий общего пользования или (в случаях, определенных законодательством) установления границ зон действия публичных сервитутов.

9.2. Образование земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов, или (в случаях, установленных законодательством) подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет.

9.3. Предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов.

9.4. Включение в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов.

9.5. Включение в условия аукционов на право заключить договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по

инициативе органа местного самоуправления обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов.

9.6. Подготовка адресуемых субъекту Российской Федерации предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов.

9.7. Создание условий для стимулирования правообладателей земельных участков к выбору из состава градостроительных регламентов видов разрешенного использования земельных участков, соответствующих объектам, указанным в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов.

9.8. Включение в мероприятия по реализации генерального плана поэтапного (в увязке с характеристиками территорий первоочередного и последующего освоения) строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов, вплоть до достижения значений, установленных в таблицах 1 - 18 Основной части настоящих местных нормативов.