

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОХОДА К ВОДНОМУ ОБЪЕКТУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧЕРНОЕ МОРЕ), ЕГО БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ И ПЛЯЖУ
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0302014:32
ПО УЛИЦЕ ЧЕРНОМОРСКАЯ, 14 ХОСТИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ
№ 12/С

город Сочи
администрации Хостинского района
Курортный проспект, 106А

27 февраля 2017

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

С.С. Кагосян

Секретарь президиума:

Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»

А.С. Асланова

Участники публичных слушаний

список прилагается

Докладчик: Кагосян Степан Сетракович – Председатель комитета по архитектуре
и строительству Городского Собрания Сочи

| | |
|--------------|---|
| Кагосян С.С. | На текущие общественные слушания вынесен вопрос об установлении постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода к водному объекту общего пользования (Черное море), его береговой полосе и пляжу через земельный участок с кадастровым номером |
|--------------|---|


23:49:0302014:32 по улице Черноморская, 14 Хостинского района города Сочи. Площадь зоны установления сервитута 1727 кв. м ЧЗУ1, 134 кв. м ЧЗУ2. Основание для проведения указанных общественных слушаний - постановление Администрации города Сочи от 23.01.2017 №88, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 24 января 2017 года № 9 (2793), а также в сети интернет на официальном сайте администрации города Сочи. Постановление администрации города Сочи от 23.01.2017 № 88 издано во исполнение протокола обхода набережных Центрального и Хостинского внутригородских районов Главой города Сочи, на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 12 января 2017 года, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года №1306. В соответствии со схемой установления постоянного публичного сервитута проход и проезд граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе, будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302014:32 по улице Черноморская 14, Хостинского района города Сочи. Характеристика земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302014:32 расположен по улице Черноморская, 14 Хостинского района города Сочи, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, обременен правом аренды в пользу ЗАО «Курортная поликлиника № 1» категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным

| | |
|----------------|--|
| | <p>использованием: для медицинской деятельности. Предлагаемый проход фактически соединяет пешеходное и транспортное сообщение между улицей Черноморская и береговой полосой Черного моря. Сервитут будет осуществляться наиболее оптимальным способом, то есть будет наименее обременительным для того объекта недвижимости, в отношении которого он установлен.</p> <p>Вопросы, замечания и предложения?</p> |
| Козинская О.В. | Согласно действующему положению о проведении общественных слушаний в состав комиссии можно включать общественность. |
| Рогачева Н.Е. | В составе комиссии по общественным слушаниям может быть не менее 3 человек из общественности. |
| Шестак Л.Н. | Мы можем выбрать членов комиссии из присутствующих. |
| Кагосян С.С. | Мы не идем в противовес законодательству, а действуем согласно положению о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов утвержденным постановлением от 21.11.2007 № 1306. Общественные слушания по данному вопросу проводит комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Сочи, утвержденная распоряжением от 16.08.2013 № 400-р. |
| Кимаев | Я бы хотел, что бы занесли в протокол, что документально данные слушания подготовлены не верно, а именно в постановлении не указаны члены комиссии. |
| Негоруца Е.Е. | Как только вышло постановление о проведении общественных слушаний я выехала на место, обошла вокруг весь пансионат, все обнесено забором. В пансионате я предоставила свой паспорт, указала на то что я являюсь жителем города Сочи с постоянной пропиской, мне в проходе на пляж было отказано. Я писала об этом на сайте «Привет Сочи» с приложением фотографий. Жителей даже этого района на пляж не пускают, просим открыть пляж. |
| Кимаев В.В. | А со стороны фонтана есть проход? |
| Негоруца Е.Е. | Нет, забор уходит в море метров на пять. |
| Кимаев В.В. | Есть огромное количество писем, решений, просьб разгородить пляжи, так почему у нас всегда возникает эта проблема? |
| Шестак Л.Н. | Для того, что бы проблемы такого рода не возникали нам необходимо документально закрепить проход |

| | |
|-----------------|---|
| | к водному объекту общего пользования необходимо установить публичный сервитут. Я считаю, что сервитут установить необходимо и полностью поддерживаю. |
| Рогачева Н.Е. | Я считаю, что необходимо принимать радикальные меры, в этом пансионате не ведется уже никаких лечебно-оздоровительных процедур, сервитут там необходим, но также необходимо пересмотреть договор о предоставлении аренды данному учреждению. |
| Кагосян С.С. | Ко мне, как к депутату, также поступают жалобы от жителей моего избирательного округа, о том, что их не пускают на пляжи данного микрорайона, а также не выдают пропуска. Я полностью поддерживаю установление сервитута. |
| Козинская О.В. | Вопрос по поводу этого и других территорий касается исполнения требований водного законодательства. Водный кодекс устанавливает береговую полосу для разных водных объектов разную, для Черного моря она составляет 50 метров и администрация города очень скромный сервитут накладывает на этот пансионат. То есть я считаю, в их интересах согласится на такой скромный сервитут. Данный пансионат на 270 мест как заявлено, должен иметь пляж всего 43 метра протяженности, а тут около 300 метров. Кроме того, пансионат входит в первую горно-санитарную зону, есть определенные виды деятельности которые не допускаются в данной зоне, а именно там есть ресторан на 200 мест, кафе «Деревня», платная стоянка и мебельный магазин. В данной организации практически нет медицинской деятельности. |
| Набережная Ю.Ю. | Я поддерживаю Ольгу Викторовну, и считаю, что перед курортным сезоном необходимо установить сервитут. |
| Кимаев В.В. | Обязательно все наши мнения должны быть отражены в протоколе, для того что бы администрация обратила внимание на вопросы поднимаемые в ходе слушаний. Например, вопрос по аренде. |
| Кагосян С.С. | Все мнения будут занесены в протокол, а также озвучены на комиссии. |
| Козинская О.В. | Представители общественности могут присутствовать на заседании комиссии? |
| Кагосян С.С. | Да, могут. |
| Дроздов Ю.Ю. | Меня интересует район Бытхи, Фабрициуса и Горнострелковой дивизии, нам некуда ходить на море, потому как ни один санаторий не пускает нас на пляж. Например, на «Камелии» очень много места, 3 пляжа даже в летний сезон остаются полупустыми. |
| Шестак Л.Н. | Согласно закону жители так же могут инициировать |

| | |
|--------------|---|
| | проведение общественных слушаний, например жители по улице Санаторная пошли по этому пути. Рекомендую присутствующим жителям обратиться на имя Главы с заявлением об установлении публичного сервитута. |
| Кагосян С.С. | Если вопросов, замечаний предложений больше нет, то слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие. |

Председатель президиума



С.С. Кагосян

Секретарь президиума



А.С. Асланова